Corpocaldas	**INFORME DE SUPERVISIÓN SEGUIMIENTO**	
	VERSIÓN: 4	**Código: GJ-GJ-FR-11**

Informe No.	2
Tipo de Contrato	Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión
Número de Contrato	101-2025
Contratista	MARIANA SARMIENTO JARAMILLO P. Natural: X P. Jurídica:
Supervisor	MARICEL ARIAS HENAO Interno: Externo:
Objeto	Prestación de servicios profesionales para apoyar al Grupo de Planificación y Ordenamiento Ambiental de Corpocaldas, en lo relacionado con la revisión de instrumentos de planificación territorial, licencias urbanísticas otorgadas en suelo rural y emisión de conceptos de determinantes ambientales en Caldas, en los municipios en que se priorice con la supervisión.
Valor	Dieciseis millones novecientos ochenta y ocho mil ($ 16,988,000)
Aporte Corpocaldas	16,988,000
Otros Aportes	
Fecha de Iniciación	10/4/2025
Fecha de Terminación	9/8/2025
Plazo del contrato	4 Meses

1. **<u>Resumen de actividades ejecutadas hasta la fecha:</u>**

Obligaciones	% Imp. Ant.	% Importancia	% ejecución
Prestación de servicios profesionales para apoyar al Grupo de Planificación y Ordenamiento Ambiental de Corpocaldas, en lo relacionado con la revisión de instrumentos de planificación territorial, licencias urbanísticas otorgadas en suelo rural y emisión de conceptos de determinantes ambientales en Caldas, en los municipios en que se priorice con la supervisión.		100	50
% de Ejecución del Contrato			**50.00**

Descripciones de las obligaciones.

Obligación a cargo del contratista/ejecutor según el contrato	Descripción detallada de actividades relacionadas con cada obligación	Número de actividades a realizar	Número de actividades realizadas a la fecha	Fecha de ejecución de las actividades	Detalles y resultados de las actividades ejecutadas
Prestación de servicios profesionales para apoyar al Grupo de Planificación y Ordenamiento Ambiental de Corpocaldas, en lo relacionado	**Obligación 1**. En el presente mes se descargó y organizó la información radicada por los municipios de de Aguadas,			10 de mayo al 9 de junio 2025	El detalle de los resultados se encuentra consignados en el informe Número 2

con la revisión de instrumentos de planificación territorial, licencias urbanísticas otorgadas en suelo rural y emisión de conceptos de determinantes ambientales en Caldas, en los municipios en que se priorice con la supervisión.	Belalcázar y Marmato, referente al reporte para la revisión de las licencias de parcelación y/o construcciones otorgadas por cada una de las secretarías de planeación municipal. **Obligación 2**. Durante el periodo del presente informe, se apoyó en la respuesta de seis (6) comunicados externos, que ingresaron por el sistema de correspondencia de la Corporación y que guardan relación con planificación y ordenamiento ambiental del territorio. **Obligación 3.** En el desarrollo de atención a PQRS, durante el periodo del presente informe, se realizó una (1) visita de campo al muncipio de Neira relacionada con solicitudes allegadas a Corpocaldas. Se proyectó el memorando de ajuste cartográfico dirigido al SIAR de Corpocaldas para realizar el ajuste conforme con lo verificado en campo de la visita al municipio de Neira. **Obligación 4.** Se participó en la reunión mensual del Grupo de Planificación y Ordenamiento Ambiental-GPyOA de la Subdirección de Planificación Ambiental del Territorio-SPAT.				que reposa en la carpeta del contrato

2. <u>Modificaciones en el periodo:</u>

Tipo de Modificación	Fecha modificación	Justificación

3. **Resumen de desembolsos:**

Fecha	$ desembolso	$ Pendiente	$ Amortización	$ Pendiente amortizar
2025-05-13	3847000	13141000	0	0

Resumen Financiero aportes de Corpocaldas a la fecha

Concepto	Valor Contrato	Valor Ejecución
Valor Contrato Aporte Corpocaldas	$ 16988000	
Adición Contrato Aporte Corpocaldas	$	

Ejecución del Contrato a la fecha	($ 3,847,000)
Saldo a ejecutar	($ 13,141,000)

Sumas Iguales	$ 16,988,000	$ 16,988,000

4. **Actividades de interventoría realizadas durante el periodo del informe: (Bitácora, reuniones, visitas, entre otros)**

Fecha	Actividad	Descripción	Resultados obtenido	Horas Dedicadas

5. **Resumen de dificultades o contratiempos que se hayan enfrentado en la ejecución del contrato durante el lapso de tiempo que comprende el informe:**

6. **Observaciones sobre el desempeño del contratista/ejecutor en relación con sus obligaciones:**

7. **Otras observaciones o anotaciones pertinentes:**

8. **Registro fotográfico de la ejecución y avance de las actividades:**

Nota: El informe de actividades del contrato y documentos para trámite de pago se presentaron mediante radicado 2025-EI-00011028 El informe de actividades reposa en la carpeta del contrato dispuesto en la oficina jurídica de la Corporación. La Cuenta bancaria de acuerdo con certificación allegada por el contratista: es cuenta de ahorros Davivienda No. 0550488405873628

Fecha del informe: 13 de junio de 2025

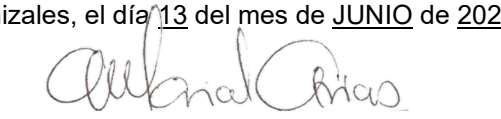
SUPERVISORA

Corpocaldas	**INFORME DE SUPERVISIÓN PARA PAGO**	
	VERSIÓN: 3	**Código: GJ-GJ-FR-10**

Tipo de Contrato	Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión		
Contrato Número	101-2025		
Contratista	MARIANA SARMIENTO JARAMILLO P. Natural: X P. Jurídica:		
Supervisor	MARICEL ARIAS HENAO		
Objeto	Prestación de servicios profesionales para apoyar al Grupo de Planificación y Ordenamiento Ambiental de Corpocaldas, en lo relacionado con la revisión de instrumentos de planificación territorial, licencias urbanísticas otorgadas en suelo rural y emisión de conceptos de determinantes ambientales en Caldas, en los municipios en que se priorice con la supervisión.		
Valor Inicial	($ 16,988,000) Dieciseis millones novecientos ochenta y ocho mil	Corpocaldas: ($ 16,988,000)	Valor Otras Entidades: ($0):
Valor Final	($)Cero	Corpocaldas: ($)	Valor Otras Entidades: ($0):
Aporte Corpocaldas	Dieciseis millones novecientos ochenta y ocho mil ($ 16,988,000)		
Valor Adición			
Plazo de Ejecución	4 Meses		
Fecha de Iniciación	10/4/2025		
Ampliación en Plazo			
Fecha de Terminación	9/8/2025		
Descripción Forma de Pago	CORPOCALDAS cancelará el valor del contrato mediante cuatro (4) pagos mensuales iguales de $3.847.000, mes vencido, previa certificación de aprobación de los respectivos informes por parte del supervisor y la acreditación del pago de sus obligaciones con el sistema de seguridad social integral y la ARL. El valor del contrato se estableció en dieciséis millones novecientos ochenta y ocho mil pesos ($16.988.000) de los cuales $15.388.000 corresponden a honorarios y $1.600.000corresponden a gastos de viaje, conforme a la resolución 0928 de 2024. Para cada desembolso, además del cumplimiento de los requisitos planteados en las condiciones generales del contrato, el CONTRATISTA deberá radicar en la ventanilla única de CORPOCALDAS los informes de avance o final (según el caso), paz y salvos, documento equivalente o factura, así como la documentación correspondiente diligenciada a través de la plataforma SECOP II para su correspondiente trámite		
Resumen de pagos	**Concepto**	**Valor**	
	Anticipo	($)	
	Desembolso 1	($ 3,847,000)	
Total Desembolsos		($ 3,847,000)	
Valor de éste Pago	Tres millones ochocientos cuarenta y siete mil PESOS MCTE. ($ 3,847,000)		
Saldo contrato después de este pago	Nueve millones doscientos noventa y cuatro mil PESOS MCTE. ($ 9,294,000)		
Anexos para este pago	- Reporte SECOP II - Certificado de pago de seguridad social - Certificado de cuenta bancaria - Factura Electrónica o Documento Equivalente		

<table>
<tr><td></td><td colspan="3">- Informe de supervisión para pago
- Informe de supervisión seguimiento
- Oficio remisorio
- Planillas de pago de seguridad social</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Información Contable</td><td colspan="3">En contratos con anticipos pactados en cláusula de forma de pago informar:</td></tr>
<tr><td>Amortización</td><td>Saldo por Amortizar</td><td>%</td></tr>
<tr><td>($ 0)</td><td>($ 0)</td><td>%</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Información Presupuestal</td><td rowspan="2">Rubro o Proyecto de Inversión a Afectar</td><td colspan="2">Fuente de Financiación</td></tr>
<tr><td>Recurso</td><td>Valor</td></tr>
<tr><td>Agua y ordenamiento del bioterritorio.Actividad: Realizar asistencia técnica a las entidades territoriales en la incorporación de las determinantes ambientales en los instrumentos de Ordenamiento Territorial
Código: 1.2.1.3.1_25</td><td>Sobretasa/Porcentaje Ambiental</td><td>($ 3,847,000)</td></tr>
<tr><td colspan="2">Total Desembolso</td><td colspan="2">($ 3,847,000)</td></tr>
<tr><td colspan="4">Observaciones:

Nota: El informe se remitirá a la carpeta del contrato</td></tr>
<tr><td colspan="4">Para constancia se firma en Manizales, el día 13 del mes de JUNIO de 2025.


_____
SUPERVISORA</td></tr>
</table>