Guatapé, 12 de agosto de 2025

Señores
EMPRESA AUTONOMA DE GUATAPE
CRA 31 N° 30 - 53 PISO 2
Guatapé, Antioquia

Pago anticipado **CD 078 – 2025** Cuyo objeto es **"Construcción de zócalos planos decorativos en fachadas urbanas seleccionadas del municipio de Guatapé"**

1. Plan de Inversión del Anticipo

Valor total contrato: $76.093.115,48
Anticipo (30%): $22.827.934,64

Ítem	Concepto	Detalle	Valor estimado	% Anticipo
1	**Compra inicial de materiales**	Cemento, arena, aditivos acronales, pintura base, estuco plástico, alambre dulce, clavos tipo estrada	$10.500.000	46,0%
2	**Mano de obra inicial**	Cuadrillas especializadas en arte mural (oficiales, ayudantes) – primera quincena	$5.500.000	24,1%
3	**Alquiler y montaje de equipos**	Andamios, herramientas menores, equipos de aplicación	$2.500.000	10,9%
4	**Transporte**	Materiales y equipos a sitio de obra	$1.500.000	6,6%
5	**Logística y seguros**	Póliza manejo de anticipo, señalización inicial, EPP, gestión inicial de obra	$2.827.934,64	12,4%
Total			**$22.827.934,64**	**100%**

Cronograma de Ejecución

Duración total: 1 mes y 15 días (45 días calendario)
Fecha inicio: Según acta de inicio aprobada.

Semana	Fechas estimadas	Actividad principal	Detalles
1	Día 1 – Día 7	**Alistamiento y compras iniciales**	Recepción de acta de inicio, compra y acopio de materiales, vinculación de personal, instalación de andamios, señalización, reunión inicial con supervisión.
2	Día 8 – Día 14	**Adecuación de superficies**	Limpieza y preparación de fachadas, reparación de bases, aplicación de mortero base con aditivos, conformación de relieves y figuras.
3	Día 15 – Día 21	**Modelado artístico y estucado**	Esculpido y acabado de figuras tradicionales, aplicación de estuco plástico, lijado y retoques.
4	Día 22 – Día 28	**Pintura mural y acabados**	Aplicación de pintura base, detalles artísticos, pruebas de color, participación comunitaria, sellado protector.
5	Día 29 – Día 35	**Finalización de obra**	Revisión de acabados, limpieza final, desmonte de andamios, señalización de cierre.
6 (½)	Día 36 – Día 45	**Entrega y cierre**	Elaboración de informes técnicos y financieros, registro fotográfico, acta de entrega a satisfacción, liquidación de anticipo.

Cordialmente,

Nancy Gallego

_____
NANCY DEL SOCORRO GALLEGO GALLEGO
C.C. 21.788.363,
Representante Legal CORPORACION PROMOVER PARA EL DESARROLLO INTEGRAL