ADICIÓN	☐	PRÓRROGA	☐	ACLARACIÓN/MODIFICACIÓN	X
SUSPENSIÓN	☐	CESIÓN	☐		

CONCEPTO TÉCNICO	
CONTRATANTE	SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL – SECRETARÍA DE TURISMO
CONTRATO / ORDEN DE COMPRA / CONVENIO No.	4172.010.26.1.127-2025
CONTRATISTA	POMBO COMUNICACIONES S.A.S.
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	900585684-2
OBJETO	Prestación de servicios de consultoría para el fortalecimiento, desarrollo y promoción estratégica de la oferta turística en las comunas y corregimientos del Distrito Especial de Santiago de Cali, mediante la capacitación y formación de las comunidades locales, la creación de experiencias diferenciadas adaptadas a las características culturales y naturales de cada zona, la diversificación de productos turísticos innovadores y sostenibles, y el diseño e implementación de estrategias efectivas de promoción turística.
VALOR INICIAL	QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($558.687.634)
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	24/jul/2025
FECHA DE INICIO	29/jul/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	15/dic/2025
ADICIONES	No aplica
VALOR TOTAL A LA FECHA	QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($558.687.634)

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

PRÓRROGAS	No aplica
FECHA DE TERMINACIÓN A LA FECHA	No aplica
ACLARACIÓN	No aplica
SUSPENSIÓN	No aplica
REANUDACIÓN	No aplica
CESIÓN	Nombre del Cesionario: No aplica
	Identificación del Cesionario: No aplica
	Fecha de Cesión: No aplica

CONSIDERACIONES DE LA MODIFICACIÓN:

1. El día 24 de julio de 2025, se suscribió entre la Secretaría de Turismo - Distrito Especial de Santiago de Cali y POMBO COMUNICACIONES SAS el Contrato de Consultoría No. 4172.010.26.1.127-2025, cuyo objeto es la “Prestación de servicios de consultoría para el fortalecimiento, desarrollo y promoción estratégica de la oferta turística en las comunas y corregimientos del Distrito Especial de Santiago de Cali, mediante capacitación, creación de experiencias diferenciadas adaptadas a las características culturales y naturales de cada zona, diversificación de productos turísticos innovadores y sostenibles, y diseño e implementación de estrategias efectivas de promoción turística”.

2. El inicio formal de la ejecución del contrato fue el día 29 de julio de 2025, con plazo hasta el 15 de diciembre de 2025, registrado en la plataforma SECOP II.

3. El valor total del contrato asciende a la suma de QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($558.687.634), financiados con recursos del presupuesto participativo para la vigencia 2025.

4. El valor del contrato se encuentran distribuido en trece proyectos de inversión, cada uno sujeto a techos presupuestales definidos para las comunas y corregimientos correspondientes, conforme a las fichas técnicas de inversión, de acuerdo con el siguiente desglose:

Ítem	Proyecto de Inversión	Actividad	Presupuesto
1	Fortalecimiento de la ruta ecoturística de la Comuna 1 de Santiago de Cali -	Diseñar productos y experiencias turísticas en la Comuna 1 de Santiago de Cali	$8.333.333

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

	BP-26005559		
2	Implementación de la estrategia de turismo en la comuna 13 del Distrito de Santiago de Cali - BP-26005565	Fortalecer las iniciativas turísticas de la Comuna 13 de Santiago de Cali a través de un proceso formativo.	$55.128.367
3	Desarrollo de iniciativas turísticas en la Comuna 14 del Distrito de Santiago de Cali - BP-26005568	Realizar identificación de los recursos naturales y culturales de la Comuna 14	$29.700.000
		Realizar formación en aspectos básicos para la prestación de servicios turísticos Comuna 14	$46.000.000
4	Desarrollo de iniciativas turísticas en la Comuna 15 del Distrito de Santiago de Cali - BP-26005546	Realizar identificación de los recursos naturales y culturales de la Comuna 15	$8.000.000
		Realizar formación en aspectos básicos para la prestación de servicios turísticos de la Comuna 15	$50.600.250
5	Fortalecimiento de la Oferta Turística del Corregimiento del Hormiguero en Santiago de Cali -BP-26005563	Realizar actualización de los recursos y atractivos turísticos del corregimiento Hormiguero	$12.000.000
		Realizar identificación de competencias locales requeridas para prestar los servicios turísticos relacionados con la tipología de turismo definida del corregimiento Hormiguero	$10.000.000
		Realizar formación en aspectos básicos para la prestación de servicios turísticos del corregimiento Hormiguero	$25.800.000
6	Fortalecimiento de la Oferta Turística del Corregimiento de La Buitrera en Santiago de Cali - BP-26005560	Realizar la promoción de la oferta turística del Corregimiento de La Buitrera.	$15.000.000
		Realizar activaciones para promocionar las iniciativas turísticas del corregimiento de La Buitrera	$10.625.684
7	Fortalecimiento del potencial turístico del corregimiento de Villacarmelo del Distrito de Santiago de Cali - BP-26005556	Realizar procesos de formación y acompañamiento a los prestadores de servicios turísticos del corregimiento de Villacarmelo	$35.500.000
		Promocionar la oferta turística del Corregimiento de Villacarmelo.	$14.000.000
		Realizar activaciones de las iniciativas turísticas del corregimiento de Villacarmelo	$10.000.000
8	Fortalecimiento del potencial turístico del corregimiento de Pichindé del Distrito de Santiago de Cali - BP-26005554	Realizar formación en aspectos básicos para la prestación de servicios turísticos en el corregimiento de Pichindé	$14.000.000
9	Desarrollo Integral del Turismo en el corregimiento El Saladito de Santiago de Cali - BP-26005555	Dotar de insumos a los emprendimientos turísticos del corregimiento de el Saladito acordes al resultado de las necesidades	$ 24.310.000
		Realizar formación en aspectos básicos para la prestación de servicios turísticos en el corregimiento de El Saladito	$12.300.000
		Promocionar la oferta turística del Corregimiento El Saladito	$ 23.390.000
10	Desarrollo Integral del Turismo en el Corregimiento de la Castilla del Distrito Especial de Santiago de Cali BP-26005562	Promocionar la oferta turística del Corregimiento de La Castilla.	$ 10.000.000
11	Fortalecimiento del potencial turístico del corregimiento de La Paz del Distrito de Santiago de Cali - BP-26005552	Actualizar el inventario de recursos y atractivos turísticos del corregimiento de La Paz	$ 12.000.000
	Desarrollo Integral del Turismo en el corregimiento de Montebello del Distrito	Realizar el inventario de recursos y atractivos turísticos del corregimiento Montebello	$ 12.000.000
		Identificar las competencias locales requeridas para prestar	$ 42.000.000

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

	BP-26005553	los servicios turísticos relacionados con la tipología de turismo definida del corregimiento Montebello	
		Realizar formación en aspectos básicos para la prestación de servicios turísticos del corregimiento Montebello	$ 18.000.000
13	Desarrollo Integral del Turismo en el corregimiento de Golondrinas de Santiago de Cali - BP-26005551	Realizar actualización de los recursos y atractivos turísticos del corregimiento de Golondrinas	$ 12.000.000
		Identificar las competencias locales requeridas para prestar los servicios turísticos relacionados con la tipología de turismo definida.	30.000.000
		Realizar formación en aspectos básicos para la prestación de servicios turísticos	18.000.000

5. Para garantizar la adecuada administración, ejecución y control de los recursos públicos asignados, es imprescindible respetar estrictamente los techos presupuestales establecidos para cada proyecto de inversión, en cumplimiento de la normatividad presupuestal vigente y los principios constitucionales que rigen la contratación estatal, entre ellos los principios de legalidad, planeación, responsabilidad fiscal, transparencia y economía.

6. Durante el seguimiento y supervisión técnica y administrativa del contrato, a través del Acta de Reunión No. 4172.010.26.1.127-002, fechada el 4 de agosto de 2025, con asistencia del Contratista, supervisor y personal de apoyo de la Secretaría, se identificó que la distribución interna de los valores presentados en la propuesta inicial no se ajusta íntegramente a los montos máximos autorizados en las fichas técnicas de inversión para cada comuna y corregimiento, situación que podría afectar la correcta administración y ejecución del presupuesto, de acuerdo con el siguiente desglose:

ITEM	TERRITORIO	FICHA	VALOR OFERTA POMBO	VALOR CDP	DIFERENCIA
1	Comuna 1	BP26005559	$ 7.966.667	$ 8.333.333	$ 366.666
2	Comuna 13	BP26005565	$ 49.803.000	$ 55.128.367	$ 5.325.367
3	Comuna 14	BP26005568	$ 78.380.000	$ 75.700.000	$ 2.680.000
4	Comuna 15	BP26005546	$ 57.140.125	$ 58.600.250	$ 1.460.125
5	Correg El Hormiguero	BP26005563	$ 46.630.000	$ 47.800.000	$ 1.170.000
6	Correg La Buitrera	BP26005560	$ 33.707.842	$ 25.625.684	$ 8.082.158
7	Correg Villacarmelo	BP26005556	$ 60.965.000	$ 59.500.000	$ 1.465.000
8	Correg Pichínde	BP26005554	$ 12.200.000	$ 14.000.000	$ 1.800.000
9	Corre El Saladito	BP26005555	$ 54.640.000	$ 60.000.000	$ 5.360.000
10	Correg La Castilla	BP26005562	$ 10.760.000	$ 10.000.000	$ 760.000
11	Correg La Paz	BP26005552	$ 10.560.000	$ 12.000.000	$ 1.440.000
12	Correg Montebello	BP26005553	$ 73.405.000	$ 72.000.000	$ 1.405.000
13	Correg Golondrinas	BP26005551	$ 62.530.000	$ 60.000.000	$ 2.530.000
			$ 558.687.634	$ 558.687.634	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

7. Por esta razón, se hace necesario efectuar un ajuste en la asignación interna de valores, de manera que estos sean acordes a los techos presupuestales definidos para cada proyecto. Se aclara que esta aclaración no implica alteraciones alguna del valor global adjudicado del contrato, asegurando el cumplimiento de las condiciones técnicas y de calidad establecidas en el mismo. El ajuste se mantiene estrictamente dentro de los parámetros permitidos por los techos presupuestales, sin afectar las actividades contempladas en la oferta ni superar el valor total del contrato, garantizando en todo momento la idoneidad y capacidad del contratista adjudicado.

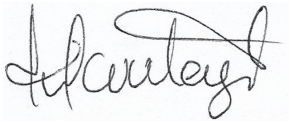
8. El día 6 de agosto de 2025, el Contratista presentó formalmente una Oferta Económica ajustada, que respeta plenamente los techos presupuestales de cada ficha de inversión y conserva íntegramente las condiciones técnicas y de calidad exigidas por la Entidad Contratante.

9. De acuerdo con lo anterior, se recomienda realizar el ajuste a la oferta económica inicialmente presentada y aceptada, ajustando la distribución de los valores asignados a cada uno de los trece proyectos de inversión, conforme a los techos presupuestales aprobados y apropiados para cada comuna y corregimiento, manteniendo el valor total original del contrato, sin incremento ni disminución, garantizando que esta modificación sólo implica una lectura interna de los valores, sin afectar aspectos técnicos o el alcance de los servicios contratados.

10. El ajuste solicitado se justifica por la necesidad imperiosa de realizar un ajuste preciso en la asignación de recursos, con el objetivo de alinear rigurosamente las partidas presupuestales a los techos aprobados para cada proyecto de inversión. Este ajuste no implica en ningún caso un aumento ni una disminución en el valor contractual total, sino que busca garantizar que el manejo financiero se mantenga estrictamente dentro de los límites previamente autorizados.

SOLICITUD DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR
NOMBRE COMPLETO: MARÍA ISABEL ORTEGA SOLANO
CARGO: Profesional Universitario
CIUDAD Y FECHA: Santiago de Cali, 8 de agosto de 2025

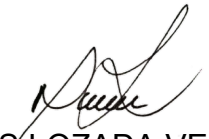
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.



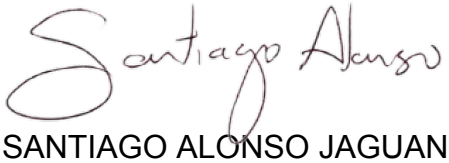
MARÍA ISABEL ORTEGA SOLANO
Profesional Universitario
Secretaría de Turismo
Supervisor



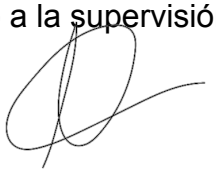
CAMILO ERNESTO BALANTA LASSO
Contratista
Apoyo a la supervisión Rol Técnico



MARCOS LOZADA VELASCO
Contratista
Apoyo a la supervisión Rol Técnico



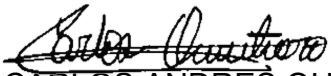
SANTIAGO ALONSO JAGUANDOY
Contratista
Apoyo a la supervisión Rol Técnico



ANDRES FELIPE PORRAS GALINDO
Contratista
Apoyo a la supervisión Rol Técnico



DIANA MARCELA MARTINEZ SERRANO
Contratista
Apoyo a la supervisión Rol Jurídico



CARLOS ANDRES QUINTERO CATACOLI
Contratista
Apoyo a la supervisión Rol Financiero

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.