PROYECTO:" CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1		
GRUPO MSG	**ÁREA DE GESTIÓN:** Componente Social	**INFORME MENSUAL** CONTRATISTA: GRUPO MSG S.A.S NIT: 901110550-1
RESPONSABLE:	SANDRA MILENA MARQUEZ SILVA PROFESIONAL EN DESARROLLO FAMILIAR	**PERIODO: 3 DE JUNIO DE 2025 AL 30 DE JUNIO 2025**

INFORME MENSUAL- INTERVENTORIA: CONSORCIO FCR

Tabla de Contenido

Introducción 1

Componente de Gestión Humana y Contratación de Mano de Obra No Calificada del Sector 2
2.1. Porcentaje de Contratación de la Zona 3
2.2. Demografía Acumulada del Proyecto 4
2.3. Población Activa en el Proyecto 5

Programa de Atención a la Comunidad 6
3.1. Componente de Atención al Usuario 6

Programa de Información y Divulgación 7
4.1. Socialización y Sensibilización de la Obra con la Comunidad 8
4.2. Correspondencia Enviada 9

Programa de Manejo de la Infraestructura de Predios y de Servicios Públicos 10
5.1. Elaboración de Actas de Vecindad 10

Programa de Inducción y Capacitación del Personal Operativo 11
6.1. Componente de Capacitación 11

Comités y Recorridos de Obra – Actividades Generales de Obra 12
7.1. Encuentros del Comité de Obra 13
7.2. Recorridos con el Equipo Técnico del Proyecto 14

Conclusiones generales 15

8.1 Atención a la comunidad 15

8.2 Socialización y sensibilización 15

Anexos 16
8.1. Archivo AZ: Evidencias de Actividades Realizadas 16

INTRODUCCION:

Con base en la identificación y evaluación de los impactos sociales derivados del desarrollo de las actividades del proyecto, y considerando las características del área de influencia en sus componentes físico, biótico y socioeconómico, este capítulo presenta el conjunto de medidas y acciones de manejo orientadas a prevenir, mitigar, controlar y/o corregir dichos impactos en la comunidad del corregimiento agroturístico Alto Tablazo.

El informe detalla las acciones implementadas por el contratista en el marco del Plan de Gestión Social aprobado para el proyecto de obra, correspondientes al período comprendido entre el 3 y el 30 de junio de 2025.

COMPONENTE DE GESTION HUMANA Y CONTRATACION DE MANO DE OBRA NO CALIFICADA DEL SECTOR

A la fecha se cuenta con un total de 30 personas activas en la obra civil, cabe anotar que es mano de obra personal operativo, durante el mes se presentan 9 ingresos, 1 incapacidad por enfermedad general. Se presentan 15 ingresos de personal operativo durante el mes.

1.1 PORCENTAJE DE CONTRATACIÓN DE LA ZONA

PORCENTAJE DE MANO DE OBRA DEL SECTOR ACUMULADA	**75%**	**25%**
PORCENTAJE DE MANO DE OBRA DEL SECTOR VIGENTE	**6%**	**94%**

TABLA 1 PORCENTAJE DE MANO DE OBRA (ACUMULADO Y ACTIVO) GRUPO MSG S.A.S

Durante el período de construcción de la obra se tiene un porcentaje acumulado de contratación de mano de obra equivalente al 100% contando con 30 trabajadores que hacen parte de la mano de obra acumulada del área operativa desde el inicio de obra. El porcentaje de mano de obra del sector actualmente vinculada equivale al, 75 %, es decir 30 trabajadores (10 oficiales, 16 ayudantes, 3 maestros de obra, 1 almacenista mujer,) un total de 2 personas actualmente laborando del sector vigente.

1.2 DEMOGRAFIA ACUMULADA DEL PROYECTO

DESCRIPCION	NUMERO
POBLACION TOTAL EN EL PROYECTO	**40**
POBLACION ACTIVA EN EL PROYECTO	**30**
EGRESOS ACUMULADOS	**7**

PORCENTAJE DE MANO DE OBRA DEL SECTOR ACUMULADA	2
PORCENTAJE DE MANO DE OBRA DEL SECTOR VIGENTE	2
EMPLEOS INDIRECTOS ACUMULADOS	8
EMPLEOS INDIRECTOS PARA EL PERIODO (MATERIAL DE CONSTRUCCIÒN: CEMENTO, MADERA, VARILLAS Y FLEJES, EMPLEADOS PANADERIA)	8

En la tabla se puede observar la población actual vinculada al proyecto, los egresos y el porcentaje de empleos generados en la zona de intervención. Además, se presenta la información correspondiente a la población empleada como mano de obra no calificada.

1.2 POBLACIÓN ACTIVA EN EL PROYECTO

PERSONAL	NUMERO
INGENIERO DIRECTOR INTERVENTORIA	1
INGENIERO DIRECTOR CONTRATISTA	1
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1
INSPECTOR INTERVENTORIA	1
PROFESIONAL SST INTERVENTOR	1
INGENIERO RESIDENTE	1
PRIFESIONAL SOCIAL INTERVENTORIA	1
PROFESIONAL SST CONTRATISTA	1
PROFESIONAL SOCIAL CONTRATISTA	1
INGENIERO AMBIENTAL	1
MAESTRO DE OBRA	3
OFICIALES DE OBRA	9
AYUDANTES HOMBRES	17
AYUDANTES MUJERES	0
ALMACENISTA MUJER	1
TOTAL	**40**

La tabla muestra el número total de empleos generados a lo largo del proyecto, incluyendo tanto ocupaciones formales como informales. Se detallan las distintas actividades laborales vinculadas al desarrollo del proyecto, permitiendo identificar el alcance del impacto en términos de generación de empleo.

PROGRAMA DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD:

Componente de atención al usuario:

Con el objetivo de fortalecer las estrategias de acercamiento con las comunidades y la población en general presente en el área de influencia directa, el proyecto ha establecido un canal permanente de

atención comunitaria. Este permanecerá disponible y operativo durante toda la fase constructiva, hasta la recuperación total de las áreas intervenidas, es decir, hasta la ejecución de la última actividad programada de obra.

La atención a la comunidad se llevará a cabo por medios digitales, mediante la creación de grupos de WhatsApp (Comité de Apoyo), los cuales permitirán una comunicación directa y continua con los actores locales. Adicionalmente, se encuentran habilitados los canales de atención a través del correo electrónico **sandrajmmayo@gmail.com** y del número telefónico **311 488 4417**.

Por consiguiente, se puede afirmar que, durante el periodo reportado, comprendido entre el 3 y el 30 de junio de 2025, se registraron tres (3) PQRS (Peticiones, Quejas, Reclamos y Sugerencias) presentadas por parte de la comunidad y del Comité de Apoyo. Estas fueron atendidas de manera inmediata, adoptando las medidas necesarias para dar solución oportuna a cada una de las solicitudes.

Adicionalmente, durante la semana se gestionaron diversas inquietudes, observaciones y solicitudes planteadas por la comunidad a través del grupo de WhatsApp del Comité de Apoyo. Estas interacciones fueron atendidas vía telefónica, y de manera personalizada procurando brindar una respuesta ágil y eficaz.

Dado que, el lunes 19 de junio de 2025 se realizó una visita a la vivienda número 57 con el fin de atender una solicitud presentada por la comunidad. Durante esta visita, se dio inicio a un proceso pedagógico y de diálogo con la residente del predio, quien manifestó su satisfacción con el personal operativo y con el desarrollo general de la obra. Esta interacción permitió fortalecer la relación con la comunidad y reafirmar el compromiso del proyecto con la atención oportuna y el acompañamiento social.

REGISTRO FOTOGRAFICO	
	
Visita casa 57	Visita predio 57

ATENCIÓN A PQRS: Peticiones, Quejas, Reclamos y Solicitudes:

Peticiones, Quejas, Reclamos y Sugerencias PQRS					
N°	**Nombre**	**Dirección**	**Teléfono**	**Solicitud**	**Respuesta**
1	Leidy Johana Alcalde	Vereda Guacas	3226005448	El 1 de febrero de 20223, La señora María José Mejía solicita a través de comunicado	El lunes 19 de junio de 2025, se responde la solicitud de la señora

				enviado al WhatsApp profesional	
2	José Jair Herrera	Vereda Aventino.	3116460984	El día 18 de junio de 2025, el señor José Jair Herrera; envió un comunicado al grupo de Whatsap del comité de apoyo, solicitando colaboración para el traslado de su madre, quien presenta movilidad reducida, en un vehículo. La intención era evitar que ella tuviera que desplazarse caminando hasta su vivienda.	Ese mismo día, se contactó al contratista correspondiente y se dio respuesta al señor Herrera por la misma vía (whatsap).
3	Paola Tabares –Edil	Vereda Guacas	3123590936	El día 25 de junio de 2025. La señora Paola Tabares, se comunicó vía Whatsap, informando que desde las veredas La Pola y Alto de Naranjo le habían manifestado que no asistirían a la socialización debido a dificultades con el desplazamiento.	Ese mismo día se le brindó una respuesta, explicando los motivos por los cuales la socialización se realizaría en un único punto. Asimismo, se llevó a cabo un proceso de sensibilización sobre la importancia de centralizar la actividad.

Tabla 1

PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN

Socialización y Sensibilización de la Obra con la Comunidad

En una primera etapa, se llevó a cabo un acercamiento inicial con la comunidad mediante contacto telefónico individual con los representantes y líderes de la vereda. El propósito fue coordinar la socialización del inicio de la obra con los actores sociales y habitantes del sector intervenido.

REGISTRO FOTOGRAFICO	
	
Socialización y sensibilización inicio de actividades Alto tablazo	Socialización Guacas – Inicio de actividades obra

Posteriormente, se realizó la socialización de la obra civil de manera directa, implementando inicialmente la estrategia de "puerta a puerta" (voz a voz) en los sectores más estratégicos y cercanos al área de intervención, incluyendo predios y viviendas dentro de la zona de influencia directa. Durante este recorrido se elaboraron seis (6) actas de vecindad, correspondientes a los predios más próximos al sitio de ejecución de las obras.

Adicionalmente, se llevaron a cabo actividades de sensibilización y socialización del proyecto mediante encuentros comunitarios. En total, se realizaron dos reuniones con líderes sociales y comunitarios, incluyendo presidentes de Juntas de Acción Comunal, ediles y miembros de la comunidad en general de las veredas Alto Tablazo y Guaco. Estos espacios permitieron presentar los objetivos del proyecto y resolver inquietudes, fortaleciendo así el vínculo entre el equipo del proyecto y la comunidad.

Cabe destacar que en la reunión de socialización de la vereda el Gaucas se hace conformación del comité de apoyo.

Por otro lado, durante el periodo se llevó a cabo una jornada de difusión con la Coordinadora del CISCO Corredor Agroturístico El Tablazo, mediante comunicación telefónica. El propósito de este acercamiento fue coordinar y establecer un cronograma de actividades que permita dar cumplimiento a las socializaciones programadas por el contratista, en el marco del Plan de Gestión Social del proyecto.

Se difundió pieza informativa a la comunidad a través de WhatsApp notificando cierre parcial de vía por arreglos de vía el día 16 de junio -donde presa de la Alcaldía de Manizales suministro pieza informativo.

Así mismo, El día 10 de junio se realizó una reunión con la Coordinadora del CISCO de la estación del Corredor Agroturístico Alto Tablazo, con el objetivo de socializar la ejecución de la obra. Durante el encuentro se expusieron los lugares que serán intervenidos y se estableció una articulación en torno al proceso de entrega de actas y evidencias fotográficas de las próximas socializaciones a la Secretaría de Desarrollo Social.

REGISTRO FOTOGRAFICO	
	
Socialización y sensibilización inicio de actividades Cisco	Socialización Cisco

Por otro lado, se realizó la socialización y sensibilización del proyecto de obra civil mediante dos encuentros con líderes comunitarios, tales como presidentes de Juntas de Acción Comunal, ediles y miembros de la comunidad en general de las veredas Aventino y Tejares. El objetivo principal de estas reuniones fue dar a conocer los propósitos y alcances del proyecto, informar sobre los cierres viales programados, y recoger observaciones y propuestas formuladas por la comunidad.

Estos encuentros se llevaron a cabo el día 10 de junio de 2025 en la vereda Aventino, con una participación de aproximadamente 25 actores sociales, entre ellos el presidente de la Junta de Acción Comunal, ediles y habitantes del sector. Posteriormente, el 13 de junio se realizó un segundo encuentro en la vereda Tejares, al cual asistieron 24 personas de la comunidad.

Cabe señalar que en ambos encuentros se conformó el Comité de Apoyo, con el fin de facilitar el seguimiento a la ejecución del proyecto, canalizar las inquietudes de la comunidad y fortalecer la comunicación entre los actores sociales y el equipo técnico del proyecto.

REGISTRO FOTOGRAFICO	
	
Socialización y sensibilización inicio de actividades Aventino	Socialización Tejares – Inicio de actividades obra

DIBULGACIÓN PIEZAS INFORMATIVAS:

Durante el presente mes se reporta la difusión de 1 pieza informativa, con el objetivo de comunicar a la comunidad de la Vereda Agua bonita, las diferentes actividades requeridas por necesidad de

Durante el periodo se realizó difusión de volante informativo a la comunidad, notificando la invitación de la socialización a la vereda Agua bonita y sectores aledaños.

CORESPONDENCIA ENVIADALos días 7 y 9 de junio de 2025 se enviaron oficios a la interventoría, Consorcio FCR, con el fin de remitir el cronograma de socialización de la obra. Estos documentos fueron elaborados conforme a los lineamientos establecidos y forman parte del soporte documental del proceso de gestión social.

Los días 17 y 18 de junio se enviaron, por escáner, a la coordinadora del CISCO de la estación del Corredor Agroturístico Alto Tablazo, las listas de asistencia correspondientes a las diferentes socializaciones realizadas en cada uno de los sectores intervenidos.

Por último, el 25 de junio se llevó a cabo una jornada de socialización y sensibilización sobre la obra civil, realizada de manera directa con los líderes comunitarios, incluyendo presidentes de las Juntas de Acción Comunal, ediles y miembros de la comunidad en general de las veredas La Bodega, Alto del Naranjo, Alto del Caballo, La Pola y Agua Bonita. Esta actividad tuvo como objetivo dar a conocer el alcance y propósito del proyecto.

Adicionalmente, se elaboró el permiso de intervención para el lote donde se ejecutará la obra en el sector de La Bodega, el cual fue debidamente firmado por el propietario del predio.

REGISTRO FOTOGRAFICO	
	
Socialización y sensibilización inicio de actividades en Agua Bonita.	Socialización Inicio de actividades obra

Divulgación piezas informativas:

Durante el presente mes se reporta la difusión de 1 pieza informativa, con el objetivo de comunicar a la comunidad de las veredas Agua Bonita y sectores aledaños sobre las diferentes actividades requeridas por necesidad de obra:

Durante el periodo se realizó difusión de volante informativo a la comunidad, notificando el día, hora y lugar de la socialización y sensibilización de la obra.

El 23 de junio se envió pagable informativo, al área de interventoría el cual fue, aprobado por parte del área social de interventoría.



Pagable 1

Con este material pagable se buscó realizar una convocatoria masiva dirigida a la comunidad, con el fin de invitarlos a la jornada de socialización sobre el inicio de actividades del proyecto.

PROGRAMA MANEJO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PREDIOS Y DE SERVICIOS PUBLICOS.

Reregistro del Estado Físico de Construcciones e Infraestructura – Estrategias para el Proyecto de Manejo de Predios y Servicios Públicos Con el objetivo de evitar conflictos con las comunidades ubicadas en el área de influencia directa del proyecto, se establece la necesidad de registrar el estado físico de todas las construcciones e infraestructuras antes del inicio de las actividades constructivas. Para ello, en el marco del proyecto de manejo de predios y servicios públicos, se han planteado diversas estrategias de acción, entre las cuales se destacan:

Diligenciamiento de Actas de Vecindad de Inicio y Actas de Entorno de Inicio: Estas actas se elaboran con el propósito de realizar un registro fotográfico detallado del estado físico de las edificaciones, lotes, predios y/o cerramientos que se encuentran dentro del área de influencia directa del proyecto.

APLICACION DE ACTAS DE COMPROMISO: Se utilizan cuando es necesario formalizar un acuerdo o compromiso con propietarios de predios donde se realizará una intervención directa, garantizando así la claridad y trazabilidad de los acuerdos.

Estas acciones están orientadas a proteger los intereses tanto del contratista como de los propietarios de los predios, promoviendo una gestión responsable y transparente en la ejecución del proyecto.

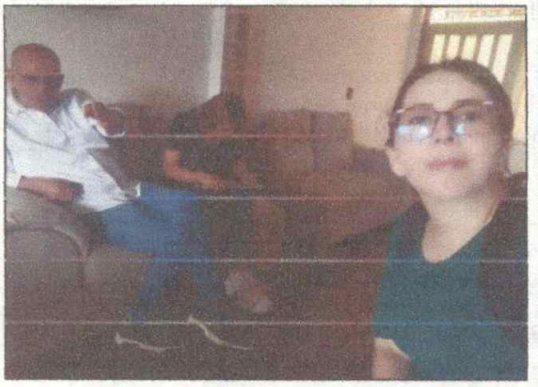
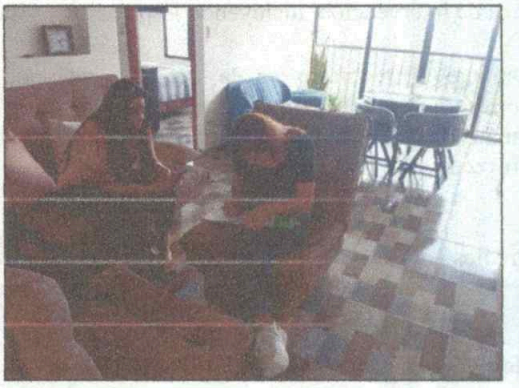
Actas de vecindad de inicio y actas de entorno de inicio:

Durante el periodo comprendido entre el 3 y el 30 de junio de 2025, se elaboraron un total de quince(15) actas de vecindad y 1 (1) actas de entorno. Estos documentos fueron debidamente diligenciados y se encuentran archivados en la AZ (Archivo de Gestión), disponibles para su consulta y verificación conforme a los lineamientos del proyecto.

El día 10 de junio se llevó a cabo un recorrido en el sector de Tejares, en compañía de la residente social de la interventoría, con el fin de identificar y verificar los predios a los cuales se debía realizar

el acta de vecindad. Durante la actividad, se elaboraron cuatro (4) actas, orientadas a documentar el estado físico actual del terreno y la infraestructura existente en cada predio.

Cabe anotar que, como parte del procedimiento, se tomaron las respectivas evidencias fotográficas, las cuales servirán como soporte visual de las condiciones observadas durante el recorrido.

REGISTRO FOTOGRAFICO	
	
Elaboración actas de vecindad-Tejares	Elaboración actas de vecindad Tejares

Por otro lado, el día 11 de junio de 2025 se realizó un recorrido en conjunto con personal administrativo de la interventoría y del contratista, durante el cual se visitaron las veredas La Violeta, La Pola, Agua Bonita, El Alto del Caballo, La Bodega, Alto del Naranjo y Bajo Tablazo.

Durante este recorrido se socializó la obra civil de manera directa con la comunidad. Inicialmente, se implementó la estrategia de "puerta a puerta" (voz a voz) en los sectores más estratégicos y cercanos a la zona de intervención, visitando predios y viviendas ubicados en el área de influencia directa del proyecto. Como resultado, se elaboraron seis (6) actas de vecindad correspondientes a los predios más próximos a las obras proyectadas.

Durante el recorrido, se contactó telefónicamente a cada uno de los representantes de las Juntas de Acción Comunal de los corregimientos, con el propósito de informarles sobre el desarrollo del recorrido técnico y social en los sectores de intervención. Esta acción buscó garantizar su conocimiento y participación activa en el proceso, fortaleciendo así la articulación con los líderes comunitarios.

Así mismo, el día 16 de junio de 2025 se llevó a cabo una jornada de socialización y sensibilización sobre la obra civil, realizada de manera directa con la comunidad. Como estrategia inicial, se implementó el método de "puerta a puerta" (voz a voz) en las zonas más estratégicas y cercanas al área de intervención, incluyendo los predios y viviendas ubicados en la zona de influencia directa.

Durante el recorrido en la vereda Aventino, se elaboraron cuatro (4) actas de vecindad, correspondientes a los predios más próximos a las obras. Estas actas registran el estado actual de los inmuebles y constituyen parte del seguimiento social preventivo en el marco de la ejecución del proyecto.

Predios con actas de vecindad

Predios con actas de vecindad					
Orden	Nombre dueño del predio	Dirección	Teléfono	Fecha	Observaciones
1	Luz Marina Vargas	Alto Tablazo-casa 18	3234774928	3/6/2025	
2	Luz Helena Vargas Gonzales	Alto Tablazo casa # 15	3016272525	3/6/2025	
3	Jorge Humberto Vargas	Alto Tablazo casa 14	3207387774	3/6/2025	
4	Luz Dary Gallego de Villada	Alto Tablazo casa 13	3213118665	3/6/2025	
5	Jairo Zapata	Alto Tablazo-casa esquina	3023371851	3/6/2025	
6	Leidy Jhoana Alcaldes	Vereda Guacas casa #57	3226005448	3/6/2025	
7	Jesús Arenas	Vereda Guacas-finca la carolina	3022736957	5/6/2025	Acta de entorno
8	German Giraldo Cardona	Vereda Tejares Casa 130	3148622082	10/6/2025	
9	German Giraldo Cardona	Vereda Tejares Casa 130-B3	3148622082	10/6/2025	
10	German Giraldo Cardona	Vereda Tejares Casa 130- Apta 2	3148622082	10/6/2025	
11	Erika Chamorro	Vereda tejares casa 124	3107699956	10/6/2025	
12	Hernando Antonio Obando Toro	Vereda Aventino Casa #69	3124473113	16/6/2025	
13	Julieth Delgado	Vereda Aventino casa # 70	3117981625	16/6/2025	
14	Jairo Hincapié	Vereda		16/6/2025	Acta solo de

		Aventino			Fachada – Firmada por representante de comité de apoyo
15		Vereda Aventino	3117981625	16/6/2025	Acta solo de Fachada – Firmada por representante de comité de apoyo. La comunidad expresa que la casa hace mucho tiempo se encuentra sola y desocupada.

Tabla 2

N°	Jornadas de Comunidad en General	Fecha	Metodología	Número asistentes
1	Vereda Alto Tablazo y Gaucas Socialización de la obra	3/6/2025	Metodología Vistas de campo –voz a voz, puerta a puerta.	10
2	Vereda Tejares Socialización de la obra	10/6/2025	Metodología Vistas de campo –voz a voz, puerta a puerta	2
3	Vereda Aventino Socialización de la obra	16/6/2025	Metodología Vistas de campo –voz a voz, puerta a puerta	2

Tabla 3

PROGRAMA DE INDUCCION Y CAPACITACION PERSONAL OPERATIVO

Componente de capacitación- personal de obra

El día 3(tres) de junio de 2025, en una fase inicial, se realizó un reconocimiento de la zona y, paralelamente, se llevó a cabo la presentación de la nueva profesional social al personal operativo y administrativo del proyecto. Esta actividad permitió dar inicio al proceso de inducción y socialización del Plan de Gestión Social con el equipo de obra civil y demás funcionarios vinculados, con el objetivo de:

- Dar a conocer los lineamientos generales del proyecto
- Explicar el objeto del contrato y los beneficios futuros que puede generar la obra en la comunidad
- Compartir información sobre las visitas de campo realizadas.
- Socializar las actividades de sensibilización y las actas de vecindad elaboradas.
- Informar sobre el mecanismo de atención a sugerencias e inquietudes por parte de la comunidad.
- Resaltar normas básicas de comportamiento, con el propósito de generar empatía y fomentar una relación armónica con la población del área de influencia.

Adicionalmente, se desarrolló una actividad reflexiva enfocada en la comunicación asertiva y el

respeto en el entorno laboral, tanto durante como después de la ejecución de las actividades. Esta charla tuvo como finalidad que los actores sociales comprendieran la importancia de una comunicación adecuada y de mantener una convivencia respetuosa y positiva.

Evaluación del encuentro:
Se brindó un espacio para resolver inquietudes, dejando claridad en la temática abordada. El personal operativo valoró de manera positiva la jornada, manifestando la relevancia de estos espacios formativos. Esto se evidenció en sus intervenciones verbales y en las imágenes registradas, donde se destacó la importancia del rol que cumple la gestión social dentro del desarrollo de la obra civil.

REGISTRO FOTOGRAFICO	
	
Encuentro personal de obra	Encuentro personal de obra

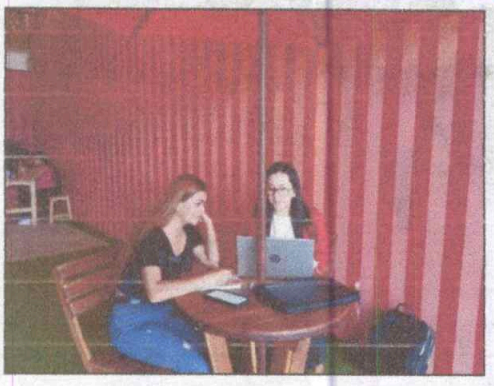
Tabla 4

N°	Jornadas de Capacitación Personal de obra	Fecha	Temática y metodología	Número asistentes
1	Inducción y socialización del plan de gestión social	2/6/2025	Orden del día: Saludo al personal administrativo y operativo de la obra, inducción y socialización del plan de gestión social, Claridad sobre el Objeto del contrato; Punto de atención y sugerencias de la comunidad, espacio para preguntas y evaluación de la sesión.	8

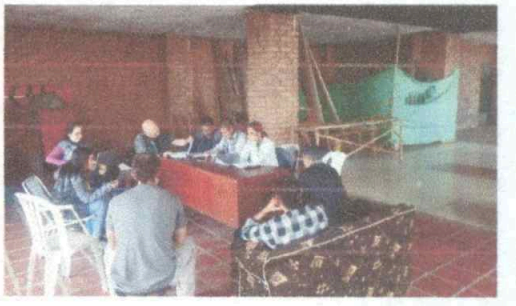
COMITÉS Y RECORRIDOS DE OBRA- ACTIVIDADES GENERALES DE OBRA

El 17 de junio se llevó a cabo una reunión virtual con el equipo técnico de la obra, con el propósito de realizar un seguimiento detallado de cada una de las áreas de trabajo, incluyendo los avances en la ejecución y las actividades preliminares relacionadas con la gestión del Plan Social.

Posteriormente, el 19 de junio se sostuvo un encuentro con la profesional de Gestión Social de la interventoría, con el objetivo de recibir asesoría sobre el desarrollo del Plan de Gestión Social y resolver inquietudes relacionadas con los formatos y otras actividades asociadas.

REGISTRO FOTOGRAFICO	
 *"Reunión social interventoría"*	

Durante el mes se han realizado tres encuentros del comité de obra y un recorrido con todo el equipo técnico del proyecto.

REGISTRO FOTOGRAFICO	
	
	
"Reunión comité de obra 2 y 3	"Recorrido de obra, comité"

CONCLUSIONES GENERALES

Atención a la Comunidad:

- La implementación de un sistema de atención comunitaria, con canales digitales como WhatsApp y correo electrónico, ha permitido una comunicación fluida y constante con la población local. Este enfoque ha sido clave para resolver rápidamente las inquietudes de la comunidad, mejorar la relación con los residentes y aumentar la transparencia del proyecto.
- Durante el período evaluado, se atendieron satisfactoriamente tres PQRS (Peticiones, Quejas, Reclamos y Sugerencias), evidenciando un compromiso con la resolución de problemas y la gestión eficiente de las preocupaciones comunitarias.

Socialización y Sensibilización:

- Las actividades de socialización y sensibilización realizadas a través de encuentros comunitarios, visitas puerta a puerta y socializaciones con líderes sociales han sido fundamentales para fortalecer el vínculo entre el proyecto y la comunidad. Estas acciones permiten que los residentes comprendan mejor los objetivos del proyecto y participen activamente en el proceso.
- En particular, la conformación del Comité de Apoyo en las diferentes veredas ha sido un paso positivo para asegurar el seguimiento y la integración de la comunidad en la gestión del proyecto.

Anexo: Archivo AZ: Se encontrarán las respectivas evidencias de las actividades realizadas.

GESTORA SOCIAL: SANDRA MILENA MARQUEZ SILVA
CONTRATISTA: GRUPO MSG SAS

Anexos

Actas de vecindad

Acta de reunión No. 2

Autorizo explícitamente el uso de mis datos personales a Alcaldía de Manizales. con el fin de poder difundir sus actividades y campañas y participar en futuros eventos. Así mismo, manifiesto que he sido informado que tengo derecho a acceder, modificar, rectificar, suprimir, solicitar copia de mi autorización y formular quejas, reclamos y consultas frente al tratamiento que haga la empresa de mis datos personales; según lo estipulado en la Ley y lo establecido en la Política de Tratamiento de Datos Personales que se encuentra publicada en la página web: wwwalcaldiademanizales.com.co.

Municipio: Manizales Caldas

Comuna/Corregimiento:	**Barrio/Vereda:** GUACAS
Año: 2025 **Mes:** 6 **Día:** 5	**Proyecto:** "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Objetivo: Socialización y sensibilización de la ejecución del proyecto en la vereda Guacas.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Temas tratados	Compromisos	Responsables
Ejecución del proyecto-tiempo	Continuar con los canales de comunicación asertiva con la comunidad.	Contratista Gestión social
Actividades de Gestión social	Avisar previamente sobre los posibles cierres de vías de transporte público.	
Parte técnica del proyecto		
Conformación comité de apoyo		

Observaciones:

Contrato N°: 2505090657

Objeto: "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Contratista: GRUPO MSG SAS

Supervisión interventoría: Consorcio FCR

DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD:

El día 5 de junio de 2025, a las 6:00 PM, se llevó a cabo una reunión general en la caseta de la Junta de Acción Comunal del sector Guacas, con el objetivo de socializar y sensibilizar a la comunidad sobre el proyecto en cuestión. En dicha actividad participaron 19 personas, incluyendo líderes ediles, el

presidente de la Junta de Acción Comunal de la vereda, representante del transporte público veredal, y miembros de la comunidad en general.

Durante la reunión, se presentó formalmente a la profesional encargada de la gestión social del contratista, así como al equipo de interventoria(Área de gestión social). A continuación, se expusieron los aspectos técnicos del proyecto, los objetivos y los alcances de la obra. También se discutieron los beneficios que la comunidad podría obtener a largo plazo gracias a la ejecución de esta obra.

Se informaron las visitas de campo realizadas previamente, y se socializó la obra con los asistentes. Además, se abordaron temas relacionados con las actas de vecindad, se atendieron sugerencias e inquietudes de los presentes y se resolvieron dudas sobre el proyecto.

Al final de la reunión, se conformó un comité de apoyo integrado por cuatro (4) miembros de la comunidad, con el fin de fortalecer la participación local y garantizar el éxito del proyecto.

Se adjuntan a este informe la lista de asistencia, las actas correspondientes y un registro fotográfico de la actividad.





Registro fotográfico 1 Y 2 "Reunión y socialización"

NOMBRE DE QUIEN REALIZA LA ACTIVIDAD: ____Sandra Milena Marquez-Gestión social___

ENTIDAD: Contratista GRUPO MSG SAS _____ **FIRMA:** _____

INTERVENTORIA: CONSORCIO FCR_____

Observaciones:

GRUPO MSG

GRUPO MSG SAS – GESTION SOCIAL

ACTA DE REUNION INICIAL

ASUNTO	Socialización inicial del proyecto		
CONTRATO	2505490657	CONTRATISTA	Grupo MSG S.A.S
GESTION SOCIAL	Sandra M Marquez	SUPERVISION	Alcaldia. Mpal
DIRECCION Y/O SECTOR	Vereda Guaco		

ASISTENTES

	NOMBRE Y APELLIDOS	CONTACTO	DIRECCION	FIRMA
1	Patricia Zambrano	3173929704	Vereda Tejares	Patricia Zambrano
2	Paola Tabares	3123590936	Vereda Guacas	
3	Cesar Aposada G	3008460374	Bajo Tablazo	
4	Sandra Y. Suárez T.	3158939445	B. Tablazo CS#169	Sandra Y. Suárez T.
5	H. Olga Cristaño			
6	Orlando Arce	311.633.7522	Guacas	Orlando Arce
7	Marleo Lucia Leto	301 770 9135	Guacas	Marleo Lucia Leto
8	Dorys Patricia T	3045606 01	Guacas	Dorys Torres
9	Kevin Leandro A T	3003760927	Guacas	Kevin Arenas
10	Cesar Agudelo P	3155521166	Guacas	Cesar A Ponce
11	Jose Fabian Heras	3195882941	Guacas	Jose Fabian
12	Laura Cristina	3023423217	Guacas	Laura Cristina
13	Jose Uber Giraldo G	321 8249745	Guacas	
14	[illegible]	3041831 78	Guacas	
15	Amezar	3175659146	Guacas	
16	Jorge Miguel	75865910	Guacas	
17	Ana Cabrera Arce G	3105169356	Guacas	
18	[illegible]	3226035413	Guacas	
19	Olga Osorio C	3234643433	Guacas	
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

Acta de conformación comité de apoyo

GRUPO MSG

Autorizo explícitamente el uso de mis datos personales a Alcaldía de Manizales con el fin de poder difundir sus actividades y campañas y participar en futuros eventos. Así mismo, manifiesto que he sido informado que tengo derecho a acceder, modificar, rectificar, suprimir, solicitar copia de mi autorización y formular quejas, reclamos y consultas frente al tratamiento que haga la empresa de mis datos personales; según lo estipulado en la Ley y lo establecido en la Política de Tratamiento de Datos Personales que se encuentra publicada en la página web: www.alcaldemanizales.com.co.

Municipio: Manizales

Comuna/Corregimiento: | Barrio/Vereda: Guacas.

Año: 2025 Mes: 6 Día: 5. | Proyecto:

Objetivo: Conformación Comite de apoyo Comunidad.

En coordinación entre el Contratista de la obra civil, El Profesional del Área Social y la Comunidad beneficiada de la obra nos reunimos en: La Vereda Guacas. con el objeto de conformar el Comité de Apoyo a la obra:

Ejecutada por el Contratista: Grupo MSG S.A.S.

Para el cumplimiento de sus funciones, el contratista de la obra , hará seguimiento y acompañamiento permanente por medio de la Gestión Social que realiza la Profesional encargada del área, a través de informes y recorridos de avance de la obra en tiempos y horarios previstos con anterioridad entre el Comité de Apoyo y el Contratista.

NOMBRES Y APELLIDOS	Documento de Identificación	DIRECCIÓN	TELÉFONOS Fijo/Celular	FIRMA
Nany Paola Jabaga	30233715	Guacas	3123590936	
Jose Hubert Giraldo	4483496	Guacas	3218249744	
Laura Cristina Sanche	1007715718	Guacas	3023423217	
Cesar Augusto Ponce	76.274384	Guacas	3155521166	

Clemencia Ortiz L
Contratista

Profesional Social (Contratista)

GRUPO MSG

Acta de reunión No. 4

Autorizo explícitamente el uso de mis datos personales a Alcaldía de Manizales, con el fin de poder difundir sus actividades y campañas y participar en futuros eventos. Así mismo, manifiesto que he sido informado que tengo derecho a acceder, modificar, rectificar, suprimir, solicitar copia de mi autorización y formular quejas, reclamos y consultas frente al tratamiento que haga la empresa de mis datos personales; según lo estipulado en la Ley y lo establecido en la Política de Tratamiento de Datos Personales que se encuentra publicada en la página web: wwwalcaldiademanizales.com.co.

Municipio: Manizales Caldas

Comuna/Corregimiento:	**Barrio/Vereda:** Tejares
Año: 2025 **Mes:** 6 **Día:** 12	**Proyecto:** "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Objetivo: Socialización y sensibilización de la ejecución del proyecto en la vereda Tejares

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Temas tratados	Compromisos	Responsables
Ejecución del proyecto-tiempo	Continuar con los canales de comunicación asertiva con la comunidad.	Contratista Gestión social
Se conformó comité de apoyo	Creación del grupo en WhatsApp	Gestión social contratista

Observaciones:

Contrato N°: 2505090657

Objeto: "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Contratista: GRUPO MSG SAS

Supervisión interventoría: Consorcio FCR

DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD:

El día 12 de junio de 2025, a las 6:00 PM, se llevó a cabo una reunión general en el sector de la Vereda Tejares, con el objetivo de socializar y sensibilizar a la comunidad sobre el proyecto en cuestión. En

dicha actividad participaron 24 personas, incluyendo líderes ediles, el presidenta de la Junta de Acción Comunal de la vereda, y miembros de la comunidad en general.

Durante la reunión, se presentó formalmente a la profesional encargada de la gestión social del contratista, así como el equipo técnico del proyecto, la ingeniera residente, A continuación, se expusieron los aspectos técnicos del proyecto, los objetivos y los alcances de la obra. También se discutieron los beneficios que la comunidad podría obtener a largo plazo gracias a la ejecución de esta obra.

Se informaron las visitas de campo realizadas previamente, y se socializó la obra con los asistentes. Además, se abordaron temas relacionados con las actas de vecindad, se atendieron sugerencias e inquietudes de los presentes y se resolvieron dudas sobre el proyecto.

Al final de la reunión, se conformó un comité de apoyo integrado por tres (3) miembros de la comunidad, con el fin de fortalecer la participación local y garantizar el éxito del proyecto.

Se adjuntan a este informe la lista de asistencia, las actas correspondientes y un registro fotográfico de la actividad.





Registro fotográfico 1 y 2"Reunión y socialización Vereda Tejares"

NOMBRE DE QUIEN REALIZA LA ACTIVIDAD: ____Sandra Milena Marquez-Gestión social___

ENTIDAD: Contratista GRUPO MSG SAS _____ **FIRMA**: _____

INTERVENTORIA: CONSORCIO FCR_____

Observaciones:

GRUPO MSG SAS – GESTION SOCIAL

ACTA DE REUNION INICIAL

ASUNTO	Socialización y Sensibilización del Proyecto Casa Comunidad.		
CONTRATO	2505090657	CONTRATISTA	Grupo MSG S.A.S
GESTION SOCIAL	Sandra M Marquez	SUPERVISION	Alcaldia M
DIRECCION Y/O SECTOR	Vereda Tejares		

ASISTENTES

	NOMBRE Y APELLIDOS	CONTACTO	DIRECCION	FIRMA
1	Jesus Parra	3137044922		Jesus Parra
2	Yuly Duque	3137021922		Yuly Duque
3	Cindy Johanna Ch.	3135907720	V. Tejares	
4	Ana Eugenia Bata	3104131557	Bajo tejares	Ana Eugenia P.
5	Emilsen Gonzalez	3233636583	V. Tejares	Emilsen G.D.
6	Consuelo	323 2352876	Tejares	Consuelo
7	Susana Gonzalez	30324997	Tejares	Susana
8	Reinaldo H.O.	3128361700	tejares	Reinaldo H.O.
9	Alexandra Garcia	3112465114	TEJARES	
10	Jenny Andrea Villa	3218866062	Interventoria	Jenny Villa
11	Cesar Tangarife	3105977900	VEREDA TEJARES C88	Cesar Tangarife
12	Jur Mary AO	3222660038	Mauro Arias	Tejares
13	Jose octavio Zuluaga A		Tejares	
14	Julian Giraldo	3225355901	Tejares	
15	Alexandra Ospina	24301944	Tejares	
16	Mariano Carvajal	10.241.249.	Tejares	C.P.
17	Yeison Giraldo	10241306	Tejares	Cerena7
18	Ruben Dario Giraldo	10269370	Tejares	
19	Juan Ospina	3128998516	Tejares	
20	Clemencia Ortiz	3143408412	Contratista Residente	Clemencia Ortiz
21	Luz Stella Giraldo	3133843948	Tablazo Sector Tejares	Luz Stella Giraldo
22	Margarita Maria Orozco	3108960950	Tablazo Tejares	Margarita Ma Orozco
23	Luis Eduardo Tangarife	3137745909	Tejares 88	Luis Edo Tangarife
24	Olga Salazar	3105095265	Tejares 88	Olga Salazar
25				
26				
27				
28				
29				
30				

Acta de conformación comité de apoyo

Autorizo explícitamente el uso de mis datos personales a Alcaldía de Manizales con el fin de poder difundir sus actividades y campañas y participar en futuros eventos. Así mismo, manifiesto que he sido informado que tengo derecho a acceder, modificar, rectificar, suprimir, solicitar copia de mi autorización y formular quejas, reclamos y consultas frente al tratamiento que haga la empresa de mis datos personales; según lo estipulado en la Ley y lo establecido en la Política de Tratamiento de Datos Personales.

Municipio: Manizales

Comuna/Corregimiento:

Barrio/Vereda: TELARES

Año: 2025 Mes: 6 Día: 12

Proyecto: 004- 2025 Lote 1

Objetivo: Conformacion Comite de Apoyo

En coordinación entre el Contratista de la obra civil, El Profesional del Área Social y la Comunidad beneficiada de la obra nos reunimos en: La Vereda TELARES con el objeto de conformar el Comité de Apoyo a la obra: 004-2025. LOTE 1

Ejecutada por el Contratista: GRUPO MSG. S.A.S

Para el cumplimiento de sus funciones, el contratista de la obra , hará seguimiento y acompañamiento permanente por medio de la Gestión Social que realiza la Profesional encargada del área, a través de informes y recorridos de avance de la obra en tiempos y horarios previstos con anterioridad entre el Comité de Apoyo y el Contratista.

NOMBRES Y APELLIDOS	Documento de Identificación	DIRECCIÓN	TELÉFONOS Fijo/Celular	FIRMA
Rafael Zuluaga	30309127	Telares	3173929704	Rafael Z.
Cindy Johanna Chiquiza	1053819721	Telares	3135907720	
Luz Stella Giraldo	30322057	Telares	3133843948	Luz Stella G.

Clemencia Ortiz
Contratista

Profesional Social (Contratista)

GRUPO MSG

Acta de reunión No. 3

Autorizo explícitamente el uso de mis datos personales a Alcaldía de Manizales. con el fin de poder difundir sus actividades y campañas y participar en futuros eventos. Así mismo, manifiesto que he sido informado que tengo derecho a acceder, modificar, rectificar, suprimir, solicitar copia de mi autorización y formular quejas, reclamos y consultas frente al tratamiento que haga la empresa de mis datos personales; según lo estipulado en la Ley y lo establecido en la Política de Tratamiento de Datos Personales que se encuentra publicada en la página web: wwwalcaldiademanizales.com.co.

Municipio: Manizales Caldas

Comuna/Corregimiento:	**Barrio/Vereda:** Aventino
Año: 2025 **Mes:** 6 **Día:** 10	**Proyecto:** "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Objetivo: Socialización y sensibilización de la ejecución del proyecto en la vereda Aventino.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Temas tratados	Compromisos	Responsables
Ejecución del proyecto-tiempo	Continuar con los canales de comunicación asertiva con la comunidad.	Contratista Gestión social
Actividades de Gestión social	Avisar previamente sobre los posibles cierres de vías de transporte público.	Gestión social
Parte técnica del proyecto	Se acordó en la reunión que el contratista a partir del lunes 16 iniciara las obras y con ellas se ara el cierre de vía.	Contratista
Conformación comité de apoyo	Se conformó comité de apoyo	Gestión social

Observaciones:

Contrato N°: 2505090657

Objeto: "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Contratista: GRUPO MSG SAS

Supervisión interventoría: Consorcio FCR

DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD:

El día 10 de junio de 2025, a las 6:00 PM, se llevó a cabo una reunión general en la tienda del lugar mas estratégico del sector Aventino; con el objetivo de socializar y sensibilizar a la comunidad sobre el proyecto en cuestión. En dicha actividad participaron 25 personas, incluyendo líderes ediles, el presidente de la Junta de Acción Comunal de la vereda, representante de transporte público veredal, y miembros de la comunidad en general.

Durante la reunión, se presentó formalmente a la profesional encargada de la gestión social del contratista, así como el equipo técnico del proyecto, la ingeniera residente, también se hizo la presentación de la profesional de interventoria(Área de gestión social), A continuación, se expusieron los aspectos técnicos del proyecto, los objetivos y los alcances de la obra. También se discutieron los beneficios que la comunidad podría obtener a largo plazo gracias a la ejecución de esta obra.

Se informaron las visitas de campo realizadas previamente, y se socializó la obra con los asistentes. Además, se abordaron temas relacionados con las actas de vecindad, se atendieron sugerencias e inquietudes de los presentes y se resolvieron dudas sobre el proyecto.

Al final de la reunión, se conformó un comité de apoyo integrado por seis (6) miembros de la comunidad, con el fin de fortalecer la participación local y garantizar el éxito del proyecto.

Se adjuntan a este informe la lista de asistencia, las actas correspondientes y un registro fotográfico de la actividad.



Registro fotográfico 1 "Reunión y socialización Vereda Aventino"

NOMBRE DE QUIEN REALIZA LA ACTIVIDAD: ____Sandra Milena Marquez-Gestión social___

ENTIDAD: Contratista GRUPO MSG SAS _____**FIRMA**: _____

INTERVENTORIA: CONSORCIO FCR_____

Observaciones:

GRUPO MSG SAS – GESTION SOCIAL

ACTA DE REUNION INICIAL

ASUNTO	Socialización y Sensibilización Obl Proyecto		
CONTRATO	2505090657	CONTRATISTA	Grupo MSG S.A.S
GESTION SOCIAL	Sandra M Marquez	SUPERVISION	Alcaldia Mun. 29
DIRECCION Y/O SECTOR	Corregimiento Aventino		

ASISTENTES

	NOMBRE Y APELLIDOS	CONTACTO	DIRECCION	FIRMA
1	Ramiro Diaz	3104977443	Aventino	Ramiro Diaz
2	Luz Yinder Lopez	3242443451	Aventino	Luz Yinder L
3	Juliet Delgado	3117981625	Aventino	Juliet Delgado
4	Rodolfo Loaiza	3215166288	Aventino	Rodolfo Loaiza
5	Jose Faid Serna	3185219412	Aventino	
6	Mario A Vargas	3177854490	Aventino	Mario Vargas
7	Ana Isabel Ortiz	3203366435	Aventino C. 36	Ana Isabel Ortiz
8	Leonardo Sarmiento	3137350842	Aventino C 42	Leonardo Sarmiento
9	Diana Marcela Sanchez	3146103496	Aventino	Diana Marcela Sanchez
10	Orbey Marin	3147684743	Aventino Escuela	
11	Gustavo	3132775878	Aventino	
12	Claudia Diaz	3117893863	Aventino	Claudia Diaz
13	Yeimar Ulloa	3176567769	Aventino	Yeimar Ulloa
14	Luz dary C.	3216180660	Aventino	Luz dary
15	Santiago Q	3145590757	Aventino C#72	
16	Luis Gonzalo Q	3104323466	Aventino C#72	Luis Gonzalo Quintero
17	Jose Jaiff Herrera	3116460984	Aventino	Jose Jaiff Herrera
18	Gloria Marisol	3117981625	Aventino	Gloria Marisol Hurtado
19	Luz Neyol	3006442728	Aventino	Luz Neyol
20	Jorge Villa	3203204463	Aventino	Jorge Villa
21	Casa Posada	3008460374	Bajo tablazo casa 264	
22	Sandra Suarez	3158939445	Bajo Tablazo 169	Sandra Suarez Edil
23	Angela M Romero	3113717313	Intervention Social	
24	Clemencia Ortiz	3147340872	Contratista	Clemencia Ortiz
25	Alba Nury Vargas	3206328515	Aventino	Alba
26				
27				
28				
29				
30				

GRUPO MSG

Acta de conformación comité de apoyo

Autorizo explícitamente el uso de mis datos personales a Alcaldía de Manizales con el fin de poder difundir sus actividades y campañas y participar en futuros eventos. Así mismo, manifiesto que he sido informado que tengo derecho a acceder, modificar, rectificar, suprimir, solicitar copia de mi autorización y formular quejas, reclamos y consultas frente al tratamiento que haga la empresa de mis datos personales; según lo estipulado en la Ley y lo establecido en la Política de Tratamiento de Datos Personales.

Municipio: Manizales

Comuna/Corregimiento:

Barrio/Vereda: Vereda Aventino

Año: 2025 Mes: 6 Día: 10

Proyecto:

Objetivo: Conformar Comité de apoyo Comunidad

coordinación entre el Contratista de la obra civil, El Profesional del Área Social y la Comunidad beneficiada de la obra nos reunimos en: Vereda Aventino con el objeto de conformar el Comité de Apoyo a la obra: 004-2025 Lote 1

Ejecutada por el Contratista: Grupo MSG S.A.S.

Para el cumplimiento de sus funciones, el contratista de la obra , hará seguimiento y acompañamiento permanente por medio de la Gestión Social que realiza la Profesional encargada del área, a través de informes y recorridos de avance de la obra en tiempos y horarios previstos con anterioridad entre el Comité de Apoyo y el Contratista.

NOMBRES Y APELLIDOS	Documento de Identificación	DIRECCIÓN	TELÉFONOS Fijo/Celular	FIRMA
Juliet Delgado	24'347.773	Casa 70	3117981625	Juliet Delgado
Jorge elicer Villa	75.090.833	Aventino	3203204463	Jorge Villa
Diana Marcela Sanchez	1053777794	Aventino	3146103496	Heredia Sanchez
Jose Jair Herrera	3116460984	Aventino	10277725	Jose Jair Herrera
Santiago Quintero	1087988066	Aventino	3145570701	
Jose Jesid Parra	10221933	Aventino	3185491417	Jose J. Parra.

Clemencia Ortiz L
Contratista

Profesional Social (Contratista)

GRUPO MSG

Acta de reunión No. 5

:orizo explícitamente el uso de mis datos personales a Alcaldía de Manizales. con el fin de poder difundir sus actividades y campañas y participar en futuros eventos. Así mismo, manifiesto que he sido informado que tengo derecho a acceder, modificar, rectificar, suprimir, solicitar copia de mi autorización y formular quejas, reclamos y consultas frente al tratamiento que haga la empresa de mis datos personales; según lo estipulado en la Ley y lo establecido en la Política de Tratamiento de Datos Personales que se encuentra publicada en la página web: wwwalcaldiademanizales.com.co.

Municipio: Manizales Caldas

Comuna/Corregimiento:	**Barrio/Vereda:** Corredor Agro-turístico Alto Tablazo
Año: 2025 **Mes:** 6 **Día:** 10	**Proyecto:** "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Objetivo: Socialización y sensibilización de la ejecución del proyecto, coordinadora Cisco corredor agro- turístico Alto Tablazo.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Temas tratados	Compromisos	Responsables
Ejecución del proyecto-tiempo	Continuar con los canales de comunicación asertiva con la Coordinadora del cisco.	Contratista Gestión social

Observaciones:

Contrato N°: 2505090657

Objeto: "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Contratista: GRUPO MSG SAS

Supervisión interventoría: Consorcio FCR

DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD:

El día 10 de junio de 2025, a las 9:00 PM, se llevó a cabo una reunión con la coordinadora del cisco de la estación del corredor agroturistico Alto Tablazo, en compañía del área social de interventoria, con el fin de hacer socialización de la ejecución de la obra, donde se expuso los

ugares que se van a intervenir, las socilizanes que se han adelantado durante el mes, ademas se ıace una articulación entorno al trabajo de entrega de las actas y evidencias fotográficas de las ɔróximas socializaciones a la secretaria de desarrollo social.



Registro fografico 1"encuentro coordinadora cisco"

Se informaron las visitas de campo realizadas previamente, y se socializó la obra con la coordiandora Cisco. Además, se abordaron temas relacionados con las actas de vecindad, se atendieron sugerencias e inquietudes de los presentes y se resolvieron dudas sobre el proyecto.

NOMBRE DE QUIEN REALIZA LA ACTIVIDAD: ____Sandra Milena Marquez-Gestion social___

ENTIDAD: Contratista GRUPO MSG SAS _____**FIRMA**:_____

INTERVENTORIA: CONSORCIO FCR_____

Observaciones:

TEMAS TRATADOS

Siendo las 9:00 AM nos Reunimos Sandra y Angela de Interventoria y el Area Social, Con la intencion de Socializar la Actividades Realizadas Con las veredas Guacas y Alto tablato. Para Inicio de Obras, Ademas las veredas Proximas Seran Aventino y Tejares a Intervenir, dan pauta de las demas Socializaciones en las otras Veredas.

Alto tablazo:
Cunetas, Cerramiento de Predio para Intervencion

Guacas Placas Huellas Cunetas y Muro de Contension

Tejares: Inicio Obra Hoy 10 Frente desde la Junio

Aventino: Hoy Socializacion 10 de Junio Con presidente y Personas Vecinas

Veredas a visitar La Bodega → Mañana 11 Junio Recorrido Para Verificar Puntos de Intervencion

- Alto el Naranjo 120ma Intervenir
- Alto el Caballo 65 Metros a Intervenir
- La Pola 100 Metros a Intervenir
- La Violeta 36 Metros a Intervenir
- Agua Bonita 62 Metros a Intervenir
- Bajo tablato 8 Metros a Intervenir

en los Puntos Socializados se Invitaron Presidentes de Junta Ediles, Empresa Transporte Publico y don Germain Gallego Presidente de la Asociacion asoguntes y se le dio a Conocer Puntos a Intervenir, y en dicha Socializacion se Planteo la Solicitud por Parte del Contratista de Mano de Obra del Sector en el Proyecto. en Guacas Se Conformo el Comite de Apoyo Sus Integrantes son:
Maria Paula de Guacas
Jose Humberto Giraldo
Laura Cristina Sanchez → Transporte Publico
Cesar Augusto Franco → Transporte Publico - Lider
Se Anexan Listas de Asistencia y se entrega a desarrollo Social

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES
USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

ACTA DE REUNIÓN GENERAL

PSI-SAM-FR-09
Estado Vigente
Versión 2.2

TEMA: obras Socialización. Inicio el tablazo en Adelante. **Acta N°** ____

FECHA: 10 de Junio 2025 **HORA:** 09:00

LUGAR: Cisco la Estación

OBJETIVO DE LA REUNIÓN

Socialización Actividades Que se Realizan en el tablazo.

RESPONSABLE: Johandra Gonzalez

PARTICIPANTES

	NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
1	Angela M. Romero Alvarez	Interventoria Consorcio FCR	
2	Sandra [illegible]	Gestión Social	
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

AUSENTES

	NOMBRE	NOMBRE
1		
2		
3		
4		

GRUPO MSG SAS – GESTION SOCIAL

ACTA DE REUNION INICIAL

ASUNTO	Socialización y Sensibilización del Proyecto Coordinadora Cisco		
CONTRATO	2505090857.	CONTRATISTA	Grupo MSG SAS
GESTION SOCIAL	Sandra M Marquez	SUPERVISION	Alcaldia
DIRECCION Y/O SECTOR	Cisco Estación cll 49 -20-45.		

ASISTENTES

	NOMBRE Y APELLIDOS	CONTACTO	DIRECCION	FIRMA
1	Johandra Gonzalez	3218126882	Cr 30 #25-09	
2	Angela M. Romero	3113717313	Calle 49-2045	
3	Sandra MM	3114884417	" "	
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

Acta de reunión No. 1

CONSORCIO ESTABILIZACIONES MANIZALES

Autorizo explicitamente el uso de mis datos personales a Alcaldía de Manizales. con el fin de poder difundir sus actividades y campañas y participar en futuros eventos. Así mismo, manifiesto que he sido informado que tengo derecho a acceder, modificar, rectificar, suprimir, solicitar copia de mi autorización y formular quejas, reclamos y consultas frente al tratamiento que haga la empresa de mis datos personales; según lo estipulado en la Ley y lo establecido en la Política de Tratamiento de Datos Personales que se encuentra publicada en la página web: wwwalcaldiademanizales.com.co.

Municipio: Manizales Caldas

Comuna/Corregimiento:	**Barrio/Vereda: ALTO TABLAZO ,GUACAS,TEJARES**
Año: 2025 **Mes:** 6 **Día: 03**	**Proyecto:** CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Objetivo: Socialización y sensibilización de la ejecución del proyecto en la Vereda ALTO TABLAZO Y GUACAS, TEJARES, mediante la estrategia voz, a voz, puerta a puerta.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Temas tratados	Compromisos	Responsables
Ejecución del proyecto-tiempo	Continuar con los canales de comunicación asertiva con la comunidad.	Contratista Gestión social

Observaciones:

Contrato N°: 2506040748

Objeto: "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Contratista: Grupo MSG SAS

Supervisión interventoría: Consorcio FCR

DESARROLO DE LA ACTIVIDAD:

Acta de Reunión de Socialización Personalizada

En la ciudad, a 03 junio de 2025, se llevó a cabo una reunión de socialización y sensibilización personalizada en la vereda ALTO TABLAZO, GUACAS, TEJARES,en el marco de la estrategia de interacción "Voz a Voz, Puerta a Puerta". Durante la actividad, se levantaron 4 actas de vecindad, y participaron 2 actores sociales de la comunidad.

La reunión comenzó con la presentación formal de la profesional de gestión social del contratista. A lo largo de las sesiones, se socializó información relevante del proyecto, tanto en sus componentes técnicos como sociales, respondiendo a las dudas e inquietudes planteadas por los asistentes.

Se trataron los siguientes temas clave del proyecto:

- Información técnica de la obra.
- Objetivo general del proyecto.
- Alcances y beneficios previstos para la comunidad.
- Detalles de las visitas de campo realizadas.
- Proceso de socialización y sensibilización.
- Levantamiento de actas de vecindad.
- Atención a sugerencias e inquietudes de los participantes.

El principal objetivo de este encuentro fue realizar la presentación oficial del proyecto, destacando tanto sus aspectos técnicos como sociales, y propiciar un espacio de diálogo e interacción entre los actores involucrados.

Se adjuntan a este documento la lista de asistencia

NOMBRE DE QUIEN REALIZA LA ACTIVIDAD: ____Sandra Milena Marquez-Gestión social

Observaciones: Lista de asistencia física

GRUPO MSG

GRUPO MSG SAS – GESTION SOCIAL

1

ACTA DE REUNION INICIAL

ASUNTO	Socialización y Sensibilización Comunidad. Puerta a puerta.		
CONTRATO	2505 0900657	CONTRATISTA	Grupo MSG S.A.S
GESTION SOCIAL	Sandra M M	SUPERVISION	Alcaldía
DIRECCION Y/O SECTOR	Alto Tablazo y Guaco		

ASISTENTES

	NOMBRE Y APELLIDOS	CONTACTO	DIRECCION	FIRMA
1	Luz Marina Vargas	3234729403	Alto tablazo	Luz Marina Vargas
2	Maria Eugenia Cordoba	3016272525	Alto Tablazo	Ma Eugenia Córdoba
3	Mario Luisa Vargas	3207387774	Alto tablazo	
4	Luz Gloya Vargas	3225068997	Alto tablazo	Luz Gloya Vargas
5	Jorge Vargas	3213118665	Alto Tablazo	
6	Luz Dary Gallo		Alto tablazo cra 13	Luz Dary Gallo
7	Jairo Zapata	3023371351	Alto tablazo	Jairo Zapata
8	Gloria Gallego	7508140?	Alto Tablazo	
9	Jesus Antonio Alzate	3226005858	Alto Tablazo	
10	Nancy Rosa Flores	3123540936	Guacas.	
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

GRUPO MSG

Acta de reunión No. 1

torizo explícitamente el uso de mis datos personales a Alcaldía de Manizales. con el fin de poder difundir sus actividades y campañas y participar en futuros eventos. Así mismo, manifiesto que he sido informado que tengo derecho a acceder, modificar, rectificar, suprimir, solicitar copia de mi autorización y formular quejas, reclamos y consultas frente al tratamiento que haga la empresa de mis datos personales; según lo estipulado en la Ley y lo establecido en la Política de Tratamiento de Datos Personales que se encuentra publicada en la página web: wwwalcaldiademanizales.com.co.

Municipio: Manizales Caldas

Comuna/Corregimiento:	**Barrio/Vereda:** Alto Tablazo
Año: 2025 **Mes:** 6 **Día:** 04	**Proyecto:** "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Objetivo: Socialización y sensibilización de la ejecución del proyecto en la vereda Alto tablazo.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN		
Temas tratados	**Compromisos**	**Responsables**
Ejecución del proyecto-tiempo	Continuar con los canales de comunicación asertiva con la comunidad.	Contratista Gestión social
Actividades de Gestión social		
Parte técnica del proyecto		

Observaciones:

Contrato N°: 2505090657

Objeto: "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Contratista: GRUPO MSG SAS

Supervisión interventoría: Consorcio FCR

DESARROLO DE LA ACTIVIDAD:

El día 4 de junio del año 2025, a las 5:30 de la tarde, en la I.E. Gabriela Mistral del sector Alto Tablazo, se realizó una (1) reunión general, donde hubo una participación de veintiuno (21) personas; en dicha actividad asistió el líder de Asojuntas de la vereda y comunidad en general; se hace presentación formal de la profesional de gestión social del contratista y de interventoría (Área social), y a su vez, se da a

conocer la parte técnica de obra y el objetó del proyecto, alcances de la obra, beneficios a futuro que puede obtener la comunidad a raíz de dicha obra, las visitas de campo realizadas, socialización y sensibilización de la obra a la comunidad, actas de vecindad,atención a sugerencias e inquietudes de a comunidad frente al proyecto.

A través de la reunión comunitaria se hace la presentación formal de la obra a la comunidad beneficiada, dando a conocer los aspectos técnicos y sociales de la misma.

Se anexa lista de asistencia y registro fotográfico de actividad





Registro fotográfico 1 y 2 "socializa vereda Alto tablazo"

NOMBRE DE QUIEN REALIZA LA ACTIVIDAD: ____Sandra Milena Marquez-Gestión social___

ENTIDAD: Contratista GRUPO MSG SAS _____ **FIRMA**: _____

NTERVENTORIA: CONSORCIO FCR_____

Observaciones:

GRUPO MSG SAS – GESTION SOCIAL

ACTA DE REUNION INICIAL

ASUNTO	Socialización proyecto Comunidad y Representantes		
CONTRATO	2505040057.	CONTRATISTA	Grupo MSG S.A.S
GESTION SOCIAL	Sandra M Marquez	SUPERVISION	Alcaldia.
DIRECCION Y/O SECTOR	Alto Tablazo - I.E Gabriela Mistral		

ASISTENTES

	NOMBRE Y APELLIDOS	CONTACTO	DIRECCION	FIRMA
1	Blanca Nidia Garcia	3125476483	Berdo Alto	Blanca
2	Rosa Gil	312 4826973	Berdo Alto	Ro
3	Elsa Mª Giraldo	3277493854	Vereda Alto Tablazo	Elsa Mª Giraldo
4	Amparo Grisales C.	3122608042	Vereda Alto tablazo	Amparo Grisales C.
5	Alba Luz Valencia	3137267742	Alto Tablazo	Alba Luz Valencia
6	Luz Maria Henao	3192966920	ALTO TABLAZO	LUZ MARIA HENAO Q
7	Martha Cecilia Ospina	1053809067	Alto Tablazo	
8	Viviana Vargas	3133722034	Alto Tablazo	Viviana
9	Maria gladys Rios	3105998953	Alto tablazo	
10	Maria JOSE Gallego	3137308421	ALTO TABLAZO	
11	GLORIA INÉS B.	3122678898	ALTO TABLAZO	
12	Octavio Sabogal	3108404666	ALTO. TABLAZO 48	
13	NESTOR OCAMPO	317306 MILLS	ALTO TABLAZO	
14	CALLES ALZATE	107[illegible]868	ALTO TABLAZO	
15	Nathalia Restrepo L.	3203098 5308	Alto tablazo	Nathalia Restrepo
16	Gabriel Franco C	9975144	Alto tablazo	Gabriel Franco
17	Leidy Tatiana H	3227486048	Alto tablazo	Leidy Henao
18	Jenny Andrea Villa	3218866062	Interventoria	Jenny Villa
19	Jorge Humberto Cano	3116239076	CONTRATISTA	
20	Angela M. Romero	3113717313	Interventoria	
21	Sandra M M	3114884413	Gestion S.	
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

GRUPO MSG SAS – GESTION SOCIAL

ACTA DE REUNION INICIAL

ASUNTO	Socialización y Se Socialización Comunidad.		
CONTRATO	8509657	CONTRATISTA	Oro MSG S.A.S
GESTION SOCIAL	Sandra M Marquez	SUPERVISION	Alcaldia.
DIRECCION Y/O SECTOR	Vereda Tejares		

ASISTENTES

	NOMBRE Y APELLIDOS	CONTACTO	DIRECCION	FIRMA
1	Germán Giraldo	3148622082	Tejares 120 #	
2	Erika Chamorro	3107[illegible]6	Tejares 124 #	
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

Acta de reunión No. 1

Autorizo explícitamente el uso de mis datos personales a Alcaldía de Manizales, con el fin de poder difundir sus actividades y campañas y participar en futuros eventos. Así mismo, manifiesto que he sido informado que tengo derecho a acceder, modificar, rectificar, suprimir, solicitar copia de mi autorización y formular quejas, reclamos y consultas frente al tratamiento que haga la empresa de mis datos personales; según lo estipulado en la Ley y lo establecido en la Política de Tratamiento de Datos Personales que se encuentra publicada en la página web: wwwalcaldiademanizales.com.co.

Municipio: Manizales Caldas

Comuna/Corregimiento:	**Barrio/Vereda:** ALTO TABLAZO
Año: 2025 **Mes:** 6 **Día:** 3	**Proyecto:** "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Objetivo: Inducción y socialización del plan de gestión social. Comunicación asertiva personal operativo.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Temas tratados	Compromisos	Responsables
Plan de Gestión social.	Continuar con los canales de comunicación asertiva con la comunidad.	Contratista Gestión social
		Gestión social contratista

Observaciones:

Contrato N°: 2505090657

Objeto: "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Contratista: GRUPO MSG SAS

Supervisión interventoría: Consorcio FCR

DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD:

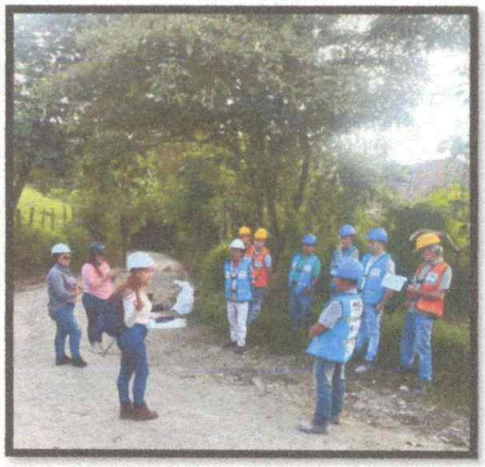
Personal operativo:

En un inicio se realiza reconocimiento de la zona, y a su vez, se ejecuta presentación de la nueva profesional social al personal operativo, y administrativo, para de esta manera comenzar con la inducción y socialización del plan de gestión social con el personal de la obra civil y de más funcionarios de la misma, con la finalidad de dar a conocer el proyecto, el objeto del contrato, beneficios a futuro que puede obtener la comunidad a raíz de dicha obra, las visitas de campo realizadas, socialización y sensibilización de la obra a la comunidad, actas de vecindad,atención a sugerencias e inquietudes de la comunidad,

normas básicas de comportamiento con el ánimo de generar empatía en el sector con la población.

Además de realizar la charla sobre lo anterior, también se ejecuta una actividad reflexiva referida a la buena comunicación asertiva y al respeto que se debe general durante y después del trabajo laboral, esto con el fin de que los actores sociales civilicen la importancia de la buena comunicación y una convivencia adecuada.

Evaluación del encuentro. se brinda espacio para resolver inquietudes, dejando claridad en la temática abordada. El personal operativo evalúa el espacio asertivamente, donde refieren mediante su discurso la importancia de estos espacios, como se vislumbra en las imágenes, donde expresan la importancia del rol que cumple la gestión social en la obra civil.



Registro fotográfico 1 y 2"Reunión y socialización Vereda Alto Tablazo

NOMBRE DE QUIEN REALIZA LA ACTIVIDAD: ____Sandra Milena Marquez-Gestión social__

Observaciones: SE ANEXA LISTA DE SISTENCIA

GRUPO MSG	GRUPO MSG SAS
	ASISTENCIA GENERAL

MUNICIPIO	Manizales Caldas
FECHA	3-6-2025.
PROYECTO	004-2025
TEMA A TRATAR	Socialización Inducción.

ASISTENTES

	NOMBRES Y APELLIDOS	FIRMA
1	Pedro M PC	
2	[illegible]	1026607249
3	Jon Edison Tejada Lopez	
4	Wilmer Alexander Rivera Vargas	
5	Jorge Eliecer Pedroza	
6	Yhon Edier Vasquez Trillo	
7	Jhon Edvar Arenas	
8	Saúl Calderón C	
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		

NOMBRE DE QUIEN REALIZA LA ACTIVIDAD	Sandra M Marquez
ENTIDAD	Grupo MSG. S.A.S.
NUMERO DE HORAS	2 minutos
FIRMA	
OBSERVACIONES	

Manizales 9 de junio 2025

MANIZALEZ-004-2025

Señores,
CONSORCIO FCR
Atn. Angela Maria Romero Alvarez
Manizales Caldas

Referencia: Contrato de obra 2505090657 LP-004-2025 LOTE 1

ASUNTO: SOCIALIZACION PARA INICIO DE PROYECTO

Cordial saludo,

Nos dirigimos a ustedes con el propósito de informarles sobre el cronograma de la socialización en la vereda Tejares, programada para el jueves **12 de junio a las 6:00 p.m.** en el **billar de tejares.** Agradecemos de antemano su colaboración y les solicitamos amablemente hacer extensiva esta invitación al personal de la Alcaldía encargado del proyecto.

Así mismo, se informa que se tendrá un encuentro para el **martes de 10 de junio a las 9:00 a.m** con la señora Johandra Victoria Gonzales Chiguachi coordinadora del cisco de San Jorge (corredor Agroturistico el tablazo), con el objetivo de socializarle la obra y las actividades que se han desarrollado en las veredas.

Quedamos atentos a sus comentarios,

Atentamente,

SANDRA MILENA MARQUEZ SILVA
PROFESIONAL SOCIAL
GRUPO MSG SAS

Manizales 7 de junio 2025

MANIZALEZ-004-2025

Señores,
CONSORCIO FCR
Atn. Angela Maria Romero Alvarez
Manizales Caldas

Referencia: Contrato de obra 2505090657 LP-004-2025 LOTE 1

ASUNTO: SOCIALIZACION PARA INICIO DE PROYECTO

Cordial saludo,

Nos dirigimos a ustedes con el propósito de informarles sobre el cronograma de la socialización en la vereda Aventino, programada para el **martes 10 de junio a las 6:00 p.m.**, en la **Institución Educativa Aventino (Escuela)**. Agradecemos de antemano su colaboración y les solicitamos amablemente hacer extensiva esta invitación al personal de la Alcaldía encargado del proyecto.

Por otro lado, en relación con la socialización en la vereda Tejares, hemos tenido una conversación con la presidenta de la Junta de Acción Comunal, quien nos informó que, hasta el **lunes 9 de junio de 2025**, no podrá definir la fecha exacta para la realización de la socialización, ya que actualmente no dispone de un lugar adecuado para llevar a cabo la reunión.

Quedamos atentos a sus comentarios,

Atentamente,

SANDRA MILENA MARQUEZ SILVA
PROFESIONAL SOCIAL
GRUPO MSG SAS

GRUPO MSG

Manizales 9 de junio 2025

MANIZALEZ-004-2025

Señores,
CONSORCIO FCR
Atn. Angela Maria Romero Alvarez
Manizales Caldas

Referencia: Contrato de obra 2505090657 LP-004-2025 LOTE 1

ASUNTO: SOCIALIZACION PARA INICIO DE PROYECTO

Cordial saludo,

Nos dirigimos a ustedes con el propósito de informarles sobre el cronograma de la socialización en la vereda Tejares, programada para el jueves **12 de junio a las 6:00 p.m.** en el **billar de tejares.** Agradecemos de antemano su colaboración y les solicitamos amablemente hacer extensiva esta invitación al personal de la Alcaldía encargado del proyecto.

Así mismo, se informa que se tendrá un encuentro para el **martes de 10 de junio a las 9:00 a.m** con la señora Johandra Victoria Gonzales Chiguachi coordinadora del cisco de San Jorge (corredor Agroturistico el tablazo), con el objetivo de socializarle la obra y las actividades que se han desarrollado en las veredas.

Quedamos atentos a sus comentarios,

Atentamente,

SANDRA MILENA MARQUEZ SILVA
PROFESIONAL SOCIAL
GRUPO MSG SAS

Acta de reunión no. 6

Autorizo explícitamente el uso de mis datos personales a Alcaldía de Manizales, con el fin de poder difundir sus actividades y campañas y participar en futuros eventos. Así mismo, manifiesto que he sido informado que tengo derecho a acceder, modificar, rectificar, suprimir, solicitar copia de mi autorización y formular quejas, reclamos y consultas frente al tratamiento que haga la empresa de mis datos personales; según lo estipulado en la Ley y lo establecido en la Política de Tratamiento de Datos Personales que se encuentra publicada en la página web: wwwalcaldiademanizales.com.co.

Municipio: Manizales Caldas

Comuna/Corregimiento:	**Barrio/Vereda: Agua Bonita,**
Año: 2025 **Mes:** 6 **Día:** 25	**Proyecto:** "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Objetivo: Socialización y sensibilización de la ejecución del proyecto en las veredas Agua Bonita, la Bodega, el Alto del caballo, la Pola, Alto del naranjo.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Temas tratados	Compromisos	Responsables
Ejecución del proyecto-tiempo	Continuar con los canales de comunicación asertiva con la comunidad.	Contratista Gestión social
Actividades de Gestión social	Avisar previamente sobre los posibles cierres de vías de transporte público.	Contratista Gestión social
Parte técnica del proyecto		
Conformación comité de apoyo		

Observaciones:

Contrato N°: 2505090657

Objeto: "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1

Contratista: GRUPO MSG SAS

Supervisión interventoría: Consorcio FCR

DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD:

El día 25 de junio de 2025, a las 6:00 PM, se llevó a cabo una reunión general en la escuela del sector de la bodega, con el objetivo de socializar y sensibilizar a la comunidad sobre el proyecto en cuestión. En dicha actividad participaron 34 personas, incluyendo líderes ediles, el presidente de la Junta de

Acción Comunal de la vereda, representante del transporte público veredal, y miembros de la comunidad en general.

Durante la reunión, se presentó formalmente a la profesional encargada de la gestión social del contratista, así como al equipo de interventoría (Área de gestión social); y área técnica del contratista (ingeniero residente). A continuación, se expusieron los aspectos técnicos del proyecto, los objetivos y los alcances de la obra. También se discutieron los beneficios que la comunidad podría obtener a largo plazo gracias a la ejecución de esta obra.

Se informó sobre las visitas de campo realizadas previamente y se presentó la obra a los asistentes. Durante la reunión, se trataron diversos temas, incluyendo las actas de vecindad, se atendieron sugerencias e inquietudes de los presentes, y se resolvieron dudas relacionadas con el proyecto.

Asimismo, se discutió el tema de los cierres viales, acordando con la comunidad no cerrar todas las vías, con el fin de permitir el acceso en caso de emergencias dentro del sector. Al final de la reunión, se conformó un comité de apoyo, compuesto por ocho (8) miembros de la comunidad, para fortalecer la participación local y garantizar el éxito del proyecto.

Se adjuntan al presente informe la lista de asistencia, las actas correspondientes y un registro fotográfico de la actividad.







Registro fotográfico 1 Y 3 "Reunión y socialización"

NOMBRE DE QUIEN REALIZA LA ACTIVIDAD: ____Sandra Milena Marquez-Gestión social___

ENTIDAD: Contratista GRUPO MSG SAS ___**FIRMA**:_____

INTERVENTORIA: CONSORCIO FCR_____

Observaciones:

GRUPO MSG SAS – GESTION SOCIAL

ACTA DE REUNION INICIAL

ASUNTO	Socialización y Sensibilización del Proyecto con la Comunidad.		
CONTRATO	004-2025-Cote 1	CONTRATISTA	Grupo MSG SAS
GESTION SOCIAL	Sandra M Marquez	SUPERVISION	Alcaldía Manizales.
DIRECCION Y/O SECTOR	Vereda Agua Bonita Sectores Alrededores		

ASISTENTES

	NOMBRE Y APELLIDOS	CONTACTO	DIRECCION	FIRMA
1	Diana Paola P.	3155647655	Agua Bonita	
2	Gloria Zapata	3113897735	Agua bonita	
3	[illegible]	30308800	Agua bonita	
4	Erika Giraldo	3113130879.	La Bodega	Erika Giraldo
5	[illegible]	3116266628	La bodega	
6	[illegible]	317.462 4367	ALTO DEL CABALLO	
7	Paula A. Palacio	3217335705	Aguabonita	Paula A.P.
8	Dinobis Alexandra	3226891724	Alto del Caballo	
9	[illegible]	3163998448	LA POLA	
10	DIEGO HERRERA.	3126000771	LA POLA.	Diego Herrera.
11	Ruben Herrera	1025 2073	La pola	
12	Pablo Corrales	1022267215	La pola.	Pablo Corrales
13	Eduard PEREZ	3215242206	El caballo	
14	Claudia Lucia Giraldo	3003554283	Alto del caballo.	
15	[illegible]	3122085432	la bodega	
16	Luis Gonzaga	3113420487	la bodega	Luis Gonzaga
17	Maz Marx	3726786447	la Bodega	Maz Marx G I
18	Luz Belen Torres	3103946647	la Bodega.	Luz Belen Torres.
19	Marylu Giraldo	3128027704	la Bodega	Marylu Giraldo
20	Karen Guadalupe T	3242437895	la Bodega	Guadalupe T.
21	Alba Nubia Tobo	3737364079	La Bodega	Alba Nubia T.
22	ELIZABETH Morillo	3016115056	BODEGA	
23	Mónica Zapata	3009079661	la Bodega	Mónica Zapata
24	Felipe Cardona	3116932495	La bodega	
25	Veronica Cano	3113282871	La Bodega	Veronica Cano.
26	Yury Ovalle.	3175405088.	Agua Bonita	
27	Francisco P.	3103641209	Agua bonita	
28	Jaime Jaramillo.	3206550559	Agua Bonita	
29	Cesar A. posada	3008460374	Bajo tablazo 2614	
30	Nelly Arias de H	3146936927	Alto del Naranjo	Nelly Arias de H

GRUPO MSG SAS – GESTION SOCIAL

ACTA DE REUNION INICIAL

ASUNTO	Socialización y Sensibilización del Proyecto a la Comunidad		
CONTRATO	004-2025 Lote 1	CONTRATISTA	Grupo MSG SAS.
GESTION SOCIAL	Sandra Milena Marquez	SUPERVISION	
DIRECCION Y/O SECTOR	Agua Bonita y sectores aledaños		

ASISTENTES

	NOMBRE Y APELLIDOS	CONTACTO	DIRECCION	FIRMA
1	Daissy J Higuita	3135689819.	Vereda la Hola.	Daissy J Higuita
2	Ruby Giraldo	3114893558	Vereda la Pda.	Ruby Giraldo
3	Yenny Ortiz G	3215044307	Vda La Pola	Yenny Ortiz G
4	Carlos Mario Z	3008549305	Vd Aguabonita	
5	Sandra M M	3114884417	Social C.	
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

Acta de conformación comité de apoyo

Autorizo explícitamente el uso de mis datos personales a Alcaldía de Manizales con el fin de poder difundir sus actividades y campañas y participar en futuros eventos. Así mismo, manifiesto que he sido informado que tengo derecho a acceder, modificar, rectificar, suprimir, solicitar copia de mi autorización y formular quejas, reclamos y consultas frente al tratamiento que haga la empresa de mis datos personales; según lo estipulado en la Ley y lo establecido en la Política de Tratamiento de Datos Personales.

Municipio: Manizales

Comuna/Corregimiento:

Barrio/Vereda: Agua Bonita

Año: 2025 Mes: 6 Día: 25

Proyecto: 004-2025 Lote 1

Objetivo: Conformación Comité de apoyo Comunidad.

En coordinación entre el Contratista de la obra civil, El Profesional del Área Social y la Comunidad beneficiada de la obra nos reunimos en: La Vereda Agua bonita Sector la Bodega con el objeto de conformar el Comité de Apoyo a la obra: 004-2025 Lote 1

Ejecutada por el Contratista: Grupo MSE SAS.

Para el cumplimiento de sus funciones, el contratista de la obra , hará seguimiento y acompañamiento permanente por medio de la Gestión Social que realiza la Profesional encargada del área, a través de informes y recorridos de avance de la obra en tiempos y horarios previstos con anterioridad entre el Comité de Apoyo y el Contratista.

NOMBRES Y APELLIDOS	Documento de Identificación	DIRECCIÓN	TELÉFONOS Fijo/Celular	FIRMA
Maria Beatriz Carvajal	30.309.800	Vereda Agua Bonita	3128491707	M Beatriz Carvajal
Gloria Jaramillo	24311066	Aguabonita	3113897735	
ELIZABETH MURILLO	30230455	BODEGA	3016115056	MELIZABETH M
Javier Tomas Valencia	10252648	Vereda La Bodega	3145890437	
LUIS H. GARCIA	19.126.355	ALTO DEL CABALLO CASA #2	317.462-4367	
Daissy J. Higuita	1053.786.502	Vereda la Pola	3135689819	Daissy Higuita
Mª delos Angeles	0101461744	VEREDA LA POLA	3177976895	
Pablo Corrales	1022672	La Pola	3233485271	

Clemencia Ortiz
Contratista

Profesional Social (Contratista)

GESTIÓN SOCIAL

ACTA DE VECINDAD 1

FECHA DEL DILIGENCIAMIENTO	DIA	3	MES	6	AÑO	2025	
N° CONTRATO	2505090657		MUNICIPIO		Manizales		
CONTRATISTA	Grupo MSG						
TIPO DE OBRA	ACUEDUCTO		ALCANTARILLADO		PSMV		COMPLEMENTARIA



ACTA DE VECINDAD	EFECTIVA		FACHADA	

DATOS GENERALES

Nombre del representante de la vivienda

Liz Marina Vargas Ospina

Tenencia de la vivienda

Propia		Alquilada		Familiar		Otra	

Nombre del propietario de la vivienda

Liz Marina Vargas Ospina

Direccion del predio

Nto Tablero - Casa # 18

Codigo de suscriptor	LOTE	
894445.	En construccion	

Numero de familias en la vivienda	1	Numero de viviendas en el domicilio	1

Servivios publicos	
Agua	/
Alcantarillado	/
Energia	/
telefono	/
Gas	
Tv cable	/

Disposicion aguas residuales	
Campo abierto	
Quebrada	
Pozo septico	
No sabe/No responde	/
Otro	
Cual	

existen medidores de agua en la vivienda	SI	/
	NO	

Cuantos niveles tienen la vivienda	1

OBSERVACIONES

Se observa Finca en un Solo nivel. la Señora Cuenta con Animales Como caballos. Gallinas.

GRUPO

GESTIÓN SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

ASPECTOS INTERNOS DEL PREDIO

ESPACIO	Estado			OBSERVACIONES
SALA COMEDOR	R	B	M	
Piso		B		
techo		B		
Muros		B		
Puerta		B		
Ventanas y vidrios		B		

ESPACIO	Estado			OBSERVACIONES
COCINA	R	B	M	
Piso		B		
techo		B		
Muros		B		
Puerta		B		
Ventanas y vidrios		B		

ALCOBA PRINCIPAL	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso		B		
techo		B		
Muros		B		
Puerta		B		
Ventanas y vidrios		B		

BAÑO PRINCIPAL	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso		B		
techo		B		
Muros		B		
Puerta		B		
Ventanas y vidrios		B		

ALCOBA AUXILIAR 1	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

PATIO	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				Cielo Abierto
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

ALCOBA AUXILIAR 2	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

GARAJE	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

ALCOBA AUXILIAR 3	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

MATERIALES PREDOMINANTES DE LA VIVIENDA	
a. Bloque	
b. Ladrillo	
c. Bahareque	
d. Madera	
e. Mixta	Cuales

Vivienda Casa finca. Se observa en buen estado General a la Estructura.

Luis Mariano Rodriguez

Propietario/Representante predio

Testigo

Profesional Gestion Social

Contratista

GESTIÓN SOCIAL

ACTA DE VECINDAD 2.

FECHA DEL DILIGENCIAMIENTO	DIA	3	MES	6	AÑO	202	
N° CONTRATO	2505090657 LP004-2025		MUNICIPIO		Manizales - Alto Tablazo		
CONTRATISTA	Grupo M56. SAS.						
TIPO DE OBRA	ACUEDUCTO		ALCANTARILLADO		PSMV		COMPLEMENTARIA



ACTA DE VECINDAD	EFECTIVA	/	FACHADA

DATOS GENERALES

Nombre del representante de la vivienda

Luz Helena Vargas Gonzalez

Tenencia de la vivienda

Propia	/	Alquilada		Familiar		Otra	

Nombre del propietario de la vivienda

Luz Helena Vargas Gonzalez

Direccion del predio

Alto Tablazo Casa # 15.

Codigo de suscriptor	LOTE	
	En construccion	

Numero de familias en la vivienda	1	Numero de viviendas en el domicilio	1

Servivios publicos	
Agua	/
Alcantarillado	/
Energia	/
telefono	
Gas	/
Tv cable	/

Disposicion aguas residuales	
Campo abierto	
Quebrada	
Pozo septico	
No sabe/No responde	/
Otro	
Cual	

existen medidores de agua en la vivienda	SI	/
	NO	

Cuantos niveles tienen la vivienda	2

OBSERVACIONES

Se observa Vivienda en buen Estado Estructural Casa 15. Estructura en tablaza y Guadua.

GRUPO MAS

GESTIÓN SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

ASPECTOS INTERNOS DEL PREDIO

ESPACIO	Estado			OBSERVACIONES
SALA COMEDOR	R	B	M	
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

ESPACIO	Estado			OBSERVACIONES
COCINA	R	B	M	
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

ALCOBA PRINCIPAL	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

BAÑO PRINCIPAL	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

ALCOBA AUXILIAR 1	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

PATIO	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

ALCOBA AUXILIAR 2	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

GARAJE	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

ALCOBA AUXILIAR 3	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

MATERIALES PREDOMINANTES DE LA VIVIENDA	
a. Bloque	
b. Ladrillo	
c. Bahareque	
d. Madera	
e. Mixta	Cuales

Propietario/Representante predio

Testigo

Profesional Gestion Social

Contratista

GESTIÓN SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

FECHA DEL DILIGENCIAMIENTO	DIA	3	MES	6	AÑO	2025	
N° CONTRATO	2505040657 LP 004-2025		MUNICIPIO		Manpale		
CONTRATISTA	Grupo MSG SAS.						
TIPO DE OBRA	ACUEDUCTO		ALCANTARILLADO		PSMV		COMPLEMENTARIA	



ACTA DE VECINDAD	EFECTIVA	/	FACHADA	

DATOS GENERALES

Nombre del representante de la vivienda

Jorge Humberto Vargas

Tenencia de la vivienda

Propia	/	Alquilada		Familiar		Otra	

Nombre del propietario de la vivienda

Jorge Humberto Vargas

Direccion del predio

Alto Tablazo Cas # 14

Codigo de suscriptor		LOTE	
		En construccion	

Numero de familias en la vivienda	1	Numero de viviendas en el domicilio	2.

Servivios publicos	
Agua	/
Alcantarillado	/
Energia	/
telefono	
Gas	/
Tv cable	/

Disposicion aguas residuales	
Campo abierto	
Quebrada	
Pozo septico	
No sabe/No responde	/
Otro	
Cual	

existen medidores de agua en la vivienda	SI	/
	NO	

Cuantos niveles tienen la vivienda	2

OBSERVACIONES

Se observa Estructura en Pie, material predominante bloque. Se observa Fachada en buenas condiciones

Estructura General Bueno.

GRUPO

GESTIÓN SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

ASPECTOS INTERNOS DEL PREDIO

ESPACIO	Estado			OBSERVACIONES
SALA COMEDOR	R	B	M	
Piso		B		
techo		B		
Muros		B		
Puerta		B		
Ventanas y vidrios		B		

ESPACIO	Estado			OBSERVACIONES
COCINA	R	B	M	
Piso		B		
techo		B		
Muros		B		
Puerta		B		
Ventanas y vidrios		B		

ALCOBA PRINCIPAL	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso		B		
techo		B		
Muros		B		
Puerta		B		
Ventanas y vidrios		B		

BAÑO PRINCIPAL	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso		B		
techo		B		
Muros		B		
Puerta		B		
Ventanas y vidrios		B		

ALCOBA AUXILIAR 1	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso			M	
techo			M	
Muros			M	
Puerta			M	
Ventanas y vidrios			M	

PATIO	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso			M	Cuarto Abierto No hay ventana
techo			M	
Muros			M	
Puerta			M	
Ventanas y vidrios			M	

ALCOBA AUXILIAR 2	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso			M	
techo			M	
Muros			M	
Puerta			M	
Ventanas y vidrios			M	

GARAJE	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso			M	
techo			M	
Muros			M	
Puerta			M	
Ventanas y vidrios			M	

ALCOBA AUXILIAR 3	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso			M	
techo			M	
Muros			M	
Puerta			M	
Ventanas y vidrios			M	

MATERIALES PREDOMINANTES DE LA VIVIENDA	
a. Bloque	/
b. Ladrillo	/
c. Bahareque	
d. Madera	
e. Mixta	Cuales

Vivienda de un solo nivel. Cuenta con dos espacios.

Jorge Umberto Vargas

Propietario/Representante predio	Testigo	Profesional Gestion Social	Contratista

GESTIÓN SOCIAL

ACTA DE VECINDAD 4

FECHA DEL DILIGENCIAMIENTO	DIA	3	MES	6	AÑO	2025	
N° CONTRATO	2505070657 CP 004-2025		MUNICIPIO		Planeta Rica		
CONTRATISTA	GRUPO MSG SAS.						
TIPO DE OBRA	ACUEDUCTO		ALCANTARILLADO		PSMV		COMPLEMENTARIA



ACTA DE VECINDAD	EFECTIVA	✓	FACHADA	

DATOS GENERALES

Nombre del representante de la vivienda

Luz Dary Gallo de Villada

Tenencia de la vivienda

Propia	✓	Alquilada		Familiar		Otra	

Nombre del propietario de la vivienda

Luz Dary Gallo de Villada

Direccion del predio

Alto Tablero via Boca casa #13

Codigo de suscriptor	LOTE	
	En construccion	✓

Numero de familias en la vivienda	1	Numero de viviendas en el domicilio	1

Servivios publicos	
Agua	✓
Alcantarillado	✓
Energia	✓
telefono	
Gas	✓
Tv cable	✓

Disposicion aguas residuales	
Campo abierto	
Quebrada	
Pozo septico	
No sabe/No responde	✓
Otro	
Cual	

existen medidores de agua en la vivienda	SI	✓
	NO	

Cuantos niveles tienen la vivienda	1

OBSERVACIONES

Casa de un solo nivel, La estructura General se observa en buenas condiciones.

GRUPO MAS

GESTIÓN SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

ASPECTOS INTERNOS DEL PREDIO

ESPACIO	Estado			OBSERVACIONES
SALA COMEDOR	R	B	M	
Piso		B		
techo		B		
Muros		B		
Puerta		B		
Ventanas y vidrios		B		

ESPACIO	Estado			OBSERVACIONES
COCINA	R	B	M	
Piso		B		
techo		B		
Muros		B		
Puerta		B		
Ventanas y vidrios		B		

ALCOBA PRINCIPAL	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso		B		
techo		B		
Muros		B		
Puerta		B		
Ventanas y vidrios		B		

BAÑO PRINCIPAL	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso		B		
techo		B		
Muros		B		
Puerta		B		
Ventanas y vidrios		B		

ALCOBA AUXILIAR 1	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso		B		
techo		B		
Muros		B		
Puerta		B		
Ventanas y vidrios		B		

PATIO	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso			M	
techo			M	
Muros			M	
Puerta			M	
Ventanas y vidrios			M	

ALCOBA AUXILIAR 2	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso		B		
techo		B		
Muros		B		
Puerta		B		
Ventanas y vidrios		B		

GARAJE	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

ALCOBA AUXILIAR 3	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso			M	
techo			M	
Muros			M	
Puerta			M	
Ventanas y vidrios			M	

MATERIALES PREDOMINANTES DE LA VIVIENDA	
a. Bloque	B
b. Ladrillo	B
c. Bahareque	
d. Madera	
e. Mixta	Cuales

Luz Dary Gallo de V.

Propietario/Representante predio

Testigo

Profesional Gestion Social

Contratista

GESTIÓN SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

FECHA DEL DILIGENCIAMIENTO	DIA	3	MES	6	AÑO	2025	
N° CONTRATO	004 - 2025 LOTE 1		MUNICIPIO		Manizales		
CONTRATISTA	Grupo MESAS						
TIPO DE OBRA	ACUEDUCTO		ALCANTARILLADO		PSMV		COMPLEMENTARIA	



ACTA DE VECINDAD	EFECTIVA	✓	FACHADA	

DATOS GENERALES

Nombre del representante de la vivienda

Jairo Zapata

Tenencia de la vivienda

Propia		Alquilada	✓	Familiar		Otra	

Nombre del propietario de la vivienda

Jairo Zapata

Direccion del predio

Alto Tablazo -

Codigo de suscriptor	LOTE	✓
	En construccion	

Numero de familias en la vivienda	1	Numero de viviendas en el domicilio	1

Servivios publicos	
Agua	✓
Alcantarillado	✓
Energia	✓
telefono	✓
Gas	
Tv cable	✓

Disposicion aguas residuales	
Campo abierto	
Quebrada	
Pozo septico	
No sabe/No responde	✓
Otro	
Cual	

existen medidores de agua en la vivienda	SI	✓
	NO	

Cuantos niveles tienen la vivienda	1

OBSERVACIONES

predio de un solo nivel, utilizado como local comercial construcción en general

Se muestra en buenas condiciones.

	GESTIÓN SOCIAL	
GRUPO MSS	ACTA DE VECINDAD	

ASPECTOS INTERNOS DEL PREDIO

ESPACIO	Estado			OBSERVACIONES
SALA COMEDOR	R	B	M	
Piso		B		Tiene dos Salones.
techo		B		
Muros		B		
Puerta		B		
Ventanas y vidrios		B		

ESPACIO	Estado			OBSERVACIONES
COCINA	R	B	M	
Piso		B		
techo		B		
Muros		B		
Puerta		B		
Ventanas y vidrios		B		

ALCOBA PRINCIPAL	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso		B		
techo		B		
Muros		B		
Puerta		B		
Ventanas y vidrios		B		

BAÑO PRINCIPAL	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso		B		
techo		B		
Muros		B		
Puerta		B		
Ventanas y vidrios		B		

ALCOBA AUXILIAR 1	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso		B		
techo		B		
Muros		B		
Puerta		B		
Ventanas y vidrios		B		

PATIO	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

ALCOBA AUXILIAR 2	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

GARAJE	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

ALCOBA AUXILIAR 3	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

MATERIALES PREDOMINANTES DE LA VIVIENDA	
a. Bloque	/
b. Ladrillo	/
c. Bahareque	
d. Madera	
e. Mixta	Cuales

Jairo Zapata

Propietario/Representante predio | Testigo | Profesional Gestion Social | Contratista

GRUPO MSG

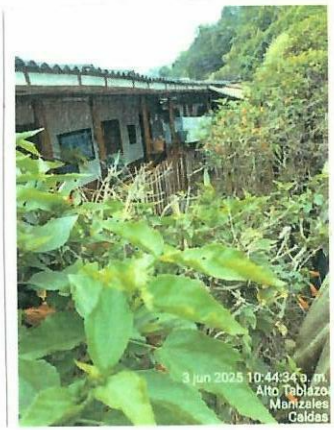
ACTA DE VECINDAD

GAM-R-12 V1.0 10/2023

CONTRATO No. :	2505090657 CP-004-2025.
OBJETO:	NOMBRE DEL PROYECTO Construcción y mantenimiento de la red Vial Rural y sus Obras Complementarias en los Corregimientos de Manizales.
CONTRATISTA:	GRUPO MSG SAS
INTERVENTOR:	Consorcio FCR

FECHA	3	6	25	ELABORÓ	Sandra Milena Marquez Silva -Gestión Social	REVISÓ	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



"EMPLEAR FORMATO DE REGISTRO FOTOGRAFICO PARA AMPLIAR REGISTROS"

2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO	Cesda Jhoana Alcalde		
DIRECCIÓN	Alto Tablazo (Bocas) #57		
TELÉFONO	3226005418	No. PISOS	1
FRENTE (Mts)		ESTRATO	2

2.1 SERVICIOS PÚBLICOS

	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	Si	
ALCANTARILLADO	Si	
ENERGÍA	Si	
TELÉFONO		Celular
GAS	Si	
TELEVISIÓN - CABLE	Si	
OTRO - ¿CUAL ?		

2.2 CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

RESIDENCIAL		URBANIZADO NO EDIFICADO	
COMERCIAL		URBANIZABLES NO URBANIZADOS	
FINANCIERO		NO URBANIZABLE	
INDUSTRIAL		RURAL	/
DOTACIONAL		RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN	
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO	¿CUÁL?

OBSERVACIONES - DESCRIPCION: Vivienda de un solo nivel, en buen estado. Se observa estructura en material con corredor en Guadua.

GRUPO MSC

ACTA DE VECINDAD

GAM-R-12 V1.0 10/2023

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, humedades, hundimientos piso, desplazamiento, grietas)

Vivienda de un solo nivel, estructura en material, fachada se observa en buen estado. Anden se evidencia con fractura vertical. tiene corredor en entrada. con pintura buena. Cuenta con dos habitaciones. Cocina. baño. En General la estructura se observa en buenas Condiciones.

Firma Leidy Johana Alcalde Sierra	Firma	Firma
Nombre: *Escriba nombres y apellidos completos del propietario del predio*	Nombre: *Escriba nombres y apellidos completos del Rep. Legal del Contrato*	Nombre: *Escriba nombres y apellidos completos del Rep. Legal interventoría*
PROPIETARIO DEL PREDIO	**REPRESENTANTE CONTRATISTA**	**REPRESENTANTE INTERVENTORÍA**
CC. 1053898229		
Huella digital		

ACTA DE ENTORNO DE INICIO

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO DEL ESTADO ESPACIO PUBLICO ANTES DE INTERVENIR
DD 5	MM 6	AA 25	PROYECTO: Construcción y mantenimiento de la red Vial Rural y sus obras complementarias.
ACTA No.:			

Entidad contratante: ALCALDIA DE MANIZALES — Entidad Interventora: Consorcio F.C.B

Entidad ejecutora de la Obra: GRUPO MSG SAS — Comuna: Alto Tablazo Barrio: _____

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO





2. TRAMO

Dirección: Finca Carolina

Andenes: Estado . Bueno _____ regular _____ Malo _____ No aplica ✓

Accesos a los predios (Peat./ Veh) : Estado . Bueno ✓ regular _____ Malo _____ No aplica _____

Señalización: : Estado . Bueno _____ regular _____ Malo _____ No aplica ✓

Sumideros: : Estado . Bueno _____ regular _____ Malo _____ No aplica _____

Pavimentos: : Estado . Bueno _____ regular _____ Malo _____ No aplica _____

Zonas verdes: : Estado . Bueno ✓ regular _____ Malo _____ No aplica _____

Escalas: : Estado . Bueno _____ regular _____ Malo _____ No aplica ✓

3. ANEXOS

Fotografías (archivo fotografico o filmico) Registro Fotografico.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "2. ESTADO ESPACIO PUBLICO ANTES DE INTERVENIR")

El dia 5 de Junio se hace recorrido al predio. Con el señor Jesus Arenas administrador finca Carolina. Cabe señalar que el señor expresa que no tiene ningun problema con las plantas de cafe.

FIRMAS

Firma Representante Espacio Público o Lider comunitario
Nombre: Jesus Arenas
C.C. 75 987 413

Firma Representante de la Interventoría
Nombre: _____
C.C. _____

Representante de la entidad ejecutoria
Nombre: _____
C.C. _____

- El Señor expresa que las plantas de café el mismo las Cortaría. que no hay ningún inconveniente con la brecha que se va hacer en el predio.

GESTIÓN SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

FECHA DEL DILIGENCIAMIENTO	DIA	10	MES	6	AÑO	2025			
N° CONTRATO	004-2025			MUNICIPIO		Manizales			
CONTRATISTA	Grupo MSG SAS.								
TIPO DE OBRA	ACUEDUCTO		ALCANTARILLADO		PSMV		COMPLEMENTARIA	DES COLE	



ACTA DE VECINDAD	EFECTIVA	/	FACHADA	

DATOS GENERALES

Nombre del representante de la vivienda

Germán Geraldo Cardona

Tenencia de la vivienda

Propia	/	Alquilada		Familiar		Otra	

Nombre del propietario de la vivienda

Germán Geraldo Cardona

Direccion del predio

Telares - Casa # 130.-

Codigo de suscriptor	LOTE	
	En construccion	

Numero de familias en la vivienda	3	Numero de viviendas en el domicilio	3

Servivios publicos	
Agua	Si
Alcantarillado	NO
Energia	Si
telefono	NO
Gas	Pipa Si
Tv cable	Si

Disposicion aguas residuales	
Campo abierto	
Quebrada	
Pozo septico	/
No sabe/No responde	
Otro	
Cual	

existen medidores de agua en la vivienda	SI	/
	NO	

Cuantos niveles tienen la vivienda	3

OBSERVACIONES

Vivienda de 3 niveles. Se Observa el Apt 1. NO se Evidencian Fisuras, ni Grietas.

Con respecto a los Planos que se evidencian el Propietario manifiesto que retiro incrementa

	GESTIÓN SOCIAL	
GRUPO MSS	ACTA DE VECINDAD	

ASPECTOS INTERNOS DEL PREDIO

ESPACIO	Estado			OBSERVACIONES	ESPACIO	Estado			OBSERVACIONES
SALA COMEDOR	R	B	M		COCINA	R	B	M	
Piso		B			Piso		B		
techo		B			techo		B		
Muros		B			Muros		B		
Puerta		B			Puerta		B		
Ventanas y vidrios		B			Ventanas y vidrios		B		
ALCOBA PRINCIPAL	R	B	M	OBSERVACIONES	BAÑO PRINCIPAL	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso		B			Piso		B		
techo		B			techo		B		
Muros		B			Muros		B		
Puerta		B			Puerta		B		
Ventanas y vidrios		B			Ventanas y vidrios		B		
ALCOBA AUXILIAR 1	R	B	M	OBSERVACIONES	PATIO	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso		B			Piso				
techo		B			techo				
Muros		B			Muros				
Puerta		B			Puerta				
Ventanas y vidrios		B			Ventanas y vidrios				
ALCOBA AUXILIAR 2	R	B	M	OBSERVACIONES	GARAJE	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso		B			Piso				
techo		B			techo				
Muros		B			Muros				
Puerta		B			Puerta				
Ventanas y vidrios		B			Ventanas y vidrios				
ALCOBA AUXILIAR 3	R	B	M	OBSERVACIONES	MATERIALES PREDOMINANTES DE LA VIVIENDA				
Piso					a. Bloque				
techo					b. Ladrillo				
Muros					c. Bahareque				
Puerta					d. Madera				
Ventanas y vidrios					e. Mixta	Cuales			

Propietario/Representante predio | Testigo | Profesional Gestion Social | Contratista

GESTIÓN SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

FECHA DEL DILIGENCIAMIENTO	DIA	10	MES	6	AÑO	2025	
N° CONTRATO	004-2025 LOTE 1		MUNICIPIO		Manizales		
CONTRATISTA	Grupo MSG SAS.						
TIPO DE OBRA	ACUEDUCTO		ALCANTARILLADO		PSMV		COMPLEMENTARIA: Escale



ACTA DE VECINDAD	EFECTIVA	/	FACHADA	

DATOS GENERALES

Nombre del representante de la vivienda

German Giraldo Cardona

Tenencia de la vivienda

Propia	/	Alquilada		Familiar		Otra	

Nombre del propietario de la vivienda

German Giraldo Cardona

Direccion del predio

Tejares - Apt = Casa 730 B-3.

Codigo de suscriptor	LOTE	/
	En construccion	

Numero de familias en la vivienda	3	Numero de viviendas en el domicilio	3

Servivios publicos	
Agua	/
Alcantarillado	NO
Energia	Si
telefono	
Gas	NV
Tv cable	Si

Disposicion aguas residuales	
Campo abierto	
Quebrada	
Pozo septico	/
No sabe/No responde	
Otro	
Cual	

existen medidores de agua en la vivienda	SI	/
	NO	

Cuantos niveles tienen la vivienda	3

OBSERVACIONES

Vivienda de 3 niveles. Se observa humedad en toda la parte de la Sala.

	GESTIÓN SOCIAL	
GRUPO MSS	ACTA DE VECINDAD	

ASPECTOS INTERNOS DEL PREDIO

ESPACIO	Estado			OBSERVACIONES	ESPACIO	Estado			OBSERVACIONES
SALA COMEDOR	R	B	M		COCINA	R	B	M	
Piso		/			Piso		/		
techo		/		Con humedad	techo			/	
Muros		/		Con Humedad	Muros		/		
Puerta		/			Puerta		/		
Ventanas y vidrios		/			Ventanas y vidrios		/		
ALCOBA PRINCIPAL	R	B	M	OBSERVACIONES	BAÑO PRINCIPAL	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso		/			Piso		/		
techo		/		Con Humedad	techo		/		
Muros		/		Con Humedad	Muros		/		
Puerta		/			Puerta		/		
Ventanas y vidrios		/			Ventanas y vidrios		/		
ALCOBA AUXILIAR 1	R	B	M	OBSERVACIONES	PATIO	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso	/			Con humedad	Piso			/	
techo	/			Con humedad	techo				
Muros	/				Muros				
Puerta	/				Puerta				
Ventanas y vidrios	/				Ventanas y vidrios	/			
ALCOBA AUXILIAR 2	R	B	M	OBSERVACIONES	GARAJE	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso			/		Piso			/	
techo				/	techo				
Muros					Muros				
Puerta					Puerta				
Ventanas y vidrios	/			/	Ventanas y vidrios	/			
ALCOBA AUXILIAR 3	R	B	M	OBSERVACIONES	MATERIALES PREDOMINANTES DE LA VIVIENDA				
Piso				/	a. Bloque	/			
techo			/		b. Ladrillo	/			
Muros					c. Bahareque				
Puerta			/		d. Madera				
Ventanas y vidrios	/			/	e. Mixta	Cuales			

Yerson Giraldo — Propietario/Representante predio

cc 10241306 — Testigo

Profesional Gestion Social

Contratista

GESTIÓN SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

FECHA DEL DILIGENCIAMIENTO	DIA	10	MES	6	AÑO	2025	
N° CONTRATO	004- 2025 LOTE 1		MUNICIPIO		Manizales		
CONTRATISTA	Grupo MSG SAS.						
TIPO DE OBRA	ACUEDUCTO		ALCANTARILLADO		PSMV		COMPLEMENTARIA



ACTA DE VECINDAD	EFECTIVA	✓	FACHADA	

DATOS GENERALES

Nombre del representante de la vivienda

Germán Giraldo Cardona

Tenencia de la vivienda

Propia	✓	Alquilada		Familiar		Otra	

Nombre del propietario de la vivienda

Germán Giraldo Cardona

Direccion del predio

Telares - Casa 730 Apt: 2.

Codigo de suscriptor	LOTE	
	En construccion	

Numero de familias en la vivienda	3	Numero de viviendas en el domicilio	3

Servivios publicos	
Agua	✓
Alcantarillado	✓
Energia	✓
telefono	✓
Gas	✓
Tv cable	N/S

Disposicion aguas residuales	
Campo abierto	
Quebrada	
Pozo septico	✓
No sabe/No responde	
Otro	
Cual	

existen medidores de agua en la vivienda	SI	✓
	NO	

Cuantos niveles tienen la vivienda	3

OBSERVACIONES

Vivienda 3 niveles, En General la estructura se observa en Fachada en adecuadas Condiciones. Se observa Fisura en la pared Externa al ingresar porta Principal.

	GESTIÓN SOCIAL	
	ACTA DE VECINDAD	

ASPECTOS INTERNOS DEL PREDIO

ESPACIO	Estado			OBSERVACIONES	ESPACIO	Estado			OBSERVACIONES
SALA COMEDOR	R	B	M		COCINA	R	B	M	
Piso		B			Piso		B		
techo		B			techo		B		
Muros		B			Muros		B		
Puerta		B			Puerta		B		
Ventanas y vidrios		B			Ventanas y vidrios		B		
ALCOBA PRINCIPAL	R	B	M	OBSERVACIONES	BAÑO PRINCIPAL	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso		B			Piso		B		
techo		B			techo		B		
Muros		B			Muros		B		
Puerta		B			Puerta		B		
Ventanas y vidrios		B			Ventanas y vidrios		B		
ALCOBA AUXILIAR 1	R	B	M	OBSERVACIONES	PATIO	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso		B			Piso				
techo		B		Humedad	techo				
Muros		B			Muros				
Puerta		B			Puerta				
Ventanas y vidrios		B			Ventanas y vidrios				
ALCOBA AUXILIAR 2	R	B	M	OBSERVACIONES	GARAJE	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso					Piso				
techo					techo				
Muros					Muros				
Puerta					Puerta				
Ventanas y vidrios					Ventanas y vidrios				
ALCOBA AUXILIAR 3	R	B	M	OBSERVACIONES	MATERIALES PREDOMINANTES DE LA VIVIENDA				
Piso					a. Bloque		B		
techo					b. Ladrillo		B		
Muros					c. Bahareque				
Puerta					d. Madera				
Ventanas y vidrios					e. Mixta	Cuales			

En la vivienda se muestra una habitación con humedad

Yenson Giraldo C
Propietario/Representante predio

10241706
Testigo

Profesional Gestion Social

Contratista

GESTIÓN SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

FECHA DEL DILIGENCIAMIENTO	DIA	10	MES	6	AÑO	2025	
N° CONTRATO	004-2025 LOTE 1		MUNICIPIO		Manizales		
CONTRATISTA	Grupo MG SAS.						
TIPO DE OBRA	ACUEDUCTO		ALCANTARILLADO		PSMV		COMPLEMENTARIA	



ACTA DE VECINDAD	EFECTIVA	/	FACHADA	

DATOS GENERALES

Nombre del representante de la vivienda

Erika Chamorro

Tenencia de la vivienda

Propia	/	Alquilada		Familiar		Otra	

Nombre del propietario de la vivienda

Erika Chamorro

Direccion del predio

Vereda Tejares Casa - 124

Codigo de suscriptor	LOTE	
	En construccion	

Numero de familias en la vivienda	1	Numero de viviendas en el domicilio	3

Servivios publicos	
Agua	/
Alcantarillado	/
Energia	/
telefono	Movil
Gas	Si
Tv cable	Si

Disposicion aguas residuales	
Campo abierto	
Quebrada	
Pozo septico	
No sabe/No responde	/
Otro	
Cual	

existen medidores de agua en la vivienda	SI	
	NO	

Cuantos niveles tienen la vivienda	3

OBSERVACIONES

Vivienda de un solo nivel. Material predominante: Estructura

Urbana. Se observa en buen Estado General

	GESTIÓN SOCIAL	
GRUPO MSS	ACTA DE VECINDAD	

ASPECTOS INTERNOS DEL PREDIO

ESPACIO	Estado			OBSERVACIONES	ESPACIO	Estado			OBSERVACIONES
SALA COMEDOR	R	B	M		COCINA	R	B	M	
Piso		B			Piso		B		
techo		B			techo		B		
Muros		B			Muros		B		
Puerta		B			Puerta				
Ventanas y vidrios		B			Ventanas y vidrios				
ALCOBA PRINCIPAL	R	B	M	OBSERVACIONES	BAÑO PRINCIPAL	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso		B			Piso		B		
techo		B			techo		B		
Muros		B			Muros		B		
Puerta		B			Puerta		B		
Ventanas y vidrios		B			Ventanas y vidrios		B		
ALCOBA AUXILIAR 1	R	B	M	OBSERVACIONES	PATIO	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso		B			Piso				
techo		B			techo				
Muros		B			Muros				
Puerta		B			Puerta				
Ventanas y vidrios		B			Ventanas y vidrios				
ALCOBA AUXILIAR 2	R	B	M	OBSERVACIONES	GARAJE	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso		B			Piso				
techo		B			techo				
Muros		B			Muros				
Puerta		B			Puerta				
Ventanas y vidrios		B			Ventanas y vidrios				
ALCOBA AUXILIAR 3	R	B	M	OBSERVACIONES	MATERIALES PREDOMINANTES DE LA VIVIENDA				
Piso					a. Bloque		B		
techo					b. Ladrillo		B		
Muros					c. Bahareque				
Puerta					d. Madera				
Ventanas y vidrios					e. Mixta	Cuales			

Erika Chamorro
Propietario/Representante predio
CC - 1112762.282

Testigo

Profesional Gestion Social

Contratista

GESTIÓN SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

FECHA DEL DILIGENCIAMIENTO	DIA	16	MES	6	AÑO	2025	
N° CONTRATO	004-2025 LOTE 1		MUNICIPIO		Manizales		
CONTRATISTA	Grupo MSG SAS.						
TIPO DE OBRA	ACUEDUCTO		ALCANTARILLADO		PSMV		COMPLEMENTARIA



ACTA DE VECINDAD	EFECTIVA	/	FACHADA	

DATOS GENERALES

Nombre del representante de la vivienda

Hernando Antonio Obando Toro

Tenencia de la vivienda

Propia	/	Alquilada		Familiar		Otra	

Nombre del propietario de la vivienda

Hernando Antonio Obando Toro

Direccion del predio

Bario Tablazo - Vereda Alcatino C: 69

Codigo de suscriptor	LOTE	
	En construccion	

Numero de familias en la vivienda	1	Numero de viviendas en el domicilio	1

Servivios publicos	
Agua	/
Alcantarillado	/
Energia	/
telefono	/
Gas	/
Tv cable	NO

Disposicion aguas residuales	
Campo abierto	
Quebrada	
Pozo septico	
No sabe/No responde	/
Otro	
Cual	

existen medidores de agua en la vivienda	SI	/
	NO	

Cuantos niveles tienen la vivienda	2

OBSERVACIONES

Se observa vivienda de 2 niveles en adecuadas condiciones Estructurales.
Via de acceso buen Estado.
Andenes buen Estado.

	GESTIÓN SOCIAL	
GRUPO MSS	ACTA DE VECINDAD	

ASPECTOS INTERNOS DEL PREDIO

ESPACIO	Estado			OBSERVACIONES	ESPACIO	Estado			OBSERVACIONES
SALA COMEDOR	R	B	M		COCINA	R	B	M	
Piso		B			Piso		B		
techo		B			techo		B		
Muros		B			Muros		B		
Puerta		B			Puerta		B		
Ventanas y vidrios		B			Ventanas y vidrios		B		
ALCOBA PRINCIPAL	R	B	M	OBSERVACIONES	BAÑO PRINCIPAL	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso		B			Piso		B		
techo		B	M		techo		B		
Muros		B			Muros		B		
Puerta		B			Puerta		B		
Ventanas y vidrios		B			Ventanas y vidrios		B		
ALCOBA AUXILIAR 1	R	B	M	OBSERVACIONES	PATIO	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso		B			Piso				a tierra
techo		B			techo				Cielo abierto
Muros		B			Muros				
Puerta		B			Puerta				
Ventanas y vidrios		B			Ventanas y vidrios				
ALCOBA AUXILIAR 2	R	B	M	OBSERVACIONES	GARAJE	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso		B			Piso			M	
techo		B			techo				
Muros		B			Muros				
Puerta		B			Puerta				
Ventanas y vidrios		B			Ventanas y vidrios				
ALCOBA AUXILIAR 3	R	B	M	OBSERVACIONES	MATERIALES PREDOMINANTES DE LA VIVIENDA				
Piso					a. Bloque	B			
techo					b. Ladrillo				
Muros			M		c. Bahareque				
Puerta					d. Madera				
Ventanas y vidrios	R				e. Mixta	Cuales			

Hernando Chanto
Propietario/Representante predio
24700836

Testigo

Profesional Gestion Social

Contratista

GESTIÓN SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

FECHA DEL DILIGENCIAMIENTO	DIA	16	MES	8	AÑO	2025			
N° CONTRATO	004-2025 CoTE 1			MUNICIPIO		Manizales			
CONTRATISTA	Grupo MSG S.A.S.								
TIPO DE OBRA	ACUEDUCTO		ALCANTARILLADO		PSMV		COMPLEMENTARIA		



ACTA DE VECINDAD	EFECTIVA	✓	FACHADA	

DATOS GENERALES

Nombre del representante de la vivienda

Julieth Delgado

Tenencia de la vivienda

Propia		Alquilada		Familiar		Otra	

Nombre del propietario de la vivienda

Juliet Delgado

Direccion del predio

Aventino - Casa 70

Codigo de suscriptor	LOTE	
	En construccion	

Numero de familias en la vivienda	7	Numero de viviendas en el domicilio	2

Servivios publicos	
Agua	✓
Alcantarillado	✓
Energia	✓
telefono	✓
Gas	✓
Tv cable	✓

Disposicion aguas residuales	
Campo abierto	
Quebrada	
Pozo septico	
No sabe/No responde	✓
Otro	
Cual	

existen medidores de agua en la vivienda	SI	✓
	NO	

Cuantos niveles tienen la vivienda	2

OBSERVACIONES

En el predio se observan plantas ornamentales como los 7 cueros Tener en cuenta el cuidado si es necesario

Estructura en pie, en material. Buen estado.

	GESTIÓN SOCIAL	
GRUPO MSS	ACTA DE VECINDAD	

ASPECTOS INTERNOS DEL PREDIO

ESPACIO	Estado			OBSERVACIONES
SALA COMEDOR	R	B	M	
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

ESPACIO	Estado			OBSERVACIONES
COCINA	R	B	M	
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

ALCOBA PRINCIPAL	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

BAÑO PRINCIPAL	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

ALCOBA AUXILIAR 1	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

PATIO	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

ALCOBA AUXILIAR 2	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

GARAJE	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

ALCOBA AUXILIAR 3	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

MATERIALES PREDOMINANTES DE LA VIVIENDA	
a. Bloque	
b. Ladrillo	
c. Bahareque	
d. Madera	
e. Mixta	Cuales

Juliet Delgado
Propietario/Representante predio

Testigo

Profesional Gestion Social

Contratista

GESTIÓN SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

FECHA DEL DILIGENCIAMIENTO	DIA	16	MES	6	AÑO	2025	
N° CONTRATO	004-2025-COTE 7		MUNICIPIO	Manizales			
CONTRATISTA	Grupo MSG. SAS.						
TIPO DE OBRA	ACUEDUCTO		ALCANTARILLADO		PSMV		COMPLEMENTARIA	



ACTA DE VECINDAD	EFECTIVA		FACHADA	✓

DATOS GENERALES

Nombre del representante de la vivienda

Jairo Hincapie

Tenencia de la vivienda

Propia		Alquilada		Familiar		Otra	

Nombre del propietario de la vivienda

Jairo Hincapie

Direccion del predio

Aventino

Codigo de suscriptor	LOTE	
	En construccion	

Numero de familias en la vivienda		Numero de viviendas en el domicilio	

Servivios publicos	
Agua	✓
Alcantarillado	
Energia	
telefono	
Gas	
Tv cable	

Disposicion aguas residuales	
Campo abierto	
Quebrada	
Pozo septico	
No sabe/No responde	
Otro	
Cual	

existen medidores de agua en la vivienda	SI	
	NO	

Cuantos niveles tienen la vivienda	1

OBSERVACIONES

Vivienda de un solo nivel, fachada se muestra en buen Estado General, Cabe Señalar que la señora Yuliet Firma como testiga Comite de apoyo, dado que El Señor no se encontraba En su Predio.

	GESTIÓN SOCIAL	
GRUPO MTA	ACTA DE VECINDAD	

ASPECTOS INTERNOS DEL PREDIO

ESPACIO	Estado			OBSERVACIONES
SALA COMEDOR	R	B	M	
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

ESPACIO	Estado			OBSERVACIONES
COCINA	R	B	M	
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

ALCOBA PRINCIPAL	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

BAÑO PRINCIPAL	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

ALCOBA AUXILIAR 1	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

PATIO	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

ALCOBA AUXILIAR 2	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

GARAJE	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

ALCOBA AUXILIAR 3	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso				
techo				
Muros				
Puerta				
Ventanas y vidrios				

MATERIALES PREDOMINANTES DE LA VIVIENDA	
a. Bloque	
b. Ladrillo	
c. Bahareque	
d. Madera	
e. Mixta	Cuales

Propietario/Representante predio

Juliet Delgado
Testigo
24'347773

Profesional Gestion Social

Contratista

	GESTIÓN SOCIAL	1
	ACTA DE VECINDAD 1	

FECHA DEL DILIGENCIAMIENTO	DIA	16	MES	6.	AÑO	2025.
N° CONTRATO	084-2025.		MUNICIPIO	Manizales.		
CONTRATISTA	Grupo TMS. S.A.S.					
TIPO DE OBRA	ACUEDUCTO		ALCANTARILLADO		PSMV		COMPLEMENTARIA	



ACTA DE VECINDAD	EFECTIVA		FACHADA	✓

DATOS GENERALES

Nombre del representante de la vivienda

Jaime Hincapie

Tenencia de la vivienda

Propia		Alquilada		Familiar		Otra	

Nombre del propietario de la vivienda

?

Direccion del predio

Vereda Aocntrno.

Codigo de suscriptor		LOTE	
		En construccion	

Numero de familias en la vivienda		Numero de viviendas en el domicilio	

Servivios publicos	
Agua	
Alcantarillado	
Energia	
telefono	
Gas	
Tv cable	

Disposicion aguas residuales	
Campo abierto	
Quebrada	
Pozo septico	
No sabe/No responde	
Otro	
Cual	

existen medidores de agua en la vivienda	SI	
	NO	

Cuantos niveles tienen la vivienda	2

OBSERVACIONES

Se hace acta de Vecindad con la Seora Juliet dado que el Predio Se encuentra abandonado.

Se hace registro fotografico de fachada. Cabe Señalar que el Señor dio autorizacion

	GESTIÓN SOCIAL	1
	ACTA DE VECINDAD	

ASPECTOS INTERNOS DEL PREDIO

ESPACIO	Estado			OBSERVACIONES	ESPACIO	Estado			OBSERVACIONES
SALA COMEDOR	R	B	M		COCINA	R	B	M	
Piso					Piso				
techo					techo				
Muros					Muros				
Puerta					Puerta				
Ventanas y vidrios					Ventanas y vidrios				
ALCOBA PRINCIPAL	R	B	M	OBSERVACIONES	BAÑO PRINCIPAL	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso					Piso				
techo					techo				
Muros					Muros				
Puerta					Puerta				
Ventanas y vidrios					Ventanas y vidrios				
ALCOBA AUXILIAR 1	R	B	M	OBSERVACIONES	PATIO	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso					Piso				
techo					techo				
Muros					Muros				
Puerta					Puerta				
Ventanas y vidrios					Ventanas y vidrios				
ALCOBA AUXILIAR 2	R	B	M	OBSERVACIONES	GARAJE	R	B	M	OBSERVACIONES
Piso					Piso				
techo					techo				
Muros					Muros				
Puerta					Puerta				
Ventanas y vidrios					Ventanas y vidrios				
ALCOBA AUXILIAR 3	R	B	M	OBSERVACIONES	MATERIALES PREDOMINANTES DE LA VIVIENDA				
Piso					a. Bloque				
techo					b. Ladrillo				
Muros					c. Bahareque				
Puerta					d. Madera				
Ventanas y vidrios					e. Mixta	Cuales			

Propietario/Representante predio

Juliet Delgado
Testigo

Profesional Gestion Social

Clemencia Ortiz
Contratista