	MUNICIPIO DE CAREPA	Código: F-PCYC-154
		Versión: 0
	ACTA DE SUPERVISION	Fecha de Aprobación: 18/03/2015

ACTA DE SUPERVISIÓN No. 2 Y PARCIAL			
Fecha:	**12**	**AGOSTO**	**2025**

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO			
CONTRATO	**CM-001-2024**		
OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, LEGAL Y FINANCIERA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA VEREDA EL ENCANTO CON EL CORREGIMIENTO EL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA		
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE CAREPA		
CONTRATISTA:	WILMAR LOZANO MOSQUERA CEDULA N. 1.077.427.408		
INTERVENTOR:	PITERSON ALEXANDER TRELLEZ URUETA / SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA		
VALOR DE CONTRATO:	310.500.625,00		
CDP :	794-2024 582-2025	RP:	1695-2024 1957 -2024 553-2024
Duración del contrato:	NUEVE MESES		

ASISTENTES A LA REUNION			
SUPERVISOR:	**PITERSON ALEXANDER TRELLEZ URUETA / SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA**		
Por parte del Contratista	**WILMAR LOZANO MOSQUERA CEDULA N. 1.077.427.408**		
Lugar de la Reunión:_	**SECRETARIA DE PLANEACION**		
Hora de inicio (a.m./p.m.)	10:00	Hora de finalización (a.m./p.m.)	10:30

SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

ACTIVIDAD	ESTADO DE AVANCE DE LA ACTIVIDAD %	JUSTIFICACION / OBSERVACION
PRELIMINARES		
•Cumplir con el objeto del contrato en las condiciones establecidas en el estudio previo, documentos anexos y complementarios y en el contrato; de conformidad con los lineamientos técnicos establecidos en el presente documento	100%	Esta actividad del contrato va en un 100%
•Suscribir con el supervisor el acta de inicio del contrato de obras.	100%	Esta actividad del contrato va en un 100%
•Presentar informes puntuales al Municipio y al supervisor independientemente de los informes de avance, cuando se presenten situaciones que puedan afectar la normal ejecución del contrato y el cumplimiento de los compromisos previstos.	100%	Esta actividad del contrato va en un 100%
•Presentar informes para cada pago, los cuales deben tener las evidencias solicitadas por cada bien o servicio.	100%	Esta actividad del contrato va en un 100%
•Facilitar la labor de supervisión dando respuesta oportuna a las observaciones o requerimientos que se realicen.	100%	Esta actividad del contrato va en un 100%
•Realizar máximo dentro de los tres (3) días siguientes a la suscripción del contrato, las gestiones necesarias para el cumplimiento de los requisitos de ejecución que le correspondan y asumir los costos de éstas	100%	Esta actividad del contrato va en un 100%
•Cumplir con las condiciones señaladas en el anexo de acciones comunicaciones en territorio o eventos.	100%	Esta actividad del contrato va en un 100%
•Reportar la información relacionada con la ejecución del contrato o que tenga incidencia en ella de acuerdo con las reglas del contrato y las normas que lo regulan, cuando sea requerida por el contratista o su supervisor, adicionalmente a los informes que regularmente deba presentar.	100%	Esta actividad del contrato va en un 100%

•Mantener indemne al Municipio frente a cualquier reclamación que resultare del cumplimiento de las obligaciones contractuales o que esté relacionado con el objeto del contrato.	100%	Esta actividad del contrato va en un 100%
•Reportar número de cuenta para consignación o transferencia de pagos en dinero.	100%	Esta actividad del contrato va en un 100%
•Estar a paz y salvo en prestaciones sociales.	100%	Esta actividad del contrato va en un 100%
•Atender de manera oportuna y pertinente los requerimientos realizados por la supervisión del contrato.	100%	Esta actividad del contrato va en un 100%
•Son de propiedad del municipio todos los bienes, recursos, producción intelectual que se produzcan con ocasión del presente contrato, por tanto, el contratista deberá hacer un informe de entrega, donde se especifique la denominación, estado, cantidad de cada bien.	100%	Esta actividad del contrato va en un 100%
•Suscribir con el supervisor el acta de liquidación del contrato, de conformidad con lo previsto en el contrato y dar estricto cumplimiento a todo lo allí pactado.	100%	Esta actividad del contrato va en un 100%
•Las demás obligaciones que se deriven de la presente invitación, de la propuesta y la naturaleza del contrato.	100%	Esta actividad del contrato va en un 100%
PARA SERVICIO/OBRA	**PUNTAJE OBTENIDO POR ITEM%**	**RESULTADO OBTENIDO POR INTEM %**
Cumplimiento del contrato	NA	NA
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizacion laboral	NA	NA
Estabilidad y calidad de la obra	NA	NA
Responsabilidad civil estracontractual	NA	NA
Buen manejo y correcta inversion del anticipo		
Cumplimientos adquiridos en la supervisión	**Fecha Entrega**	**Responsable**
Presenta informe	SEGÚN ACTAS PRESENTADAS	Contratista
presenta informe	SEGÚN ACTAS PRESENTADAS	Contratista

SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO				
		Concepto	**Fecha**	**Valor**
Concepto	Valor	(Anticipo, actas, pagos)		
Valor inicial del contrato	310.500.625	FECHA DE INICIO	26/11/2024	
Valor Adiciones	0	pago 1		113.401.746
Valor total contrato:	310.500.625,00			
Valor pagado	84.470.948,00			
Valor causado que no se ha pagado	113.401.746,00			
Estado de desembolso (cantidad y porcentaje en dinero)	113.401.746			
	64%			
Estado de ejecucion(cantidad y porcentaje en tiempo)	197.872.694			
	36%			
Valor saldo por ejecutar	112.627.931			113.401.746

OBSERVACIONES: Segundo pago al CM-001-2024 y Presenta Seguridad social al dia.

SEGUIMIENTO JURIDICO DEL CONTRATO			
Certifico que el contratista cumplio con las obligaciones pactadas dentro del contrato CM-001-2024			
Fecha Proxima Reunion	30	AGOSTO	2025
Para constancia se firma:	12	AGOSTO	2025

PITERSON ALEXANDER TRELLEZ URUET
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
Supervisor

WILMAR LOZANO MOSQUERA CEDULA N. 1.077.427.408
Contratista