| | | | |
|---|---|---|---|
| | **INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA - INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES** | CÓDIGO: | |
| | | VERSIÓN: | |
| | | VIGENCIA: | |

## INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 018

Entidad Contratante: **INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES** | Semana del **09/06/2025** al **13/06/2025** | Fecha **13/06/2025**

## 1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

**OBJETO DEL PROYECTO** MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS AREA DE ANTROPOLOGIA Y OTRAS AREAS DE LA SEDE REGIONAL NORTE – BARRANQUILLA DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES

**LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO** DEPARTAMENTO: ATLANTICO — MUNICIPIO: BARRANQUILLA

**SUPERVISOR** JULY ALEXANDRA DAZA RODRIGUEZ

**ESTADO DEL PROYECTO** EJECUCIÓN

## 2. INFORMACION GENERAL DE LOS CONTRATOS

### 2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

| | | |
|---|---|---|
| Contrato No. | 192-SG-2024 | |
| Contratista | CONSTRUCTORA GT INGENIEROS SAS | |
| Valor inicial | $ 974.087.468,00 | |
| Valor adición | $ 1.163.325.959,00 | |
| Fecha de Inicio | 29/01/2025 | |
| Plazo inicial (Días) | 90 | |
| Plazo actual (Días) | 135 Días | 100,00% |
| Variación en plazo | 45 Días | |
| Fecha Contractual de terminación | 29/04/2025 | |
| Fecha Contractual de terminación actualizada | 13/06/2025 | |
| Tiempo Transcurrido (días) | 135 | 100,00% |
| Días remanentes del Contrato | 0 | 0,00% |
| Acumulado a última acta pagada | | |
| Estimado ejecutado por llevar a acta | $ - | |

### 2.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

| | | |
|---|---|---|
| Contrato No. | 198-SG-2024 | |
| Interventor | A&G PLUS SAS BIC | |
| Valor inicial | $ 118.430.186,00 | |
| Fecha de Inicio | 29/01/2025 | |
| Plazo inicial | 120 Días | |
| Plazo actual | 120 Días | 100,00% |
| Variación en plazo | Días | |
| Fecha Contractual de terminación | 29/05/2025 | |
| Fecha Contractual de terminación actualización | 13/06/2025 | |
| Ejecución del Contrato | 135 | 100,00% |
| Días remanentes del Contrato | 0 | 0,00% |
| Acumulado a última acta pagada | | |
| Estimado ejecutado por llevar a acta | | |

## 3. ESTADO DEL PROYECTO

### INFORME DE DESEMPEÑO

**Presupuesto Total del Proyecto (BAC)** $ 1.163.325.959,00

| | Programado (PV) Inversión | % |
|---|---|---|
| Acumulado Anterior | $ 1.109.232.210,88 | 95,35% |
| Durante el Periodo | $ 54.093.748,122 | 4,65% |
| **Acumulado a la Fecha** | **$ 1.163.325.959,00** | **100,00%** |

| | Ejecutado (EV) Inversión | % |
|---|---|---|
| | $ 1.094.647.775,75 | 94,10% |
| | $ 68.678.183,25 | 5,90% |
| | **$ 1.163.325.959,00** | **100,00%** |

| | Desviación (SV) Inversión | % |
|---|---|---|
| | -$ 14.584.435,13 | -1,25% |
| | $ 14.584.435,13 | 1,25% |
| | $ 0,00 | 0,00% |

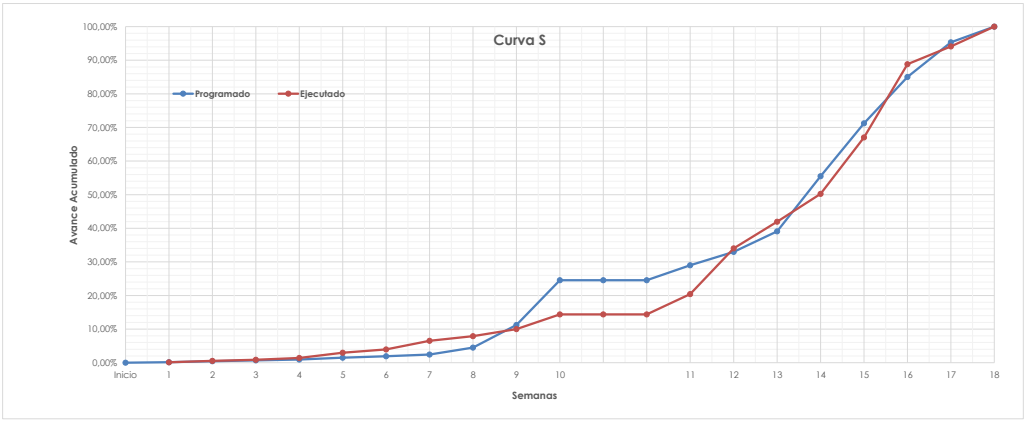
0,00%

Desviación en días

,00 Días

Para el informe **(semanal No.18)** comprendida entre el 09 de junio de 2025 al 13 de junio de 2025. La obra a partir de la fecha presenta un porcentaje de ejecución del **(100%)** y una programación de **(100%)**, para un adelanto del **(0%)** para un tiempo faltante de ejecución de **(0)** días hasta el día **13/06/2025**.
En el periodo se ejecutaron actividades en los diferentes frentes de trabajo.
**ANTROPOLOGÍA:** Acoples de ductería en equipos de HVAC, aplicación de estuco y pintura, conexión de parte eléctrica y puesta en marcha de aires acondicionados, instalación de rejillas de retorno, aplicación de pintura epóxica, instalación de ventanas, realización de detalles de pintura y estuco.
**ACCESO A MORGUE:** Aplicación de estuco
**SALA DE PERITOS:** Aplicación de pintura tipo koraza en fachada,
**PATIO DE MANIOBRA:** Instalación de tapas de concreto de cajas de inspección
**BAÑO PMR:** Instalación de enchape en muros, aplicación de estuco y pintura, instalación de rejillas de pisos, instalación de sanitarios y lavamanos, instalación de barra de seguridad, instalación de marcos de puertas y ventanas.

**Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)**

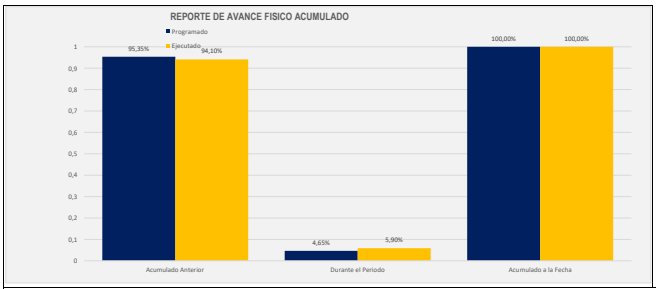



,

## 4. OTROS INDICADORES

### AVANCE FISICO

| | Programado | Ejecutado | Desviación | Semáforo |
|---|---|---|---|---|
| | % | % | % | |
| Acumulado Anterior | 95,35% | 94,10% | -1,25% | 0,00% |
| Durante el Periodo | 4,65% | 5,90% | 1,25% | |
| **Acumulado a la Fecha** | **100,00%** | **100,00%** | **0,00%** | |

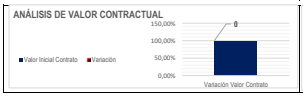



### AVANCE FINANCIERO

**AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL**

| Valor Inicial Contrato | Valor Actual Contrato | Variación | Anticipo Pagado | Anticipo Valor Amortizado | Anticipo Saldo por Amortizar |
|---|---|---|---|---|---|
| $ 974.087.468,00 | $ 974.087.468,00 | $ - | $ 309.356.877,20 | $ - | $ 309.356.877,20 |

| No. Pagos tramitados | Valor Pagos tramitados Valor en Pesos | % | No. Pagos realizados | Valor Pagos realizados Valor en Pesos | % | Fecha última acta pagada | Valor última Acta pagada |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | $ - | | 0 | $ - | | | $ - |










**AVANCE FINANCIERO INTERVENTOR**

| Valor Inicial Contrato | Valor Actual Contrato | Variación | Anticipo Pagado | Anticipo Valor Amortizado | Anticipo Saldo por Amortizar |
|---|---|---|---|---|---|
| $ 118.430.186,00 | $ - | -$ 118.430.186,00 | | | $ - |

| No. Pagos tramitados | Valor Pagos tramitados Valor en Pesos | % | No. Pagos realizados | Valor Pagos realizados Valor en Pesos | % | Fecha última acta pagada | Valor última Acta pagada |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | $ - | | | | | | |










**NOTA:**

## 5. OBSERVACIONES AL AVANCE DEL PROYECTO

| DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD | AVANCE SEMANAL | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| **PATIO DE MANIOBRAS:**<br>- Mantenimiento de cajas de inspección | Mantenimiento de cajas de inspección | |
| **ACCESO A MORGUE:**<br>- Aplicación de estuco | Aplicación de estuco: 50% | |
| **ANTROPOLOGÍA**<br>- Acoples de ductería en equipos de HVAC<br>- Aplicación de estuco y pintura<br>- Conexión de parte eléctrica y puesta en marcha de aires acondicionados<br>- Instalación de rejillas de retorno<br>- Aplicación de pintura epóxica<br>- Instalación de ventanas<br>- Realización de detalles de pintura y estuco | Acoples de ductería en equipos de HVAC: 100%<br>Aplicación de estuco y pintura:100%<br>Conexión de parte eléctrica y puesta en marcha de aires acondicionados: 100%<br>Instalación de rejillas de retorno: 100%<br>Aplicación de pintura epóxica: 100%<br>Instalación de ventanas: 100%<br>Realización de detalles de pintura y estuco:100% | |
| **SALA DE PERITOS:** No se realizaron actividades | | |
| **BAÑO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA**<br>- Instalación de enchape en muros<br>- Aplicación de estuco y pintura<br>- Instalación de rejillas de pisos<br>- Instalación de sanitarios y lavamanos<br>- Instalación de barra de seguridad<br>- Instalación de marcos de puertas y ventanas. | Instalación d enchapes: 100%<br>Aplicación de estuco y pintura: 100<br>Instalación de rejillas de pisos:100%<br>Instalación de sanitarios y lavamanos: 100%<br>Instalación de barra de seguridad: 100%<br>Instalación de marcos de puertas y ventanas: 100% | |

**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 018**

Entidad Contratante: **INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES** Semana del **09/06/2025** al **13/06/2025** Fecha **13/06/2025**

**ACTIVIDADES EJECUTADAS**

| CODIGO | ACTIVIDAD | CODIGO | ACTIVIDAD | CODIGO | ACTIVIDAD |
|---|---|---|---|---|---|
| | Sistemas de ventilación y aires acondicionados | 3.1 | Estuco plástico para muros. Incluye filos, dilataciones, carteras y medidas inferiores a un metro. Incluye todos los trabajos y materiales necesarios para su correcta ejecución. | 9.4 | Pintura tipo Koraza 10 años, Incluye filos, dilataciones, carteras y medidas inferiores a un metro. Incluye todos los trabajos y materiales necesarios para su correcta ejecución. |
| 3.5.1 | UPS BIFASICA ON LINE 3 KVA. Suministro e instalaciónde UPS 3 KVA, Online, doble conversión, bifasica de entrada y salida 120 V, frecuencia 60Hz, con autonomía de minimo 5 minutos a plena carga | 9.2 | Resane de paredes en graniplast Incluye filos, dilataciones, carteras y medidas inferiores a un metro. Incluye todos los trabajos y materiales necesarios para su correcta ejecución. | 9.5 | Pintura epoxica a 3 manos, Incluye filos, dilataciones, carteras y medidas inferiores a un metro. Incluye todos los trabajos y materiales necesarios para su correcta ejecución. |
| 6.4 | Sellado de piso en granito con cemento blanco concretero y marmolina blanca o carbonato de calcio, destroncado, pulido, sellado, brillado y todos los trabajos, materiales y elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento. | 9.3 | Pintura lavable tipo 1 a dos manos, Incluye filos, dilataciones, carteras y medidas inferiores a un metro. Incluye todos los trabajos y materiales necesarios para su correcta ejecución. | NP 11 | Mantenimiento y reparación de caja de inspección de 0,7m x 0,7m incluye levante de muro en bloque, pañete e instalación de tapa metálica con marco en ángulo de 1/2" x 1/2" en acero |
| 12,15 | Suministro e instalación combo sanitario blanco tipo acuaplus, sin pedestal, incluye sanitario, lavamanos, accesorios en ceramica, grifería, desague | NP 30 | Suministro e instalación de lavamanos para personas con movilidad reducida (incluye accesorios y grifería) | NP 31 | Suministro e instalación sanitario con tanque para personas con movilidad reducida |
| NP 32 | Suministro e instalación barra recta de seguridad en acero inoxidable 18" | NP 33 | Suministro e instalación barra de seguridad abatible en acero inoxidable | NP 34 | Suministro e instalación rejilla para piso hasta diámetro de 4" |
| 5.1 | Suministro e instalación Enchape (0.30 x 0,60 m) color blanco para Muros y mesones en zonas indicadas, incluye win de aluminio todos los elementos necesarios para su correcta ejecución | NP 39 | Suministro e instalación de rejilla de aluminio de retorno 24 X 12 | | |

**6. PROBLEMATICAS DEL PROYECTO**

**IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS**

| PROBLEMA IDENTIFICADO | ACCION ESTRATEGICA | ACTIVIDADES DETALLADAS | RESPONSABLE | SOPORTE | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |

**7. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA**




**FOTO No. 1** Acople de ductería - Antropología




**FOTO No. 2** Acople de ductería - Antropología



**FOTO No. 3** Acople de ductería - Antropología




**FOTO No. 4** Instalación de enchape - Baño de servicio y PMR




**FOTO No. 5** Instalación de marcos de puertas y ventanas – Baño de servicio y PMR

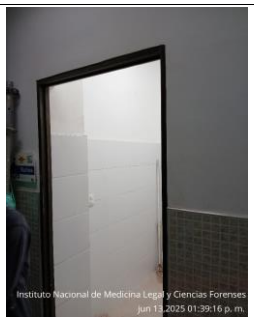



**FOTO No. 6** Instalación de marcos de puertas y ventanas – Baño de servicio y PMR




**FOTO No. 7** Realización de detalles de estuco - Antropología

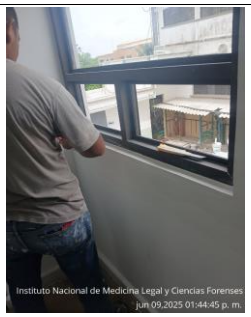



**FOTO No. 8** Realización de detalles de estuco - Antropología




**FOTO No. 9** Realización de detalles de estuco - Antropología

**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 018**

| Entidad Contratante: | INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES | Semana del | 09/06/2025 | al | 13/06/2025 | Fecha | 13/06/2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

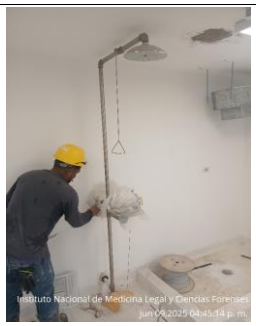



**FOTO No. 10** Realización de detalles de estuco - Antropología




**FOTO No. 11** Aplicación de estuco - Acceso a morgue




**FOTO No. 12** Aplicación de estuco - Acceso a morgue




**FOTO No. 13** Instalación de enchape - Baño de servicio y PMR

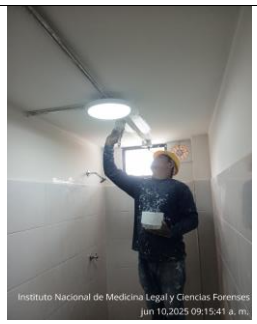



**FOTO No. 14** Aplicación de pintura epoxica - Antropología

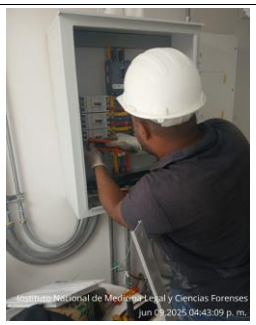



**FOTO No. 15** Conexión eléctrica para aires acndicionados - Antropología

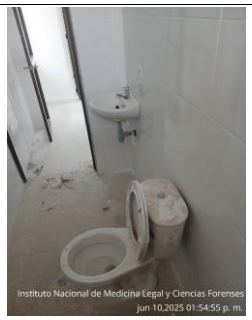



**FOTO No. 16** Instalación combo sanitario - Antropología

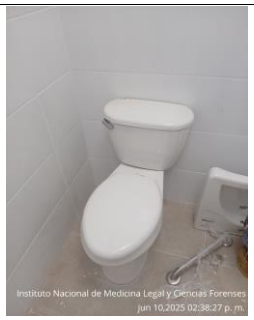



**FOTO No. 17** Instalación de sanitario - Baño de servicio y PMR

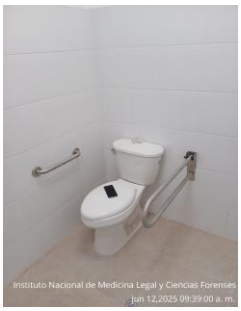



**FOTO No. 18** Instalación de barras de seguridad - Baño de servicio y PMR

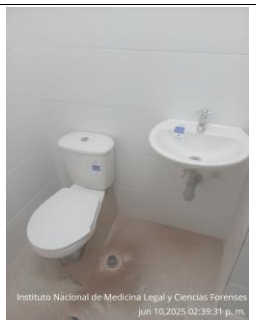



**FOTO No. 19** Instalación de sanitario y lavamanos - Baño de servicio y PMR




**FOTO No. 20** Instalación de lavamanos - Baño de servicio y PMR




**FOTO No. 21** Instalación de rejillas - Baño de servicio y PMR




**FOTO No. 22** Instalación de rejillas – Antropología




**FOTO No. 23** Instalación de rejillas – Antropología




**FOTO No. 24** Revisión puntos eléctricos - Sala de peritos

**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 018**

Entidad Contratante: **INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES** Semana del **09/06/2025** al **13/06/2025** Fecha **13/06/2025**




**FOTO No. 25** Mantenimiento cajas de inspección – Patio de maniobras




**FOTO No. 26** Mantenimiento cajas de inspección – Patio de maniobras




**FOTO No. 27** Mantenimiento cajas de inspección – Patio de maniobras




**FOTO No. 28** Toma de detalles con estuco y pintura – Antropología




**FOTO No. 29** Instalación de rejillas de retorno – Antropología



**FOTO No. 30** Instalación de rejillas de retorno – Antropología

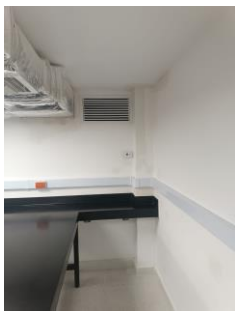


**FOTO No. 31** Instalación de rejillas de retorno – Antropología




**FOTO No. 32** Aplicación pintura tipo koraza - Sala de peritos




**FOTO No. 33** Aplicación pintura tipo koraza - Sala de peritos

**8. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR**

El presente informe corresponde a la semana (S-18) que da inicio el día 09 de junio hasta el 13 de junio de 2025, a la fecha, el contratista presentó cumplimiento de sus actividades contractuales finalizando así el desarrollo del contrato No. 192-SG-2024. Por otro lado, la interventoría constató que existen algunas actividades que deben terminarse y otras deben ser mejoradas en su ejecución (ajustes, correcciones, remates, detalles de acabados y aseo general), razón por la cual los trabajos no pueden ser recibidos a satisfacción y el plazo de entrega de los detalles identificados es para el día 27 de junio de 2025.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nombre | | Nombre | |
| Director de Interventoría o Representante legal | ANGÉLICA PERDOMO PACHÓN | Supervisor | ING. JULY DAZA RODRÍGUEZ |