**INFORME DE SUPERVISIÓN**
**Contrato No. C-042 de 2022**

## 1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATO No.:** | C-042 de 2022 | | |
| **CLASE DE CONTRATO:** | CONTRATO DE ARRENDAMIENTO | | |
| **CONTRATISTA:** | MUNICIPIO DE SANTIAGO | | |
| **OBJETO:** Contratar en nombre de LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CUCUTA, Arrendamiento del inmueble, ubicado en la Carrera 3 # 3-53-61 del Municipio de Santiago Calle 10 #1-17 N/S, identificado con el certificado de libertad y tradición Nº de Matrícula 260-59994 expedido por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de El Zulia, para el funcionamiento de JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SANTIAGO– NORTE DESANTANDER; en las condiciones técnicas de calidad y cantidad establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura de conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y Decreto 1082 de 2015. | | | |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** | VEINTICUATRO MILLONES DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL CIENTO DIESISEIS PESOS M/CTE ($24.226.116,00) | | |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN** | A partir de la suscripción del Acta de inicio, previa expedición del registro presupuestal y hasta el treinta y uno (31) de octubre del año 2025. | | |
| **FECHA DEL CONTRATO:** | 1 de Noviembre de 2022 | | |
| **FECHA DE INICIO:** | 1 de Noviembre de 2022 | | |
| **MODIFICACIONES:** | | | |
| **CESIÓN:** | N.A. | FECHA: | N.A. |
| **ADICIONAL 01 EN VALOR:** | N.A. | FECHA: | N.A. |
| **PRORROGAS:** | N.A. | FECHA: | N.A. |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 31 de octubre de 2025 | | |
| **FECHA DE RECIBO FINAL:** | 31 de octubre de 2025 | | |

## 2. DESARROLLO DEL CONTRATO:

En cumplimiento de las funciones establecidas en el Manual de contratación de la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial y conforme a la Resolución 7049 de 31 de diciembre de 2019 por medio del cual del cual "*se adoptan los lineamientos para ejercer la supervisión e interventoría a los contratos celebrados por la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial y sus Seccionales*", me permito informar el desarrollo de la ejecución del contrato No. C-042 de 2022, correspondiente a la ejecución del contrato durante el periodo comprendido entre el 1/11/2022 al 31/10/2025, en los siguientes aspectos:

- A la fecha se ha cumplido a cabalidad el Objeto del contrato relacionado, es decir, el arrendamiento del inmueble para el funcionamiento del Juzgado promiscuo municipal de SANTIAGO (N de S).

**Alcance del proyecto:**

Se han designado las siguientes actividades de acuerdo con el presupuesto contractual inicial del contrato:

| AVANCE DE EJECUCIÓN | | | |
|---|---|---|---|
| **Fecha Reporte de Avance** | **Avance en Tiempo** | **% Avance en Ejecución** | **Actividad Realizada** |
| 7/12/2022 | 01 mes | 2,60% | Se realizo el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de noviembre del año 2022. |
| 13/12/2022 | 02 meses | 5,20% | Se realizo el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de diciembre del año 2022. |
| 23/02/2023 | 03 y 04 meses | 10,62% | Se realizo el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de enero y febrero del año 2023. |
| 10/03/2023 | 05 meses | 13,33% | Se realizo el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de marzo del año 2023. |
| 25/04/2023 | 06 meses | 16,04% | Se realizo el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de abril del año 2023. |
| 10/05/2023 | 07 meses | 18,75% | Se realizo el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de mayo del año 2023. |
| 14/06/2023 | 08 meses | 21,46% | Se realizo el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de junio del año 2023. |
| 13/07/2023 | 09 meses | 24,18% | Se realizo el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de julio del año 2023. |
| 14/08/2023 | 10 meses | 26,89% | Se realizo el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de agosto del año 2023. |
| 13/09/2023 | 11 meses | 29,60% | Se realizo el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de septiembre del año 2023. |
| 13/10/2023 | 12 meses | 32,31% | Se realizo el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de octubre del año 2023. |
| 16/11/2023 | 13 meses | 35,02% | Se realizo el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de noviembre del año 2023. |
| 14/12/2023 | 14 meses | 37,73% | Se realizo el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de diciembre del año 2023. |
| 29/01/2024 | 15 meses | 40,52% | Se realizo el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de enero del año 2024. |
| 27/02/2024 | 16 meses | 43,32% | Se realizo el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de febrero del año 2024. |
| 12/03/2024 | 17 meses | 46,11% | Se realizo el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de marzo del año 2024. |
| 8/04/2024 | 18 meses | 48,90% | Se realizo el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de abril del año 2024. |
| 14/05/2024 | 19 meses | 51,69% | Para pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de mayo del año 2024. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 04/07/2024 | 20 meses | 54,48% | Para pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de junio del año 2024. |
| 15/07/2024 | 21 meses | 57,28% | Para pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de julio del año 2024. |
| 21/08/2024 | 22 meses | 60.07% | Para pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de agosto del año 2024. |
| 01/09/2024 | 23 meses | 62.86% | Para pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de septiembre del año 2024. |
| 01/10/2024 | 24 meses | 65.65% | Para pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de octubre del año 2024. |
| 01/11/2024 | 25 meses | 68.45% | Para pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de noviembre del año 2024. |
| 05/12/2024 | 26 meses | 71.24% | Para pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de diciembre del año 2024. |
| 21/01/2025 | 27 meses | 74.11% | Para pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de enero de 2025. |
| 03/02/2025 | 28 meses | 76.99% | Para pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de febrero de 2025. |
| 21/03/2025 | 29 meses | 79.87% | Para pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de marzo de 2025. |
| 08/04/2025 | 30 meses | 82.74% | Para pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de abril de 2025. |
| 09/05/2025 | 31 meses | 85.62% | Para pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de mayo de 2025. |
| 16/06/2025 | 32 meses | 88.50% | Para pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de junio de 2025. |
| 07/07/2025 | 33 meses | 91.37% | Para pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de julio de 2025. |
| 12/08/2025 | 34 meses | 94.25% | Para pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de agosto de 2025. |

## 3. BALANCE FINANCIERO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO A LA FECHA

| CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N° C-042 de 2022 |
|---|
| Contratar en nombre de LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CUCUTA, Arrendamiento del inmueble, ubicado en la Carrera 3 # 3-53-61 del Municipio de Santiago Calle 10 #1-17 N/S, identificado con el certificado de libertad y tradición Nº de Matrícula 260-59994 expedido por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de El Zulia, para el funcionamiento de JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SANTIAGO– NORTE DESANTANDER; en las condiciones técnicas de calidad y cantidad establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura de conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y Decreto 1082 de 2015. |

| | |
|---|---|
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 24.226.116,00 |
| VALOR ADICIONAL | $ 0.0 |
| VALOR PAGOS REALIZADOS | $ 22.832.574,00 |
| VALOR PENDIENTE DE PAGO | $ 1.393.542,00 |
| VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO | $ 24.226.116,00 |

El valor del presupuesto contractual inicial asciende a la suma de VEINTICUATRO MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS DIECIOCHO PESOS M/CTE ($24.706.718,00). La Dirección Seccional de Administración Judicial Seccional de Cúcuta pagará el valor del contrato en treinta y seis (36) pagos, los cuales corresponderán al 100%, previa presentación de la factura junto con sus soportes de ley y los correspondientes cumplidos expedidos por el supervisor designado por la Entidad.

**4. EVALUACIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL PROYECTO**

**4.1. PLAZO DE EJECUCIÓN**

| ACTA DE INICIO | PLAZO DE EJECUCIÓN | PRÓRROGAS | PLAZO DE EJECUCIÓN ACTUALIZADO | FECHA DE FINALIZACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| 31/10/2022 | 36 MESES | 0 | 36 MESES | 31/10/2025 |

**4.2. ESTADO DEL CONTRATO Y PÓLIZAS**

Para el presente contrato no aplica la presentación de pólizas.

**5. MODIFICACIÓN REALIZADA**

En el presente contrato no se han realizado modificaciones.

**PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO EJECUTADO DEL TOTAL DEL CONTRATO:**

El contrato presenta un avance de ejecución del 94.25% y presupuestal del 94.25% a 12 de agosto del año 2025.

**6. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL.**

La supervisión constato que el contratista ejecuto las actividades acordes a lo establecido en el contrato y que se viene prestando el servicio de arrendamiento sin ninguna novedad.

**CARLOS ALBERTO PEÑARANDA PEREZ**
Supervisor
Dirección Seccional de Administración Judicial de Cúcuta