REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL

RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES

POLICÍA NACIONAL

CONTRATO:	12-6-10044-25 DEL 09/06/2025	**OBJETO**	LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.		
UNIDAD:	POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ			**Valor total del Contrato (SIGLA UNIDAD DEL RUBRO):**	**$ 1.775.000.000,00**
ORDENADOR DEL GASTO:	BG. WILLIAM CASTAÑO RAMOS				
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:	CR. ÓSCAR MAURICIO RICO GUZMÁN			**Fecha de Inicio Contrato:**	17/06/2025
CONTRATISTA:	INGENYO CONSTRUCCIONES SAS			**Valor Adición:**	$ -
SUPERVISOR TÉCNICO:	SI. JOSÉ GABRIEL DUARTE DAZA			**Valor total presente formato:**	**$ 32.342.994,46**
COORDINADOR UNIDAD (CON-SIN) DELEGACIÓN DEL GASTO:	PP. ANA GABRIELA VERGARA ARIZAL			**Fecha presente formato:**	06/08/2025
RESIDENTE DE OBRA:	ING. JORGE ANDRES MARTINEZ OJEDA			**Corte de mantenimiento:**	A1
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO:	ARQ. LUIS CARLOS SANTOS			**Periodo Ejecución corte de mantenimiento:**	Del 07/07/25 al 06/08/25

INSTALACIÓN POLICIAL | **COMANDO DEANT**

Este Espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con el formato orden de trabajo y parámetros establecidos en el contrato

CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEANT-1
NECESIDAD:	ADECUACION OFICINA CARABINEROS-CANINOS
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	CARABINEROS
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	OFICINA CANINOS
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**							
	A1-1.05.	Excavación Manual	M3	29,5	25,21	$ 33.834,38	$ 852.964,65	
	A1-1.12	Desmonte placas macizas	M2	0	21,24	$ 87.306,07	$ 1.854.380,93	
	A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	7,8	7,80	$ 14.725,38	$ 114.857,94	
	A1-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	13,4	13,40	$ 9.203,36	$ 123.325,08	
6	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA**							
	A1-6.22.	Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML	34,2	18,88	$ 162.214,67	$ 3.062.613,01	
12	**MANTENIMENTO DE CONCRETOS MORTERO Y PAÑETES**							
	A1-12.04.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3	1,8	4,50	$ 853.132,71	$ 3.839.097,22	
	A1-12.36.	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	M2	18,02	21,24	$ 23.464,68	$ 498.389,83	
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**							
	A4-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	19,5	18,20	$ 78.727,95	$ 1.432.848,65	
							SUBTOTAL	$ 11.778.477,31

INSTALACIÓN POLICIAL | **COMANDO DEANT**

Este Espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con el formato orden de trabajo y parámetros establecidos en el contrato.

CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEANT-2
NECESIDAD:	ADECUACION PELUQUERIA
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	DEANT
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	PELUQUERIA
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**							
	A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	16,69	16,96	$ 26.026,45	$ 441.408,57	
	A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	17,97	17,97	$ 14.725,38	$ 264.615,02	
	A1-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	17,28	17,28	$ 9.203,36	$ 159.034,13	
8	**MANTENIMIENTO ACABADOS DE PISOS**							
	A1-8.04.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm endurecido	M2	16,96	16,96	$ 62.469,15	$ 1.059.476,74	
	A1-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	17,97	17,97	$ 76.058,30	$ 1.366.767,72	
	A1-8.31.	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	17,97	10,33	$ 12.793,82	$ 132.160,21	
							SUBTOTAL	$ 3.423.462,39

INSTALACIÓN POLICIAL | **COMANDO DEANT**

Este Espacio lo diligenciará el Contratista en concordancia con el formato orden de trabajo y parámetros establecidos en el contrato.

CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEANT-3
NECESIDAD:	ADECUACION AREA DE SALIDA DE VEHICULOS
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	DEANT
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	SALIDA DE VEHICULOS
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELORASOS**							
	A1-2.32.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	0	57,60	$ 112.486,84	$ 6.479.241,74	
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PIINTURA**							
	A1-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	0	57,60	$ 10.896,05	$ 627.612,52	
	A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	0	57,60	$ 12.863,55	$ 740.940,39	
							SUBTOTAL	$ 7.847.794,65

Código: 1LF-FR-0208	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES
Versión: 1	

POLICÍA NACIONAL

INSTALACIÓN POLICIAL	COMANDO DEANT

Este Espacio lo diligenciará el Contratista en concordancia con el formato orden de trabajo y parámetros establecidos en el contrato.

CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEANT-4
NECESIDAD:	REMPLAZO DE TEJAS AFECTADAS
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	DEANT
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	CUBIERTA PRINCIPAL
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o items extraordinarios, items no previstos, etc.
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELORASOS							
	A1-2.03.	Suministro e Instalación de Caballete Fijo Teja Fibrocemento	ML	8	8,00	$ 76.895,77	$ 615.166,12	
	A1-2.20.	Suministro e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 4	M2	28,62	28,62	$ 56.357,03	$ 1.612.938,09	
							SUBTOTAL $	2.228.104,21

TOTAL COSTO DIRECTO		$	20.277.838,56
ADMINISTRACION	21%	$	5.308.346,10
IMPREVISTOS	1%	$	252.778,39
UTILIDAD	5%	$	1.263.891,93
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	$	240.139,47
TOTAL COSTO INDIRECTO		$	7.065.155,89
COSTO TOTAL		$	32.342.994,45

SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR	$	1.775.000.000,00
SALDO FINAL DESPUES DE FACTURAR	$	1.742.657.005,55

Elaboró:	Proyectó y Aprobó:	Revisó y Aprobó:	Revisó:	Verificación Técnica:
ARQ. LUIS CARLOS SANTOS PROFESIONAL ADMINISTRATIVO	ING. JORGE ANDRES MARTINEZ OJEDA RESIDENTE DE OBRA	INGENYO CONSTRUCCIONES SAS CONTRATISTA	PP. ANA GABRIELA VERGARA ARIZAL APOYO ADMINISTRATIVO A LA SUPERVISION	SI. JOSÉ GABRIEL DUARTE DAZA SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

(Este Espacio lo diligenciará el GRUPO BIENES RAICES en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIB0 Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: SI X NO _____ Número de Comité 2 Fecha de Comité 06/08/25

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:	Revisó y Autorizó:
CR. OSCAR MAURICIO RICO GUZMÁN COMANDANTE DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA	BG. WILLIAM CASTAÑO RAMOS COMANDANTE POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA							CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		1	DE	19
FECHA DE	DD	6	MM	8	AA	2025	CORTE No.	1	ELABORADO POR:	ARQ. LUIS CARLOS SANTOS				

OBJETO DEL CONTRATO	LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA
CONTRATISTA	INGENYO CONSTRUCCIONES SAS

ORDEN DE TRABAJO	DEANT-1	CONTRATO N°	12-6-10044-25 DEL 09/06/2025

CAPITULO	1, ACTIVIDADES PRELIMINARES	ITEM	A1-1.05	Excavación Manual	UNID.	M3	FRENTE DE	COMANDO







LOCALIZACIÓN	Dimensiones Cant.	Ancho	Alto	ESPESOR	MEDIDA TOTAL
PLACA	1	3.70	5.74	0.20	4.25
VIGA	2	5.74	0.40	0.40	1.84
	2.00	3.70	0.40	0.40	1.18
ZAPATAS	5.00	0.6	0.6	0.70	1.26
	5.00	1.00	1	3.34	16.68
					0.00
					0.00
					0.00

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	DEPARTAMENTO DE POLICIA ANTIOQUIA						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		2	DE	19
FECHA DE	DD	6	MM	8	AA	2025	CORTE No.	1	ELABORADO POR:	ARQ. LUIS CARLOS SANTOS			

OBJETO DEL CONTRATO	LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.			
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA	ORDEN DE TRABAJO	DEANT-1	CONTRATO N° 12-6-10044-25 DEL 09/06/2025
CONTRATISTA	INGENYO CONSTRUCCIONES SAS			

CAPITULO	1, ACTIVIDADES PRELIMINARES	ITEM	A1-1.12	Desmonte placas macizas	UNID.	M2	FRENTE DE	COMANDO





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
PLACA	1	5.74	3.70		21.24

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA						CIUDAD	MEDELLIN		HOJA		3	DE	19	
FECHA DE	DD	6	MM	8	AA	2025	CORTE No.	1	ELABORADO POR:	ARQ. LUIS CARLOS SANTOS					

OBJETO DEL CONTRATO	LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.		
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA	ORDEN DE TRABAJO	DEANT-1
CONTRATISTA	INGENYO CONSTRUCCIONES SAS	CONTRATO N°	12-6-10044-25 DEL 09/06/2025

CAPITULO	1, ACTIVIDADES PRELIMINARES	ITEM	A1-1.14	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	UNID.	M2	FRENTE DE COMANDO





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
PISO OFICINA		5.20	1.50		7.80

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	DEPARTAMENTO DE POLICIA ANTIOQUIA						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		4	DE	19
FECHA DE	DD	6	MM	8	AA	2025	CORTE No.	1	ELABORADO POR:	ARQ. LUIS CARLOS SANTOS			

OBJETO DEL CONTRATO	LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA	ORDEN DE TRABAJO	DEANT-1	CONTRATO N°	12-6-10044-25 DEL 09/06/2025
CONTRATISTA	INGENYO CONSTRUCCIONES SAS				

CAPITULO	1, ACTIVIDADES PRELIMINARES	ITEM	A1-1.15	Desmonte de Guarda Escoba	UNID.	ML	FRENTE DE	COMANDO





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
PISO OFICINA				13.40	13.40

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	DEPARTAMENTO DE POLICIA ANTIOQUIA						CIUDAD	MEDELLIN		HOJA		5	DE	17	
FECHA DE	DD	6	MM	8	AA	2025	CORTE No.	1	ELABORADO POR:	ARQ. LUIS CARLOS SANTOS					

OBJETO DEL CONTRATO	LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA
CONTRATISTA	INGENYO CONSTRUCCIONES SAS

ORDEN DE TRABAJO	DEANT-1	CONTRATO N°	12-6-10044-25 DEL 09/06/2025						
CAPITULO	6, MANTENIMIENTO MUROS Y	ITEM	A1-6.22	Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de	UNID.	ML	FRENTE DE	COMANDO	





LOCALIZACIÓN	Dimensiones Cant.	Ancho	Alto	Longitud	MEDIDA TOTAL
VIGA DE ARRASTRE	2			5.74	11.48
	2			3.70	7.40
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
Subtotal					18.88
TOTAL					18.88

NOTA:

Residente de Obra:

ING. JORGE ANDRES MARTINEZ OJEDA

R.L. DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ

Supervisión Técnica:

SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	DEPARTAMENTO DE POLICIA ANTIOQUIA							CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		6	DE	17
FECHA DE	DD	6	MM	8	AA	2025	CORTE No.	1	ELABORADO POR:	ARQ. LUIS CARLOS SANTOS				

OBJETO DEL CONTRATO	LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA	ORDEN DE TRABAJO	DEANT-1	CONTRATO N°	12-6-10044-25 DEL 09/06/2025
CONTRATISTA	INGENYO CONSTRUCCIONES SAS				

CAPITULO	12 MANTENIMENTO DE	ITEM	A1-12.04	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3000	UNID.	M3	FRENTE DE	COMANDO







LOCALIZACIÓN	Dimensiones Cant.	Ancho	Alto	Longitud	MEDIDA TOTAL
PLACA	1	5.74	3.70	0.20	4.25
ZAPATA	1	0.60	0.60	0.70	0.25
				Subtotal	4.50
				TOTAL	4.50

NOTA:

Residente de Obra:

ING. JORGE ANDRES MARTINEZ OJEDA

R.L. DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ

Supervisión Técnica:

SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:		DEPARTAMENTO DE POLICIA ANTIOQUIA					CIUDAD		MEDELLIN		HOJA		7	DE	19
FECHA DE	DD	6	MM	8	AA	2025	CORTE No.	1	ELABORADO POR:		ARQ. LUIS CARLOS SANTOS				

OBJETO DEL CONTRATO	LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA	ORDEN DE TRABAJO	DEANT-1	CONTRATO N°	12-6-10044-25 DEL 09/06/2025
CONTRATISTA	INGENYO CONSTRUCCIONES SAS				

CAPITULO	12 MANTENIMENTO DE	ITEM	A1-12.36	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de	UNID.	M2	FRENTE DE	COMANDO	





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
PLACA	1	5.74	3.70		21.24
				Subtotal	21.24
				TOTAL	21.24

NOTA:

Residente de Obra:

ING. JORGE ANDRES MARTINEZ OJEDA

R.L. DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ

Supervisión Técnica:

SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA						CIUDAD	MEDELLIN		HOJA		8	DE	19	
FECHA DE	DD	6	MM	8	AA	2025	CORTE No.	1	ELABORADO POR:	ARQ. LUIS CARLOS SANTOS					

OBJETO DEL CONTRATO	LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA	ORDEN DE TRABAJO	DEANT-1	CONTRATO N°	12-6-10044-25 DEL 09/06/2025
CONTRATISTA	INGENYO CONSTRUCCIONES SAS				

CAPITULO	17, ASEO GENERAL Y RETIRO DE	ITEM	A1-17.02	RETIRO DE ESCOMBROS	UNID.	FRENTE DE	COMANDO



LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
LOZA, ENCHAPE	1	5.74	3.70	0.86	18.20
Subtotal					18.20
TOTAL					18.20

NOTA:

Residente de Obra:

ING. JORGE ANDRES MARTINEZ OJEDA

R.L. DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ

Supervisión Técnica:

SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA							CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		9	DE	19
FECHA DE	DD	6	MM	8	AA	2025	CORTE No.	1	ELABORADO POR:	ARQ. LUIS CARLOS SANTOS				

OBJETO DEL CONTRATO	LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA	ORDEN DE TRABAJO	DEANT-2	CONTRATO N°	12-6-10044-25 DEL 09/06/2025
CONTRATISTA	INGENYO CONSTRUCCIONES SAS				

CAPITULO	1, ACTIVIDADES PRELIMINARES	ITEM	A1-1.13	Desmonte Alistado de Piso	UNID.	M2	FRENTE DE	COMANDO





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
PELUQUERIA		6.95	2.44		16.96
					0.00
					0.00
					0.00
Subtotal					16.96
TOTAL					16.96

NOTA:

Residente de Obra:

ING. JORGE ANDRES MARTINEZ OJEDA

R.L. DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ

Supervisión Técnica:

SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA		CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		10	DE	19
FECHA DE	DD 6	MM 8	AA 2025	CORTE No.	1	ELABORADO POR:	ARQ. LUIS CARLOS SANTOS		

OBJETO DEL CONTRATO	LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA
CONTRATISTA	INGENYO CONSTRUCCIONES SAS

ORDEN DE TRABAJO	DEANT-2	CONTRATO N°	12-6-10044-25 DEL 09/06/2025

CAPITULO	1, ACTIVIDADES PRELIMINARES	ITEM	A1-1.14	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	UNID.	M2	FRENTE DE	COMANDO







LOCALIZACIÓN	Dimensiones Cant.	Ancho	Alto	Longitud	MEDIDA TOTAL
PELUQUERIA		6.95	2.44		16.96
		1.12	0.31		0.35
		2.00	0.33		0.66
					0.00

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA						CIUDAD	MEDELLIN		HOJA		11	DE	19	
FECHA DE	DD	6	MM	8	AA	2025	CORTE No.	1	ELABORADO POR:	ARQ. LUIS CARLOS SANTOS					

OBJETO DEL CONTRATO	LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA
CONTRATISTA	INGENYO CONSTRUCCIONES SAS

ORDEN DE TRABAJO	DEANT-2	CONTRATO N°	12-6-10044-25 DEL 09/06/2025	CAPITULO	1, ACTIVIDADES PRELIMINARES	ITEM	A1-1.15	Desmonte de Guarda Escoba

UNID.	M2	FRENTE DE	COMANDO





LOCALIZACIÓN	Dimensiones Cant.	Ancho	Alto	Longitud	MEDIDA TOTAL
PELUQUERIA				18.78	18.78
PUERTA				- 1.50	-1.50

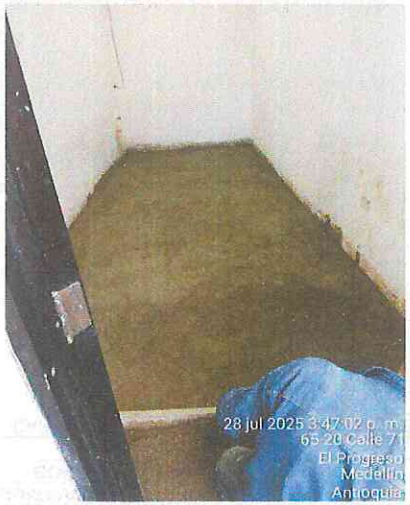
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

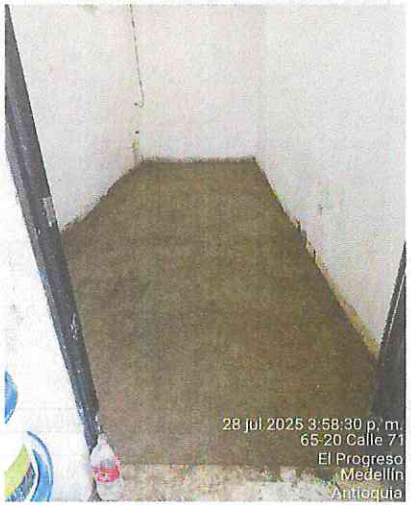
MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA		CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		12	DE	19
FECHA DE	DD 6	MM 8	AA 2025	CORTE No.	1	ELABORADO POR:	ARQ. LUIS CARLOS SANTOS		

OBJETO DEL CONTRATO	LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA	ORDEN DE TRABAJO	DEANT-2	CONTRATO N°	12-6-10044-25 DEL 09/06/2025
CONTRATISTA	INGENYO CONSTRUCCIONES SAS				

CAPITULO	8 MANTENIMIENTO ACABADOS	ITEM	A1-8.04	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm endurecido	UNID.	M2	FRENTE DE	COMANDO





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
PELUQUERIA		6.95	2.44		16.96
					0.00
					0.00
					0.00
Subtotal					16.96
TOTAL					16.96

NOTA:

Residente de Obra:

ING. JORGE ANDRES MARTINEZ OJEDA

R.L. DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ

Supervisión Técnica:

SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA		CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		13	DE	19
FECHA DE	DD 6	MM 8	AA 2025	CORTE No.	1	ELABORADO POR:	ARQ. LUIS CARLOS SANTOS		

OBJETO DEL CONTRATO	LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA	ORDEN DE TRABAJO	DEANT-2	CONTRATO N°	12-6-10044-25 DEL 09/06/2025
CONTRATISTA	INGENYO CONSTRUCCIONES SAS				

CAPITULO	8 MANTENIMIENTO ACABADOS	ITEM	A1-8.25	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	UNID.	M2	FRENTE DE	COMANDO





LOCALIZACIÓN	Dimensiones Cant.	Ancho	Alto	Longitud	MEDIDA TOTAL
PELUQUERIA		6.95	2.44		16.96
		1.12	0.31		0.35
		2.00	0.33		0.66
					0.00
				Subtotal	17.97
				TOTAL	17.97

NOTA:

Residente de Obra:

ING. JORGE ANDRES MARTINEZ OJEDA

R.L. DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ

Supervisión Técnica:

SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA

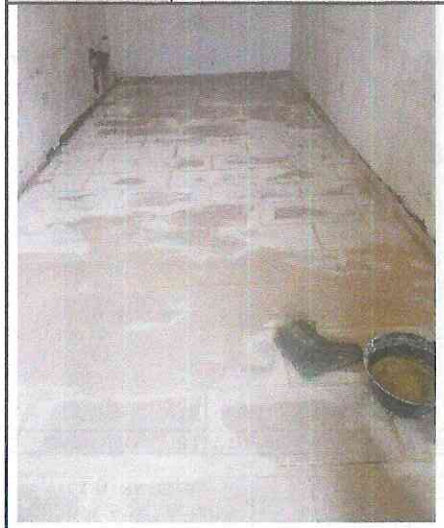
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	DEPARTAMENTO DE POLICIA ANTIOQUIA						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		14	DE	19
FECHA DE	DD	6	MM	8	AA	2025	CORTE No.	1	ELABORADO POR:	ARQ. LUIS CARLOS SANTOS			

OBJETO DEL CONTRATO	LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA	ORDEN DE TRABAJO	DEANT-2	CONTRATO N°	12-6-10044-25 DEL 09/06/2025
CONTRATISTA	INGENYO CONSTRUCCIONES SAS				

CAPITULO	8 MANTENIMIENTO ACABADOS	ITEM	A1-8.31	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.	UNID.		FRENTE DE	COMANDO





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
PELUQUERIA				6.95	6.95
				4.88	4.88
				- 1.50	-1.50
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
				Subtotal	10.33
				TOTAL	10.33

NOTA:

Residente de Obra:

ING. JORGE ANDRES MARTINEZ OJEDA

R.L. DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ

Supervisión Técnica:

SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA						CIUDAD	MEDELLIN		HOJA		15	DE	19	
FECHA DE	DD	6	MM	8	AA	2025	CORTE No.	1	ELABORADO POR:	ARQ. LUIS CARLOS SANTOS					

OBJETO DEL CONTRATO	LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA	ORDEN DE TRABAJO	DEANT-3	CONTRATO N°	12-6-10044-25 DEL 09/06/2025
CONTRATISTA	INGENYO CONSTRUCCIONES SAS				

CAPITULO	2 MANTENIMIENTO DE	ITEM	A1-2.32	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo	UNID.	ML	FRENTE DE COMANDO







LOCALIZACIÓN	Dimensiones Cant.	Ancho	Alto	Longitud	MEDIDA TOTAL
PORTON	2			5.20	10.40
	24			1.75	42.00
	1.00			5.20	5.20
					0.00
					0.00
					0.00
				Subtotal	57.60
				TOTAL	57.60

NOTA:

Residente de Obra:

ING. JORGE ANDRÉS MARTINEZ OJEDA

R.L. DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ

Supervisión Técnica:

SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	DEPARTAMENTO DE POLICIA ANTIOQUIA						CIUDAD	MEDELLIN		HOJA		16	DE	19
FECHA DE	DD	6	MM	8	AA	2025	CORTE No.	1	ELABORADO POR:	ARQ. LUIS CARLOS SANTOS				

OBJETO DEL CONTRATO	LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA	ORDEN DE TRABAJO	DEANT-3	CONTRATO N°	12-6-10044-25 DEL 09/06/2025
CONTRATISTA	INGENYO CONSTRUCCIONES SAS				

CAPITULO	7 MANTENIMIENTO DE	ITEM	A1-7.02	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre	UNID.	ML	FRENTE DE	COMANDO







LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
PORTON	2			5.20	10.40
	24			1.75	42.00
	1.00			5.20	5.20
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
				Subtotal	57.60
				TOTAL	57.60

NOTA:

Residente de Obra:

ING. JORGE ANDRES MARTINEZ OJEDA

R.L. DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ

Supervisión Técnica:

SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA						CIUDAD	MEDELLIN		HOJA		17	DE		
FECHA DE	DD	6	MM	8	AA	2025	CORTE No.	1	ELABORADO POR:	ARQ. LUIS CARLOS SANTOS					

OBJETO DEL CONTRATO	LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.			
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA	ORDEN DE TRABAJO	DEANT-3	CONTRATO N° 12-6-10044-25 DEL 09/06/2025
CONTRATISTA	INGENYO CONSTRUCCIONES SAS			

CAPITULO	7 MANTENIMIENTO DE	ITEM	A1-7.06	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina	UNID.	ML	FRENTE DE	COMANDO







LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
PORTON	2			5.20	10.40
	24			1.75	42.00
	1.00			5.20	5.20
				Subtotal	57.60
				TOTAL	57.60

NOTA:

Residente de Obra:

ING. JORGE ANDRES MARTINEZ OJEDA

R.L. DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ

Supervisión Técnica:

SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA

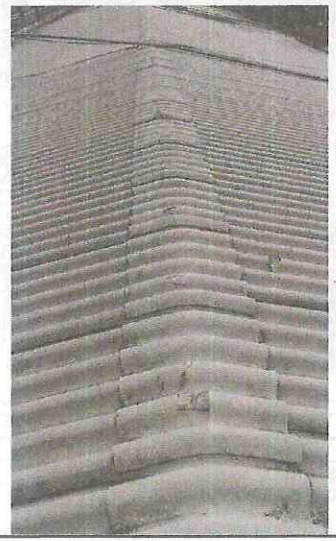
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	DEPARTAMENTO DE POLICIA ANTIOQUIA						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		18	DE	19
FECHA DE	DD	6	MM	8	AA	2025	CORTE No.	1	ELABORADO POR:	ARQ. LUIS CARLOS SANTOS			

OBJETO DEL CONTRATO	LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.			
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA	ORDEN DE TRABAJO	DEANT-4	CONTRATO N° 12-6-10044-25 DEL 09/06/2025
CONTRATISTA	INGENYO CONSTRUCCIONES SAS			

CAPITULO	2 MANTENIMIENTO DE	ITEM	A1-2.03	Suministro e Instalación de Caballete Fijo Teja Fibrocemento	UNID.	ML	FRENTE DE	COMANDO



LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
CUBIERTA PRINCIPAL	8			1.00	8.00
Subtotal					8.00
TOTAL					8.00

NOTA:

Residente de Obra:

ING. JORGE ANDRES MARTINEZ OJEDA

R.L. DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ

Supervisión Técnica:

SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA

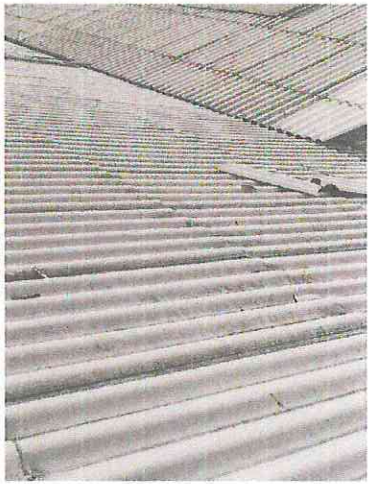
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:		DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA					CIUDAD	MEDELLIN		HOJA		19	DE	19	
FECHA DE	DD	6	MM	8	AA	2025	CORTE No.	1	ELABORADO POR:	ARQ. LUIS CARLOS SANTOS					

OBJETO DEL CONTRATO	LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.		
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA	ORDEN DE TRABAJO	DEANT-4
CONTRATISTA	INGENYO CONSTRUCCIONES SAS	CONTRATO N°	12-6-10044-25 DEL 09/06/2025

CAPITULO	2 MANTENIMIENTO DE	ITEM	A1-2.20	Suministro e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 4	UNID.	M2	FRENTE DE	COMANDO	



LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
CUBIERTA PRINCIPAL	17	1.83	0.92		28.62
				Subtotal	28.62
				TOTAL	28.62

NOTA:

Residente de Obra:

ING. JORGE ANDRÉS MARTINEZ OJEDA

R.L. DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ

Supervisión Técnica:

SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA

