	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA - INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES	CÓDIGO:
		VERSIÓN:
		VIGENCIA:

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 014

Entidad Contratante: **INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES** Semana del **12/05/2025** al **18/05/2025** Fecha **18/05/2025**

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

OBJETO DEL PROYECTO MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS AREA DE ANTROPOLOGIA Y OTRAS AREAS DE LA SEDE REGIONAL NORTE – BARRANQUILLA DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO DEPARTAMENTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA

SUPERVISOR JULY ALEXANDRA DAZA RODRIGUEZ

ESTADO DEL PROYECTO EJECUCION

2. INFORMACION GENERAL DE LOS CONTRATOS

2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

Contrato No.			192-SG-2024
Contratista			CONSTRUCTORA GT INGENIEROS SAS
Valor inicial	$		974.087.468,00
Fecha de Inicio			29/01/2025
Plazo inicial (Días)			90
Plazo actual (Días)	135 Días	100,00%	
Variación en plazo			45 Días
Fecha Contractual de terminación			29/04/2025
Fecha Contractual de terminación actualizada			13/06/2025
Tiempo Transcurrido (días)	109	80,74%	
Días remanentes del Contrato	26	19,26%	
Acumulado a última acta pagada			
Estimado ejecutado por llevar a acta	$		-

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

Contrato No.			198-SG-2024
Interventor			A&G PLUS SAS BIC
Valor inicial	$		118.430.186,00
Fecha de Inicio			29/01/2025
Plazo inicial			120 Días
Plazo actual	120 Días	100,00%	
Variación en plazo			Días
Fecha Contractual de terminación			29/05/2025
Fecha Contractual de terminación actualización			13/06/2025
Ejecución del Contrato	109	80,74%	
Días remanentes del Contrato	26	19,26%	
Acumulado a última acta pagada			
Estimado ejecutado por llevar a acta			

3. ESTADO DEL PROYECTO

INFORME DE DESEMPEÑO

Presupuesto Total del Proyecto (BAC) $ 974.087.468,00

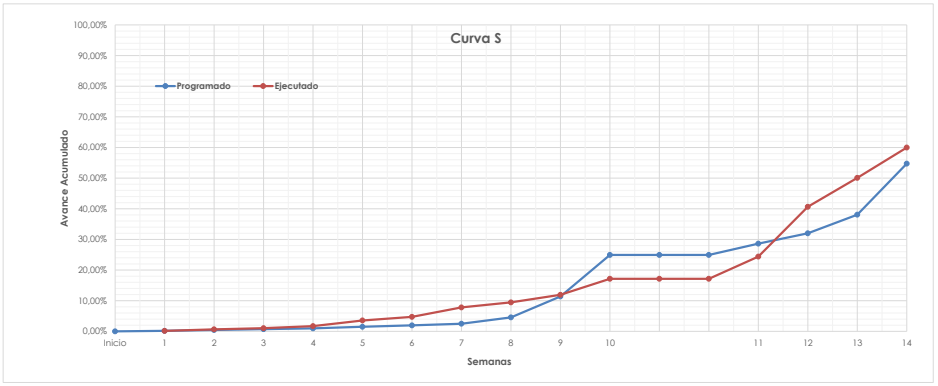
	Programado (PV) Inversión	%	Ejecutado (EV) Inversión	%	Desviación (SV) Inversión	%
Acumulado Anterior	$ 370.852.235,16	38,07%	$ 487.921.881,96	50,09%	$ 117.069.646,80	12,02%
Durante el Periodo	$ 162.259.172,163	16,66%	$ 96.343.392,00	9,89%	-$ 65.915.780,16	-6,77%
Acumulado a la Fecha	**$ 533.111.407,32**	**54,73%**	**$ 584.265.273,96**	**59,98%**	$ 51.153.866,64	**5,25%**

5,25%

Desviación en días

4,73 Días

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)



Para el informe **(semanal No.14)** comprendida entre el 12 de mayo de 2025 hasta el 18 de mayo de 2025. La obra a partir de la fecha presenta un porcentaje de ejecución del **(59,98%)** y una programación de **(54,73%)**, para un adelanto del **(5,25%)** para un tiempo faltante de ejecución de **(26)** días hasta el día **13/06/2025**.
En el periodo se ejecutaron actividades en los diferentes frentes de trabajo. .

ACCESO A MORGUE: Demolición de piso para media caña, limpieza de cárcamos con equipo vactor

SALA DE PERITOS: Destroncado de pisos, instalación de puertas y ventanas, instalación de guardaescoba biselado, instalación de mobiliario.

ANTROPOLOGÍA: Demolición de andén perimetral, mantenimiento y rehabilitación de estanterías, conexión y cableado de tablero eléctrico, Instalación de tubería IMC de 1" y 3".

BAÑO PMR: Instalación de enchape en muros, fundida de placa de contrapiso.

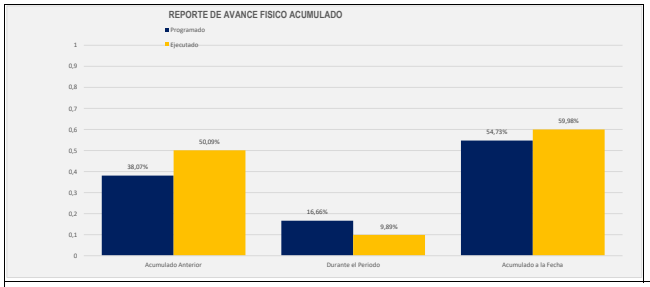
PATIO DE MANIOBRAS: Fundida placa de concreto para soporte de manejadoras del sistema HVAC.

,

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FISICO

	Programado	Ejecutado	Desviación	Semáforo
	%	%	%	
Acumulado Anterior	38,07%	50,09%	12,02%	5,25%
Durante el Periodo	16,66%	9,89%	-6,77%	
Acumulado a la Fecha	**54,73%**	**59,98%**	**5,25%**	

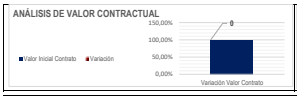


AVANCE FINANCIERO

AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo Pagado	Anticipo Valor Amortizado	Anticipo Saldo por Amortizar
$ 974.087.468,00	$ 974.087.468,00	$ -	$ 309.356.877,20	$ -	$ 309.356.877,20

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados Valor en Pesos	%	No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados Valor en Pesos	%	Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
0	$ -		0	$ -			$ -



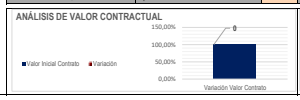




AVANCE FINANCIERO INTERVENTOR

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo Pagado	Anticipo Valor Amortizado	Anticipo Saldo por Amortizar
$ 118.430.186,00	$ -	-$ 118.430.186,00			$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados Valor en Pesos	%	No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados Valor en Pesos	%	Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
0	$ -						







NOTA:

5. OBSERVACIONES AL AVANCE DEL PROYECTO

DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	AVANCE SEMANAL	OBSERVACIONES
PATIO DE MANIOBRAS: - Fundida placa de concreto para soporte de manejadoras del sistema HVAC.	Fundida placa de concreto para soporte de manejadoras del sistema HVAC: 100%	
ACCESO A MORGUE: - Demolición de piso para media caña - Limpieza de cárcamos con equipo vactor	Demolición de piso para media caña: 60% Limpieza de cárcamos con equipo vactor: 100%	
ANTROPOLOGÍA - Demolición de andén perimetral - Mantenimiento y rehabilitación de estanterías - Conexión y cableado de tablero eléctrico - Instalación de tubería IMC de 1" y 3".	Demolición de andén perimetral: 70% Mantenimiento y rehabilitación de estanterías: 70% Conexión y cableado de tablero eléctrico: 80% Instalación de tubería IMC de 1" y 3": 100%	
SALA DE PERITOS - Destroncado de pisos - Instalación de puertas y ventanas - Instalación de guardaescoba biselado - Instalación de mobiliario.	Destroncado de pisos: 100% Instalación de puertas y ventanas: 50% Instalación de guardaescoba biselado: 30% Instalación de mobiliario: 30%	
BAÑO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA - Instalación de enchape en muros - Fundida de placa de contrapiso	Instalación de enchape en muros: 50% Fundida de placa de contrapiso: 100%	

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 014

Entidad Contratante: **INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES** Semana del **12/05/2025** al **18/05/2025** Fecha **18/05/2025**

ACTIVIDADES EJECUTADAS

CODIGO	ACTIVIDAD	CODIGO	ACTIVIDAD	CODIGO	ACTIVIDAD
1,4	Demolicion de piso existente, incluye demolición de mortero de nivelación hasta encontrar placa estructural o nivel de instalación de nuevo acabado, cargue, retiro y disposición final de escombros en botadero	5,2	Suministro e instalación Enchape (0.30 x 0,60 m) color blanco para Muros y mesones en zonas indicadas, incluye win de aluminio todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	12,2	Superficie en L elaborada en tablex de 25 mm, enchapada en cara superior en formica F8 acabado madera (según indicaciones), con bordes acabados en canto rígido. Contiene dos pedestales en forma de U elaborados en tubo cuadrado de 2x2 pulgadas acabado en pintura electroestática de alta resistencia, niveladores y faldero elaborado en fibra de madera natural enchapado en formica. Puestos de trabajo llevan su respectivo pasacables. fondo 0,60 m., alto 0,75 m.
3,3,12	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit IMC de 1" para circuitos de distribución ; (incluye, uniones, elaboración de roscas con terraja, boquillas terminales, soportería necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas y demas elementos consumibles para su correcta instalación).	10,2	Suministro e instalación ventana en aluminio fija o corrediza o batiente o proyectante (según el caso - ver planos) color a escoger en estructura t103 con alfajía en ventanas exteriores, seguro punto rojo, manijas, correderas y rodachinas metálicas, vidrio laminado 6 mm. Incluye todos los elementos necesarios para su buen funcionamiento y sellado de vano-marco con silicona para exteriores. Según detalle (cuadro de ventanas)	12,5	ARCHIVO RODANTE 1 Mueble metálico con frentes en fibra de madera natural enchapado en formica, diseñado para almacenar y organizar documentación en espacios de oficina. Brinda facilidad para el acceso a documentos, optimiza el espacio y además una mejor apariencia al espacio gracias a la distribución de sus módulos, colores disponibles y configuración. Este sistema de archivo rodante se compone de: (1) Carro fijo o Módulo fijo lateral con un (1) Estante Metálico: 2 Unidades. (2) Carros doble servicio rodante o Módulos doble servicio rodante, cada uno con dos (2) Estantes Metálicos: 2 Unidades. Estantería: elaborada en lámina Cold Rolled con seis (6) entrepaños graduables con acabados es pintura electroestática color gris con rieles en T para su desplazamiento de módulos. Laterales frontales: en Lámina Cold Rolled Chapa tipo bancaria
3,3,20	Suministro e instalación de conductores e instalacion de tuberia IMC 3", acometida en cable de cobre calibre 3x2F+2N+2T AWG LSZH para conexiónes para tablero general (incluye bornas de ponchar estañadas, cinta termoencogible, marcación, cajas de paso, curvas, soporteria necesaria, regate, perfiles riel chanel, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas, uniones y demas elementos consumibles para su correcta instalación)	10,3	Suministro e instalación puertas en aluminio y vidrio hoja sencilla de 2.10. De alto ancho según planos, incluye: tubular en 3 x 11/2", refuerzo interior, adaptador, pisavidrio curvo vidrio laminado superior e inferior en 6 mm. Falleba y bisagras, según diseño.	NP 04	Limpieza de cárcamo con equipo especializado (Vactor). Incluye disposición a botadero autorizado
NP 36	Suministro e instalación de marco en aluminio Anolock o similar	NP 37	Mantenimiento y pintura estantería metálica dimensiones (1,90 m X 0,90 m X 0,58 m).	6,6	Suministro e instalación de placa de contrapiso en concreto de 3,000 psi., incluye malla de refuerzo M-84 y todos los elementos requeridos para su perfecta instalación

6. PROBLEMATICAS DEL PROYECTO

IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

PROBLEMA IDENTIFICADO	ACCION ESTRATÉGICA	ACTIVIDADES DETALLADAS	RESPONSABLE	SOPORTE	FECHA

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



FOTO No. 1 Destroncado de pisos – Sala de peritos



FOTO No. 2 Destroncado de pisos – Sala de peritos



FOTO No. 3 Destroncado de pisos – Sala de peritos



FOTO No. 4 Instalación de marcos de puertas y ventanas – Sala de peritos



FOTO No. 5 Instalación de marcos de puertas y ventanas – Sala de peritos



FOTO No. 6 Instalación de marcos de puertas y ventanas – Sala de peritos



FOTO No. 7 Demolición de andén perimetral– Edificio de antropología



FOTO No. 8 Demolición de andén perimetral– Edificio de antropología



FOTO No. 9 Demolición de andén perimetral– Edificio de antropología

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 014

Entidad Contratante: **INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES** Semana del **12/05/2025** al **18/05/2025** Fecha **18/05/2025**



FOTO No. 10 Fundida placa de concreto para soporte de manejadoras del sistema HVAC.



FOTO No. 11 Demolición de piso para media caña – Acceso a morgue



FOTO No. 12 Demolición de piso para media caña – Acceso a morgue



FOTO No. 13 Demolición de piso para media caña – Acceso a morgue



FOTO No. 14 Mantenimiento y rehabilitación de estantería - Antropología



FOTO No. 15 Mantenimiento y rehabilitación de estantería - Antropología



FOTO No. 16 Mantenimiento y rehabilitación de estantería - Antropología

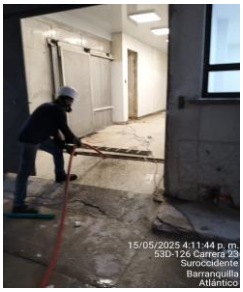


FOTO No. 17 Limpieza de carcamo con equipo vactor - Acceso a morgue

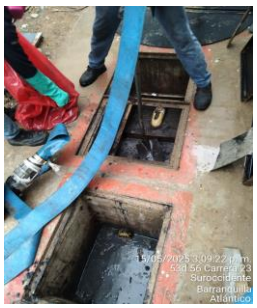


FOTO No. 18 Limpieza de carcamo con equipo vactor - Acceso a morgue



FOTO No. 19 Limpieza de carcamo con equipo vactor - Acceso a morgue



FOTO No. 20 Conexión y cableado de tablero eléctrico - Antropología



FOTO No. 21 Instalación de tubería IMC de 1" - Antropología



FOTO No. 22 Instalación de tubería IMC de 1" - Antropología

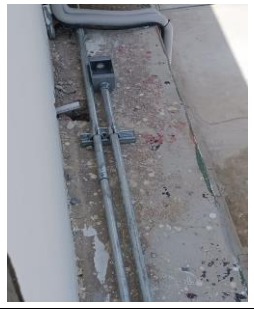


FOTO No. 23 Instalación de tubería IMC de 1" - Antropología



FOTO No. 24 Instalación de tubería IMC de 3" - Antropología

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 014

Entidad Contratante: **INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES** Semana del **12/05/2025** al **18/05/2025** Fecha **18/05/2025**



FOTO No. 25 Instalación de tubería IMC de 3" - Antropología



FOTO No. 26 Instalación de tubería IMC de 3" - Antropología



FOTO No. 27 Instalación de guarda escoba biselado – Sala de peritos



FOTO No. 28 Instalación de guarda escoba biselado – Sala de peritos



FOTO No. 29 Instalación de guarda escoba biselado – Sala de peritos



FOTO No. 30 Instalación de mobiliario – Sala de peritos



FOTO No. 31 Instalación de mobiliario – Sala de peritos



FOTO No. 32 Fundida de placa de contrapiso - Baño de servicio y PMR



FOTO No. 33: Fundida de placa de contrapiso - Baño de servicio y PMR

8. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

El presente informe corresponde a la semana (S-14) que da inicio el día 12 de mayo hasta el 18 de mayo de 2025, a la fecha, presenta un adelanto del 5,25%. Es importante destacar que se realizó la modificatoria contractual No. 2 donde se realizó adicionó $174.174.664 y se prorrogó el contrato por un periodo de (1) mes teniendo como nueva fecha de finalización el 13 de junio de 2025. Así pues, el contratista presentó una reprogramación de obra que permitió evaluar de la ejecución actual del proyecto, dando como resultado una adelanto en la misma, toda vez que el día 15 de mayo llegó a obra los equipos de mobiliario, equipos que poseen una gran incidencia dentro del presupuesto.

Nombre		Nombre	
Director de Interventoría o Representante legal	ANGÉLICA PERDOMO PACHÓN	Supervisor	ING. JULY DAZA RODRÍGUEZ