Informe N.° 1

Presentado por:

Jaime Rico Rodríguez

Contrato de prestación de servicios 160 de 2025

Contratante:

Alcaldía Municipal de Caicedonia, Valle del Cauca

Supervisor:

Ingeniera Angela María Yepes Tulande

Gerente Fondo Municipal de Vivienda

Objeto del Contrato:

Realizar diagnóstico de viviendas al sector urbano y rural en el Municipio de Caicedonia valle.

Municipio:

Caicedonia, Valle del Cauca

JULIO – AGOSTO 2025

TABLA DE CONTENIDO

Descripción del contrato.

Realizar diagnóstico de viviendas al sector urbano y rural en el Municipio de Caicedonia valle.

DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS:	160 DE 2025
FECHA DEL CONTRATO:	11 DE JULIO DE 2025
OBJETO:	Realizar diagnóstico de viviendas al sector urbano y rural en el Municipio de Caicedonia valle.
ENTIDAD CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE CAICEDONIA VALLE
CONTRATISTA:	**JAIME RICO RODRIGEZ**
CODIGO CIIU:	**4390**
SUPERVISOR:	**ANGELA MARIA YEPES TULANDE**
VALOR CONTRATO:	$ 4.997.700
FECHA ACTA DE INICIO:	11 JULIO DE 2025.
PLAZO INICIAL:	**HASTA EL 10 DE AGOSTO DE 2025.**
VALOR INFORME PAGO UNICO	$4.997.700

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DEL 11 DE JULIO AL 10 DE AGOSTO DE 2025

Diagnósticos de Vivienda: En este momento, estamos realizando diagnósticos de vivienda para evaluar las condiciones actuales de los hogares inscritos en la convocatoria. Estos diagnósticos son fundamentales para:

1. Planificación y Preparación

    - Clarificar los objetivos del diagnóstico y los resultados esperados.
    - Examinar documentos y datos previos sobre la situación de la vivienda en el municipio, como censos anteriores, estudios previos y políticas existentes.

2. Recolección de Datos Primarios

    - Encuestas y Cuestionarios: Diseñar y distribuir encuestas a los residentes para recopilar información sobre las condiciones de vivienda, necesidades, problemas y nivel de satisfacción.
    - Entrevistas: Realizar entrevistas con líderes comunitarios, representantes de organizaciones locales y residentes para obtener una comprensión más profunda de las problemáticas específicas.

3. Inspección de Campo

    - Evaluación Visual: Realizar visitas a diferentes áreas del municipio para inspeccionar las condiciones físicas de las viviendas, incluyendo estructura, servicios y entorno.
    - Fotografía y Documentación: Documentar visualmente los problemas y condiciones observadas, lo que ayudará a ilustrar los informes y presentaciones.

4. Análisis de Datos Secundarios

    - Estudios Previos: Revisar estudios y datos estadísticos disponibles, como los reportes de vivienda del gobierno, estadísticas de pobreza, y datos de desarrollo urbano.
    - Análisis Demográfico: Evaluar datos demográficos para entender las características de la población y sus necesidades habitacionales.

5. Identificación de Necesidades y Problemas

   - Clasificación de Problemas: Identificar y clasificar los problemas más críticos, como falta de vivienda adecuada, deterioro de viviendas existentes, y deficiencias en infraestructura.
   - Prioridades: Determinar las prioridades en función de la gravedad y la urgencia de las necesidades detectadas.

PLANILLA SEGURIDAD SOCIAL

Al presente informe se anexa la planilla de seguridad del mes de julio de 2025 como soporte de pago.

Anexos:
300 visitas de diagnóstico técnico con su debido registro fotográfico y debido orden la documentación de cada expediente.
300 fichas Técnicas.
Presupuesto detallado.

JAIME RICO RODRIGUEZ
CC 94.252.572