

INFORMACION GENERAL

Contratista: VIANORYS MARTINEZ REGINO

CONTRATO No. 1197/2025 - 0

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. 1062878564-7

OBJETO: Prestacion de servicios personales para realizar las actividades de reconocimiento predial en el marco de la actualizacion y/o formacion catastral con enfoque multiproposito en el municipio asignado a la Direccion Territorial Cesar

Ciudad de origen: BOGOTA_D.C.

Fecha aprobación póliza: 26/06/2025

Vigencia: del 2 6 0 6 2 0 2 5

Hasta: 2 5 0 8 2 0 2 5

Período

Termino de ejecución: del 2 6 0 6 2 0 2 5

Hasta: 2 5 0 8 2 0 2 5

Reportado: 01/07/2025 al 30/07/2025

Valor Total \$8,320,000.00

Honorarios: \$8,320,000.00

Forma de pago: EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI PAGARA AL CONTRATISTA EN MENSUALIDADES VENCIDAS O PROPORCIONALES POR FRACCION DE SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESTADOS CON FECHA DE CORTE 30 DE CADA MES TOMANDO COMO BASE UNOS HONORARIOS MENSUALES DE (4,160,000)

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

Número	Sistema	Entidad	Periodo Cotizado	No. de Autorización	Aportes
2	ARL	POSITIVA ARL	07/025	8636964886	\$39,000.00
2	ARL	POSITIVA ARL	07/2025	8637475678	\$1,600.00
2	SALUD	NUEVA EPS	07/2025	8636964886	\$200,000.00
2	SALUD	NUEVA EPS	07/2025	8637475678	\$8,000.00
2	PENSION	PORVENIR PENSIONES S.A.	07/2025	8636964886	\$256,000.00
2	PENSION	PORVENIR PENSIONES S.A.	07/2025	8637475678	\$10,300.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
2	\$4,160,000.00	\$3,466,667.00

No. Cuenta Bancaria:

No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI NO

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

Con respecto a la obligación 1 Estudio, clasifico y ejecuto de manera integral los trámites correspondientes a la actualización en el Corregimiento de la Estación pertenecientes al municipio de Gamarra Cesar.

Con respecto a la obligación 2 Cumplio con el rendimiento diario o norma de producción mínima establecida por la dirección de gestión catastral, de acuerdo con los requerimientos y aclaraciones establecidas por el IGAC. En lo concerniente a los predios asignados en el sector del corregimiento de la estación zona rural con un total de 210 predios

Con respecto a la obligación 3 Realizo las inspecciones catastrales a la zona rural correspondiente al corregimiento de la estación zona rural con un total de 210 predios.

Con respecto a la obligación 4 Recopilo en terreno la información necesaria para efectuar el trámite de predios formales o informales.

Con respecto a la obligación 5 Realizo el registro fotográfico de los predios asignados tanto de la fachada como de la parte interna de los bienes inmuebles y cargué en CICA.

Con respecto a la obligación 6 Registro la información predial en el medio determinado por el IGAC (aplicativo para dispositivo móvil).

Con respecto a la obligación 7 Realizo el registro de los predios asignados en un formato de Excel de la información catastral, donde se evidencia su estado y las variaciones que tengan los inmuebles.

Con respecto a la obligación 8 Digitalizo el terreno y la construcción actualizados de cada predio asignado, garantizando la integralidad entre la información gráfica, numérica catastral y registral velando por la calidad del dato.

memoria general, memoria catastral y registro de datos por la calidad del dato.

Con respecto a la obligación 9 Garantizo la calidad del dato y la depuración de la información producto de los cruces de las bases y los listados de inconsistencias de la información catastral.

Con respecto a la obligación 10 Realizo las entregas a tiempos de todas mis asignaciones.

Con respecto a la obligación 13 Hizo uso de los equipos (Tablet, cinta métrica, computador y transporte) y servicios (internet, instalaciones, suministrados por el proyecto).

Con respecto a la obligación 15 Oriento a los usuarios en los temas inherentes a la información catastral requerida, de los trámites a mi cargo.

Con respecto a la obligación 16 Realizo los desplazamientos en el área rural del corregimiento de la estación en el municipio de Gamarra.

Con respecto a la obligación 17 Asistió a las reuniones en las fechas y hora establecidas para alineación de conceptos técnicos, seguimiento y entrega de productos, así como capacitaciones

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR

Observaciones del supervisor :Diligencie éste campo cuando no se asigne alguna obligación específica durante el periodo reportado, indicando las razones que justifican o sustentan la no asignación.

NOTA: Las obligación(es) específica no asignada(s), se deberá(n) justificar de forma individual.

Con respecto a la obligación 11 Esta actividad no se desarrolló en el periodo de este informe / Garantizar la entrega definitiva y ajustes pertinentes de la información como producto final de los procesos y etapas catastrales de los predios asignados por el líder.

Con respecto a la obligación 12 Esta actividad no se desarrolló en el periodo de este informe / Realizar la identificación de las ofertas inmobiliarias de los sectores intervenidos a su cargo.

Con respecto a la obligación 14 Esta actividad no se desarrolló en el periodo de este informe/ Garantizar la custodia de la documentación recibida radicada por sistema de información catastral y correspondencia.

Con respecto a la obligación 18 Esta actividad no se desarrolló en el periodo de este informe. Debido a que cumplí con mis obligaciones.

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

AULY HUGO PARRA BELEÑO

NOMBRE



FIRMA