

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION	Código FO-FIN.4.1-5
	ACTA DE CUMPLIMIENTO Y AUTORIZACIÓN DE PAGO	Versión: 2
		Fecha de Vigencia: 27/02/2025
		Página 1 De 1

ACTA No. 1 - 2025

CIUDAD	SANTIAGO DE CALI	FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA	25/04/2025		
			DIA	MES	AÑO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

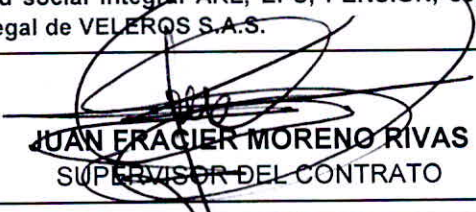
CONTRATO No.	2000.13.11.003-2025	FECHA DEL CONTRATO	9/04/2025		
OBJETO:	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UN LOCAL COMERCIAL UBICADO EN LA CIUDAD DE CALI (V), EN LA AVENIDA 8 NORTE NO. 24AN-139 Y 24AN-147				
PLAZO INICIAL	Desde la suscripción del acta de inicio hasta el 30/06/2025	FECHA DE INICIO	10/04/2025		
			DIA	MES	AÑO
		FECHA DE TERMINACIÓN	30/06/2025		
			DIA	MES	AÑO
INTERVENTOR / SUPERVISOR	NOMBRE	JUAN FRACIER MORENO RIVAS			
	CARGO	Director Administrativo			
	DOCUMENTO IDENTIDAD	94.319.474			
CONTRATISTA / ENTIDAD	NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	VELEROS S.A.S.			
	DOCUMENTO IDENTIDAD CC / NIT	900.545.283			

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

CDP No.	2025000276	del	7-abr.-25	RPC No.	2025000281	del	10-abr.-25
CDP OTROSI No.	0	del		RPC OTROSI No.		del	
VALOR CONTRATO	\$ 60.219.249			VALOR PAGADO A LA FECHA	\$ 0		
VALOR OTROSI	\$ 0			VALOR AUTORIZADO A PAGAR	\$ 20.073.083		
% AVANCE PRESUPUESTAL	33,33%			SALDO PENDIENTE POR CANCELAR	\$ 40.146.166		

En mi calidad de Supervisor del contrato arriba señalado, certifico que el contratista ha cumplido con las obligaciones derivadas del objeto contractual, las cuales se encuentran consignadas en los informes que soporta la factura No. FEI-40 del 21/04/2025 por valor de \$20073083,,

Considero pertinente realizar el pago arriba detallado; de acuerdo a lo pactado en el contrato de ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE; Igualmente se deja constancia que el contratista acreditó el cumplimiento a las obligaciones derivadas del sistema de seguridad social integral ARL, EPS, PENSIÓN, según certificado aportado, firmado por el Revisor Fiscal y/o Representante Legal de VELEROS S.A.S.


JUAN FRACIER MORENO RIVAS
 SUPERVISOR DEL CONTRATO



VELEROS SAS

NIT. 900545283-1

AV 3 NORTE 20 N 19

Teléfono : 3391230

Email : facturacionveleros@gmail.com

Cali



Fecha de Generación: 2025-04-21 10:16AM

Fecha de Expedición: 2025-04-21 10:16AM

Fecha de Vencimiento: 2025-04-30- Hora: 10:16AM

Cufe: f27bc7280c06bec7651d0130d8a0f3e73a829be2508cae83013e4b8aa9fb367cdd600b333d9503ef0da488fd380e0a06

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA : FEI40

FECHA : 2025-04-21

PÁGINA : 1 de 1

Resolución Autorizada DIAN 18764076565278 Aprobado en 2024/08/05 Autoriza Numeración del FEI 1 al FEI 1000 Vigencia: 24 Meses Con fecha desde el 2024/08/05 al 2026/08/05. Resolución para Factura Electrónica.

Cliente : 900333452 VALLECAUCANA DE AGUAS S.A. E.S.P.

NIT/CC : 900333452 - 1

Dirección : AV 8 NORTE 24 A N 147

Ciudad : Cali

Vendedor : VELEROS SAS

Zona : ZONA GENERICA

Detalle

Tasa de Cambio: 1,00

FACTURAS DE COMPRAVENTA

Moneda: COP

No.	Concepto	Descripción	Cant.	Vr. Unitario	Desc.	Iva.	INC.	Valor Total
1	0104	INMUEBLE SANTA MONICA	1,00	16.868.136,98	0.00	19,00	0,00	20.073.083,01

Total Items: 1

Son:VEINTE MILLONES SETENTA Y TRES MIL OCHENTA Y TRES PESOS CON UN CENTAVO

Total Venta	16.868.136,98
Descuento	0,00
Total Venta Neta	16.868.136,98
IVA	3.204.946,03
INC	0,00
Rete Fuente	0,00
Rete Iva	0,00
Rete Ica	0,00
Total Factura	20.073.083,01
Anticipo (2025/04/21)	0,00
Valor a Pagar:	20.073.083,01

Observaciones:

Forma de Pago: Crédito

Medio de Pago:Efectivo

No.	Cuota	Fecha de Vencimiento	Valor Cuota	Valor Total
1		2025/04/30	20.073.083,01	20.073.083,01

LA PRESENTE FACTURA CAMBIARIA DE COMPRAVENTA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A UNA LETRA DE CAMBIO (ARTS. 772,773 Y 774 DEL CODIGO DE COMERCIO). EL COMPRADOR DECLARA HABER RECIBIDO TODAS LAS MERCANCIAS ANTES DESCRITAS Y ENUMERADAS, A LAS CUALES APLICAN LAS GARANTIAS OFERTADAS SEPARADAMENTE POR ESCRITO. LA MORA EN EL PAGO OCASIONARA INTERESES SOBRE SALDO A LA TASA MAS ALTA PERMITIDA, SIN PERJUICIO DE LAS ACCIONES EJECUTIVAS PERTINENTES.

DANIELA YANGUAS MONTEALEGRE

Elaboró

Firma Autorizada

ACEPTADA - CLIENTE

Nombre, C.C y Sello de quien recibe
Fecha de recibo:

Proveedor tecnologico: Facture S.A.S - Nit: 900399741-7

Software:ZEUS CONTABILIDAD SQL Fabricante: ZEUS TECNOLOGIA S.A. - Nit:806009752

A QUIEN PUEDA INTERESAR

En mi calidad de Revisor Fiscal de la sociedad VELEROS SAS Nit.900.545.283-1, me permito CERTIFICAR que:

La sociedad ha cumplido y se encuentra al día con pagos de nómina, obligaciones provenientes del Sistema de Salud, Riesgos Profesionales, Pensiones y Aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje.

Igualmente, que el cumplimiento de estas obligaciones se ha venido realizando oportunamente durante la vigencia 2024, estando a paz y salvo por todo concepto correspondiente al periodo de enero 2024 a diciembre 2024 y los cuatro (4) primeros meses 2025.

La anterior certificación se expide al segundo (2) día de abril del 2025, para efectos de dar cumplimiento al artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Atentamente,


Guillermo Andrés Garcés Guerrero /
Revisor Fiscal
CC. 16.723.454
Tarjeta profesional 27910-T

per