Informe	No.4				
Fecha Elaboración de Informe	31 de enero de 2025				
Periodo de Seguimiento	Del:	1 de enero de 2025	Hasta:	31 de enero de 2025	
INFORMACIÓN GENERAL CONSULTORÍA					
CONTRATO	**X**	**ORDEN de COMPRA**		**CONVENIO**	95806 DE 2022
Contrato Nº:	3302-373	De	2024		
Fecha de Suscripción: 27 de agosto de 2024		**Fecha de Finalización proyectada:** 13 de marzo de 2025			
Fecha Acta de Inicio: 15 de octubre de 2023					

OBJETO: *MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNA 16 – GRUPO 2 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN*

CONTRATISTA	NOMBRE:	*ACERO MAS CONCRETO S.A.S y ABILE S.A.S*
	NIT	901870892-3
	Representante Legal	ANDRÉS FELIPE MORENO
	C.C del RL	1.128.266.544
VALOR [$]:	INICIAL	$3.530.324.970 INCLUIDO AU + SOCIAL + GMSA + SST RIESGO + POLIZA.
	ADICION 1	$0
	FINAL	$3.530.324.970 INCLUIDO AU + SOCIAL + GMSA + SST RIESGO + POLIZA.
PLAZO:	INICIAL	150 días calendario
	PRORROGA 1	
	FINAL	150 días calendario
MODIFICACIONES		
SUSPENSIONES		
REANUDACIONES		
COMPROMISO PRESUPUESTAL	NUMERO:	CP No. 3302 – 373 del 18 de septiembre de 2024
SUPERVISOR	NOMBRE:	Eliana Gómez Orrego con apoyo de Angélica María Corrales M
INTERVENTOR	NOMBRE	ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES S.A.S (AIM S.A.S)
	NUMERO CONTRATO:	N° OC 308 DE 2024

INFORMACIÓN GENERAL INTERVENTORÍA					
CONTRATO	**X**	**ORDEN de COMPRA**		**CONVENIO**	95806 DE 2022
Contrato Nº:	N° OC 308	De	2024		
Fecha de Suscripción: 13 de agosto de 2024		**Fecha de Finalización proyectada:** 28 de marzo de 2025			

Fecha Acta de Inicio: 15 de octubre de 2024		
OBJETO: INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNA 16 – GRUPO 2 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN - CONTRATO INTERADMINISTRATIVO Nº 4600095806 DE 2022		
CONTRATISTA	NOMBRE:	ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES S.A.S (AIM S.A.S)
	NIT	NIT: 890.929.122-8
	Representante Legal	CARLOS EDUARDO ARREDONDO ARANGO,
	C.C del RL	70.075.032
VALOR [$]:	INICIAL	$494.217.044 IVA Incluido
	ADICION 1	
	FINAL	$494.217.044 IVA Incluido
PLAZO:	INICIAL	150 días calendario. Fecha Inicio: octubre 15 de 2024 Fecha Terminación: marzo 28 de 2025
	FINAL	**150 días calendario**
MODIFICACIONES		
SUSPENSIONES		
REANUDACIONES		
COMPROMISO PRESUPUESTAL	NUMERO:	CP 3306 – 308 - CDP 996 y 997
TIENE GARANTÍAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS		**CUMPLIMIENTO**: 20% DESDE 20/8/2024 **HASTA 30/6/2025** VALOR: $98.843.408.80 **SALARIOS, PRESTACIONES E INDEMNIZACIONES LABORALES**: 20% DESDE 20/8/2024 **HASTA 31/12/2027** VALOR: $98.843.408.80 **CALIDAD DEL SERVICIO**: 20% DESDE 31/12/2024 **HASTA 31/12/2029** VALOR: $98.843.408.80 **RESPONSABILIDAD CIVIL** DESDE 15/10/2024 **HASTA 14/09/2023** VALOR: $
IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP II		CO1.PCCNTR.6636835
SUPERVISOR	NOMBRE:	Eliana Gómez Orrego Apoyo: Angélica María Corrales M

% DE EJECUCION DE RECURSOS	15.19%
% DE EJECUCIÓN EN TIEMPO	28.50%

1. ESTADO DE EJECUCION DEL CONTRATO DEL 1 DE ENERO HASTA EL 31 DE ENERO DE 2025

Actualmente, basándonos en el informe suministrado por la interventoría y los seguimientos de obra realizados por la supervisión del contrato, en el mes de enero se vieron los resultados de la falta del personal en el mes de diciembre, personal que se había solicitado para poder cumplir con los compromisos adquiridos al no tener presencia estudiantil.

Se continúa evidenciado que, aunque se ha entregado por parte de la supervisión la información requerida por el contratista aún no se ve avance en las obras esperado, adicionalmente no han ingresado las cuadrillas de personal operativo que se requiere para todas las actividades que se deben ejecutar por frente de trabajo.

En actas de comité de obra han quedado plasmadas las solicitudes al contratista sobra el ingreso de más personal operativo para las actividades y a la interventoría se les ha solicitado de manera recurrente por medio de correos y oficios solicitando planes de contingencia o realizar los procedimientos que se requieran para poder terminar en los tiempos establecidos del contrato.

En conclusión, hemos evidenciado múltiples inconvenientes por parte del contratista en la ejecución de las actividades en las instituciones. Esto se traduce en un atraso físico y financiero.

% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	40,25%	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	68,49%
% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	49,48%	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	61,84%
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	56,67%	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	77,67%
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	68,83%	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL	72,83%
PORCENTAJE DE AVANCE	68,83%	PORCENTAJE DE REAJUSTE PAGADO	0%
DÍAS DE ATRASO	6,00	DÍAS TRANSCURRIDOS	112,00

En el avance físico del periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de enero de 2025, las actividades desarrolladas en obra, reflejan un porcentaje de avance del 68.83%, con respecto a un avance programado del 72.83%, obteniendo una desviación negativa del -4%.

También se ve que en el avance financiero en este periodo las actividades desarrolladas en obra reflejan una inversión financiera aproximada de 49.48 % con respecto a un avance programado del 61.84%, obteniendo una desviación negativa del -12.36%.

El seguimiento del proyecto se estaba realizando con la PDT v02. El contratista el 29 de noviembre presentó los EDT y PDT v03, estos fueron aprobados, pero con observaciones.

El contratista presentó los EDT y PDT v04, el cual no fue aprobado dado que el contratista realizo un cambio en los tiempos de entrega de las instituciones dejándolas con terminación de 150 días calendario. Por lo tanto, se solicito que presentara los EDT y PDT v05, que fue aprobado por la interventoría y con visto bueno por parte de la supervisión, y se acordó que las instituciones IE Republica Venezuela, IE Octavio Harry y SE Municipal Belén como ya había terminado el tiempo contractual quedaba con el seguimiento del PDT v03 y las otras tres instituciones que tienen tiempo contractual de 150 días queda con el seguimiento del PDT v05.

RESUMEN ESTADO GENERAL DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS

Institución educativa Fátima Nutibara

✓ De acuerdo con el PDT v05, para la semana n°16 con corte al 3 de febrero, se presenta una desviación positiva del 20%. Se ha realizado el cambio de programación de V03 a V05.

El contratista continúa con el mantenimiento de cubiertas. Se solicita la ejecución completa de las actividades para cerrar espacios completos, incluyendo:

Cambio de canoas
Instalación de ruanas y bajantes

Es imprescindible realizar de forma inmediata las correcciones pendientes, como la fijación de la teja, la instalación del 20% de teja nueva y la reparación de la tabilla reventada en el costado norte posterior y sobre la carrera 65. Estas actividades son la razón por la cual la tarea no se ha dado por finalizada en la programación.

El mantenimiento eléctrico general cuenta con un avance del 90%, abarcando actividades como el mantenimiento o cambio de luminarias, la construcción de nuevos puntos de salida y la instalación de canastillas y tuberías.

Sección Escuela Educativa Municipal Belén

✓ El tiempo contractual de ejecución de actividades de la institución finalizó quedando por acta unos detalles que serán subsanados en el menor tiempo posible.

Institución Educativa República de Venezuela

✓ El tiempo contractual de ejecución de actividades de la institución finalizó quedando por acta unos detalles que serán subsanados en el menor tiempo posible.

Institución educativa Pedro Octavio Amado

✓ De acuerdo con el PDT v05, para la semana n°16 con corte al 3 de febrero, se presenta una desviación negativa del 3%. Se ha realizado el cambio de programación de V03 a V05.

A continuación, se detallan los atrasos identificados:

- Intervención de baños de la cancha múltiple: Deberían estar en un 2% de avance con aplicación de estuco en muros.
- PAE: Atrasos en el retiro e instalación de la ventana guillotina.
- Laboratorio: Atraso en la instalación de la red de abasto, que debería estar al 100% y actualmente está sin construir, además de atrasos en la aplicación de estuco en muros.
- Mantenimiento de cubiertas del bloque 2: Se reportan atrasos significativos.

Por último, no se puede generar el avance del mantenimiento eléctrico en las aulas del primer piso debido a la falta de información en la programación.

Institución educativa Octavio Harry - Jacqueline Kennedy

✓ El tiempo contractual de ejecución de actividades de la institución finalizó quedando por acta unos detalles que serán subsanados en el menor tiempo posible.

Sección escuela Jardín Infantil N°1

✓ De acuerdo con el PDT v05, para la semana n°16 con corte al 3 de febrero, se presenta una desviación negativa del 3%. Se ha realizado el cambio de programación de V03 a V05.

A continuación, se detallan los atrasos identificados:

- **Inicio de actividades en la cancha**: Aún no se cuenta con el aval para iniciar esta intervención, se esta revisando el tema de un individuo arboreo.
- **Baños**: Atrasos en la construcción de la red de abasto.
- **Construcción en general**: Se reportan atrasos en la construcción de muros, armado y vaciado de vigas de amarre, así como en la finalización del vaciado de pisos e instalación de pisos en grano.
- **Instalación de cubiertas**: Atrasos en la remodelación de baños y aulas.

1.1. ESTADO

Se continúa observando que, a pesar de que la supervisión ha entregado la información requerida al contratista, aún no se perciben los avances esperados en las obras. Además, no han ingresado las cuadrillas de personal operativo necesarias para llevar a cabo todas las actividades programadas.

En las actas del comité de obra se han registrado las solicitudes al contratista sobre la necesidad de más personal operativo. Asimismo, se ha solicitado de manera recurrente a la interventoría, a través de correos y oficios, planes de contingencia o la realización de los procedimientos necesarios para poder concluir dentro de los tiempos establecidos en el contrato.

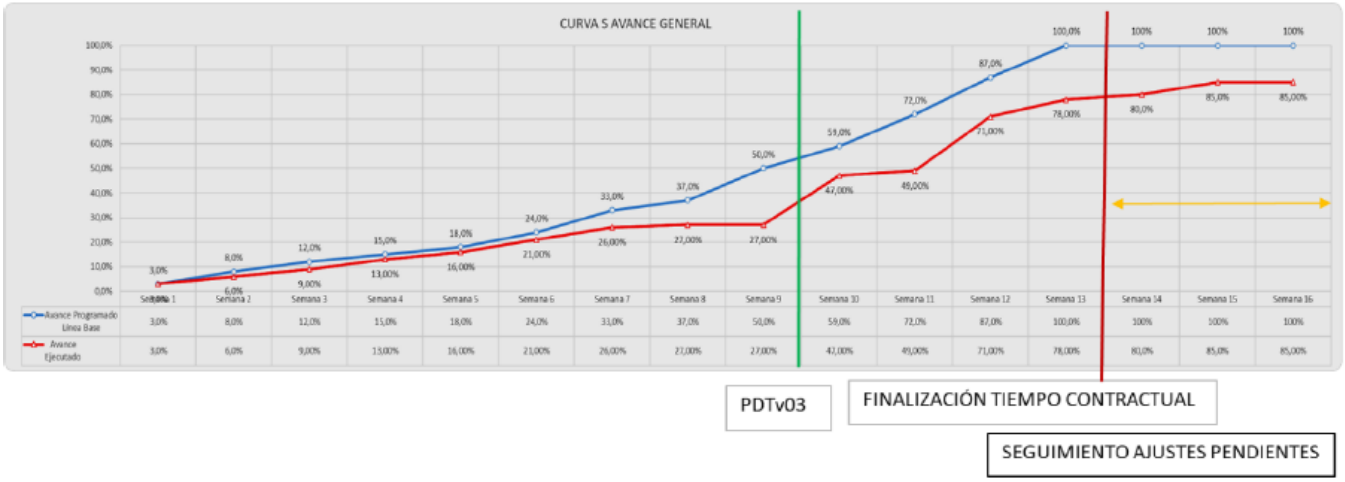
En el avance físico del periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de enero de 2025, las actividades desarrolladas en obra, reflejan un porcentaje de avance del 68.83%, con respecto a un avance programado del 72.83%, obteniendo una desviación negativa del -4%.

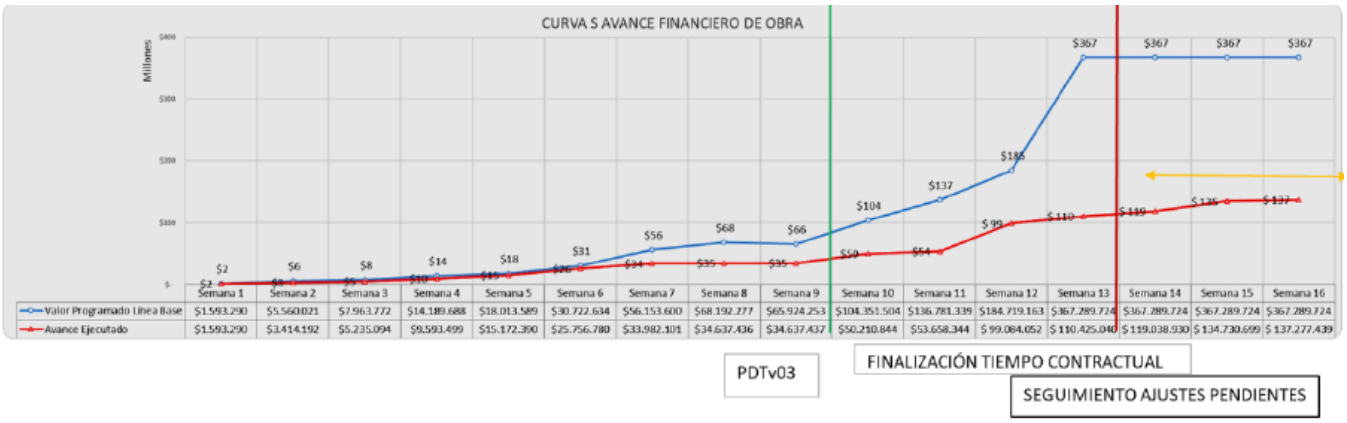
También se ve que en el avance financiero en este periodo las actividades desarrolladas en obra reflejan una inversión financiera aproximada de 49.48 % con respecto a un avance programado del 61.84%, obteniendo una desviación negativa del -12.36%.

1.2. SEGUIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

MUNICIPAL BELEN

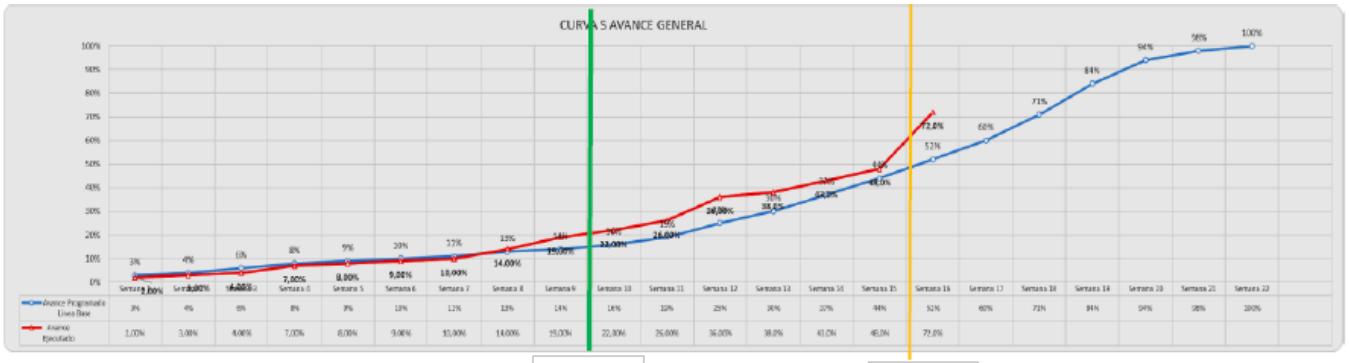
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
PROYECTO C06-EDU-IE16 S.E MUNICIPAL BELEN	36,68%	37,38%	85,00%	85,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%





FATIMA NUTIBARA

OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
PROYECTO C06-EDU-IE16 I.E FÁTIMA NUTIBARA	29,60%	55,88%	48,00%	72,00%	48,75%	43,90%	54,00%	52,00%



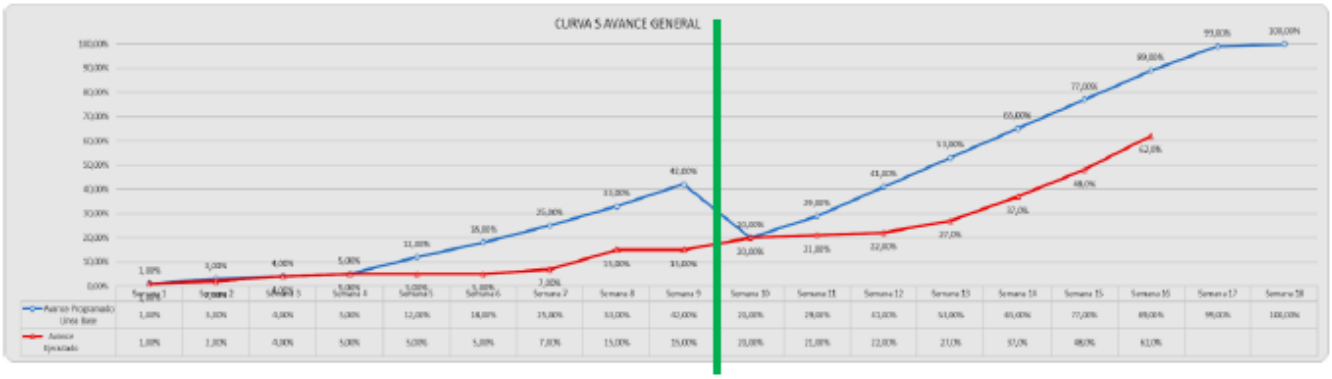


OCTAVIO HARRY

OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
PROYECTO C06-EDU-IE16 I.E OCTAVIO HARRI - JACQUELINE KENNEDY	33,56%	38,76%	48,00%	62,00%	49,71%	61,29%	77,00%	89,00%



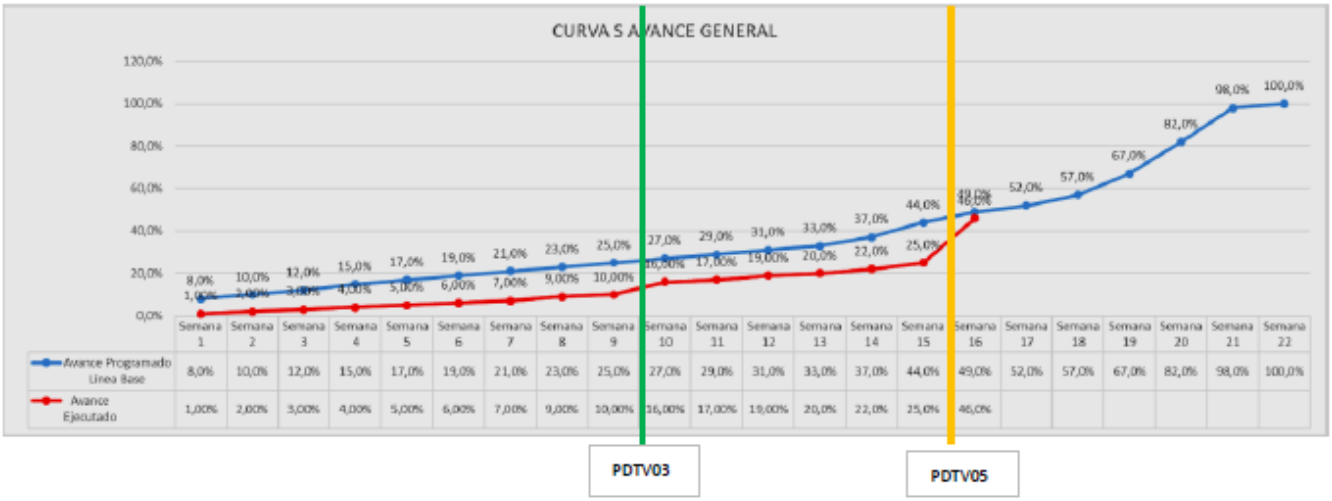
PDTV03

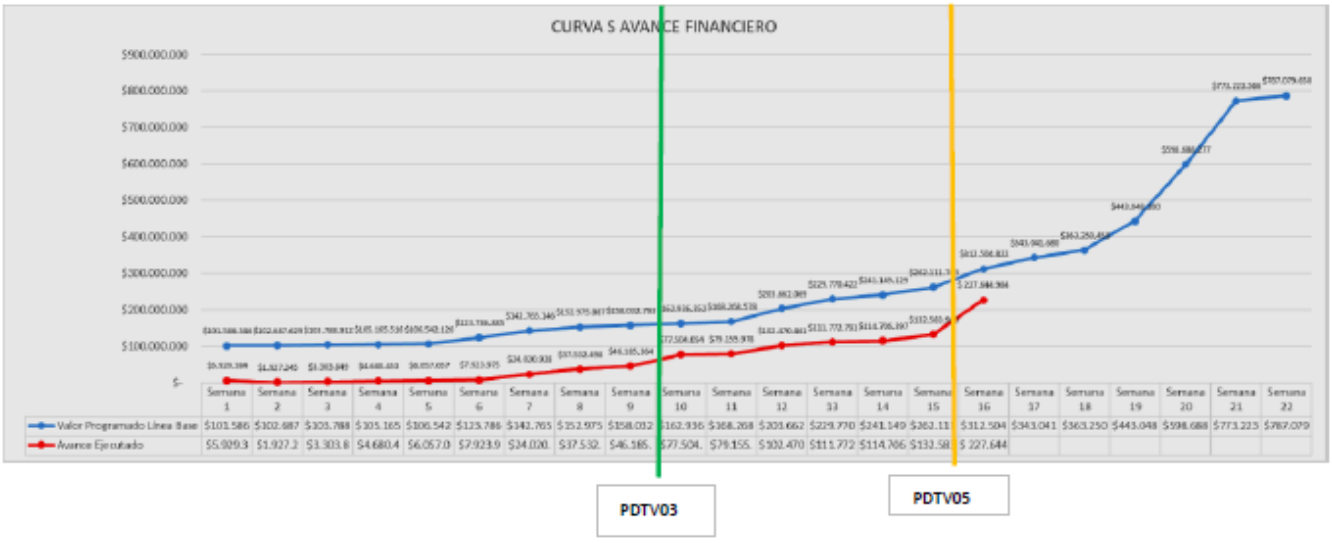


PDTV03

PEDRO OCTAVIO AMADO

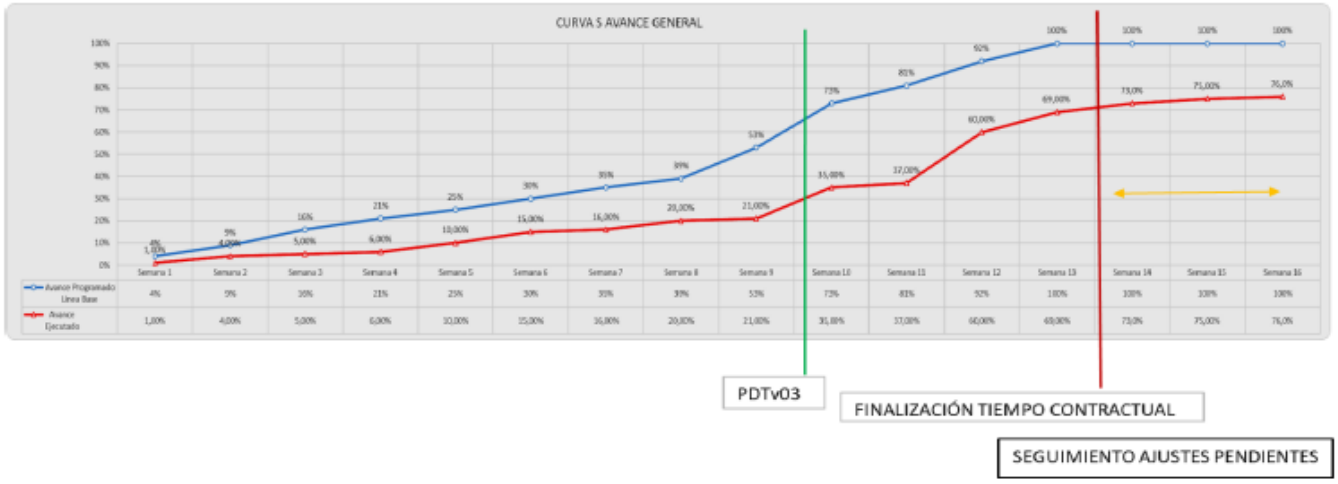
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
PROYECTO C06-EDU-IE16 I.E PEDRO OCTAVIO AMADO	16,35%	28,11%	25,00%	46,00%	42,44%	38,59%	59,00%	49,00%

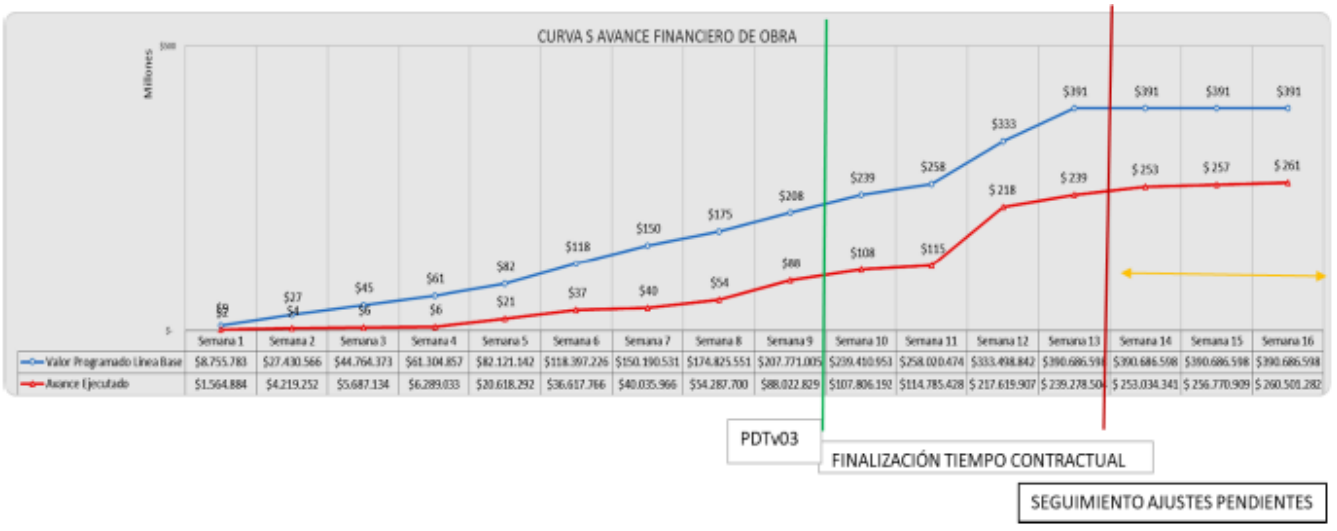

CURVA S AVANCE GENERAL
PDTV03
PDTV05


CURVA S AVANCE FINANCIERO
PDTV03
PDTV05

REPUBLICA DE VENEZUELA

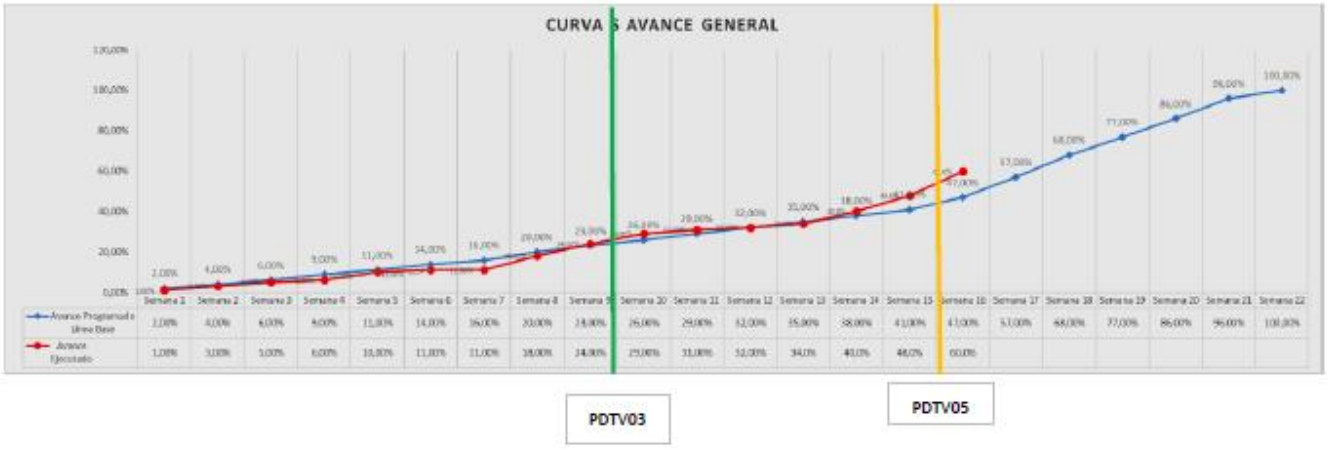
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
PROYECTO C06-EDU-IE16 I.E REPÚBLICA DE VENEZUELA	69,91%	70,93%	75,00%	76,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%





JARDIN INFANTIL

OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
PROYECTO C06-EDU-IE16 S. JARDÍN INFANTIL N°1	19,50%	25,10%	48,00%	60,00%	70,04%	27,25%	76,00%	47,00%





Como se puede observar por instituciones tenemos:

MUNICIPAL BELEN: 15% de atraso
FATIMA NUTIBARA: 20% de desviacion positiva
OCTAVIO HARRY: 20% de desviacion positiva
PEDRO OCTAVIO AMADO: 3% de atraso
REPUBLICA DE VENEZUELA: 24% de atraso
JARDIN INFANTIL: 3% de atraso

En total del proyecto llevamos 6 dias de atraso.
Donde tenemos un avance real fisco del 68.83% contra un programado del 72.83% y un avance real financiero del 49.48% contra un programado del 61.84%

% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	40,25%	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	68,49%
% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	49,48%	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	61,84%
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	56,67%	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	77,67%
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	68,83%	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL	72,83%
PORCENTAJE DE AVANCE	68,83%	PORCENTAJE DE REAJUSTE PAGADO	0%
DÍAS DE ATRASO	6,00	DÍAS TRANSCURRIDOS	112,00

1.3. REUNIONES Y COMPROMISOS:

REUNIONES Y/O VISITAS REALIZADAS	
FECHA	**OBJETIVO/CONCLUSIONES/OBSERVACIONES/RECOMENDACIONES**
	Durante el periodo del 01 al 30 de enero 2025, se llevó a cabo una (01) reunión BIM adicional al comité de obra.
23-01-2025	se llevó a cabo el recorrido del Área Eléctrica en la Institución Fátima Nutibara, el cual contó con la participación del Contratista e Interventoría.
27-01-2025	se llevó a cabo el recorrido del Área Eléctrica en la Institución Jardín Infantil e Institución Octavio Harry, el cual contó con la participación del Contratista e Interventoría.
27-01-2025	se llevó a cabo un recorrido con la Especialista Hidrosanitaria de la EDU. Durante este recorrido se definieron varios aspectos de la Institución Educativas República de Venezuela.
27-01-2025	se llevó a cabo un recorrido con el Especialista Estructural de la EDU. Durante este recorrido se definieron varios aspectos de la cubierta de la Institución Educativa Pedro Octavio Amado
30-01-2025	Comité de seguimiento N°11.

1.4. CONTROL DE PAGOS Y DESEMBOLSOS

CLÁUSULA SEXTA. FORMA DE PAGO: La EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU- pagará el valor correspondiente a la obra ejecutada, previa presentación de las respectivas actas de obra elaboradas por el Contratista y aprobadas por el Interventor, con el visto bueno del Supervisor del Proyecto designado para el efecto por la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-.

Cada acta debe ir acompañada de un informe de cantidades diferenciado para cada uno de los frentes de ejecución, un informe de actividades y el porcentaje de avance de las mismas con sus respectivas memorias de cálculo. Adicionalmente, para el trámite de cada acta de pago, el contratista deberá presentar a la interventoría, el listado de las personas que laboraron en la ejecución de los trabajos y las novedades laborales (ingresos, retiros, accidentes laborales, entre otras), así como documento suscrito por cada trabajador, en el que manifieste que el Contratista le canceló sus salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones (si es del caso) y que se encuentra a paz y salvo por todo concepto con él, en caso de retiro.

El valor del acta corresponderá al avance de las actividades ejecutadas con cierre al mes anterior y 5 días calendario menos con el fin de surtir los trámites de recolección de información e informe mensual necesarios para el pago del acta y será el resultado de multiplicar las cantidades de obra realmente ejecutadas y aprobadas por el Interventor, por los precios unitarios estipulados en el Formulario de Cantidades de Obra de la postura, de acuerdo con los Análisis de Precios Unitarios presentados por EL CONTRATISTA al momento de la presentación de la oferta y aprobados por la subgerencia respectiva.

En contraprestación por las obras ejecutadas, La Empresa de Desarrollo Urbano – EDU reconocerá a EL CONTRATISTA actas de pago parciales mensuales sin superar el 90% del valor ejecutado del contrato, conforme al avance de obra realmente ejecutado medido en obra y cuando se haya recibido a entera satisfacción por parte del interventor del contrato. Dichas actas de pago serán elaboradas por el Contratista y aprobadas por el Interventor.

La interventoría mes a mes emitirá un certificado, el cual deberá adjuntarse con el acta de pago que esté tramitando, donde manifieste que los valores pagados a la fecha de dicha acta, más el valor del acta que va a tramitar para pago, no supera el 90% del valor de la obra ejecutada a la fecha de expedición del certificado. Este documento deberá ser suscrito por el representante legal de la interventoría con el VoBo del director de esta.

Los pagos a EL CONTRATISTA se efectuarán dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la presentación de la factura, previa presentación de los documentos establecidos en la ficha técnica.

Solo se aprobará el pago de aquellas actividades que sean comprobables y efectivamente soportadas, y que, en consecuencia, hayan sido debidamente ejecutadas por EL CONTRATISTA, en cantidades, calidades y siguiendo cada una de las especificaciones técnicas contenidas en el presupuesto oficial.

En todo caso la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU, pagará de conformidad con los desembolsos y pagos realizados por la secretaría de educación en el desarrollo del contrato interadministrativo No. 4600101299 de 2024, por lo tanto, todos los pagos que se deriven del contrato que surja del presente proceso de contratación estarán supeditados a los pagos o desembolsos que realice la secretaría de educación del distrito de Medellín.

El último pago al contratista correspondiente al 10% como mínimo del valor ejecutado, se realizará cuando se haya recibido a entera satisfacción la totalidad de las actividades por parte del interventor, es decir, cuando se cuente con el acta de recibo final de trabajos y se cuente con el recibo y aprobación de todos los ítems necesarios para la liquidación del contrato, según lista de chequeo establecida por la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU.

Las demás condiciones establecidas en la ficha técnica y documentos de la IP 32 de 2024.

PARÁGRAFO: En la ejecución, cada ítem se manejará como una bolsa. Para su debido control, la EDU entregará a la interventoría y al constructor una proyección de las cantidades de los ítems por cada institución, estas cantidades pueden variar, pero requiere de la aprobación de la Interventoría y de la supervisión de la EDU, y no se requiere la modificación del contrato, toda vez que cada ítem tiene manejo de bolsa. En caso de que supere el valor contractual se deberá realizar la modificación autorizada por el ordenador del gasto.

Dado que es posible que varios ítems superen las cantidades proyectadas, esto puede ocasionar un desbalance en otros ítems y actividades, por lo que, para la ejecución de cada ítem y actividad, el contratista de obra y la interventoría deben verificar que se cuenta con los recursos suficientes.
Durante la ejecución del contrato es posible que se requieran elementos que están por fuera a los definidos en la propuesta económica, en este caso el contratista deberá presentar 3 cotizaciones que cumplan técnicamente con las especificaciones requeridas. La interventoría será la encargada de avalar, analizar y observar hasta su aprobación dichos ítems en un plazo no mayor a 3 días el cual será enviado a la supervisión para su revisión final surtiendo el trámite de legalización previsto por la entidad, para su posterior ejecución. Sobre dicho valor el supervisor reconocerá el porcentaje de administración ofertado en el proceso de selección.
CLÁUSULA SÉPTIMA. DESCUENTOS: La Empresa de Desarrollo Urbano – EDU descontará al CONTRATISTA sumas líquidas de dinero con el propósito de conminarlo a cumplir los requisitos que son de su responsabilidad. Con la presentación de la propuesta, el CONTRATISTA acepta la aplicación del respectivo descuento, el cual será descontado por la EDU de manera automática, una vez ocurra la situación fáctica que hace efectivo el descuento mismo.

Los descuentos se aplicarán de acuerdo con lo establecido en la ficha técnica del proceso de selección que dio origen al presente contrato.

RESUMEN DE ACTAS

edu® Empresa de Desarrollo Urbano	**ACTA PARCIAL DE OBRA N° 2**	CODIGO	CONS-FR-008
		VERSIÓN	1
		FECHA EMISIÓN	20220901
		APROBO	GERENCIA
		ELABORÓ Y/O ACTUALIZÓ	DVC

CONTRATO DE OBRA No.	**IP 32 DE 2024**			CONSORCIO ACERO-CONCRETO 2024
CONTRATANTE:	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU NIT: 800 223 337 - 6**	**CONTRATISTA:CONSORCIO ACERO-CONCRETO 2024**		
INTERVENTORIA:	**AIM S.A.S. NIT: 890 929 122 - 8**	**NIT :901 870 892 -3**		
VALOR INICIAL CONTRATO:	**$ 3.530.324.970,00**	**ADICIÓN No 1:**	**N/A**	**ACTA PARCIAL N° 2**
VALOR ACTUALIZADO CONTRATO:	**$ 3.530.324.970,00**	**PLAZO INICIAL CONTRATO :**	**5 MESES**	
AMPLIACIÓN No. 1	**N/A**	**PLAZO ACTUALIZADO CONTRATO :**	**5 MESES**	**FECHA**
FECHA INICIO CONTRATO:	**15 de octubre de 2024**	**PLAZO TERMINACION CONTRATO :**	**14 de marzo de 2025**	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**0,00%**	**VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA :**	**$ 327.629.498**	**30/12/2024**
VALOR ANTICIPO:	**$ 0,00**	**PERIODO COBRADO:**	**01/12/2024 - 30/12/2024**	

CONDICIONES INICIALES						ACTA 1		ACTA 2		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT.**	**VALOR**	**CANT.**	**VALOR**	**CANT.**	**VALOR**	**CANT.**	**VALOR**
A	**I.E. REPUBLICA DE VENEZUELA**				**$ 273.030.526**		**$ 33.230.246**		**$ 57.968.795**		**$ 91.199.042**		**$ 181.831.484**
3	**DEMOLICIONES Y RETIROS**									0,00	$ -	0,00	$ -
3,1	Demoliciones y retiros con o sin revoques o enchapes, incluyen cargue y botada de escombros a cualquier distancia. Los retiros incluyen las demoliciones necesarias, los elementos adosados, la proteccion de elementos existentes si fuere necesario, la recuperacion y el trasporte de los materiales reutilizables hasta el sitio determinado por la interventoria									0,00	$ -	0,00	$ -
3,1,2	Demolicion de muros en ladrillo e = 15/20 cm.	m²	7,28	$ 40.486	$ 294.536	6,44	$ 260.527	0,84	$ 34.008	7,28	$ 294.536	0,00	$ -
3,12	Retiro de ruanas y canoas.									0,00	$ -	0,00	$ -
3,12,1	De canoas	m	77,10	$ 7.140	$ 550.494		$ -	77,10	$ 550.494	77,10	$ 550.494	0,00	$ -
3,12,2	De ruanas	m	155,20	$ 4.018	$ 623.594		$ -	155,20	$ 623.594	155,20	$ 623.594	0,00	$ -
3,14	Retiro tuberia santiria enterrada y/o colgada de 2" a 6" .Incluye: cargue y botada de escombros	m	74,74	$ 4.551	$ 340.142		$ -	74,74	$ 340.142	74,74	$ 340.142	0,00	$ -
4,2	**CUNETAS**												
4,24	Concreto grauting para vaciado en mamposteria estructural.	m³	0,23	$ 692.944	$ 158.546		$ -	0,23	$ 158.546	0,23	$ 158.546	0,00	$ -
5	**ACERO DE REFUERZO**												
5,1	Suministro, figuracion y colocacion de acero de refuerzo para estructuras en general, para conectores necesarios para el cumplimiento de la norma sismo resistente y para dovelas en mamposteria.												
5,1,1	F y = 420 Mpa. (4200 kg/cm²)	kg	17,69	$ 7.558	$ 133.725		$ -	17,69	$ 133.725	17,69	$ 133.725	0,00	$ -
5,6	Suministro y colocación de fijacion química, sobre elementos de concreto, incluye perforación. Limpieza, y epóxico. No incluye refuerzo												
5,6,2	Fijación en 1/2" , Broca de 5/8", Prof. 5"	un	12,00	$ 14.160	$ 169.920		$ -	12,00	$ 169.920	12,00	$ 169.920	0,00	$ -
6,5,8	En bloque de concreto ranurado ambas caras. (bloque de primera calidad, según norma icontec 247)											0,00	
6,5,8,2	De 15 x 20 x 40 cm. e = 15 cm.	m²	8,65	$ 123.531	$ 1.068.420		$ -	8,65	$ 1.068.420	8,65	$ 1.068.420	0,00	$ -
7	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**												
7,1	Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras y aguas lluvias. Incluye: accesorios, limpiador y soldaduras												
7.1.1	Ø = 2".	m	8,25	$ 31.530	$ 260.123		$ -	8,25	$ 260.123	8,25	$ 260.123	0,00	$ -
7.1.3	Ø = 4".	m	5,83	$ 62.437	$ 364.008		$ -	5,83	$ 364.008	5,83	$ 364.008	0,00	$ -
7,4	Construcción de salidas sanitarias en tuberia PVC-S; incluye accesorios (considerada de la Yee al aparato)												
7,4,1	En 2 pulgadas, de L=1,50/2,00 m.	sal	16,00	$ 84.698	$ 1.355.168		$ -	16,00	$ 1.355.168	16,00	$ 1.355.168	0,00	$ -
7,4,5	En 4 pulgadas, de L=1,50/2,00 m.	sal	13,00	$ 132.118	$ 1.717.534		$ -	13,00	$ 1.717.534	13,00	$ 1.717.534	0,00	$ -
7,6	Suministro y colocación de tuberia PVC Presión , incluye accesorios, limpiador y soldaduras												$ -
7.6.1	Ø = ½" RDE 9	m	11,14	$ 13.428	$ 149.588		$ -	11,14	$ 149.588	11,14	$ 149.588	0,00	$ -
7.6.2	Ø = ¾" .RDE 11	m	23,29	$ 16.003	$ 372.710		$ -	23,29	$ 372.710	23,29	$ 372.710	0,00	$ -
7.6.3	Ø = 1". RDE 13,5	m	2,65	$ 20.377	$ 53.999		$ -	2,65	$ 53.999	2,65	$ 53.999	0,00	$ -
7,9	Construcción de salida hidraulica en tuberia PVC-P; incluye: tuberia accesorios, camara de aire y terminales en cobre, limpiador , soldadura, L= 0,50 a 2,00 m. (considerada de red principal al aparato)												
7,9,1	Ø = ½" RDE 9, 500 PSI	un	33,00	$ 104.408	$ 3.445.464		$ -	33,00	$ 3.445.464	33,00	$ 3.445.464	0,00	$ -
8,14,2	Diametro 3/4"	un	3,00	$ 148.763	$ 446.289		$ -	3,00	$ 446.289	3,00	$ 446.289	0,00	$ -
10,3	Construcción de revoque para muros y cielos, mortero 1:4:0,25 (cemento, arena, cal hidrahulica); Incluye ranuras, filetes y dilataciones.												$ -
10,3,1	En cielos.	m²	35,96	$ 30.470	$ 1.095.701		$ -	8,19	$ 249.549	8,19	$ 249.549	27,77	$ 846.152
10,3,2	En muros.	m²	239,47	$ 30.570	$ 7.320.598	34,47	$ 1.053.870	136,20	$ 4.163.512	170,67	$ 5.217.382	68,80	$ 2.103.216
10,7	Suministro y aplicación de estuco plástico para interior .Incluye, ranuras, filetes y dilataciones												$ -
10.7.1	En cielos.	m²	35,96	$ 22.157	$ 796.766		$ -	28,69	$ 635.629	28,69	$ 635.629	7,27	$ 161.137
10.7.2	En muros.	m²	91,20	$ 20.987	$ 1.914.014		$ -	29,75	$ 624.380	29,75	$ 624.380	61,45	$ 1.289.634
12,4	**CUBIERTAS EN METECNO**												$ -
12,16	Reparación de techo en teja de barro. Incluye: retiro de manto existente si es necesario, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) , impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja,embocquillado, remates y en caballete cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m²	1.262,00	$ 91.333	$ 115.262.246	279,26	$ 25.505.425	247,92	$ 22.643.506	527,18	$ 48.148.931	734,82	$ 67.113.315
12,35	**CIELOS EN FIBROCEMENTO Y DRYWALL**												
12,42	Suministro y colocación de canoa en L en lamina galvanizada calibre 24 ,grafiada y soldada en las uniones, desarrollo 1,00 m., incluye aplicación de pintura base epoxi-poliamida (de pintuco o similar), anticorrosivo verde y pintura de acabado final, enbudos y fajas de mortero de fijacion y todos los elementos para su correcta fijación.	m	70,60	$ 134.213	$ 9.475.438		$ -	70,60	$ 9.475.438	70,60	$ 9.475.438	0,00	$ -
12,43	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24, incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo 33 cm., pestaña de 5 cm. Canchada de muro, fija en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	155,20	$ 51.904	$ 8.055.501		$ -	155,20	$ 8.055.501	155,20	$ 8.055.501	0,00	$ -
12,5	Mantenimiento de canoas ambos lados: Incluye: limpeza, cargue y botada de escombros ,pintura anticorrosivo y pintura base de aceite y soldaduras donde sea necesario	m	225,00	$ 31.341	$ 7.051.725		$ -	28,00	$ 877.548	28,00	$ 877.548	197,00	$ 6.174.177
OE	**OBRA EXTRA - I.E. REPUBLICA DE VENEZUELA**				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
B	**I.E. FATIMA NUTIBARA**				**$ 615.468.733**		**$ 51.079.076**		**$ 50.559.239**		**$ 101.638.315**		**$ 513.830.418**
1	**PRELIMINARES**									0,00	$ -	0,00	$ -
3	**DEMOLICIONES Y RETIROS**		-							0,00	$ -	0,00	$ -
3,1	Demoliciones y retiros con o sin revoques o enchapes, incluyen cargue y botada de escombros a cualquier distancia. Los retiros incluyen las demoliciones necesarias, los elementos adosados, la proteccion de elementos existentes si fuere necesario, la recuperacion y el trasporte de los materiales reutilizables hasta el sitio determinado por la interventoria		-							0,00	$ -	0,00	$ -
3,1,2	Demolicion de muros en ladrillo e = 15/20 cm.	m²	39,26	$ 40.486	$ 1.589.654		$ -	39,26	$ 1.589.654	39,26	$ 1.589.654	0,00	$ -
3,3	Demolicion de pisos en concreto , incluye demolicion de guarda escobas existente, retiro, cargue y botada .		-							0,00	$ -	0,00	$ -
3,5	Demolicion de pisos en baldosa de cualquier espesor, incluye demolicion de guardaescobas existente,de mortero de pega, retiro recebo y entresuelo, cargue y botada de escombros.(estructura total = 0,28 m.)	m²	131,45	$ 62.319	$ 8.191.708		$ -	131,45	$ 8.191.708	131,45	$ 8.191.708	0,00	$ -
3,6	Demolición orinales y lavamanos corridos.	m	4,90	$ 35.824	$ 175.538		$ -	4,90	$ 175.538	4,90	$ 175.538	0,00	$ -
3,7	Demolicion de lavaescobas.	m	1,94	$ 26.026	$ 50.456		$ -	1,94	$ 50.456	1,94	$ 50.456	0,00	$ -
3,8	Retiro de sanitarios.									0,00	$ -	0,00	$ -
3,8,2	En mal estado, incluye botada.	un	12,00	$ 40.621	$ 487.452		$ -	12,00	$ 487.452	12,00	$ 487.452	0,00	$ -
3,9	Retiro de lavamanos y/o orinales		-							0,00	$ -	0,00	$ -
3,9,2	En mal estado, incluye botada.	un	11,00	$ 29.092	$ 320.012		$ -	11,00	$ 320.012	11,00	$ 320.012	0,00	$ -
3,12	Retiro de ruanas y canoas.									0,00	$ -	0,00	$ -
3,12,1	De canoas.	m	71,30	$ 7.140	$ 509.082		$ -	71,30	$ 509.082	71,30	$ 509.082	0,00	$ -
3,13	Retiro de bajantes.	m	28,20	$ 4.651	$ 131.158		$ -	28,20	$ 131.158	28,20	$ 131.158	0,00	$ -
3,14	Retiro tuberia santiria enterrada y/o colgada de 2" a 6" .Incluye: cargue y botada de escombros	m	7,50	$ 4.551	$ 34.133		$ -	7,50	$ 34.133	7,50	$ 34.133	0,00	$ -
3,15	Retiro de todo tipo de puertas .Incluye marcos de ancho 0,70/1,20 m. H= 1,00 m.	un	20,00	$ 34.847	$ 696.940		$ -	20,00	$ 696.940	20,00	$ 696.940	0,00	$ -
3,35	Demolicion de pavimento de cualquier espesor: incluye demarcacion, corte, cargue y botada de escombros a cualquier distancia.		-							0,00	$ -	0,00	$ -
3,36	Demolicion de enchapes en ceramica. Incluye cargue y botada de escombros.	m²	143,45	$ 15.994	$ 2.294.374		$ -	143,45	$ 2.294.374	143,45	$ 2.294.374	0,00	$ -
12,4	**CUBIERTAS EN METECNO**		-							0,00	$ -	0,00	$ -
12,16	Reparación de techo en teja de barro. Incluye: retiro de manto existente si es necesario, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) , impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja,embocquillado, remates y en caballete cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m²	765,87	$ 91.333	$ 69.949.387	559,26	$ 51.079.076	206,61	$ 18.870.311	765,87	$ 69.949.387	0,00	$ -
12,33	Suministro, transporte e instalación de alfardas de sección 21/2" x 6" comercial, en abarco rojo de primera calidad, cepillada, cantiseada, inmunizada con menulex o similar y barnizada, la medida para el pago se hara a cinta pegada	m	25,42	$ 69.846	$ 1.775.485		$ -	18,00	$ 1.257.228	18,00	$ 1.257.228	7,42	$ 518.257
12,35	**CIELOS EN FIBROCEMENTO Y DRYWALL**		-							0,00	$ -	0,00	$ -
12,41	Suministro y colocación de canoa en U en lamina galvanizada calibre 24, moldurada, grafiada y soldada en las uniones, desarrollo 1,00 m., Incluye:embudos, bocquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva verde y de acabado color a definir por interventoria, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	121,30	$ 131.502	$ 15.951.193		$ -	121,30	$ 15.951.193	121,30	$ 15.951.193	0,00	$ -
OE	OBRA EXTRA - I.E. FATIMA NUTIBARA				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -

C	**I.E. OCTAVIO HARRY-JACQUELINE KENNEDY**				**$ 302.074.330**		**$ 41.645.768**		**$ 39.719.739**		**$ 81.365.507**		**$ 220.708.823**
1	**PRELIMINARES**		-							0,00	$ -	0,00	$ -
1,5	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde polietileno de alta densidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m, estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,50 m puesto mínimo cada 2,0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación, Incluye: suministro, transporte, instalación, excavación, concreto de fundación preparado en Obra de 17.5 Mpa - 2500 psi, diámetro aproximado 0,30 m y profundidad aproximada 0,50 m, cable o alambre tensor parte inferior y superior horizontal, mantenimiento, desmonte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación. cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales.	m	20,00	$ 38.054	$ 761.080		$ -	20,00	$ 761.080	20,00	$ 761.080	0,00	$ -
2	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES**		-							0,00	$ -	0,00	$ -
2,1	Excavacion a mano o a maquina en material heterogeneo (rocas hasta volumenes de 0.10) bajo cualquier grado de humedad, para estructuras(diferentes a pilas),para redes y obras complementarias. Incluye acarreo desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue.		-							0,00	$ -	0,00	$ -
2,1,1	De 0.00 a 2.00 mt. de profundidad. A mano	m³	21,60	$ 49.673	$ 1.072.937		$ -	6,58	$ 326.600	6,58	$ 326.600	15,03	$ 746.337
3,12	Retiro de ruanas y canoas.		-							0,00	$ -	0,00	$ -
3,12,1	De canoas	m	66,61	$ 7.140	$ 475.595	15,11	$ 107.885	51,50	$ 367.710	66,61	$ 475.595	0,00	$ -
5	**ACERO DE REFUERZO**		-							0,00	$ -	0,00	$ -
5,1	Suministro, figuracion y colocacion de acero de refuerzo para estructuras en general, para conectores necesarios para el cumplimiento de la norma sismo resistente y para dovelas en mamposteria.		-							0,00	$ -	0,00	$ -
5,1,1	F y = 420 Mpa. (4200 kg/cm²)	kg	2.705,36	$ 7.558	$ 20.447.111		$ -	380,54	$ 2.876.090	380,54	$ 2.876.090	2.324,82	$ 17.571.021
12,16	Reparación de techo en teja de barro. Incluye: retiro de manto existente si es necesario, retiro de teja existente, reistalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) , impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja,emboquillado, remates y en caballete cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m²	597,60	$ 91.333	$ 54.580.235	454,80	$ 41.537.883	142,80	$ 13.042.352	597,60	$ 54.580.235	0,00	$ -
12,32	Suministro, transporte e instalación de tablilla en pino cipres. Incluye: inmunizante , clavos, barniz, cargue y botada de la tablilla en mal estado	m2	164,09	$ 59.561	$ 9.773.627		$ -	164,09	$ 9.773.627	164,09	$ 9.773.627	0,00	$ -
12,33	Suministro, transporte e instalación de alfardas de sección 21/2" x 6" comercial, en abarco rojo de primera calidad, cepillada, cantoada inmunizada con merulex o similar y barnizada, la medida para el pago se hara a cinta pegada	m	180,00	$ 69.846	$ 12.572.280		$ -	180,00	$ 12.572.280	180,00	$ 12.572.280	0,00	$ -
CE	**OBRA EXTRA I.E. OCTAVIO HARRY-JACQUELINE KENNEDY**				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
D	**S.E. JARDIN INFANTIL N° 1**				**$ 484.390.275**		**$ 8.841.676**		**$ 18.631.550**		**$ 27.473.226**		**$ 456.917.049**
1	**PRELIMINARES**		-							0,00	$ -	0,00	$ -
1,5	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde polietileno de alta densidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m, estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,50 m puesto mínimo cada 2,0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación, Incluye: suministro, transporte, instalación, excavación, concreto de fundación preparado en Obra de 17.5 Mpa - 2500 psi, diámetro aproximado 0,30 m y profundidad aproximada 0,50 m, cable o alambre tensor parte inferior y superior horizontal, mantenimiento, desmonte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación. cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales.	m	87,03	$ 38.054	$ 3.311.840	65,77	$ 2.502.812	21,26	$ 809.028	87,03	$ 3.311.840	0,00	$ -
2	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES**		-							0,00	$ -	0,00	$ -
2,1	Excavacion a mano o a maquina en material heterogeneo (rocas hasta volumenes de 0.10) bajo cualquier grado de humedad, para estructuras(diferentes a pilas),para redes y obras complementarias. Incluye acarreo desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue.		-							0,00	$ -	0,00	$ -
2,1,1	De 0.00 a 2.00 mt. de profundidad. A mano	m³	108,07	$ 49.673	$ 5.368.161		$ -	11,66	$ 579.128	11,66	$ 579.128	96,41	$ 4.789.033
2,6	Cargue y botada de escombros		-							0,00	$ -	0,00	$ -
2,6,2	Cargue y botada de escombros provenientes de explanaciones y excavaciones, medido en sitio compactado. El precio incluye el factor de expansión de material,empacado en costales	m³	11,66	$ 63.927	$ 745.312		$ -	11,66	$ 745.312	11,66	$ 745.312	0,00	$ -
3	**DEMOLICIONES Y RETIROS**		-							0,00	$ -	0,00	$ -
3,1	Demoliciones y retiros con o sin revoques o enchapes, incluyen cargue y botada de escombros a cualquier distancia. Los retiros incluyen las demoliciones necesarias, los elementos adosados, la proteccion de elementos existentes si fuere necesario, la recuperacion y el trasporte de los materiales reutilizables hasta el sitio determinado por la interventoria		-							0,00	$ -	0,00	$ -
3,1,2	Demolicion de muros en ladrillo e = 15/20 cm.	m²	146,12	$ 40.486	$ 5.915.976	43,92	$ 1.777.983	102,21	$ 4.137.993	146,12	$ 5.915.976	0,00	$ -
3,3	Demolicion de pisos en concreto , incluye demolicion de guarda escobas existente, retiro, cargue y botada .		-							0,00	$ -	0,00	$ -
3,5	Demolicion de pisos en baldosa de cualquier espesor, incluye demolicion de guardaescobas existente,de mortero de pega, retiro recebo y entresuelo, cargue y botada de escombros.(estructura total = 0,28 m)	m²	101,04	$ 62.319	$ 6.296.986	21,48	$ 1.338.612	79,56	$ 4.958.374	101,04	$ 6.296.986	0,00	$ -
3,1	Desmonte de cubierta: incluye: demolición de estructura y materiales en mal estado ,cargue y botada de escombros y/o el retiro de material recuperable. Medido en proyeccion horizontal.		-							0,00	$ -	0,00	$ -
3,10,2	Techo en teja de barro	m²	168,96	$ 42.748	$ 7.222.702		$ -	168,96	$ 7.222.702	168,96	$ 7.222.702	0,00	$ -
3,12	Retiro de ruanas y canoas.		-							0,00	$ -	0,00	$ -
3,14	Retiro tubería sanitria enterrada y/o colgada de 2" a 6".Incluye: cargue y botada de escombros	m	25,65	$ 4.551	$ 116.733		$ -	25,65	$ 116.733	25,65	$ 116.733	0,00	$ -
3,17	Retiro de todo tipo de ventanas. Inluye marcos y vidrios	m²	4,67	$ 13.323	$ 62.280		$ -	4,67	$ 62.280	4,67	$ 62.280	0,00	$ -

E	S.E. MUNICIPAL BELEN				$ 252.323.066		$ 10.157.376		$ 12.923.760		$ 23.081.135		$ 229.241.931
2	MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES		-							0,00	$ -	0,00	$ -
2,1	Excavacion a mano o a maquina en material heterogeneo (rocas hasta volumenes de 0.10) bajo cualquier grado de humedad, para estructuras diferentes a pilas),para redes y obras complementarias. Incluye acarreo desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue.		-							0,00	$ -	0,00	$ -
2,1,1	De 0.00 a 2.00 mt. de profundidad. A mano	m³	22,67	$ 49.671	$ 1.126.150	1,47	$ 72.811	1,86	$ 92.387	3,33	$ 165.197	19,35	$ 960.953
2,5,1	Construccion de llenos compactados con arenilla		-							0,00	$ -	0,00	$ -
2,5,6	En material seleccionado proveniente de las excavaciones, incluye transporte local.	m³	1,37	$ 45.580	$ 62.370		$ -	1,37	$ 62.370	1,37	$ 62.370	0,00	$ -
2,6	Cargue y botada de escombros		-							0,00	$ -	0,00	$ -
2,6,2	Cargue y botada de escombros provenientes de explanaciones y excavaciones, medido en sitio compactado. El precio incluye el factor de esponjamiento del material empacado en costales	m³	3,33	$ 63.927	$ 212.602		$ -	3,33	$ 212.602	3,33	$ 212.602	0,00	$ -
2,10	Jornal oficial. Incluye: herramienta menor	dia	3,00	$ 145.389	$ 436.167		$ -	3,00	$ 436.167	3,00	$ 436.167	0,00	$ -
2,11	Jornal ayudante raso. Incluye: herramienta menor	dia	3,00	$ 77.745	$ 233.235		$ -	3,00	$ 233.235	3,00	$ 233.235	0,00	$ -
3	DEMOLICIONES Y RETIROS		-							0,00	$ -	0,00	$ -
3,1	Demoliciones y retiros con o sin revoques o enchapes, incluyen cargue y botada de escombros a cualquier distancia. Los retiros incluyen las demoliciones necesarias, los elementos adosados, la proteccion de elementos existentes si fuere necesario, la recuperacion y el trasporte de los materiales reutilizables hasta el sitio determinado por la interventoria		-							0,00	$ -	0,00	$ -
3,1,2	Demolicion de muros en ladrillo e = 15/20 cm.	m²	95,96	$ 40.486	$ 3.885.037	47,90	$ 1.939.239	8,04	$ 325.345	55,94	$ 2.264.584	40,03	$ 1.620.453
3,2	Demolicion de concreto de cualquier tipo: reforzado, simple, ciclopeo donde se requiera como en columnas, vigas, fundaciones, losas, muros, muertos en concreto y demás estructuras diferentes a las especificadas en otros items del presente capitulo.incluye cargue y botada de escombros	m³	0,06	$ 237.613	$ 13.633		$ -	0,06	$ 13.633	0,06	$ 13.633	0,00	$ -
3,3	Demolicion de pisos en concreto , incluye demolicion de guarda escobas existente, retiro, cargue y botada .		-							0,00	$ -	0,00	$ -
3,5	Demolicion de pisos en baldosa de cualquier espesor, incluye demolicion de guardaescobas existente,de mortero de pega, retiro recebo y entresuelo, cargue y botada de escombros.(estructura total = 0,28 m.)	m²	54,06	$ 62.319	$ 3.368.915	52,54	$ 3.274.190	1,52	$ 94.725	54,06	$ 3.368.915	0,00000	$ -
3,12	Retiro de ruanas y canoas.		-							0,00	$ -	0,00	$ -
3,14	Retiro tuberia sanitria enterrada y/o colgada de 2" a 6".Incluye: cargue y botada de escombros	m	43,90	$ 4.551	$ 199.789	35,50	$ 161.561	8,40	$ 38.228	43,90	$ 199.789	0,00	$ -
3,36	Demolicion de enchapes en ceramica. Incluye cargue y botada de escombros.	m²	69,80	$ 15.994	$ 1.116.368		$ -	69,80	$ 1.116.368	69,80	$ 1.116.368	0,00	$ -
3,37	Demolicion de revoque . Incluye cargue y botada de escombros.	m²	19,69	$ 15.368	$ 302.519		$ -	19,69	$ 302.519	19,69	$ 302.519	0,00	$ -
4,12	Construccion de dinteles en concreto de 21 Mpa. Incluye: formaleta, protección y curado. No incluye refuerzo.		-							0,00	$ -	0,00	$ -
4,12,2	De 0,15x0,20m.	m	20,80	$ 66.776	$ 1.388.941		$ -	20,80	$ 1.388.941	20,80	$ 1.388.941	0,00	$ -
5	ACERO DE REFUERZO		-							0,00	$ -	0,00	$ -
5,1	Suministro, figuracion y colocacion de acero de refuerzo para estructuras en general, para conectores necesarios para el cumplimiento de la norma sismo resistente y para dovelas en mamposteria.		-							0,00	$ -	0,00	$ -
5,1,1	F y = 420 Mpa. (4200 kg/cm².)	kg	417,80	$ 7.558	$ 3.157.709		$ -	417,80	$ 3.157.709	417,80	$ 3.157.709	0,00	$ -
5,3	Suministro y colocacion de malla electrosoldada. No se miden traslapos, estos se incluyen en el valor unitario.		-							0,00	$ -	0,00	$ -
5,3,7	Malla electrosoldada tipo D 84.	m²	20,34	$ 14.438	$ 293.692		$ -	20,34	$ 293.692	20,34	$ 293.692	0,00	$ -
6,5,3,3	De 15 x 20 x 40 cm. e = 20 cm.	m²	68,31	$ 105.370	$ 7.197.825	16,06	$ 1.692.158	3,18	$ 335.077	19,24	$ 2.027.235	49,07	$ 5.170.590
7	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS		-							0,00	$ -	0,00	$ -
7,1	Suministro y colocación de tuberia PVC-S para aguas negras y aguas lluvias. Incluye: accesorios, limpiador y soldaduras		-							0,00	$ -	0,00	$ -
7,1,1	Ø = 2".	m	20,00	$ 31.530	$ 630.600		$ -	3,04	$ 95.851	3,04	$ 95.851	16,96	$ 534.749
7,1,3	Ø = 4".	m	40,00	$ 62.437	$ 2.497.480		$ -	14,23	$ 888.479	14,23	$ 888.479	25,77	$ 1.609.001
7,4	Construccion de salidas sanitarias en tuberia PVC-S; incluye accesorios (considerada de la Ver.al aparato)		-							0,00	$ -	0,00	$ -
7,4,1	En 2 pulgadas, de L=1,50/2,00 m.	sal	17,00	$ 84.698	$ 1.439.866		$ -	5,00	$ 423.490	5,00	$ 423.490	12,00	$ 1.016.376
7,4,3	En 3 pulgadas, de L=1,50/2,00 m.	sal	9,00	$ 107.806	$ 970.254		$ -	4,00	$ 431.224	4,00	$ 431.224	5,00	$ 539.030
7,4,5	En 4 pulgadas, de L=1,50/2,00 m.	sal	13,00	$ 132.118	$ 1.717.534		$ -	10,00	$ 1.321.180	10,00	$ 1.321.180	3,00	$ 396.354
10,3	Construccion de revoque para muros y cielos, mortero 1:4:0,25 (cemento, arena, cal hidraulica); Incluye ranuras, filetes y dilataciones.		-							0,00	$ -	0,00	$ -
10,3,2	En muros.	m²	136,61	$ 30.570	$ 4.176.779		$ -	54,32	$ 1.660.538	54,32	$ 1.660.538	82,31	$ 2.516.241
OE	OBRA EXTRA - S.E. MUNICIPAL BELEN				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
F	I.E. PEDRO OCTAVIO AMADO				$ 566.361.622		$ 58.023.146		$ 49.634.739		$ 107.657.885		$ 458.703.737
2,11	Jornal ayudante raso. Incluye: herramienta menor	dia	4,00	$ 77.745	$ 310.980		$ -	4,00	$ 310.980	4,00	$ 310.980	0,00	$ -
3,3	Demolicion de pisos en concreto , incluye demolicion de guarda escobas existente, retiro, cargue y botada .		-							0,00	$ -	0,00	$ -
3,5	Demolicion de pisos en baldosa de cualquier espesor, incluye demolicion de guardaescobas existente,de mortero de pega, retiro recebo y entresuelo, cargue y botada de escombros.(estructura total = 0,28 m.)	m²	62,22	$ 62.319	$ 3.877.239		$ -	62,22	$ 3.877.239	62,22	$ 3.877.239	0,00	$ -
3,12	Retiro de ruanas y canoas.		-							0,00	$ -	0,00	$ -
3,12,1	De canoas	m	98,90	$ 7.140	$ 706.146		$ -	98,90	$ 706.146	98,90	$ 706.146	0,00	$ -
3,12,2	De ruanas	m	140,85	$ 4.018	$ 565.935		$ -	140,85	$ 565.935	140,85	$ 565.935	0,00	$ -
12	CUBIERTAS									0,00	$ -	0,00	$ -
12,17	Reparación de techo en teja de barro. Incluye: retiro de manto existente si es necesario, retiro de teja existente, reistalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) , impermeabilización con manto asfaltico imperpoliester incompible de 1,5mm.185gr/cm2 tipo proin o equivalente, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja,embosquillado, remates y en caballete cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m²	828,24	$ 136.013	$ 112.651.407	426,60	$ 58.023.146	173,44	$ 23.590.095	600,04	$ 81.613.241	228,20	$ 31.038.166
12,35	CIELOS EN FIBROCEMENTO Y DRYWALL		-							0,00	$ -	0,00	$ -
12,42	Suministro y colocación de canoa en L en lamina galvanizada calibre 24, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 1,00 m., incluye aplicación de pintura base epoxi-poliamida (de pintuco o similar), anticorrosivo verde y pintura de acabado final, embudos y fajas de mortero de fijación y todos los elementos para su correcta fijación.	m	98,90	$ 134.213	$ 13.273.666		$ -	98,90	$ 13.273.666	98,90	$ 13.273.666	0,00	$ -
12,43	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24, incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo 33 cm., pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	140,85	$ 51.904	$ 7.310.678		$ -	140,85	$ 7.310.678	140,85	$ 7.310.678	0,00	$ -
OE	OBRA EXTRA - I.E. PEDRO OCTAVIO AMADO				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
											$ -		$ -
	SUBTOTAL CAPITULO OBRA CONTRACTUAL				$ 2.493.648.552		$ 202.977.288		$ 229.437.822		$ 432.415.110		$ 2.061.233.442
	COSTO TOTAL ADMINISTRACIÓN OBRA CONTRACTUAL			29,11%	$ 725.901.093		$ 59.086.689		$ 66.789.350		$ 125.876.039		$ 600.025.054
	COSTO TOTAL IMPREVISTOS OBRA CONTRACTUAL			0,00%	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
	COSTO TOTAL UTILIDAD OBRA CONTRACTUAL			5,00%	$ 124.682.428		$ 10.148.864		$ 11.471.891		$ 21.620.756		$ 103.061.672
	COSTO TOTAL IVA / UTILIDAD OBRA CONTRACTUAL			19,00%									$ -
	COSTO TOTAL OBRA CONTRACTUAL				$ 3.344.232.073		$ 272.212.841		$ 307.699.063		$ 579.911.905		$ 2.764.320.168

	GESTIÓN AMBIENTAL				$ 79.018.780		$ 20.859.726		$ 9.757.980		$ 29.816.862		$ 49.201.918
2,1	Manejo de Residuos Sólidos												
2.1.1	Canecas de 5 galones con tapa y debidamente rotuladas (tener en cuenta tres juegos de dos recipientes ordinarios y reciclables para oficina Contratista, Interventoria y Almacén)	un	18,00	$ 66.737	$ 1.201.266		$ -	12,00	$ 800.844	12,00	$ 800.844	6,00	$ 400.422
2.1.9	Costales de fibra para recolección y acopio temporal de residuos de construcción	un	2.150,00	$ 696	$ 1.496.400	600,00	$ 417.600	800,00	$ 556.800	1.400,00	$ 974.400	750,00	$ 522.000
2,5	Uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción												
2.5.1	Teleras 1,35m x 0,90 m para construcción de acopios	un	90,00	$ 32.051	$ 2.884.590		$ -	18,00	$ 576.918	18,00	$ 576.918	72,00	$ 2.307.672
2,9	Prevención de contaminación de cuerpos de agua de redes de servicios públicos									0,00			
2.9.6	Alquiler de baño portátil con 2 limpieza por semana (atiende a 15 personas)	mes	25,00	$ 626.664	$ 15.666.600	12,50	$ 7.833.065	12,48	$ 7.823.418	24,98	$ 15.656.483	0,02	$ 10.117
	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO				$ 18.852.144		$ 6.080.118		$ 372.288	0,00	$ 6.452.406		$ 12.399.738
1	Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo									0,00		0,00	$ -
1,1	Chalecos para director, ingenieros, residentes, auxiliares. Estampados segùn manual de identidad	un	6,00	$ 62.048	$ 372.288		$ -	6,00	$ 372.288	6,00	$ 372.288	-6,00	$ -

SUBTOTAL CAPITULO GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES	$ 35.560.000	$ 9.280.224	$ -	$ 9.280.224	$ 26.279.776
SUBTOTAL CAPITULO GESTIÓN AMBIENTAL CONSOLIDADO	$ 79.018.780	$ 20.859.726	$ 9.757.980	$ 30.617.706	$ 48.401.074
SUBTOTAL CAPITULO SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	$ 18.852.144	$ 6.080.118	$ 372.288	$ 6.452.406	$ 12.399.738
SUBTOTAL CAPITULO POLIZAS	$ 19.196.589	$ -	$ -	$ -	$ 19.196.589
COSTO TOTAL CAPITULOS COMPLEMENTARIOS	$ 152.627.513	$ 55.416.657	$ 10.130.268	$ 65.546.925	$ 87.080.588

COSTO DIRECTO OBRA CONTRACTUAL	$ 2.493.648.552,00	$ 202.977.288	$ 229.437.822	$ 432.415.110	$ 2.061.233.442
COSTO DIRECTO OBRA EXTRA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
COSTO DIRECTO TOTAL	$ 2.493.648.552,00	$ 202.977.288	$ 229.437.822	$ 432.415.110	$ 2.061.233.442
COSTO TOTAL ADMINISTRACIÓN 29,11%	$ 725.901.093,00	$ 59.086.689	$ 66.789.350	$ 125.876.039	$ 600.025.055
COSTO TOTAL IMPREVISTOS 0,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
COSTO TOTAL UTILIDAD 5,00%	$ 124.682.428,00	$ 10.148.864	$ 11.471.891	$ 21.620.756	$ 103.061.672
COSTO TOTAL IVA / UTILIDAD 19,00%					
COSTO TOTAL	$ 3.344.232.073	$ 272.212.841	$ 307.699.063	$ 579.911.905	$ 2.764.320.169
COSTO TOTAL + CAPITULOS COMPLEMENTARIOS	$ 3.496.859.586	$ 327.629.498	$ 317.829.331	$ 645.458.830	$ 2.851.400.757

COSTO TOTAL OBRA CONTRACTUAL		$ 272.212.841	$ 307.699.063	$ 579.911.905	
VALOR TOTAL A PAGAR REAJUSTE PRECIOS CONTRACTUALES (IPC AÑO 2.024) 0,00%		$ -	$ -	$ -	
VALOR TOTAL ACTA	$ 317.829.331	$ 327.629.498	$ 317.829.331	$ 645.458.830	
AMORTIZACION ANTICIPO 0,00%	$ -	$ -	$ -		$ -
AMORTIZACION ANTICIPO ACUMULADO		$ -	$ -		$ -
RETENIDO GARANTÍA 0,00%	$ -	$ -	$ -		$ -
RETENIDO GARANTÍA ACUMULADO		$ -	$ -	$ -	$ -
VALOR TOTAL A PAGAR DEL ACTA		$ 327.629.498	$ 317.829.331	$ 645.458.830	

CONTRATISTA
CONSORCIO ACERO - CONCRETO 2.024
Andres Felipe Moreno M. / Santiago Martinez Rodas
Representante Legal / Representante Legal Suplente

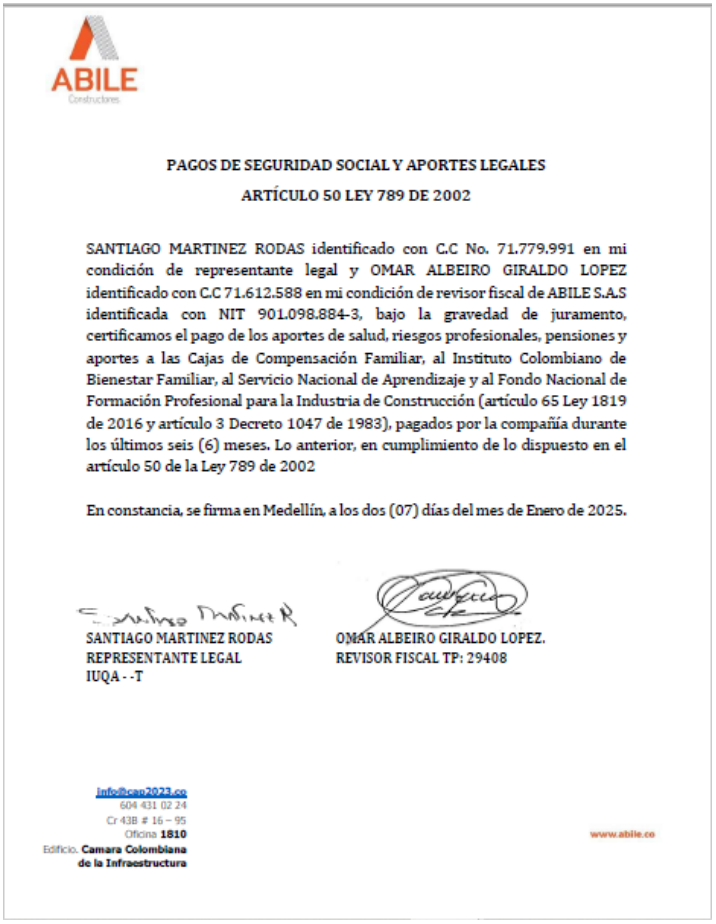
INTERVENTORIA
AIM S.A.S.
María Marleny Florez Arenas
Representante Legal

CONTRATANTE
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
Eliana Gomez
Supervisora Contrato

RESUMEN DE PAGOS

Descripción	Fecha	Valor Ejecutado (A)	Valor Ejecutado (B)	Anticipo - Amortización	Saldo Anticipo	Saldo Presupuesto	%Ppto Ejecutado (C) = (A+B)/PRESUPUESTO	Plazo Ejecutado (D)	% Avance del Contrato (E)
Acta No. 1	30-nov-24	327.629.498				3.202.695.472	**9,28%**	46,0	30,67%
Acta No. 2	31-dic-24	317.829.331				2.884.866.141	**9,00%**	77,0	51,33%
Subtotal Acumulado (F)		**645.458.829**	**0**	**0**		**2.884.866.141**	**18,28%**	**46**	**30,67%**

Verificación de pagos de seguridad social y aportes de parafiscales:
El contratista ha presentado los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARL y parafiscales, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y de la Ley 1150 de 2007, lo anterior, según último certificado presentado el 7 de enero de 2025, para el Acta de Pago No.2 certificando lo siguiente:



ABILE
Constructores

PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002

SANTIAGO MARTINEZ RODAS identificado con C.C No. 71.779.991 en mi condición de representante legal y OMAR ALBEIRO GIRALDO LOPEZ identificado con C.C 71.612.588 en mi condición de revisor fiscal de ABILE S.A.S identificada con NIT 901.098.884-3, bajo la gravedad de juramento, certificamos el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002

En constancia, se firma en Medellín, a los dos (07) días del mes de Enero de 2025.

SANTIAGO MARTINEZ RODAS
REPRESENTANTE LEGAL
IUQA - -T

OMAR ALBEIRO GIRALDO LOPEZ.
REVISOR FISCAL TP: 29408

info@cap2023.co
604 431 02 24
Cr 43B # 16 – 95
Oficina **1810**
Edificio. **Camara Colombiana de la Infraestructura**

www.abile.co

1.5. MODIFICACIONES Y AJUSTES REALIZADOS A LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA EN EL PERIODO

Durante el periodo no se realizan ajustes a las actividades de obra e Interventoría contempladas en los contratos.

1.6. CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN Y ALERTAS DEL PERIODO

- ✓ Se continua con el bajo aumento en la mano de obra y se solicita de forma urgente para mejorar los rendimientos.
- ✓ La interventoría le indicó al contratista, que a pesar que desde el 15 de octubre de 2024, se llevaron a cabo actividades preliminares desde el área social, SST, ambiental, es claro que el desarrollo del proyecto no está acorde con lo establecido en la ficha técnica de iniciar labores en todas las Instituciones Educativas desde el día uno del contrato; teniendo en cuenta que si bien falta por entregar una parte de los diseños, detalles y/o conceptos por parte de los especialistas de la EDU, si existen actividades que están dentro de las prioridades estipuladas para cada Institución y que se pueden adelantar sin requerir diseño alguno. **PLAN DE ACCIÓN DEL PERIODO,** la respuesta por parte del contratista es que está bien en los tiempos de entrega y por esto no requiere realizar un plan de contingencia.
- ✓ El contratista realiza entrega de la versión 4 de los EDT´s y PDT´s, el cual no es aprobado. Por lo tanto, realiza un ajuste entregando la versión 5, la cual es aprobada por la interventoría y la supervisión de la EDU.
- ✓ En el mes de enero se realiza visita con la especialista hidráulica a Republica Venezuela y se entregan recomendaciones para revisión y la inspección de redes.
- ✓ El contratista presento los balances de acuerdo con las indicaciones y requisitos establecidos (memorias de cálculo) por la entidad contratante EDU.
- ✓ El contratista cuenta con el número de personas laborando con la dedicación de tiempo, según lo estipulado en la oferta.
- ✓ Se solicita la contratista realice una revisión del personal de obra que tiene en la lista que se entrega a la SEDM, ya que hay demasiado personal en lista y no ejecutando.

1.7. PÓLIZAS DEL CONTRATO

A continuación, se presentan las garantías contractuales para cada actuación de los contratos de obra e interventoría.

1.7.1. OBRA CTO 373 de 2024

Póliza de cumplimiento

COMPAÑÍA	SEGUROS MUNDIAL
POLIZA N°	M-100242086
CERTIFICADO:	14923803
FECHA DE EXPEDICION:	22/10/2024
VIGENCIA	15/10/2024 A 17/03/2025

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO	15/10/2024	14/09/2025	$ 706.064.994,00
PRESTACIONES SOCIALES	15/10/2024	16/03/2028	$ 706.064.994,00
CALIDAD DEL SERVICIO	17/03/2025	17/03/2030	$ 706.064.994,00

Responsabilidad civil extracontractual

COMPAÑÍA	SEGUROS MUNDIAL
POLIZA N°	M-100058087
CERTIFICADO:	14923672
FECHA DE EXPEDICION:	21/10/2024
VIGENCIA	15/10/2024 A 14/09/2030

NOMBRE DEL AMPARO	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA
AMPARO BASICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	$ 706.064.994,00	$ 706.064.994,00	$ 706.064.994,00
GASTO MEDICOS	$ 706.064.994,00	$ 706.064.994,00	$ 706.064.994,00

NOMBRE DEL AMPARO	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA
PATRONAL	$ 706.064.994,00	$ 706.064.994,00	$ 706.064.994,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	$ 706.064.994,00	$ 706.064.994,00	$ 706.064.994,00
RC CRUZADA	$ 706.064.994,00	$ 706.064.994,00	$ 706.064.994,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$ 706.064.994,00	$ 706.064.994,00	$ 706.064.994,00
CONTAINACION ACCIENTAL	$ 706.064.994,00	$ 706.064.994,00	$ 706.064.994,00

1.7.2. INTERVENTORÍA CTO 308 de 2024

Póliza de cumplimiento

COMPAÑÍA	SEGUROS DEL ESTADO SAS
POLIZA N°	65-45101087304
ANEXO N°	1
FECHA DE EXPEDICION:	18/10/2024
VIGENCIA	20/08/2024 A 31/12/2029

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO	20/08/2024	30/06/2025	$ 98.843.408,80
PRESTACIONES SOCIALES	20/08/2024	31/12/2027	$ 98.843.408,80
CALIDAD DEL SERVICIO	31/12/2024	31/12/2029	$ 98.843.408,80

Responsabilidad civil extracontractual

COMPAÑÍA	SEGUROS DEL ESTADO SAS
POLIZA N°	65-40-101077032
ANEXO N°	2
FECHA DE EXPEDICION:	18/10/2024
VIGENCIA	20/08/2024 A 30/06/2025

NOMBRE DEL AMPARO	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA
AMPARO BASICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	20/08/2024	30/06/2025	$260.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	20/08/2024	30/06/2025	$260.000.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	20/08/2024	30/06/2025	$260.000.000,00

1.8. ANEXOS Y OBSERVACIONES ADICIONALES

Desde la supervisión se continúa realizando un seguimiento riguroso a través de correos, oficios y solicitudes presentadas en los comités de obra, con el fin de asegurar que la interventoría cumpla con las funciones para las cuales fue contratada.

En cuanto al avance de ejecución en los diferentes frentes de trabajo, este no presenta el rendimiento esperado conforme a la programación establecida, situación que queda evidenciada en el presente informe. Cabe destacar que, en múltiples ocasiones, se ha solicitado el incremento del personal operativo en obra. Aunque se cuenta con un listado amplio para el ingreso de personal, la cantidad efectiva en campo por frente sigue siendo insuficiente.

Adicionalmente, la reducción de personal registrada durante el mes de diciembre continúa afectando el ritmo de trabajo a la fecha, lo que impacta directamente en el progreso general del proyecto.

Finalmente, se enfatiza que el seguimiento a la interventoría también se mantiene de manera estricta, considerando que esta es la instancia responsable directa de la supervisión al contratista.

Eliana Gomez Orrego

Firmado digitalmente por Eliana Gomez Orrego

ELIANA GOMEZ ORREGO
Supervisor de Contrato 373 de 2024
Subgerencia de Estructuración de Proyectos

ANGÉLICA MARÍA CORRALES M
Apoyo Supervisión Contrato 076 de 2025
Subgerencia de Ejecución de Proyectos