ANGELA LORENA ORTIZ ROSERO, identificada con la cédula de ciudadanía No. **35.264.386**, encargada mediante **Resolución No. 202461002567836** del 15 de 04 de 2024 y facultada para suscribir el presente documento en calidad de **Secretaria General**, quien obra en nombre de **LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**, entidad identificada con NIT No. 900.948.953-8 en adelante **LA AGENCIA** y **ANDREA TRIANA TORRES,** identificada con cédula de ciudadanía No. **52.235.528**, quien obra en nombre y Representación Legal de **ECOMPASS SAS,** con NIT. **900.655.404-8**, quien para efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**; se ha convenido al tenor de lo establecido en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo217 del Decreto-Ley 19 de 2012 y demás Decretos Reglamentarios, suscribir el Acta de Liquidación del **CONTRATO No. ANT-202412187,** celebrado entre las partes, previas las siguientes consideraciones:

Que la Secretaría General de acuerdo con los soportes documentales y los informes de ejecución presentados por el supervisor, suscribe la presente acta de liquidación en los siguientes términos:

1. Que los aspectos más relevantes del contrato son:

CONTRATO No.	**ANT-202412187**
OBJETO	**Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo para los drones marca SENSEFLY EBEE X, incluida bolsa de repuestos, de acuerdo con las especificaciones técnicas requeridas por la entidad.**
CONTRATANTE	**AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**
CONTRATISTA	**ECOMPASS SAS**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	El valor del Contrato es hasta por la suma de **CIENTO SETENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MIL CIENTO NOVENTA Y UN PESOS M/CTE ($177.981.191), INCLUIDO IVA**., y todos los impuestos, tasas, o contribuciones, costos directos e indirectos a que haya lugar, de conformidad con la propuesta económica presentada por EL CONTRATISTA, distribuidos de la siguiente manera: • Para MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS: hasta la suma de **SETENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA PESOS MCTE ($76.764.660)**, valor que se destinará para la realización de mantenimientos preventivos de los drones de la marca y referencia requerida. • Para MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS hasta por la suma de **CIENTO UN MILLONES DOSCIENTOS DIECISÉIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN PESOS MCTE ($101.216.531).**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	**16 de octubre del 2024**
No. De CRP Y FECHA DE EXPEDICIÓN	**1659824 del 16 de octubre de 2024**
CUMPLIMIENTO REQUISITOS EJECUCIÓN	**21 de octubre de 2024**
PLAZO DE EJECUCIÓN	El plazo de ejecución del presente contrato será hasta el 10 de diciembre de 2024 o hasta agotar el presupuesto del contrato, lo que primero ocurra. El plazo de ejecución

<table>
<tr><td></td><td>se contará previa suscripción del acta de inicio una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.</td></tr>
<tr><td>MODIFICACIONES CONTRACTUALES</td><td>No aplica</td></tr>
<tr><td>VALOR FINAL DEL CONTRATO</td><td>El valor final del contrato ascendió a la suma de CIENTO SETENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MIL CIENTO NOVENTA Y UN PESOS M/CTE ($177.981.191)</td></tr>
<tr><td>FECHA DE TERMINACIÓN FINAL</td><td>Diciembre 10 del 2024</td></tr>
<tr><td>SUPERVISIÓN</td><td>DIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD
DIRECTORA ANDREA SILVA PORRAS</td></tr>
<tr><td>GARANTÍAS
(Diligenciar este apartado en el evento en que el contrato exija garantías)</td><td>
<table>
<tr><td>Aseguradora</td><td colspan="3">SEGUROS DEL ESTADO</td></tr>
<tr><td>Número de Póliza de Cumplimiento</td><td colspan="3">CUMPLIMIENTO – 14-44-101221120 ANEXO 0</td></tr>
<tr><td>Fecha de expedición</td><td colspan="3">16/10/2024</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Amparo</td><td rowspan="2">Valor asegurado</td><td colspan="2">Vigencias</td></tr>
<tr><td>Fecha inicio</td><td>Fecha final</td></tr>
<tr><td>Cumplimiento del contrato</td><td>$17.798.119,10</td><td>16/10/2024</td><td>13/06/2025</td></tr>
<tr><td>Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnización laboral</td><td>$8.899.059,55</td><td>16/10/2024</td><td>13/12/2027</td></tr>
<tr><td>Calidad del servicio</td><td>$17.798.119,10</td><td>16/10/2024</td><td>13/06/2025</td></tr>
<tr><td>Número de Póliza de RCE</td><td colspan="3">RCE - 101067986</td></tr>
<tr><td>Responsabilidad Civil Extracontractual</td><td>$260.000.000,00</td><td>16/10/2024</td><td>13/12/2024</td></tr>
</table>
<table>
<tr><td>Aseguradora</td><td colspan="3">SEGUROS DEL ESTADO</td></tr>
<tr><td>Número de Póliza de Cumplimiento</td><td colspan="3">CUMPLIMIENTO – 14-44-101221120 ANEXO 1</td></tr>
<tr><td>Fecha de expedición</td><td colspan="3">25/06/2025</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Amparo</td><td rowspan="2">Valor asegurado</td><td colspan="2">Vigencias</td></tr>
<tr><td>Fecha inicio</td><td>Fecha final</td></tr>
<tr><td>Cumplimiento del contrato</td><td>$17.798.119,10</td><td>16/10/2024</td><td>13/08/2025</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnización laboral	$8.899.059,55	16/10/2024	13/12/2027
Calidad del servicio	$17.798.119,10	16/10/2024	13/06/2025

2. Que, de acuerdo con el informe final de supervisión y el Certificado Siif Nación- Relación de Pagos de fecha 6 de mayo de 2025, respecto a la ejecución de los recursos del contrato se presenta el siguiente balance financiero:

CONCEPTO	DEBE	HABER
Valor inicial del contrato	$ 177.981.191,00	
Adición (agregue las necesarias, insertando filas por separado)	$0,00	
Reducción		$0,00
Valor Pagado al contratista		$ 172.273.178,42
Saldo no ejecutado, liberado a favor de la ANT		$ 5.708.012,58
Saldo a favor del contratista		$0,00
SUMAS IGUALES	**$ 177.981.191,00**	**$ 177.981.191,00**

RELACIÓN DE PAGOS

Pago No.	Fecha de Pago	Valor
01	24 de diciembre de 2024	$19.191.165,00
02	24 de diciembre de 2024	$133.890.848,42
03	24 de diciembre de 2024	$19.191.165,00
Total		**$ 172.273.178,42**

3. Que, el **SUPERVISOR** en virtud de lo dispuesto en los artículos 83 y 84 de la Ley 1474 de 2011,en su informe final de supervisión certificó que:

- **ECOMPASS SAS,** cumplió a satisfacción con el 100% del objeto y obligaciones del contrato, quedando a paz y salvo con la Agencia por todo concepto.

- **ECOMPASS SAS,** dio cumplimiento durante la ejecución del contrato al pago de la totalidad de los aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral de conformidad con lo establecido por el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el Parágrafo 1 del artículo 41 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

- De acuerdo con el balance financiero señalado en el informe final de supervisión, el registro presupuestal y Certificado Siif Nación- Relación de Pagos, expedida por la Subdirección Administrativa y Financiera, no existen saldos a favor de la Agencia, debido a que se pagó la suma de CIENTO SETENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE **($172.273.178,42)** y se liberaron recursos por la suma de CINCO MILLONES SETECIENTOS OCHO MIL DOCE PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE ($**5,708,012.58**), que se tramitó a través del GFIN-023 remitido a SAF mediante memorando No. 202520000131423 de 29 de abril del 2025.

4. Que, la elaboración y suscripción de la presente acta se sustenta en la información que reposa en el expediente contractual, Forma ADQBS-F-005 Informe final de supervisión para la terminación anticipada y/o liquidación de contratos – convenios, Forma ADQBS-F-001 Recibido a Satisfacción, informe de actividades y Orden de Pago a Contratistas y/o proveedores, suscrito por el **SUPERVISOR** y Certificado Siif Nación- Relación de Pagos, expedida por la Subdirección Administrativa y Financiera.

5. Que, el estudio realizado por el Grupo Interno de Trabajo para la Gestión Contractual se ciñe al cumplimiento del marco legal aplicable. La veracidad de la información contenida en losdocumentos que soportan la presente liquidación estuvo a cargo de la supervisión ejercida por la Agencia Nacional de Tierras al convenio, quien elaboró, estructuró, revisó y aprobó dicha documentación.

En consideración a lo expresado, las partes

ACUERDAN:

PRIMERO. Liquidar por mutuo acuerdo el **CONTRATO No. ANT-202412187** suscrito entre la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS** y **ECOMPASS SAS**, que tiene por objeto: *"Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo para los drones marca SENSEFLY EBEE X, incluida bolsa de repuestos, de acuerdo con las especificaciones técnicas requeridas por la entidad".*

SEGUNDO. La liquidación efectuada y acordada mediante la presente acta, constituye el balance definitivo de la terminación del vínculo existente entre las partes y la manifestación escrita de encontrarse a paz y salvo por todo concepto respecto del convenio que se liquida.

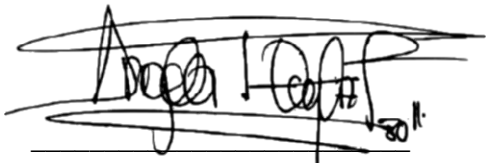
TERCERO. ECOMPASS SAS, se obliga a mantener indemne a la Agencia Nacional de Tierras, de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes.

CUARTO. Hacen parte integral de esta acta de liquidación, toda la documentación relacionada en la parte considerativa del presente documento y la que reposa en el expediente contractual que evidencie el cumplimiento del objeto y de todas las obligaciones pactadas por las partes.

QUINTO. Las partes manifiestan libremente que han procedido a la lectura total y cuidadosa del presente documento, por lo que, en consecuencia, se obligan a todo lo ordenado y manifestado.

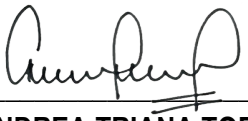
La presente acta, hará las veces de acta de cierre de expediente contractual. En constancia se firma en Bogotá a los, 12 días del mes agosto del 2025**.**

LA AGENCIA



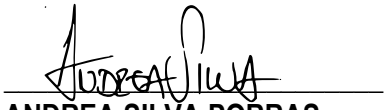
ANGELA LORENA ORTIZ ROSERO
Secretaria General

CONTRATISTA.



ANDREA TRIANA TORRES
Representante Legal ECOMPASS

SUPERVISIÓN



ANDREA SILVA PORRAS
Directora de Gestión del Ordenamiento Social de la Propiedad

Proyectó: Oscar Doncel Brito (Contratista – DGOSP) Jhon Jairo Sánchez (Contratista – DGOSP)	Firma
Revisión control de legalidad: del GITGC Angela Maria Huertas Diaz	Firma
Revisión control de legalidad: del GITGC Jennifer Adriana Mejía	Firma
Revisión control de legalidad: Secretaría General Diego Alejandro Duarte Ladino	Firma
Revisión: control de legalidad: Secretaría General Rosa Edith Correa	Firma:
Aprobó: David Sneyder Aguilera Peralta ,Coordinador del GIT – Gestión Contractual)	Firma