RAM Topografía e Ingeniería

Rafael Ardila Muñoz
C.C. 91.067.829 de San Gil, Santander.

- Avalúos: Urbanos, Rurales, Maquinaria y Equipos, Especiales y Ambientales.
- Reglamentos Propiedad Horizontal.
- División Material.

R.A.A. Registro Abierto de Avaluadores
A.N.A. Autoregulador Nacional de Avaluadores
AVAL-91067829

C.P.N.T. Consejo Profesional Nacional de Topografía
Lic. Prof. N°01-1677 C.P.N.T. de Bogotá

San Gil, Junio de 2025

Doctor
EDGAR ORLANDO PINZON
Alcalde Municipal
San Gil

REFERENCIA: Cotización para prestación de Servicios profesionales como Avaluador.

De manera atenta me permito hacer llegar ante su Despacho cotización para la elaboración de avalúos comerciales de acuerdo a la siguiente información.

NOMBRE DEL PREDIO	No MATRICULA	AREA APROXIMADA	PROPIETARIO	UBICACION	VALOR AVALUO
LOTE 3-2	319-87959	12HA 9412M2	ANDRES SERRANO PRADA	VEREDA PALO CORTADO CURITI	$6.900.000
LOTE 3-3	319-87960	14HA 8980.57M2	ANDRES SERRANO PRADA	VEREDA PALO CORTADO CURITI	$7.300.000

1.0. VALOR DE LA COTIZACION

El Valor de la presente cotización es la suma de Catorce Millones Doscientos Mil Pesos (**$14.200.000.00**). Incluyendo transporte, personal, equipos, informes impresos, en medio magnético y descuentos de ley.

2.0. FORMA DE PAGO

El 100% del presente contrato a la entrega de los informes a satisfacción del contratante.

3.0 ENTREGA DEL TRABAJO

Para los informes de avalúo se entregarán con los siguientes anexos:

- El informe de avalúo.
- Documentación suministrada por la entidad.
- Copia magnética del trabajo.

Rafael Ardila Muñoz
Lic. Prof. N 01-1677 C.P.N.T. de Bogotá
Registro AVAL-91067829

RAFAEL ANTONIO ARDILA MUÑOZ
RAA: AVAL-91067829
C.C. N°: 91.067.829 San Gil.
Tel: 315-7951123
Perito Avaluador.

AVALÚOS PROFESIONALES
Víctor Armando Daza C.
RAA 19256945

San Gil, Junio 2025

Doctor
EDGAR ORLANDO PINZON
Alcalde Municipal
San Gil

REFERENCIA: Cotización para prestación de Servicios profesionales como Avaluador.

Cordialmente me permito hacer llegar ante su Despacho cotización para la elaboración de avalúos comerciales de bienes rurales, ubicados en la vereda Palo Cortado, jurisdicción del Municipio de Curiti Santander, de acuerdo a las siguientes características.

NOMBRE DEL PREDIO	No MATRICULA	AREA APROXIMADA	PROPIETARIO	UBICACION	VALOR AVALUO
LOTE 3-2	319-87959	12HA 9412M2	ANDRES SERRANO PRADA	VEREDA PALO CORTADO CURITI	$6.300000
LOTE 3-3	319-87960	14HA 8980.57M2	ANDRES SERRANO PRADA	VEREDA PALO CORTADO CURITI	$6.900.000

1.0 ACTIVIDADES A DESARROLLAR

Realizar las visitas ocular a los predios a valorar, establecer su ubicación, estado de conservación, pendientes, recursos naturales, servicios, distancias, documentos de titulación y realizar un análisis comparativo de terreno y construcciones si llegaran a existir, con sus respectivas clases agrologicas y homogenización con predios de similares caracteristicas .

Entrega del informe dentro de las fechas estipuladas, con sus respectivos soportes y anexos (Informe, Registro Fotográfico, Georreferenciación con coordinadas de ubicación, Planos, Certificados de existencia Catastral, Certificado de Libertad y Tradición, RAA menor a 30 días de expedición y Certificaciones de experiencia).

Teléfono - Celular 311-2874543
San Gil, Santander

PROHIBIDA SU REPRODUCCION PARCIAL O

2.0. VALOR DE LA COTIZACION

El Valor de la presente cotización es la suma de Trece Millones Doscientos Mil Pesos ($13.200.000.00). Incluyendo transporte, personal, equipos, informes impresos, en medio magnético y descuentos de ley.

3.0. FORMA DE PAGO

El 100% del valor del presentecontrato a la entrega de los informes a satisfacción del contratante.

4.0 ENTREGA DEL TRABAJO

Para los informes de avalúo se entregarán con los siguientes anexos:

- El informe de avalúo.
- Documentación suministrada por la entidad.
- Copia magnética del trabajo.

Cordialmente,

VICTOR ARMANDO DAZA CORREDOR
C.C. 19.256.945
RRA 19256945

PROHIBIDA SU REPRODUCCION PARCIAL O

Publigraff avaluos
ORIOL MARTINEZ

San GIL, Junio de 2025

Doctor
EDGAR ORLANDO PINZON
Alcalde Municipal
San Gil

Referencia: Cotización Elaboración de Avalúos.

Me permito hacer llegar cotización para la elaboración de avalúos comerciales predios rurales localizado en el Municipio de Curiti Santander, de acuerdo a las siguientes descripciones.

NOMBRE DEL PREDIO	No MATRICULA	AREA APROXIMADA	VEREDA	MUNICIPIO	VALOR AVALUO
LOTE 3-2	319-87959	12HA 9412M2	VEREDA PALO CORTADO	CURITI	$6.000.000
LOTE 3-3	319-87960	14HA 8980 57M2	VEREDA PALO CORTADO	CURITI	$8.500.000

El valor de la presente cotización es la suma de Catorce Millones Quinientos Mil Pesos ($14.5000.000), incluyendo todos los descuentos de Ley y demás gastos que se generen para la elaboración de los mismos.

La forma de pago es del 100% a la entrega del respectivo informe previo cumplimiento de las obligaciones por parte mía.

ORIOL MARTINEZ
C.C. 80.432.136 de Sopo.
RAA - AVAL - 80432136