Página: 1 de 1	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Código: 1LF-FR-0208		
Fecha: 22/12/2024	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

CONTRATO:	12-6-10044-25 DEL 09/06/2025	OBJETO	LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.		
UNIDAD:	POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ			Valor total del Contrato (SIGLA UNIDAD DEL RUBRO):	$ 1.775.000.000,00
ORDENADOR DEL GASTO:	BG. WILLIAM CASTAÑO RAMOS			Fecha de Inicio Contrato:	17/06/2025
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:	CR. ÓSCAR MAURICIO RICO GUZMÁN			Valor Adición:	$ -
CONTRATISTA:	INGENYO CONSTRUCCIONES SAS			Valor total presente formato:	$ 55.193.760,29
SUPERVISOR TÉCNICO:	SI. JOSÉ GABRIEL DUARTE DAZA			Fecha presente formato:	06/08/2025
APOYO ADMINISTRATIVO A LA SUPERVISION	PP. ANA GABRIELA VERGARA ARIZAL			Corte de mantenimiento:	A4
RESIDENTE DE OBRA:	ING. JORGE ANDRES MARTINEZ OJEDA			Periodo Ejecución corte de mantenimiento:	Del 07/07/25 al 06/08/25
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO:	ARQ. LUIS CARLOS SANTOS				

INSTALACIÓN POLICIAL	SUB -ESTACION SAN MIGUEL

Este Espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con el formato orden de trabajo y parámetros establecidos en el contrato

CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEANT-SSANMIGUEL-1
NECESIDAD:	ADECUACION Y REPARACION DE HUMEDADES
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	SUB-ESTACION SAN MIGUEL
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	TERRAZA, PLACA
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A4

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A4-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	114,56	108,93	$ 29.930,41	$ 3.260.319,36	
	A4-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	44,64	52,32	$ 21.634,15	$ 1.131.898,80	
	A4-1.17.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	44,64	52,32	$ 30.905,94	$ 1.616.998,58	
	A4-1.29.	Desmonte de tanques elevados de agua	UN	6	6,00	$ 49.449,51	$ 296.697,03	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELORASOS						$ -	
	A4-2.26.	Suministro e Instalación de Cubierta Traslucida Nº 5	M2	44,64	52,32	$ 76.435,59	$ 3.999.110,33	
	A4-2.32.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	125,56	98,28	$ 122.032,90	$ 11.993.393,08	
	A4-2.33.	Suministro e Instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm	M2	110,55	124,73	$ 61.483,17	$ 7.668.795,40	NO SE COBRA RETIRO POR OFERTA TECNICA ADICIONAL
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PIINTURA							
	A4-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	125,56	98,28	$ 12.132,49	$ 1.192.380,70	
	A4-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	125,56	98,28	$ 14.558,56	$ 1.430.815,18	
8	MANTENIMIENTO ACABADOS DE PISOS							
	A4-8.04.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm endurecido	M2	114,56	112,29	$ 64.469,73	$ 7.239.306,22	
11	MANTENIMIENTOCARPINTERIA METALICA							
	A4-11.21.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	ML	13	4,30	$ 184.252,88	$ 792.287,39	
17	ASEO GENERAL Y RETIROS DE ESCOMBROS							
	A4-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	116,474	28,09	$ 89.532,70	$ 2.514.973,53	

		SUBTOTAL	$ 43.136.975,60
TOTAL COSTO DIRECTO		$	43.136.975,60
ADMINISTRACIÓN	21%	$	9.058.764,88
IMPREVISTOS	1%	$	431.369,76
UTILIDAD	5%	$	2.156.848,78
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	$	409.801,27
TOTAL COSTO INDIRECTO		$	12.056.784,69
COSTO TOTAL		$	55.193.760,29
SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR		$	1.525.884.230,31
SALDO FINAL DESPUES DE FACTURAR		$	1.470.690.470,02

Elaboró:	Proyectó y Aprobó:	Revisó y Aprobó:	Revisó:	Verificación Técnica:
ARQ. LUIS CARLOS SANTOS PROFESIONAL ADMINISTRATIVO	ING. JORGE ANDRES MARTINEZ OJEDA RESIDENTE DE OBRA	INGENYO CONSTRUCCIONES SAS CONTRATISTA	PP. ANA GABRIELA VERGARA ARIZAL APOYO ADMINISTRATIVO A LA SUPERVISION	SI. JOSÉ GABRIEL DUARTE DAZA SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

(Este Espacio lo diligenciará el GRUPO BIENES RAÍCES en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIB0 Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: SI X NO _____ Número de Comité 2 Fecha de Comité 06108175

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:	Revisó y Autorizó:
CR. ÓSCAR MAURICIO RICO GUZMÁN COMANDANTE DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA	BG. WILLIAM CASTAÑO RAMOS COMANDANTE POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ

INFORMACIÓN PÚBLICA

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA						CIUDAD	MEDELLIN		HOJA		1	DE 12
FECHA DE	DD	6	MM	8	AA	2025	CORTE No.	1	ELABORADO POR:	ARQ. LUIS CARLOS SANTOS			

OBJETO DEL CONTRATO	LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.		
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA	ORDEN DE TRABAJO	DEANT-SSANMIGUEL-1
CONTRATISTA	INGENYO CONSTRUCCIONES SAS	CONTRATO N°	12-6-10044-25 DEL 09/06/2025

CAPITULO	1, ACTIVIDADES PRELIMINARES	ITEM	A4-1.13	Desmonte Alistado de Piso	UNID.	M2	FRENTE DE SAN MIGUEL





LOCALIZACIÓN	Dimensiones Cant.	Ancho	Alto	Longitud	MEDIDA TOTAL
					8.00
PLACA GARITA	1	3.50	2.00		7.00
PLACA	1.00	7.21	11.88		85.65
PLACA POSTERIOR	1.00	6.9	1.2		8.28
			Subtotal		108.93
			TOTAL		108.93

NOTA:

Residente de Obra:

ING. JORGE ANDRES MARTINEZ OJEDA

R.I. DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ

Supervisión Técnica:

SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

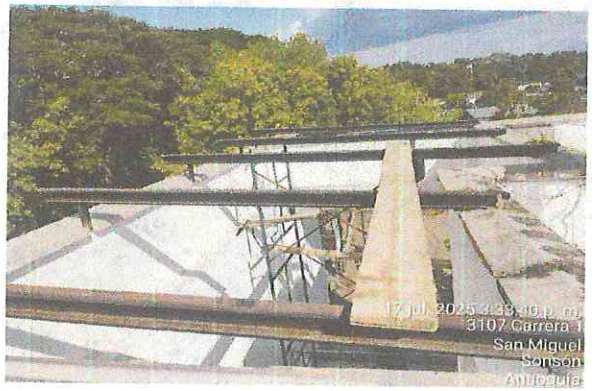
MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA						CIUDAD	MEDELLIN		HOJA		2	DE	12	
FECHA DE	DD	6	MM	8	AA	2025	CORTE No.	1	ELABORADO POR:	ARQ. LUIS CARLOS SANTOS					

OBJETO DEL CONTRATO	LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA
CONTRATISTA	INGENYO CONSTRUCCIONES SAS

ORDEN DE TRABAJO	DEANT-SSANMIGUEL-1	CONTRATO N°	12-6-10044-25 DEL 09/06/2025	CAPITULO	1, ACTIVIDADES PRELIMINARES	ITEM	A4-1.16

Desmonte Cubierta en cualquier material





UNID.	M2	FRENTE DE	SAN MIGUEL			
LOCALIZACIÓN		Dimensiones				MEDIDA TOTAL
		Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
CUBIERTAS TERRAZAS			3.80	4.06		15.43
			2.32	3.00		6.96
			3.00	2.50		7.50
			3.5	2.97		10.40
			2.80	4.3		12.04
						0.00
						0.00
						0.00
						0.00
				Subtotal		52.32
				TOTAL		52.32

NOTA:

Residente de Obra:

ING. JORGE ANDRES MARTINEZ OJEDA

R.L. DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ

Supervisión Técnica:

SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA						CIUDAD	MEDELLIN		HOJA		3	DE	12	
FECHA DE	DD	6	MM	8	AA	2025	CORTE No.	1	ELABORADO POR:	ARQ. LUIS CARLOS SANTOS					

OBJETO DEL CONTRATO	LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.		
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA	ORDEN DE TRABAJO	DEANT-SSANMIGUEL-1
CONTRATISTA	INGENYO CONSTRUCCIONES SAS	CONTRATO N°	12-6-10044-25 DEL 09/06/2025

CAPITULO	1, ACTIVIDADES PRELIMINARES	ITEM	A4-1.17	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	UNID.	M2	FRENTE DE



LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
CUBIERTAS TERRAZAS		3.80	4.06		15.43
		2.32	3.00		6.96
		3.00	2.50		7.50
		3.5	2.97		10.40
		2.80	4.3		12.04
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
		Subtotal			52.32
		TOTAL			52.32

NOTA:

Residente de Obra:

ING. JORGE ANDRES MARTINEZ OJEDA

R.L. DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ

Supervisión Técnica:

SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA						CIUDAD	MEDELLIN		HOJA		4	DE	12	
FECHA DE	DD	6	MM	8	AA	2025	CORTE No.	1	ELABORADO POR:	ARQ. LUIS CARLOS SANTOS					

OBJETO DEL CONTRATO	LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA				
CONTRATISTA	INGENYO CONSTRUCCIONES SAS	ORDEN DE TRABAJO	DEANT-SSANMIGUEL-1	CONTRATO N°	12-6-10044-25 DEL 09/06/2025

CAPITULO	1, ACTIVIDADES PRELIMINARES	ITEM	A4-1.29	Desmonte de tanques elevados de agua





UNID.	UND	FRENTE DE	SAN MIGUEL			
LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
TANQUES	6				6.00
Subtotal					6.00
TOTAL					6.00

NOTA:

Residente de Obra:

ING. JORGE ANDRES MARTINEZ OJEDA

R.L. DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ

Supervisión Técnica:

SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

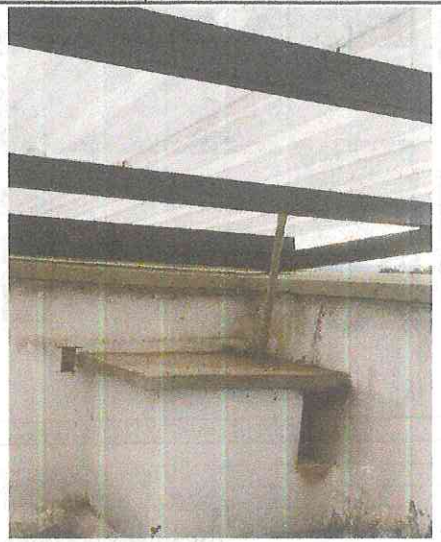
MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	DEPARTAMENTO DE POLICIA ANTIOQUIA						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA	5	DE	12
FECHA DE	DD	6	MM	8	AA	2025	CORTE No.	1	ELABORADO POR:	ARQ. LUIS CARLOS SANTOS		

OBJETO DEL CONTRATO	LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA
CONTRATISTA	INGENYO CONSTRUCCIONES SAS

ORDEN DE TRABAJO	DEANT-SSANMIGUEL-1	CONTRATO N°	12-6-10044-25 DEL 09/06/2025

CAPITULO	2, MANTENIMIENTO DE	ITEM	A4-2.26	Suministro e Instalación de Cubierta Traslucida Nº 5	UNID.	M2	FRENTE DE	SAN MIGUEL





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
CUBIERTA 1		3.80	4.06		15.43
CUBIERTA 2		2.32	3.00		6.96
CUBIERTA 3		3.00	2.50		7.50
CUBIERTA 4		3.5	2.97		10.40
CUBIERTA 5		2.80	4.3		12.04

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

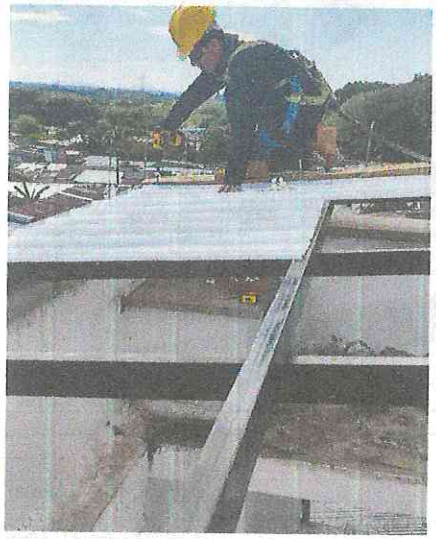
MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	DEPARTAMENTO DE POLICIA ANTIOQUIA						CIUDAD	MEDELLIN		HOJA		6	DE	12	
FECHA DE	DD	6	MM	8	AA	2025	CORTE No.	1	ELABORADO POR:	ARQ. LUIS CARLOS SANTOS					

OBJETO DEL CONTRATO	LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA
CONTRATISTA	INGENYO CONSTRUCCIONES SAS

ORDEN DE TRABAJO	DEANT-SSANMIGUEL-1	CONTRATO N°	12-6-10044-25 DEL 09/06/2025	CAPITULO	2, MANTENIMIENTO DE	ITEM	A4-2.32

Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo





UNID.	ML	FRENTE DE	SAN MIGUEL			
LOCALIZACIÓN		Dimensiones				MEDIDA TOTAL
		Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
CUBIERTA 1		5			4.05	20.25
CUBIERTA 2		4			2.32	9.28
CUBIERTA 3		3.00			3.00	9.00
		2.00			2.50	5.00
		2.00			0.20	0.40
CUBIERTA 4		5.00			2.97	14.85
		3.00			3.50	10.50
		3.00			0.20	0.60
CUBIERTA 5		4.00			4.30	17.20
		4.00			2.80	11.20
						0.00
						0.00
						0.00
						0.00
						0.00
						0.00
						0.00
						0.00
						0.00
						0.00
						0.00
						0.00
						0.00
				Subtotal		98.28
				TOTAL		98.28

NOTA:

Residente de Obra:

ING. JORGE ANDRES MARTINEZ OJEDA

R.L. DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ

Supervisión Técnica:

SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA		CIUDAD	MEDELLIN	HOJA	7	DE	12
FECHA DE	DD 6	MM 8	AA 2025	CORTE No. 1	ELABORADO POR:	ARQ. LUIS CARLOS SANTOS		

OBJETO DEL CONTRATO	LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA
CONTRATISTA	INGENYO CONSTRUCCIONES SAS

ORDEN DE TRABAJO	DEANT-SSANMIGUEL-1	CONTRATO N°	12-6-10044-25 DEL 09/06/2025

CAPITULO	2, MANTENIMIENTO DE	ITEM	A4-2.33	Suministro e Instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y	UNID.	M2	FRENTE DE	SAN MIGUEL





LOCALIZACIÓN	Dimensiones Cant.	Ancho	Alto	Longitud	MEDIDA TOTAL
					8.00
PLACA GARITA	1	3.90	2.40		9.36
	1.00	12.60	0.20		2.52
PLACA	1.00	7.12	12.17		86.65
	1.00	38.58	0.2		7.72
PLACA POSTERIOR	1.00	6.9	1.52		10.49
Subtotal					124.73
TOTAL					124.73

NOTA:

Residente de Obra:

ING. JORGE ANDRES MARTINEZ OJEDA

R.L. DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ

Supervisión Técnica:

SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

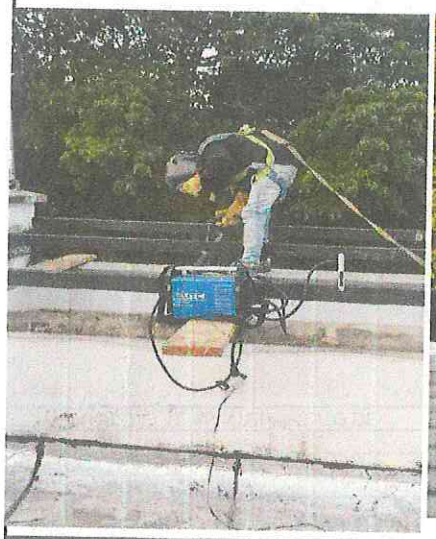
MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	DEPARTAMENTO DE POLICIA ANTIOQUIA						CIUDAD	MEDELLIN		HOJA		8	DE	12	
FECHA DE	DD	6	MM	8	AA	2025	CORTE No.	1	ELABORADO POR:	ARQ. LUIS CARLOS SANTOS					

OBJETO DEL CONTRATO	LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA
CONTRATISTA	INGENYO CONSTRUCCIONES SAS

ORDEN DE TRABAJO	DEANT-SSANMIGUEL-1	CONTRATO N°	12-6-10044-25 DEL 09/06/2025	CAPITULO	7, MANTENIMIENTO DE	ITEM	A4-7.02

Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre





UNID. ML | FRENTE DE SAN MIGUEL

LOCALIZACIÓN	Dimensiones Cant.	Ancho	Alto	Longitud	MEDIDA TOTAL
CUBIERTA 1	5			4.05	20.25
CUBIERTA 2	4			2.32	9.28
CUBIERTA 3	3.00			3.00	9.00
	2.00			2.50	5.00
	2.00			0.20	0.40
CUBIERTA 4	5.00			2.97	14.85
	3.00			3.50	10.50
	3.00			0.20	0.60
CUBIERTA 5	4.00			4.30	17.20
	4.00			2.80	11.20
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
Subtotal					98.28
TOTAL					98.28

NOTA:

Residente de Obra:

ING. JORGE ANDRES MARTINEZ OJEDA

R.L. DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ

Supervisión Técnica:

SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

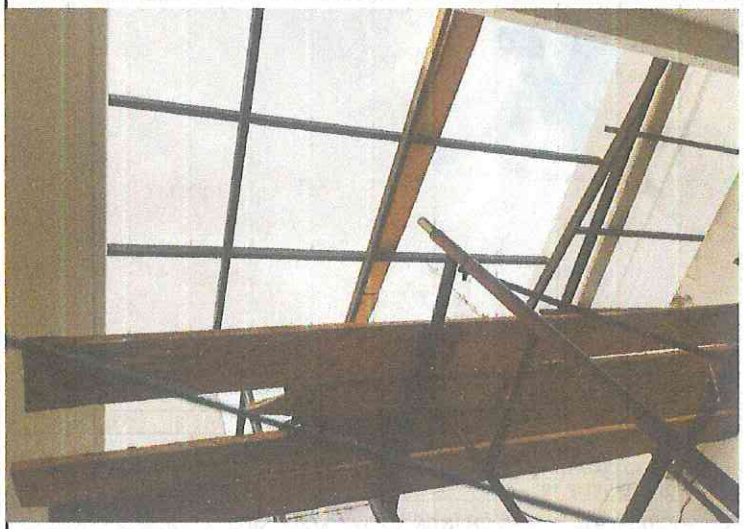
MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	DEPARTAMENTO DE POLICIA ANTIOQUIA							CIUDAD	MEDELLIN		HOJA	9	DE	12
FECHA DE	DD	6	MM	8	AA	2025	CORTE No.	1	ELABORADO POR:	ARQ. LUIS CARLOS SANTOS				

OBJETO DEL CONTRATO	LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA
CONTRATISTA	INGENYO CONSTRUCCIONES SAS

ORDEN DE TRABAJO	DEANT-SSANMIGUEL-1	CONTRATO N°	12-6-10044-25 DEL 09/06/2025

CAPITULO	7, MANTENIMIENTO DE	ITEM	A4-7.06	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina	UNID.	ML	FRENTE DE	SAN MIGUEL





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
CUBIERTA 1	5			4.05	20.25
CUBIERTA 2	4			2.32	9.28
CUBIERTA 3	3.00			3.00	9.00
	2.00			2.50	5.00
	2.00			0.20	0.40
CUBIERTA 4	5.00			2.97	14.85
	3.00			3.50	10.50
	3.00			0.20	0.60
CUBIERTA 5	4.00			4.30	17.20
	4.00			2.80	11.20
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
Subtotal					98.28
TOTAL					98.28

NOTA:

Residente de Obra:

ING. JORGE ANDRES MARTINEZ OJEDA

P.I. DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ

Supervisión Técnica:

SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	DEPARTAMENTO DE POLICIA ANTIOQUIA						CIUDAD	MEDELLIN		HOJA		10	DE	12
FECHA DE	DD	6	MM	8	AA	2025	CORTE No.	1	ELABORADO POR:	ARQ. LUIS CARLOS SANTOS				

OBJETO DEL CONTRATO	LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA	ORDEN DE TRABAJO	DEANT-SSANMIGUEL-1	CONTRATO N°	12-6-10044-25 DEL 09/06/2025
CONTRATISTA	INGENYO CONSTRUCCIONES SAS				

CAPITULO	8, MANTENIMIENTO ACABADOS	ITEM	A4-8.04	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm endurecido	UNID.	M2	FRENTE DE	SAN MIGUEL





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
					8.00
PLACA GARITA	1	3.90	2.40		9.36
PLACA	1.00	7.12	12.17		86.65
PLACA POSTERIOR	1.00	6.9	1.2		8.28
Subtotal					112.29
TOTAL					112.29

NOTA:

Residente de Obra:

ING. JORGE ANDRES MARTINEZ OJEDA

R.L. DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ

Supervisión Técnica:

SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	DEPARTAMENTO DE POLICIA ANTIOQUIA						CIUDAD	MEDELLIN		HOJA		11	DE 12
FECHA DE	DD	6	MM	8	AA	2025	CORTE No.	1	ELABORADO POR:	ARQ. LUIS CARLOS SANTOS			

OBJETO DEL CONTRATO	LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.		
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA	ORDEN DE TRABAJO	DEANT-SSANMIGUEL-1
CONTRATISTA	INGENYO CONSTRUCCIONES SAS	CONTRATO N°	12-6-10044-25 DEL 09/06/2025

CAPITULO	11,MANTENIMIENTOCARPINTERIA	ITEM	A4-11.21	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina	UNID.	ML	FRENTE DE SAN MIGUEL





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
CANAL CUBIERTA				4.30	4.30
Subtotal					4.30
TOTAL					4.30

NOTA:

Residente de Obra:

ING. JORGE ANDRES MARTINEZ OJEDA

R.L. DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ

Supervisión Técnica:

SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	DEPARTAMENTO DE POLICIA ANTIOQUIA						CIUDAD	MEDELLIN		HOJA		12	DE	12	
FECHA DE	DD	6	MM	8	AA	2025	CORTE No.	1	ELABORADO POR:	ARQ. LUIS CARLOS SANTOS					

OBJETO DEL CONTRATO	LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA
CONTRATISTA	INGENYO CONSTRUCCIONES SAS

ORDEN DE TRABAJO	DEANT-SSANMIGUEL-1	CONTRATO N°	12-6-10044-25 DEL 09/06/2025	CAPITULO	17 ASEO, RETIRO DE	ITEM	A4-17.02

Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales





UNID.		FRENTE DE	SAN MIGUEL			
LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	ESPESOR	
PLACA GARITA	1	3.50	2.00	0.04	0.28
PLACA	1.00	7.21	11.88	0.04	3.43
PLACA POSTERIOR	1.00	6.9	1.2	0.04	0.33
MANTO/VARIOS	1.00	7.21	11.88	0.28	24.05
Subtotal					28.09
TOTAL					28.09

NOTA:

Residente de Obra:

ING. JORGE ANDRES MARTINEZ OJEDA

R.I. DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ

Supervisión Técnica:

SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA