Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO

INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

CONTRATO CO1.PCCNTR.6998535

INFORME DE GESTIÓN INTERVENTORÍA MENSUAL

PERIODO DEL 1 AL 30 DE JUNIO DE 2025

Bogotá D.C., julio de 2025.

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 5
1. INFORMACIÓN FINANCIERA. 8
1.1. EJECUCIÓN PRESUPUESTAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 8
1.1.1. PAGOS DE HONORARIOS Y PARAFISCALES. 9
1.1.2. TRANSPORTE 10
1.1.3. RESOLUCIÓN 322 DE 2021. 10
2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 11
2.1. SISTEMA DE GESTIÓN DE SALUD EN EL TRABAJO. 11
2.2. REUNIONES DE LA INTERVENTORÍA. 11
2.3. ACUERDO DE NIVELES DE SERVICIO. 15
2.4. VISITAS DE INTERVENTORÍA. 17
2.5. NIVELES DE CUMPLIMIENTO POR COMPONENTES. 18
3. NIVELES DE CUMPLIMIENTO DE LOS CONTRATOS DE VIGILANCIA. 20
3.1. EJECUCIÓN FINANCIERA DE LOS CONTRATOS DE VIGILANCIA. 20
3.1.1. TEMAS ADMINISTRATIVOS. 24
3.1.1.1. REVISIÓN DOCUMENTOS INICIALES OPERACIONES DE VIGILANCIA 2025-2027. 24
3.1.2. PAGO DE NÓMINA Y PARAFISCALES. 26
3.1.3. CAPACITACIONES. 27
3.2. DESEMPEÑO DE LAS EMPRESAS POR COMPONENTE. 29
3.2.1. COMPONENTE ADMINISTRATIVO. 29
3.2.1.1. COMPARATIVO MES A MES. 29
3.2.1.2. EFICACIA PLAN DE MEJORA. 31
3.2.1.3. RESULTADOS DEL MES DE JUNIO. 34
3.2.1.4. ANÁLISIS DE RESULTADOS. 35
3.2.1.5. PLAN DE MEJORA. 36
3.2.2. COMPONENTE OPERATIVO. 37
3.2.2.1. COMPARATIVO MES A MES. 37

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

3.2.2.2. EFICACIA PLAN DE MEJORA. 38
3.2.2.3. RESULTADOS DEL MES DE JUNIO. 41
3.2.2.4. ANÁLISIS DE RESULTADOS. 42
3.2.2.5. PLAN DE MEJORA. 43
3.2.2.6. HURTOS. 43
3.2.2.6.1. COMPARATIVO MES A MES. 43
3.2.2.6.1.1. RESPONSABILIDADES. 45
3.2.2.6.1.2. REPOSICIONES. 46
3.2.2.6.1.3. SEDES CON MAYOR PARTICIPACIÓN DE HURTOS. 46
3.2.2.6.2. HURTOS DEL MES DE JUNIO OPERACIONES DE VIGILANCIA 2025. 47
3.2.2.6.2.1. ANÁLISIS DE RESULTADOS HURTOS CONTRATOS DE VIGILANCIA 2024-2025. 48
3.2.2.6.2.2. PLAN DE MEJORA. 48
3.2.2.6.2.3. VALIDACIÓN CONCEPTOS DE INTERVENTORÍA. 49
3.2.2.7. ESTUDIOS DE SEGURIDAD. 49
3.2.2.7.1. ACTUALIZACIÓN ESTUDIOS DE SEGURIDAD. 49
3.2.2.8. PLANES DE VIGILANCIA. 50
3.2.2.8.1. CONSOLIDADO ACTUALIZACIÓN PLANES DE VIGILANCIA. 50
3.3.3. COMPONENTE TÉCNICO. 50
3.3.3.1 COMPARATIVO MES A MES. 51
3.3.3.1.1 EFICACIA PLANES DE MEJORA. 52
3.3.3.2 RESULTADOS MES DE JUNIO. 54
3.3.3.2.1 SISTEMA DE ALARMAS. 56
3.3.3.2.2 SISTEMA DE CCTV. 58
3.3.3.2.3 CONTROL DE ACCESO. 60
3.3.3.2.4 CENTRAL DE MONITOREO. 66
3.3.3.3. ANÁLISIS DE RESULTADOS DEL COMPONENTE TÉCNICO. 67
3.3.3.4. PLAN DE MEJORA. 68
3.3.3.5. MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS. 69

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

3.3.3.6. MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS. 69
3.3.3.7. IMPLEMENTACIÓN SISTEMAS DE CCTV OPERACIONES DE VIGILANCIA 2024-2025. 71
3.3.3.8. IMPLEMENTACIÓN RADIOS DE COMUNICACIÓN. 72
3.3.3.9. IMPLEMENTACIÓN PUNTOS DE MARCACIÓN. 72
4. CONCLUSIONES. 76
4.3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO. 79
4.4. COMPONENTE OPERATIVO. 81
4.5. COMPONENTE TÉCNICO. 81
5. RECOMENDACIONES. 82
5.3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO. 82
5.4. COMPONENTE OPERATIVO. 82
5.5. COMPONENTE TÉCNICO. 83

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

INTRODUCCIÓN

De conformidad con el proceso de selección por Concurso de Méritos Abierto No. SED-CM-A-DSA-063-2024 Alianza Integral de Proyectos S.A.S. BIC., suscribió el contrato de interventoría número CO1.PCCNTR.6998535 con fecha de inicio 20 de noviembre de 2024 y fecha de finalización inicial el 5 de mayo de 2025, cuyo objeto es “Realizar la interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera y operativa a los contratos de prestación de servicios de vigilancia y seguridad privada de la Secretaría de Educación del Distrito Capital”.

Cabe anotar que la fecha de finalización inicial cambió al 24 de julio de 2025, ya que, la entidad aprobó una adición hasta esta fecha. El detalle de este apartado se desarrollará en el capítulo 1.2 correspondiente a la ejecución presupuestal del contrato de interventoría.

La Secretaría de Educación del Distrito (SED) a través de la Dirección de Servicios Administrativos-DSA, con fundamento en los numerales 7 y 12 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993, en concordancia con el artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015 y con observancia del principio de planeación, elaboró los documentos y estudios previos con el fin de soportar las condiciones y exigencias para adelantar el proceso de selección del contratista encaminado a contratar “(...) LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y OPERATIVA A LOS CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO CAPITAL”.

Con base en lo anterior normatividad la Secretaría de Educación del Distrito seleccionó la propuesta más favorable y que cumpliera las reglas contenidas en el pliego de condiciones y a la normatividad vigente.

A partir de la firma del acta de inicio, el 20 de noviembre de 2024, Alianza Integral de Proyectos S.A.S. BIC., desarrollo la gestión del contrato enfocado en dar cumplimiento a todos y cada una de las obligaciones plasmadas en el contrato y que se presentan en el siguiente informe.

El presente informe trata sobre lo actuado por la interventoría entre el 1 y el 30 de junio de 2025, dejándose claro que para el presente informe de gestión no se incluyó el capítulo de la eficacia del plan de mejora, ya que, los contratos correspondientes a la vigencia 2024 finalizaron el 8 de mayo; así mismo, se debe esperar los resultados de las 12 operaciones de vigilancia durante el mes de junio con el fin de realizar los análisis y comparativos respectivos.

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

OBJETIVOS.

OBJETIVO GENERAL.

Realizar la interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera y operativa a los contratos de prestación de servicios de vigilancia y seguridad privada de la Secretaría de Educación del Distrito Capital.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

- Realizar la interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera y operativa a los diferentes contratos de servicio de vigilancia fija, móvil y de los sistemas electrónicos de seguridad, contratados por la SED.

- Garantizar el control, seguimiento, vigilancia, supervisión y verificar la calidad del servicio de vigilancia fija y móvil y de los sistemas electrónicos de seguridad que se presta en todas las sedes educativas y administrativas de la Secretaría de Educación, las cuales pueden ser ampliadas, disminuidas o actualizadas, de acuerdo con las necesidades de la SED.

- La interventoría se realizará frente a los contratos que se suscriban producto de la Licitación Pública que se adelante para contratar la prestación de los servicios de vigilancia y seguridad privada, de acuerdo con lo anterior la interventoría llevará, así como los contratos que se están ejecutando actualmente, dentro de los parámetros de costo, tiempo, calidad y legalidad, conforme a la normatividad vigente.

- De acuerdo con lo anterior, la interventoría llevará a cabo el seguimiento de los empalmes que se realicen entre las empresas de vigilancia entrantes y salientes, así como las actividades propias que se requieran para garantizar la continuidad del servicio.

- Revisar los estudios integrales de seguridad elaborados por las empresas de vigilancia para cada una de las sedes, verificando su pertinencia y adelantar estudios de seguridad con el fin de determinar o ajustar los esquemas asignados a cada una de las sedes educativas y administrativas de la SED.

- Realizar capacitaciones mensuales a los supervisores y coordinadores de las empresas de vigilancia contratadas, en las cuales se refuerce las rutinas y la

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

forma de mejorar la prestación del servicio de vigilancia tanto en las sedes educativas y administrativas.

- Verificar el cumplimiento de los compromisos y obligaciones establecidos al inicio del contrato, de acuerdo con el pliego de condiciones de la licitación mediante la cual se adjudicaron los contratos a las empresas de vigilancia que prestan el servicio.

- Verificar y avalar la documentación inicial requerida en el pliego de condiciones de la licitación pública que deben presentar las empresas contratistas al inicio de la ejecución contractual.

- Llevar un control y seguimiento sobre el proceso de mantenimientos y renovación tecnológica a cargo de las empresas contratadas.

- Brindar el acompañamiento del proceso que se requiera por parte de la SED en lo relacionado a los 100 sistemas integrados de video vigilancia a cargo de la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia.

- Realizar una (1) reunión informativa, para los rectores y/o responsables de sedes educativas y administrativas de la SED, sobre los temas de vigilancia y Seguridad. La selección de los temas se realizará en forma conjunta con la Dirección de Servicios Administrativos.

- Realizar una encuesta inicial y final a los rectores de instituciones educativas y responsables de las sedes administrativas para evaluar el servicio de vigilancia y la funcionalidad de los coordinadores de contrato de las empresas. De ésta deberá entregar un informe detallado.

- La interventoría deberá realizar durante el primer mes de ejecución del contrato, un estudio de mercado de los dispositivos, materiales y mano de obra para la realización de los mantenimientos correctivos (entre otros, instalación y/o ampliación y/o renovación) de sistemas electrónicos de seguridad en sus subsistemas de CCTV , intrusión y control de acceso; producto de este estudio se elaborará la bolsa de repuestos donde se establecerá el valor unitario de cada dispositivo, material y mano de obra que se requiera.

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

ALCANCE.

El objeto del contrato resultante del proceso de selección, incluye el control, seguimiento y vigilancia a la prestación de los servicios integrales de vigilancia fija, móvil y en caso de instalar servicios con medio canino y de seguridad electrónica con destino a las sedes educativas y administrativas de la SED y todas las actividades (financieras, contables, administrativas, operativas y técnicas) tendientes a la correcta ejecución de los contratos objeto de la presente interventoría así como la asesoría y recomendaciones para el mejoramiento de la prestación del servicio.

1. INFORMACIÓN FINANCIERA.

El Contrato de Interventoría CO1.PCCNTR.6998535, suscrito el 14 de noviembre de 2024 y con acta de inicio del 20 de noviembre de 2024, fue adjudicado a la sociedad Alianza Integral de Proyectos S.A.S. BIC, identificada con NIT 901.506.750-7, conforme a la Resolución de Adjudicación No. 2851 del 6 de noviembre de 2024. El valor inicial del contrato fue de MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($1.351.954.266), con un plazo de ejecución de cinco (5) meses y quince (15) días, los cuales vencieron el 5 de mayo de 2025.

Lo anterior motivó la Modificación No. 1 del contrato, la cual se proyecta una prórroga de ochenta y un (81) días, por un valor de SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($655.492.977), extendiéndose la fecha de terminación hasta el 24 de julio de 2025.

1.1. EJECUCIÓN PRESUPUESTAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

A la fecha de corte del presente informe, el contrato presenta la siguiente ejecución presupuestal proyectada:

Tabla 1.1.A. Ejecución Presupuestal Interventoría a junio 30 de 2025.

VALOR INICIAL DEL CONTRATO CO1.PCCNTR.6998535				$ 1.351.954.266,00
VALOR ADICIÓN DEL CONTRATO CO1.PCCNTR.6998536				$ 655.492.977,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO				$ 2.007.447.243,00
No DE PAGO	**MES**	**VALOR FACTURA**	**SALDO**	**% EJECUCIÓN**
1	31/11/2024	$ 90.130.284,42	$ 1.917.316.958,58	4,49%
2	31/12/2024	$ 245.809.865,55	$ 1.671.507.093,03	16,73%
3	31/01/2025	$ 245.809.865,55	$ 1.425.697.227,48	28,98%
4	28/02/2025	$ 245.809.865,55	$ 1.179.887.361,93	41,22%

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

VALOR INICIAL DEL CONTRATO CO1.PCCNTR.6998535				$ 1.351.954.266,00
VALOR ADICIÓN DEL CONTRATO CO1.PCCNTR.6998536				$ 655.492.977,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO				$ 2.007.447.243,00
No DE PAGO	**MES**	**VALOR FACTURA**	**SALDO**	**% EJECUCIÓN**
5	31/03/2025	$ 241.664.726,55	$ 938.222.635,38	53,26%
6	30/04/2025	$ 241.731.297,55	$ 696.491.337,83	65,30%
7	31/05/2025	$ 243.351.766,89	$ 453.139.570,94	77,43%
8	30/06/2025	$ 245.809.866,00	$ 207.329.705,00	89,67%
TOTAL, EJECUTADO		**$ 1.800.117.538,00**	**$ 207.329.705,00**	**89,67%**

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC

La tabla muestra que el 89,67% ejecutado corresponde a la suma facturada a 30 de junio, de $1.800.117.538,00. Con base en esta ejecución presupuestal se proyecta la fecha de terminación de contrato de interventoría para el 24 de julio de 2025.

Para más información, por favor referirse al instructivo de consulta del disco duro o al siguiente link:

https://jasb-my.sharepoint.com/:x:/g/personal/analistadatossed_jasb_com_co/EVSG_b8UT5lItnbh90eDsEwBVrbprA0NEnFZzj_ejdRTMw?e=clhisY

1.1.1. PAGOS DE HONORARIOS Y PARAFISCALES.

En cumplimiento con lo estipulado del contrato de interventoría CO1.PCCNTR.6998535, específicamente en su numeral 6.2, Obligaciones específicas del contratista, sub-numeral 22, se informa que ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC. ha contratado al personal destinado para la ejecución del proyecto bajo la modalidad de prestación de servicios. Esta modalidad asegura la flexibilidad y especialización requeridas para cumplir con los objetivos del contrato en tiempo y forma.

Así mismo, se ha tomado todas las medidas necesarias para garantizar el cumplimiento puntual de los pagos correspondientes a los honorarios del personal contratado, quienes reciben como contraprestación la compensación económica acordada por la ejecución de sus funciones dentro del marco del contrato. Dichos pagos se han realizado de acuerdo con lo pactado, respetando los plazos establecidos y asegurando la transparencia en cada transacción.

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

Además, se ha cumplido cabalmente con las obligaciones de seguridad social, conforme a la normativa vigente, garantizando así la protección social de los trabajadores involucrados en la ejecución del contrato. Para el presente mes con el objetivo de formalizar este compromiso, ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC. ha cancelado las obligaciones en materia de pagos y seguridad social al cierre del presente mes, conforme a lo establecido en el marco legal correspondiente.

Para más información, por favor referirse al instructivo de consulta del disco duro o al siguiente link:

Pagos honorarios:

https://jasb-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/analistadatossed_jasb_com_co/EtRXjRN7_kBMsZ2J8xdcoZUBeuUlmO9zGXnGfhU6A7r5Kg?e=ohm5jH

Pagos planillas:

https://jasb-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/analistadatossed_jasb_com_co/EtHG3n8TpuFNhwSvdYp9HuUB0eFB7PzEfaAMkcOrAc9l8A?e=Nwho0X

1.1.2. TRANSPORTE

ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S., en cumplimiento de sus obligaciones en soporte logístico, garantizó el transporte necesario para la ejecución de las visitas a la localidad de Sumapaz, con base en la programación del presente mes.

El personal involucrado para esta ocasión se limitó a los supervisores técnicos y operativos de la interventoría, contratándose un vehículo 4X4 para los desplazamientos mencionados, asegurando así la efectividad y eficiencia en la ejecución de las actividades programadas, puntualmente para el grupo 4 de vigilancia.

1.1.3. RESOLUCIÓN 322 DE 2021.

La Resolución 322 establece la obligación de las empresas de garantizar la salud ocupacional de sus empleados. En cumplimiento de esta disposición, ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC ha asegurado la realización de los exámenes médicos laborales de ingreso, así como el cumplimiento de las

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

condiciones adecuadas de trabajo. Esto incluye la provisión de los recursos necesarios en los espacios de operación, y el mantenimiento de condiciones óptimas de ventilación, limpieza e higiene de sus espacios de labor.

Para más información, por favor referirse al instructivo de consulta del disco duro o al siguiente link:

https://jasb-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/analistadatossed_jasb_com_co/EvHu8h6ER2NFkG-WJif0H2sBEkqTpNTWLmUW6IJZEkL_sw?e=rAts8O

2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

2.1. SISTEMA DE GESTIÓN DE SALUD EN EL TRABAJO.

ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC tiene como propósito garantizar la salud, seguridad y bienestar de los empleados y contratistas, cumpliendo con las normativas laborales vigentes. Para este contrato en específico, se realizó un diagnóstico de los riesgos laborales específicos de la empresa, seguido de la definición de una política de salud y seguridad, respaldada por un compromiso claro de la dirección.

El programa contiene los apartados relacionados con la prevención de riesgos, la capacitación continua sobre seguridad, salud y bienestar, la creación de procedimientos y protocolos claros para la gestión de accidentes y emergencias, así como, la construcción de la matriz de riesgos ocupacionales.

2.2. REUNIONES DE LA INTERVENTORÍA.

En el marco de la ejecución del contrato CO1.PCCNTR.6998535 de 2024, la interventoría llevó a cabo durante el presente mes 9 reuniones, con los siguientes temas:

- Coordinaciones administrativa y operativa, David Arcila (SED):

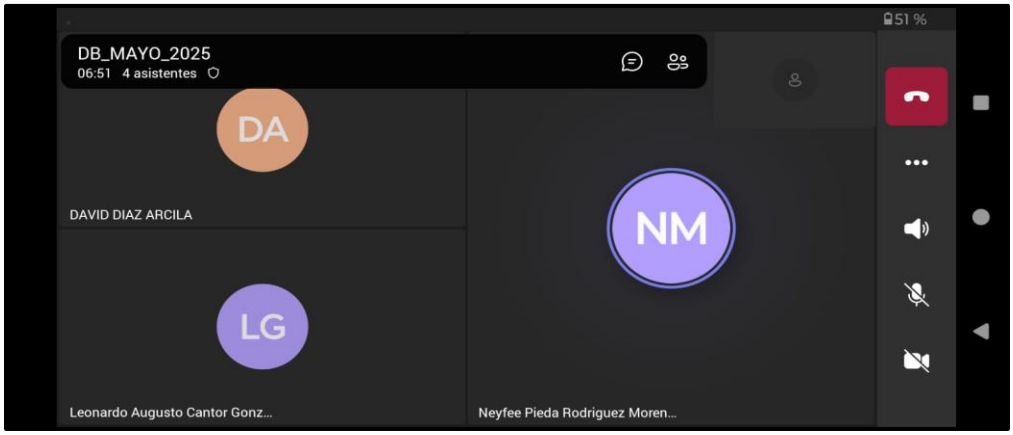
  4 de junio de 2025: Revisión valores de facturación de empresas salientes contratos de vigilancia 2024-2025.

  El objetivo principal de esta actividad fue verificar la prestación efectiva de los servicios durante los meses de abril y mayo, así mismo, asegurar el cierre adecuado de los contratos.

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

Reunión Coordinaciones administrativa y operativa, David Arcila (SED) junio 4 de 2025.

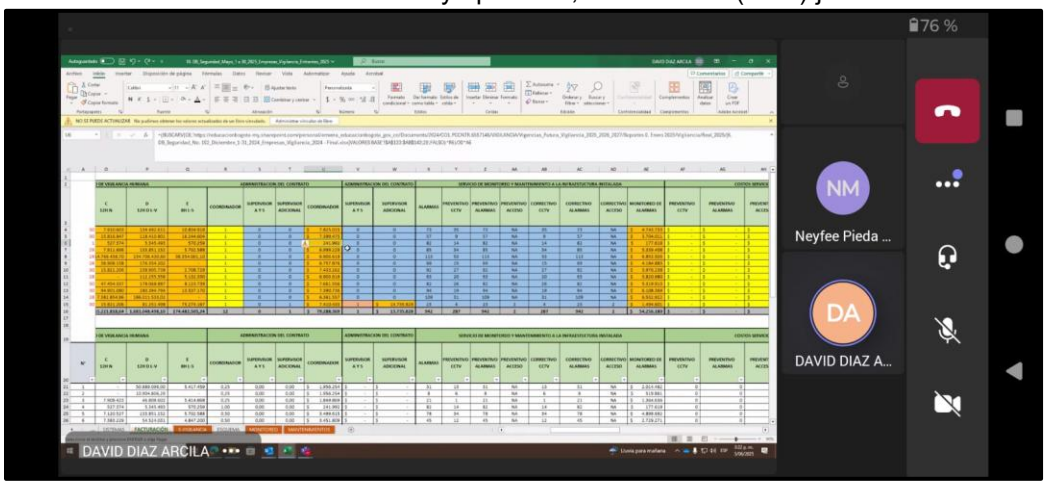


- Coordinaciones administrativa y operativa, David Arcila (SED):

  5 de junio de 2025: Revisión valores de facturación de operaciones entrantes contratos de vigilancia 2025.2027.

  El objetivo principal de esta actividad fue verificar la prestación efectiva de los servicios durante los meses de abril y mayo.

Reunión Coordinaciones administrativa y operativa, David Arcila (SED) junio 5 de 2025.



- Interventoría, dirección y coordinaciones administrativa, operativa y técnica, SED:

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

13 de junio de 2025: Reunión Entrega de informe de interventoría del mes de mayo.

El objetivo principal de esta actividad fue socializar los avances en la ejecución contractual, resultados de las visitas técnicas y operativas, ejecución presupuestal y seguimiento a eventos relevantes. Se destacó la importancia de mantener la articulación institucional para el cierre adecuado de los contratos 2024 y se definieron compromisos para fortalecer los mecanismos de control y prevención en la operación vigente.

Reunión Entrega de informe de interventoría del mes de mayo, junio 13 de 2025.



- Interventoría: coordinaciones operativa y técnica, Coordinador empresa de vigilancia Serviconfor (contratos de vigilancia 2024).:

  1 de junio de 2025: Solicitud formal de información: bitácoras de vigilancia / colegio José Celestino Mutis.

  El objetivo principal de esta actividad fue formalizar la solicitud de las bitácoras de vigilancia correspondientes a la operación en la sede del Colegio José Celestino Mutis, en el marco del contrato vigente.

- Interventoría: coordinaciones operativa y técnica, Subsecretaría de Gestión Institucional, Dirección de Construcciones:

  5 de junio de 2025: Visita colegio palestina sede B por solicitud de la DSA.

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

El objetivo fue evaluar la viabilidad del cerramiento perimetral y las condiciones actuales de seguridad de la Institución Educativa Distrital (IED), en el marco de las acciones de interventoría y acompañamiento técnico al servicio de vigilancia.

- Interventoría, dirección y coordinación técnica, Coordinadores nuevas operaciones de vigilancia.

  11 de junio de 2025: Instalación de puntos de marcación

  El objetivo fue revisar el avance en la instalación de los puntos de marcación previstos en el marco del contrato vigente.

- Interventoría, dirección coordinación operativa y empresa de vigilancia Segurcol (Grupo 5).

  12 de junio de 2025: Situación de seguridad colegio marruecos y molinos IED.

  El objetivo fue analizar la situación de seguridad en la sede del Colegio Marruecos y Molinos IED, en el marco del seguimiento a las condiciones del servicio prestado.

- Interventoría, dirección, coordinaciones administrativa y operativa, OTIC y la DSA.

  13 de junio de 2025: OTIC, dirección de servicios administrativos y dirección de la interventoría: Colegio General Santander.

  El objetivo de coordinar y revisar aspectos técnicos y administrativos relacionados con la operación en la sede del Colegio General Santander, en el marco del seguimiento al servicio contratado.

- Interventoría, dirección, coordinación administrativa coordinador Grupo 3 (contrato de vigilancia 2024-2025).

  26 de junio de 2025: Factura Grupo 3.

  Se llevó a cabo reunión con la UT saliente COASEG Ltda., en relación con la factura rezagada correspondiente al mes de abril de 2025 del Grupo 3, con el propósito de revisar y aclarar los temas pendientes asociados al inventario de

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

los colegios Nueva Delhi y San Cristóbal, en el marco del cierre de la operación.

Para más información, por favor referirse al instructivo de consulta del disco duro o al siguiente link:

https://jasb-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/analistadatossed_jasb_com_co/EseN3WflMwFIr5tQL4IRd0cB2U6E7oxEu6mJlkC9wRdMZg?e=xKs1zm

2.3. ACUERDO DE NIVELES DE SERVICIO.

En el período del presente informe, la interventoría ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC, mantiene los perfiles establecidos en el anexo técnico y entrega de los documentos soporte.

De otro lado, se revisaron internamente, los acuerdos de niveles de servicio correspondientes a las respuestas oportunas frente a requerimientos enviados por la entidad para cada uno de los componentes que integran la interventoría tales como: Administrativo, Operativo y Técnico.

La Supervisión del contrato revisó el cumplimiento de acuerdos de niveles de servicio, obteniéndose los siguientes resultados:

Tabla 2.3.A. Acuerdos de niveles de servicio.

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR/NIVEL DE ACEPTACIÓN	DESCUENTO PARA APLICAR	REQUERIMIENTOS	RESPUESTAS OPORTUNAS	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO JUNIO 2025	DESCUENTO JUNIO 2025
1	Entrega soportes administrativos	> 80 %	1%	13	13	100%	0%
2	Entrega soportes operativos	> 80 %	1%	36	33	91,67%	0%
3	Entrega soportes técnicos	> 80 %	1%	13	13	100%	0%
4	Participación en reuniones y/o sesiones de trabajo.	< 3	1%	9	9	100%	0%
5	Tiempo máximo de reemplazo de un miembro del equipo de trabajo.	< 8	1%	N/A	N/A	100%	0%

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR/NIVEL DE ACEPTACIÓN	DESCUENTO PARA APLICAR	REQUERIMIENTOS	RESPUESTAS OPORTUNAS	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO JUNIO 2025	DESCUENTO JUNIO 2025
6	Devolución de la hoja de vida presentada por el contratista, por no contar con los soportes completos	= > 1	1%	N/A	N/A	100%	0%
7	Cantidad de reemplazos de cada miembro del personal clave (profesional) durante la ejecución del contrato	Cambio mayor de 2 veces por cada cargo	1%	N/A	N/A	100%	0%
8	La disponibilidad operacional del repositorio para la consulta de la información, o cualquier ajuste que implique cambios en la estructura de los datos.	> = 93%	1%	N/A	N/A	100%	0%
9	El contratista deberá mantener la información del repositorio actualizada	≤=7%	1%	N/A	N/A	100%	0%
PROMEDIOS				**68**	**65**	**99,07%**	0%

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

La tabla muestra que durante el presente mes no se presentaron descuentos de la factura de la interventoría.

Para más información, por favor referirse al instructivo de consulta del disco duro o al siguiente link:

https://jasb-my.sharepoint.com/:x:/g/personal/analistadatossed_jasb_com_co/EWEyseQ2gchAhF6jbvbh7iQB9h4rk6bifbBN83EbNOxTqA?e=UOfs1y

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

2.4. VISITAS DE INTERVENTORÍA.

La interventoría, en virtud del contrato CO1.PCCNTR.6998535 de 2024, presenta a continuación los resultados de la gestión realizada durante el período comprendido entre el 1 y el 30 de junio de 2025.

La interventoría programó para el período correspondiente al presente informe un total de 3186 visitas a los diferentes componentes, las cuales están orientadas a evaluar y supervisar el correcto cumplimiento de las actividades contractuales de las empresas de vigilancia, cubriendo el total de las sedes descritas anteriormente.

Tabla 2.4.A. Visitas de Interventoría del 1 al 30 de junio de 2025.

VISITA	METAS	REALIZADAS	EVENTUALES	TOTAL, VISITAS	PORCENTAJE
Administrativa	12	12	0	12	100,00%
Central de Monitoreo	12	12	0	12	100,00%
Operativa	1648	1502	39	1541	93,51%
Técnica	1514	1068	20	1088	71,86%
TOTALES	**3186**	**2594**	**59**	**2653**	**91,34%**

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

La tabla muestra que, durante el mes de junio de 2025, la interventoría adelantó un total de 2653 visitas a los componentes administrativo, operativo y técnico.

Las visitas realizadas en el componente operativo alcanzaron el 93,51% de la meta mensual, ya que, las 39 vistas operativas eventuales tomaron más tiempo del normal, en atención a que en las primeras 2 semanas de junio, se debieron adelantar gestiones adicionales por cuenta de la salida de vacaciones de mitad de año del personal de Rectores y docentes.

Lo anterior denota que, ante situaciones especiales, relacionadas con visitas eventuales que requieren un tiempo adicional para su desarrollo, la capacidad instalada en este componente del proyecto resulta insuficiente.

Las visitas realizadas en el componente técnico alcanzaron el 71,86% de la meta mensual, ya que, durante junio se redoblaron esfuerzos con el ánimo de cumplir todos y cada uno de los requerimientos recibidos de la entidad (fase 1 de la implementación de CCTV.), adicional a los 20 conceptos relacionados en la anterior tabla 2.4.A., así:

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

- 113 visitas técnicas adelantadas a la misma cantidad de sedes educativas y administrativas previstas en la primera fase de instalaciones de circuitos cerrados de televisión CCTV.

- Presentación de 113 conceptos de interventoría, dando alcance a lo mencionado en el punto anterior.

- Sesiones y mesa de trabajo con las operaciones bursátiles de vigilancia 2025.2027 destinadas a la revisión y aprobación de los elementos que hacen parte de las instalaciones de los circuitos cerrados de televisión, así como, la validación de los puntos de marcación que debían ser instalados en los meses de junio y julio de 2025.

2.5. NIVELES DE CUMPLIMIENTO POR COMPONENTES.

La Interventoría presenta a continuación, los resultados generales y por componentes de los niveles de calificación y desempeño de cada una de las operaciones de vigilancia 2025, durante el período del 1 al 30 de junio de 2025, de acuerdo con la siguiente tabla establecida en el anexo técnico de la Interventoría:

Criterios de calificación:

Deficiente	<=70 %
Regular	71% al 84%
Bueno	85% al 94%
Excelente	95% al 100%

Las variables analizadas por cada componente para la obtención de la ponderación de cada grupo realizada en el presente informe fueron las siguientes y se evidenciarán al detalle en la descripción de cada componente:

Variables administrativas.

FACTURA
- Facturación

NORMATIVIDAD
- Aspectos legales

PERSONAL
- Administración de riesgos

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

- Bienestar
- Capacitaciones
- Carnetización
- Contratación
- Nómina
- Selección

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- Medicina preventiva
- Salud ocupacional
- Seguridad Industrial

Variables operativas.

- Capacitación y entrenamiento.
- Procedimientos de seguridad.
- Dotación General.
- Documentos de identificación afiliación – comunicación.
- Dotación uso.
- Puesto de trabajo.
- Horarios de servicio y revistas de supervisión al puesto.

Variables técnicas.

ALARMAS

- Capacitación y entrenamiento - sistema de alarmas.
- Control de registros y mantenimientos alarmas.
- Procedimientos y protocolos - sistema de alarma.
- Pruebas al sistema de alarma.
- Verificación sistema de alarma.

CCTV

- Capacitación y entrenamiento – CCTV.
- Control de registros y mantenimientos CCTV.
- Procedimientos y protocolos -CCTV.
- Verificación funcionamiento CCTV.

CONTROL DE ACCESO (solo aplica para el Grupo 12).

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

- Control de registros y mantenimientos (control de acceso).
- Procedimientos y protocolos - sistema de control de acceso.
- Verificación sistema de control de acceso.

CENTRAL DE MONITOREO

- Mantenimiento.
- Operación.
- Procedimientos y reacción.
- Requisitos centrales de monitoreo.

3. NIVELES DE CUMPLIMIENTO DE LOS CONTRATOS DE VIGILANCIA.

3.1. EJECUCIÓN FINANCIERA DE LOS CONTRATOS DE VIGILANCIA.

CONTRATOS VIGENCIA 2024-2025

A continuación, se detalla el saldo presupuestal para los contratos de vigilancia 2024-2025, con fecha de corte al 30 de junio de 2025, en el entendido que para la radicación de las facturas del mes de junio, se encuentran pendientes por cancelar las correspondientes a los meses de abril y mayo, para los grupos 3 y 12 respectivamente, por las siguientes razones:

- Grupo 3:

  - Reposición del cable de acometida en la IED San Cristóbal Sur, la cual fue realizada a satisfacción por parte de la unión temporal a las directivas del colegio en la primera semana del mes de junio.

  - Inventarios correspondientes a la IED. San Cristóbal Sur, los cuales fueron revisados por el almacenista saliente; sin embargo, no fueron firmados por el almacenista entrante, cuyo nombramiento se hizo en la primera semana del mes de mayo. Cabe anotar que estos inventarios fueron revisados y firmados por las empresas saliente y entrante, la directivas del colegio y la interventoría.

    Por lo anterior se expidió el respectivo paz y salvo, además de radicarse la factura del mes de abril dentro del presente mes.

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

- Grupo 12:

  - Pérdida de un computador portátil de control interno de Nivel Central: Al 30 de junio se encuentra pendiente por conceptuar el caso número 159, por lo que, dependiendo de la responsabilidad o no, asignada a la empresa de vigilancia en este evento, la factura del mes de mayo será radicada en el mes de julio de 2025.

  - Se encuentra pendiente la entrega final del mantenimiento correctivo al control de acceso vehicular, el cual no ha sido avalado a satisfacción por parte de la interventoría, tal como se menciona en el capítulo 3.3.3.2.3. Control de Acceso, mantenimiento correctivo al control de acceso.

Ejecución Financiera Contratos 2024-2025.

Con corte al 30 de junio de 2025, la ejecución financiera de los contratos de vigilancia suscritos con los doce grupos de vigilancia asciende a un total facturado de $258.027.607.577, frente a un monto efectivamente pagado de $256.135.910.602, lo que representa un nivel de cumplimiento del 99,27% respecto al valor facturado.

Tabla 3.1.D. Ejecución Financiera Contratos de Vigilancia Vigencia 2024-2025.

GRUPO	CONTRATO No.	FACTURADO A MAYO 2025	PAGADO A JUNIO 30 DE 2025	PENDIENTE DE PAGO	% CUMPLIMIENTO
1	CO1.PCCNTR.6186582	$ 16.368.682.630	$ 16.368.682.630	$ 0	100%
2	CO1.PCCNTR.6186583	$ 15.686.900.224	$ 15.686.900.224	$ 0	100%
3	CO1.PCCNTR.6186587	$ 20.003.814.081	$ 18.302.644.500	$ 1.701.169.581	91%
4	CO1.PCCNTR.6186591	$ 26.964.636.590	$ 26.964.636.590	$ 0	100%
5	CO1.PCCNTR.6188112	$ 27.372.717.013	$ 27.372.717.013	$ 0	100%
6	CO1.PCCNTR.6188115	$ 23.665.882.335	$ 23.665.882.335	$ 0	100%
7	CO1.PCCNTR.6186596	$ 30.866.366.049	$ 30.866.366.049	$ 0	100%
8	CO1.PCCNTR.6186599	$ 16.498.913.658	$ 16.498.913.658	$ 0	100%
9	CO1.PCCNTR.6187040	$ 20.800.433.079	$ 20.800.433.069	$ 0	100%
10	CO1.PCCNTR.6187104	$ 23.614.180.498	$ 23.614.180.496	$ 0	100%
11	CO1.PCCNTR.6187107	$ 28.807.090.313	$ 28.807.090.313	$ 0	100%
12	CO1.PCCNTR.6187110	$ 7.377.991.118	$ 7.183.187.866	$ 194.803.252	97%
TOTALES		**$ 258.027.607.588**	**$ 256.131.634.743**	**$ 1.895.972.845**	**99,00%**

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC

Las facturas correspondientes a los grupos 3 y 12 (resaltados en azul) presentan un rezago en su pago debido a inconformidades identificadas durante el proceso de

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

validación. En el caso del Grupo 3, dichas inconformidades están relacionadas con la incompletitud documental de la factura, situación que ya ha sido subsanada para la radicación del mes de julio.

Por su parte, el Grupo 12 presenta inconformidades asociadas a la entrega de un mantenimiento correctivo al control de acceso vehicular, motivo por el cual, y en cumplimiento a lo establecido en el marco contractual, el pago correspondiente se efectuará únicamente una vez se verifique la entrega a satisfacción del servicio.

Cabe señalar que actualmente se está llevando a cabo un proceso de sensibilización con el Grupo 12, con el fin de que subsanen las observaciones o, en su defecto, adopten las medidas correctivas necesarias para superar las inconsistencias detectadas.

Cumplimiento General de Pagos.

El 99,27% del total facturado ya ha sido cancelado por la entidad, lo que refleja una ejecución presupuestal altamente eficiente y un cumplimiento oportuno de las obligaciones contractuales en materia de pago.

OPERACIONES VIGENCIA 2025-2027.

La Secretaría de Educación del Distrito, en el marco de sus competencias contractuales, adelantó un proceso de negociación bajo la modalidad de puja por precio para la adjudicación de doce (12) operaciones correspondientes a la "Prestación integral del servicio de vigilancia y seguridad privada para las sedes de la Secretaría de Educación del Distrito."

Dicho proceso incluyó la realización de una Rueda de Negociación en el mes de marzo, como mecanismo para optimizar condiciones económicas y garantizar la transparencia en la asignación de los contratos. Como resultado de este ejercicio, fueron adjudicadas las doce (12) operaciones a los comitentes vendedores que a continuación se relacionan:

Tabla 3.1.E. Operaciones de Vigilancia Adjudicadas en marzo de 2025.

GRUPO	LOCALIDAD	OPERACIÓN DE MERCADO ABIERTO NRO.	COMITENTE VENDEDOR	FECHA INICIO DE EJECUCIÓN DE LA OPERACIÓN	FECHA PREVISTA TERMINACIÓN DE LA OPERACIÓN	VALOR DE LA OPERACIÓN
1	USAQUÉN CHAPINERO BARRIOS UNIDOS TEUSAQUILLO	74908247.0	COOPERATIVA DE VIGILANCIA Y SERVICIOS DE BUCARAMANGA C.T.A.	7-may-25	31-oct-27	$ 45.012.926.141,26

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

GRUPO	LOCALIDAD	OPERACIÓN DE MERCADO ABIERTO NRO.	COMITENTE VENDEDOR	FECHA INICIO DE EJECUCIÓN DE LA OPERACIÓN	FECHA PREVISTA TERMINACIÓN DE LA OPERACIÓN	VALOR DE LA OPERACIÓN
2	SANTA FE MÁRTIRES ANTONIO NARIÑO LA CANDELARIA	74908213.0	UNIÓN TEMPORAL TC SED 2025	7-may-25	31-oct-27	$ 42.505.286.207,33
3	SAN CRISTÓBAL	74909134.0	UNIÓN TEMPORAL LASERWAS	30-abr-25	31-oct-27	$ 55.174.478.057,94
4	USME SUMAPAZ	74909643.0	SOCIETY PROTECTION TECHNICS COLOMBIA LTDA.	30-abr-25	31-oct-27	$ 73.354.351.973,57
5	RAFAEL URIBE U.	74907565.0	SEGURIDAD RECORD DE COLOMBIA LIMITADA SEGURCOL	29-abr-25	31-oct-27	$ 75.577.570.237,52
6	BOSA	74909497.0	SERVISION DE COLOMBIA Y CIA LTDA.	29-abr-25	31-oct-27	$ 64.500.862.844,90
7	KENNEDY	74909646.0	UNIÓN TEMPORAL AMCOVIT-ADPORT	2-may-25	31-oct-27	$ 87.875.475.586,86
8	FONTIBÓN PUENTE ARANDA	75867793.0	UNIÓN TEMPORAL AMCOVIT-ADPORT	29-abr-25	31-oct-27	$ 46.533.324.637,80
9	ENGATIVÁ	74909137.0	UNIÓN TEMPORAL A1C	5-may-25	31-oct-27	$ 56.934.531.221,98
10	SUBA	74909196.0	UNIÓN TEMPORAL TC SED 2025	5-may-25	31-oct-27	$ 62.475.549.500,88
11	CIUDAD BOLÍVAR	74907910.0	DELTHAC 1 SEGURIDAD LTDA.	29-abr-25	31-oct-27	$ 81.837.098.886,57
12	SEDES ADMINISTRATIVAS	74907993.0	UNIÓN TEMPORAL SEGURIDAD EDUCACIÓN SLP 2025	9-may-25	31-oct-27	$ 19.015.094.264,67
TOTAL						**$ 710.796.549.561,28**

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC

Ejecución Financiera de las Operaciones de Mercado Abierto (OMA).

A la fecha de corte, se evaluó el comportamiento financiero de doce operaciones de mercado abierto (OMA) iniciadas entre el 29 de abril y el 9 de mayo de 2025, todas con fecha de finalización prevista para el 31 de octubre de 2027. El valor total de las operaciones asciende a $710.796.549.561, mientras que la ejecución acumulada a junio de 2025 alcanza los $45.115.390.649, lo que representa apenas el 6.35% del total contratado**.**

Tabla 3.1.F. Ejecución financiera Operación de Vigilancia a junio 30 de 2025.

GRUPO	OPERACIÓN DE MERCADO ABIERTO NRO.	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN	VALOR DE LA OPERACIÓN	EJECUTADO A JUNIO 2025	SALDO OPERACIÓN
1	74908247.0	7-may-25	31-oct-27	$ 45.012.926.141,26	$ 2.623.609.039	$ 42.389.317.102
2	74908213.0	7-may-25	31-oct-27	$ 42.505.286.207,33	$ 2.482.943.073	$ 40.022.343.134
3	74909134.0	30-abr-25	31-oct-27	$ 55.174.478.057,94	$ 3.590.620.631	$ 51.583.857.427

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

GRUPO	OPERACIÓN DE MERCADO ABIERTO NRO.	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN	VALOR DE LA OPERACIÓN	EJECUTADO A JUNIO 2025	SALDO OPERACIÓN
4	74909643.0	30-abr-25	31-oct-27	$ 73.354.351.973,57	$ 4.830.485.001	$ 68.523.866.973
5	74907565.0	29-abr-25	31-oct-27	$ 75.577.570.237,52	$ 4.979.898.966	$ 70.597.671.272
6	74909497.0	29-abr-25	31-oct-27	$ 64.500.862.844,90	$ 4.298.781.289	$ 60.202.081.556
7	74909646.0	2-may-25	31-oct-27	$ 87.875.475.586,86	$ 5.455.592.594	$ 82.419.882.993
8	75867793.0	29-abr-25	31-oct-27	$ 46.533.324.637,80	$ 3.082.635.966	$ 43.450.688.672
9	74909137.0	5-may-25	31-oct-27	$ 56.934.531.221,98	$ 3.536.601.974	$ 53.397.929.248
10	74909196.0	5-may-25	31-oct-27	$ 62.475.549.500,88	$ 3.873.860.439	$ 58.601.689.062
11	74907910.0	29-abr-25	31-oct-27	$ 81.837.098.886,57	$ 5.302.605.151	$ 76.534.493.736
12	74907993.0	9-may-25	31-oct-27	$ 19.015.094.264,67	$ 1.057.756.526	$ 17.957.337.739
TOTAL				**$ 710.796.549.561**	**$ 45.115.390.649**	**$ 665.681.158.912**

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC

3.1.1. TEMAS ADMINISTRATIVOS.

La interventoría presenta a continuación los temas administrativos desarrollados en las visitas a las empresas de vigilancia.

3.1.1.1. REVISIÓN DOCUMENTOS INICIALES OPERACIONES DE VIGILANCIA 2025-2027.

La interventoría ha llevado a cabo la verificación y análisis de los documentos iniciales relacionados con las operaciones de vigilancia contratadas para el período 2025–2027. Esta revisión se realiza en cumplimiento de las obligaciones contractuales de supervisión y seguimiento, y tiene como propósito validar que los documentos aportados por los contratistas cumplan con los requisitos técnicos, jurídicos y administrativos establecidos.

A continuación, se presenta una tabla consolidada que detalla los documentos revisados, su estado actual, observaciones relevantes y cualquier requerimiento identificado para ajuste o complementación por parte del contratista:

Tabla 3.1.1.1.A. Revisión de documentos iniciales Operaciones de Vigilancia a junio 30 de 2025

DOCUMENTOS INICIALES PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO CON CORTE 30 DE JUNIO DE 2025		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	OBSERVACIONES
1. ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL	Organigrama	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	Los organigramas enviados por las empresas de vigilancia y uniones temporales fueron revisados por la interventoría; sin embargo, los correspondientes a los grupos 7, 8, y 12 requirieron ajustes de forma con compromiso de entrega para el 2 de julio 2025.

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos

Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

DOCUMENTOS INICIALES PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO CON CORTE 30 DE JUNIO DE 2025		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	OBSERVACIONES
2. MANUALES	Manual de funciones y procedimientos para la prestación del Servicio	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	La empresa y las uniones temporales hicieron entrega del Manual de Funciones y Procedimientos correspondiente a la prestación del servicio.
	Manual de Selección de Personal	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	La empresa y las uniones temporales hicieron entrega del Manual de Selección de Personal.
3. PROGRAMAS	Programa de Capacitación	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	Se realizó la verificación de los programas de capacitación y se formularon sugerencias para su ejecución, de acuerdo con el cronograma de capacitaciones establecido por la Secretaría de Educación.
	Programa de la Seguridad y salud en el trabajo	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	Fueron revisados los programas de Seguridad y Salud en el Trabajo entregados por las empresas y uniones temporales. Cabe anotar que solo queda pendiente su verificación en las visitas en campo subsiguientes a cada puestos de trabajo por parte del área de SST.
	Programa de Bienestar	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	La empresa y las uniones temporales hicieron entrega del Programa de Bienestar.
4. CREDENCIALES	Representante Legal	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	La empresa y las uniones temporales hicieron entrega de los documentos correspondientes a la Representación Legal.
	Licencias de tránsito Coordinador y Supervisores	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	Se revisaron los documentos respectivos. Como oportunidad de mejora se verificará en la siguiente visita administrativa, la documentación correspondiente a los supervisores de los grupos 1, 7, 8 y 12 cuyas licencias están próximas a vencerse.
5. INFORMACIÓN DEL PERSONAL	Archivo Excel del personal de la Operación	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	La empresa y las uniones temporales hicieron entrega del Archivo Excel del Personal asignado a las operaciones.
	Grupo	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	Archivo Excel del Personal asignado a las operaciones incluye el grupo correspondiente.
	Número de Contrato	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	Se revisaron los contratos laborales del personal de vigilancia, pudiéndose evidenciar su legitimidad. Para los grupos 1, 3, 4, 5, 7, 8, 11 y 12, se hicieron observaciones de forma relacionadas con asignar un numero individual para este tipo de documento.
	Tipo Identificación	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	Archivo Excel del Personal asignado a las operaciones incluye el tipo de identificación correspondiente.
	Nombre	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	Archivo Excel del Personal asignado a las operaciones incluye el nombre correspondiente.
	Dirección de Residencia – Localidad	ok	ok	ok	ok	ok	ok	95	95	ok	ok	ok	95	Se revisaron los estudios de confiabilidad, los cuales dan alcance a lo normado en el numeral 9.1 del protocolo de operación de vigilancia privada para el sector educativo hallándose observaciones de exactitud en algunas direcciones de residencia de vigilantes pertenecientes a los grupos 7, 8 y 12.
	ARL - Fecha de Afiliación	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	Se verificó que la afiliación al Sistema de Seguridad Social se realizó con anterioridad a la firma y legalización del contrato laboral. Así mismo, se evidenció que el registro de cada uno de los colaboradores en la plataforma de la Superintendencia de Vigilancia se efectuó de manera completa y gradual, en concordancia con la liberación del personal por parte de la empresa a la cual estaban vinculados en el contrato anterior.
	EPS - Fecha de Afiliación	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	Se verificó que la afiliación al Sistema de Seguridad Social se realizó con anterioridad a la firma y legalización del contrato laboral. Así mismo, se evidenció que el registro de cada uno de los colaboradores en la plataforma de la Superintendencia de Vigilancia se efectuó de manera completa y gradual, en concordancia con la liberación del personal por parte de la empresa a la cual estaban vinculados en el contrato anterior
	Fondo de Pensión – Fecha de Afiliación	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	Se verificó que la afiliación al Sistema de Seguridad Social se realizó con anterioridad a la firma y legalización del contrato laboral. Así mismo, se evidenció que el registro de cada uno de los colaboradores en la plataforma de la Superintendencia de Vigilancia se efectuó de manera completa y gradual, en concordancia con la liberación del personal por parte de la empresa a la cual estaban vinculados en el contrato anterior

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

DOCUMENTOS INICIALES PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO CON CORTE 30 DE JUNIO DE 2025		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	OBSERVACIONES
	Fondo de Cesantías	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	Se verificó que la afiliación al Sistema de Seguridad Social se realizó con anterioridad a la firma y legalización del contrato laboral. Así mismo, se evidenció que el registro de cada uno de los colaboradores en la plataforma de la Superintendencia de Vigilancia se efectuó de manera completa y gradual, en concordancia con la liberación del personal por parte de la empresa a la cual estaban vinculados en el contrato anterior
	Número de credencial de la SVSP	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	Se verificó que la afiliación al Sistema de Seguridad Social se realizó con anterioridad a la firma y legalización del contrato laboral. Así mismo, se evidenció que el registro de cada uno de los colaboradores en la plataforma de la Superintendencia de Vigilancia se efectuó de manera completa y gradual, en concordancia con la liberación del personal por parte de la empresa a la cual estaban vinculados en el contrato anterior
6. INSCRIPCIÓN MICROSITIO BOGOTÁ	PDF Certificación Inscripción Bogotá Personal Femenino.	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	Se revisaron las Certificaciones de Inscripción Bogotá Personal Femenino (Micrositio), encontrándose que debe ser actualizada la información en el mes de julio de 2025, actividad que será revisada en las próximas visitas administrativas.
AVANCE REVISIÓN REQUISITOS OPERACIONES		**99%**	**99%**	**99%**	**99%**	**99%**	**99%**	**98%**	**98%**	**99%**	**99%**	**99%**	**98%**	**98,75%**

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC

La tabla muestra que el proceso de revisión de los documentos iniciales presentados por las operaciones bursátiles de vigilancia 2025-2027, tiene un avance consolidado del 98,75%, lo cual refleja un cumplimiento general satisfactorio por parte de los contratistas. No obstante, se programarán visitas administrativas para validar los ajustes requeridos en algunos documentos y verificar en campo la información pendiente.

3.1.2. PAGO DE NÓMINA Y PARAFISCALES.

Dentro de las responsabilidades del componente administrativo para el mes de junio de 2025, la interventoría adelantó un total de 12 visitas a los 12 contratistas de las operaciones de vigilancia vigencia 2025-2027, con base en las obligaciones contractuales.

Tabla 3.1.2.A. Pago nómina y parafiscales mes de junio, contratos de vigilancia 2025-2027.

PAGOS EMPRESAS					
GRUPO	EMPRESAS		jun-25		
			PRIMA	NOMINA	PARAFISCALES
1	COOPERATIVA DE VIGILANCIA Y SERVICIOS DE BUCARAMANGA	COOPERATIVA DE VIGILANCIA Y SERVICIOS DE BUCARAMANGA 100%	20-jun-25	2-jul-25	3-jul-25
2	UNIÓN TEMPORAL TC SED 2025	SEGURIDAD CENTRAL LTDA. 50% TAC SEGURIDAD LTDA. 50%	27-jun-25	3-jul-25	3-jul-25
3	UNIÓN TEMPORAL LASERWAS	WEST ARMY SECURITY LIMITADA 70%	25-jun-25	4-jul-25	5-jul-25

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

PAGOS EMPRESAS					
GRUPO	EMPRESAS		jun-25		
			PRIMA	NOMINA	PARAFISCALES
		SEGURIDAD LASER LTDA. 30%			
4	SOCIETY PROTECTION TECHNICS COLOMBIA LTDA.	SOCIETY PROTECTION TECHNICS COLOMBIA LTDA.	25-jun-25	3-jul-25	4-jul-25
5	SEGURIDAD RECORD DE COLOMBIA LTDA.	SEGURIDAD RECORD DE COLOMBIA LTDA.	30-jun-25	30-jun-25	3-jul-25
6	SERVISIÓN DE COLOMBIA Y CIA LTDA.	SERVISIÓN DE COLOMBIA Y CIA LTDA.	30-jun-25	30-jun-25	3-jul-25
7	UNIÓN TEMPORAL AMCOVIT-ADPORT	AMCOVIT LTDA. 50% ADPORT LTDA. 50%	30-jun-25	7-jul-25	7-jul-25
8	UNIÓN TEMPORAL AMCOVIT-ADPORT	AMCOVIT LTDA. 50% ADPORT LTDA. 50%	30-jun-25	7-jul-25	7-jul-25
9	UNIÓN TEMPORAL A1C	ATALAYA 1SECURITY GROUP LTDA. 50% COSEQUIN LTDA. 50%	27-jun-25	4-jul-25	4-jul-25
10	UNIÓN TEMPORAL TC SED 2025	SEGURIDAD CENTRAL LTDA. 50% TAC SEGURIDAD LTDA. 50%	20-jun-25	2-jul-25	3-jul-25
11	DELTHAC 1 SEGURIDAD LTDA.	DELTHAC 1 SEGURIDAD LTDA.	20-jun-25	4-jul-25	7-jul-25
12	UNIÓN TEMPORAL SEGURIDAD EDUCACIÓN SLP	SERVICONFOR LTDA. 85% EMPRESA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA PUMA LTDA. 10% LAOS SEGURIDAD LTDA. 5%	1-jul-25	1-jul-25	2-jul-25

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

En relación con los pagos de las acreencias laborales correspondientes a los Grupos 7 y 8, se informa que las dispersiones fueron enviadas el día viernes 4 de julio del presente año. La dispersión efectiva y exitosa se reflejó en las cuentas de los colaboradores el día 7 de julio de 2025, según consta en el archivo emitido por la entidad bancaria.

Respecto al pago de los aportes parafiscales del Grupo 11, realizado el 7 de julio de 2025, se verificó la transacción exitosa de la Planilla No. 9488557839, conforme al comprobante de pago correspondiente, por un valor de $325.321.100.

3.1.3. CAPACITACIONES.

Durante el periodo del presente informe, la interventoría revisó el cumplimiento del plan de capacitaciones y avaló las desarrolladas por las empresas de vigilancia

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

orientadas a fortalecer las competencias y habilidades de sus colaboradores, tal como se detalla en la siguiente tabla:

Tabla 3.1.3.A. Capacitación Empresas de Seguridad y Vigilancia – Junio 2025.

CAPACITACIÓN JUNIO 2025				
GRUPO	**EMPRESAS**	**EMPRESAS**	**TEMAS**	**PARTICIPANTES**
1	COOPERATIVA DE VIGILANCIA Y SERVICIOS DE BUCARAMANGA	COOPERATIVA DE VIGILANCIA Y SERVICIOS DE BUCARAMANGA 100%	Capacitación Inducción Y Reconducción Al Cargo Y Puesto De Vigilante	305
2	UNIÓN TEMPORAL TC SED 2025	SEGURIDAD CENTRAL LTDA. 50% TAC SEGURIDAD LTDA. 50%	Inducción Y Acosó Sexual	340
3	UNIÓN TEMPORAL LASERWAS	WEST ARMY SECURITY LIMITADA 70% SEGURIDAD LASER LTDA. 30%	Inducción A Puesto De Trabajo	375
4	SOCIETY PROTECTION TECHNICS COLOMBIA LTDA.	SOCIETY PROTECTION TECHNICS COLOMBIA LTDA.	Conocimiento De La Ficha Técnica De Negociación Y Producto Para Los Contratos Sed 2025	480
5	SEGURIDAD RECORD DE COLOMBIA LTDA.	SEGURIDAD RECORD DE COLOMBIA LTDA.	Prevención Delitos Sexuales En Entornos Escolares	520
6	SERVISIÓN DE COLOMBIA Y CIA LTDA.	SERVISIÓN DE COLOMBIA Y CIA LTDA.	Código de infancia y adolescencia	441
7	UNIÓN TEMPORAL AMCOVIT-ADPORT	AMCOVIT LTDA. 50% ADPORT LTDA. 50%	Infancia Y Adolescencia, Total De Asistencia	612
8	UNIÓN TEMPORAL AMCOVIT-ADPORT	AMCOVIT LTDA. 50% ADPORT LTDA. 50%	Inducción Al Puesto De Trabajo Y Ley De Infancia Y Adolescencia	342
9	UNIÓN TEMPORAL A1C	ATALAYA 1SECURITY GROUP LTDA. 50% COSEQUIN LTDA. 50%	Inducción A Puesto De Trabajo	405
10	UNIÓN TEMPORAL TC SED 2025	SEGURIDAD CENTRAL LTDA. 50%	Capacitación Inducción Y Reconducción Al Cargo Y Puesto De Vigilante	458

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

CAPACITACIÓN JUNIO 2025				
GRUPO	**EMPRESAS**	**EMPRESAS**	**TEMAS**	**PARTICIPANTES**
		TAC SEGURIDAD LTDA. 50%		
11	DELTHAC 1 SEGURIDAD LTDA.	DELTHAC 1 SEGURIDAD LTDA.	Derechos Humanos Y Buen Trato	468
12	UNIÓN TEMPORAL SEGURIDAD EDUCACIÓN SLP	SERVICONFOR LTDA. 85%	Promoción Al Buen Trato Y Derechos Humanos	139
		EMPRESA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA PUMA LTDA. 10%		
		LAOS SEGURIDAD LTDA. 5%		

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

Para más información, por favor referirse al instructivo de consulta del disco duro o al siguiente link:

https://jasb-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/analistadatossed_jasb_com_co/Emj9Vw_HgD1PupxZRA61nXAB7kk7U9InPEQZj2pHmJ5V3g?e=oggbVV

3.2. DESEMPEÑO DE LAS EMPRESAS POR COMPONENTE.

3.2.1. COMPONENTE ADMINISTRATIVO.

En el periodo comprendido entre el 1 al 30 de junio de 2025, se realizaron las visitas planeadas de acuerdo con los requerimientos de la supervisión del contrato de interventoría, de la siguiente manera:

- 12 visitas a las sedes administrativas de los contratistas de vigilancia.

El objetivo de estas visitas fue asegurar el cumplimiento de las condiciones contractuales de la ficha técnica del producto anexo técnico de la prestación integral del servicio de vigilancia y seguridad privada para las sedes educativas y administrativas de la secretaría de educación del distrito.

3.2.1.1. COMPARATIVO MES A MES.

Durante los meses de mayo y junio se llevó a cabo un control sistemático del desempeño de los doce grupos operativos, con foco en el cumplimiento de la ficha

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

técnica del producto. Este documento representó un elemento fundamental para asegurar la calidad y la estandarización del servicio, ya que establecía los parámetros específicos que debían cumplirse en cada etapa del proceso administrativo.

El seguimiento continuo de la ficha técnica permitió evaluar de manera objetiva el grado de adherencia de cada grupo a los estándares previamente establecidos, lo que facilitó la identificación de oportunidades de mejora y el fortalecimiento de las buenas prácticas.

A continuación, se presenta una tabla con los porcentajes de cumplimiento alcanzados por cada grupo operativo durante los meses evaluados:

Tabla 3.2.1.1.A. Visitas Administrativas mes a mes por grupos contratos de vigilancia 2025.

GRUPO	MAYO	JUNIO	PROMEDIO GENERAL
1	95,25%	91,67%	93,46%
2	95,50%	96,25%	95,88%
3	96,33%	95,25%	95,79%
4	94,67%	94,58%	94,63%
5	96,33%	94,67%	95,50%
6	96,33%	96,42%	96,38%
7	96,18%	93,33%	94,76%
8	96,08%	93,50%	94,79%
9	94,25%	93,42%	93,83%
10	95,83%	96,25%	96,04%
11	95,75%	95,75%	95,75%
12	94,83%	91,67%	93,25%
PROMEDIO MES	**95,61%**	**94,40%**	**95,00%**

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC

Durante el periodo de dos meses de evaluación, los doce (12) grupos vinculados a la prestación del servicio de vigilancia y seguridad privada para la Secretaría de Educación del Distrito presentaron un promedio general de cumplimiento administrativo del 95%.

Los grupos destacados son los siguientes, grupo 2 (95,88%), grupo 3 (95,79%), grupo 5 (95,50%), grupo 6 (96,38%), grupo 10 (96,04%) y grupo 11 (95,75%), los cuales mostraron altos niveles de cumplimiento considerados como Excelente, lo que evidencia una adecuada gestión administrativa y operativa.

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

Los Grupos restantes presentan un desempeño Bueno, aunque ligeramente, por debajo de los grupos de más alto rendimiento.

Por otro lado, una leve disminución en los niveles de cumplimiento correspondientes a los grupos 1, 4, 7, 8, 9 y 12, a quienes se les hicieron observaciones en los documentos iniciales, dejándose claro que los grupos 7, 8 y 12 debieron ajustar los documentos relacionados con los estudios de confidencialidad del personal contratado, mientras que los restantes subsanaron las observaciones antes del 30 de junio de 2025.

3.2.1.2. EFICACIA PLAN DE MEJORA.

Al realizarse el análisis de las matrices de hallazgos y la eficacia en los planes de mejora, comparando los resultados entre los meses de mayo y junio 2025, se evidenció el detalle que en cada tabla se muestra.

Para mayor detalle tener en cuenta las siguientes convenciones:

CONVENCIONES
"X" CUANDO EL VALOR ES MENOR AL 70%
"Y" CUANDO EL VALOR ESTÁ ENTRE 84,99% Y 70,1%
"C" CUANDO EL VALOR ES SUPERIOR AL 85%

Grupo 1. Si bien, no se tuvieron calificaciones en el mes de mayo inferiores al 85%, en el presente mes, el capítulo Facturación fue incluido dentro del requerimiento para la presentación del plan de mejora, cuya eficacia se relacionará en el mes de julio.

MES	GRUPO	NORMATIVA JURÍDICA Y ADMINISTRATIVA	SELECCIÓN DE PERSONAL	CONTRATACIÓN DE PERSONAL	NÓMINA Y VACACIONES	BIENESTAR	DOTACIONES	SISTEMAS DE GESTIÓN DE CALIDAD	CAPACITACIONES	SALUD OCUPACIONAL	MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO	HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL	FACTURACIÓN
MAYO	1	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
JUNIO	1	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	Y

Grupo 2. No aplica ya que, los resultados de mayo y junio mostraron niveles superiores al 85%.

MES	GRUPO	NORMATIVA JURÍDICA Y ADMINISTRATIVA	SELECCIÓN DE PERSONAL	CONTRATACIÓN DE PERSONAL	NÓMINA Y VACACIONES	BIENESTAR	DOTACIONES	SISTEMAS DE GESTIÓN DE CALIDAD	CAPACITACIONES	SALUD OCUPACIONAL	MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO	HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL	FACTURACIÓN
MAYO	2	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
JUNIO	2	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

Grupo 3. No aplica ya que, los resultados de mayo y junio mostraron niveles superiores al 85%.

MES	GRUPO	NORMATIVA JURÍDICA Y ADMINISTRATIVA	SELECCIÓN DE PERSONAL	CONTRATACIÓN DE PERSONAL	NÓMINA Y VACACIONES	BIENESTAR	DOTACIONES	SISTEMAS DE GESTIÓN DE CALIDAD	CAPACITACIONES	SALUD OCUPACIONAL	MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO	HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL	FACTURACIÓN
MAYO	3	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
JUNIO	3	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C

Grupo 4. No aplica ya que, los resultados de mayo y junio mostraron niveles superiores al 85%.

MES	GRUPO	NORMATIVA JURÍDICA Y ADMINISTRATIVA	SELECCIÓN DE PERSONAL	CONTRATACIÓN DE PERSONAL	NÓMINA Y VACACIONES	BIENESTAR	DOTACIONES	SISTEMAS DE GESTIÓN DE CALIDAD	CAPACITACIONES	SALUD OCUPACIONAL	MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO	HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL	FACTURACIÓN
MAYO	4	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
JUNIO	4	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C

Grupo 5. Si bien, no se tuvieron calificaciones en el mes de mayo inferiores al 85%, en el presente mes, el capítulo Facturación fue incluido dentro del requerimiento para la presentación del plan de mejora, cuya eficacia se relacionará en el mes de julio.

MES	GRUPO	NORMATIVA JURÍDICA Y ADMINISTRATIVA	SELECCIÓN DE PERSONAL	CONTRATACIÓN DE PERSONAL	NÓMINA Y VACACIONES	BIENESTAR	DOTACIONES	SISTEMAS DE GESTIÓN DE CALIDAD	CAPACITACIONES	SALUD OCUPACIONAL	MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO	HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL	FACTURACIÓN
MAYO	5	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
JUNIO	5	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	Y

Grupo 6. No aplica ya que, los resultados de mayo y junio mostraron niveles superiores al 85%.

MES	GRUPO	NORMATIVA JURÍDICA Y ADMINISTRATIVA	SELECCIÓN DE PERSONAL	CONTRATACIÓN DE PERSONAL	NÓMINA Y VACACIONES	BIENESTAR	DOTACIONES	SISTEMAS DE GESTIÓN DE CALIDAD	CAPACITACIONES	SALUD OCUPACIONAL	MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO	HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL	FACTURACIÓN
MAYO	6	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
JUNIO	6	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C

Grupo 7. No aplica ya que, los resultados de mayo y junio mostraron niveles superiores al 85%.

MES	GRUPO	NORMATIVA JURÍDICA Y ADMINISTRATIVA	SELECCIÓN DE PERSONAL	CONTRATACIÓN DE PERSONAL	NÓMINA Y VACACIONES	BIENESTAR	DOTACIONES	SISTEMAS DE GESTIÓN DE CALIDAD	CAPACITACIONES	SALUD OCUPACIONAL	MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO	HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL	FACTURACIÓN
MAYO	7	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
JUNIO	7	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C

Grupo 8. No aplica ya que, los resultados de mayo y junio mostraron niveles superiores al 85%.

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

MES	GRUPO	NORMATIVA JURÍDICA Y ADMINISTRATIVA	SELECCIÓN DE PERSONAL	CONTRATACIÓN DE PERSONAL	NÓMINA Y VACACIONES	BIENESTAR	DOTACIONES	SISTEMAS DE GESTIÓN DE CALIDAD	CAPACITACIONES	SALUD OCUPACIONAL	MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO	HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL	FACTURACIÓN
MAYO	8	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
JUNIO	8	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C

Grupo 9. No aplica ya que, los resultados de mayo y junio mostraron niveles superiores al 85%.

MES	GRUPO	NORMATIVA JURÍDICA Y ADMINISTRATIVA	SELECCIÓN DE PERSONAL	CONTRATACIÓN DE PERSONAL	NÓMINA Y VACACIONES	BIENESTAR	DOTACIONES	SISTEMAS DE GESTIÓN DE CALIDAD	CAPACITACIONES	SALUD OCUPACIONAL	MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO	HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL	FACTURACIÓN
MAYO	9	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
JUNIO	9	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C

Grupo 10. No aplica ya que, los resultados de mayo y junio mostraron niveles superiores al 85%.

MES	GRUPO	NORMATIVA JURÍDICA Y ADMINISTRATIVA	SELECCIÓN DE PERSONAL	CONTRATACIÓN DE PERSONAL	NÓMINA Y VACACIONES	BIENESTAR	DOTACIONES	SISTEMAS DE GESTIÓN DE CALIDAD	CAPACITACIONES	SALUD OCUPACIONAL	MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO	HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL	FACTURACIÓN
MAYO	10	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
JUNIO	10	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C

Grupo 11. No aplica ya que, los resultados de mayo y junio mostraron niveles superiores al 85%.

MES	GRUPO	NORMATIVA JURÍDICA Y ADMINISTRATIVA	SELECCIÓN DE PERSONAL	CONTRATACIÓN DE PERSONAL	NÓMINA Y VACACIONES	BIENESTAR	DOTACIONES	SISTEMAS DE GESTIÓN DE CALIDAD	CAPACITACIONES	SALUD OCUPACIONAL	MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO	HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL	FACTURACIÓN
MAYO	11	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
JUNIO	11	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C

Grupo 12. No se evidencia mejora en el capítulo de facturación en el mes de junio respecto al mes de mayo.

MES	GRUPO	NORMATIVA JURÍDICA Y ADMINISTRATIVA	SELECCIÓN DE PERSONAL	CONTRATACIÓN DE PERSONAL	NÓMINA Y VACACIONES	BIENESTAR	DOTACIONES	SISTEMAS DE GESTIÓN DE CALIDAD	CAPACITACIONES	SALUD OCUPACIONAL	MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO	HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL	FACTURACIÓN
MAYO	12	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	Y
JUNIO	12	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	Y

Las operaciones bursátiles de vigilancia correspondientes a los grupos 1, 5 y 12 deben mejorar el alistamiento y presentación de la facturación, detalles que fueron incluidos dentro de la visita administrativa del presente mes. Cabe aclarar que las correcciones respectivas serán verificadas cuando las empresas pertenecientes a estos grupos de vigilancia presenten la factura del mes de julio.

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

3.2.1.3. RESULTADOS DEL MES DE JUNIO.

Durante el mes de junio se llevó a cabo un control sistemático del desempeño de los doce grupos operativos en relación con el cumplimiento de la ficha técnica del producto, un elemento clave para garantizar la calidad y la estandarización del servicio.

La ficha técnica establece los parámetros específicos que deben cumplirse en cada proceso, y su monitoreo permite evaluar de manera objetiva el grado de adherencia a los estándares establecidos. A continuación, se presenta una tabla con los porcentajes de cumplimiento alcanzados por cada grupo durante el mes.

Tabla 3.2.1.3.A. Visitas Administrativas por grupo, periodo junio 2025.

GRUPO	JUNIO
1	91,67%
2	96,25%
3	95,25%
4	94,58%
5	94,67%
6	96,42%
7	93,33%
8	93,50%
9	93,42%
10	96,25%
11	95,75%
12	91,67%
PROMEDIO MES	**94,40%**

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC

El análisis de los resultados muestra un promedio mensual de cumplimiento del 94.40%, lo cual refleja un buen nivel de alineación con los requerimientos técnicos establecidos para el servicio. Este valor sugiere un desempeño global satisfactorio en la ejecución de los procesos conforme a la ficha técnica del producto.

Tabla 3.2.1.3.B. Resultados Visitas Administrativas por grupo y capítulo, periodo junio 2025.

SEGMENTO	GRUPO 1	GRUPO 2	GRUPO 3	GRUPO 4	GRUPO 5	GRUPO 6	GRUPO 7	GRUPO 8	GRUPO 9	GRUPO 10	GRUPO 11	GRUPO 12
ASPECTOS LEGALES	90,00%	95,00%	95,00%	90,00%	90,00%	90,00%	89,00%	89,00%	90,00%	95,00%	90,00%	88,00%
SELECCIÓN	94,00%	95,00%	95,00%	94,00%	95,00%	95,00%	85,00%	85,00%	90,00%	95,00%	95,00%	90,00%

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

SEGMENTO	GRUPO 1	GRUPO 2	GRUPO 3	GRUPO 4	GRUPO 5	GRUPO 6	GRUPO 7	GRUPO 8	GRUPO 9	GRUPO 10	GRUPO 11	GRUPO 12
CONTRATACIÓN	85,00%	95,00%	90,00%	90,00%	90,00%	94,00%	85,00%	85,00%	90,00%	95,00%	94,00%	90,00%
NOMINA	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00%	99,00%	95,00%
BIENESTAR	95,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00 %	100,00 %	95,00%	100,00%	98,00%	95,00%
DOTACIONES	95,00%	95,00%	95,00%	94,00%	100,00%	100,00%	100,00 %	100,00 %	90,00%	95,00%	98,00%	95,00%
SISTEMAS DE GESTIÓN DE CALIDAD	85,00%	100,00%	95,00%	95,00%	95,00%	100,00%	100,00 %	100,00 %	95,00%	100,00%	100,00%	90,00%
CAPACITACIONES	90,00%	95,00%	95,00%	95,00%	95,00%	95,00%	90,00%	90,00%	95,00%	95,00%	95,00%	92,00%
SALUD OCUPACIONAL	95,00%	95,00%	95,00%	95,00%	95,00%	95,00%	95,00%	95,00%	95,00%	95,00%	95,00%	95,00%
MEDICINA PREVENTIVA	96,00%	95,00%	95,00%	95,00%	100,00%	100,00%	95,00%	95,00%	95,00%	95,00%	95,00%	95,00%
SEGURIDAD INDUSTRIAL	95,00%	95,00%	96,00%	95,00%	96,00%	95,00%	96,00%	98,00%	95,00%	95,00%	100,00%	95,00%
FACTURACIÓN	80,00%	95,00%	92,00%	92,00%	80,00%	93,00%	85,00%	85,00%	91,00%	95,00%	90,00%	80,00%
PROMEDIO GENERAL JUNIO	**91,67%**	**96,25%**	**95,25%**	**94,58%**	**94,67%**	**96,42%**	**93,33%**	**93,50%**	**93,42%**	**96,25%**	**95,75%**	**91,67%**

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC

Los grupos que sobresalieron por su mayor nivel de cumplimiento fueron el Grupo 2,3,6,10 Y 11, todos con un 96,25%, posicionándose como referentes de buenas prácticas en la aplicación de los criterios técnicos.

En contraste, los grupos 1y 12 obtuvieron el porcentaje más bajo del mes con 91.67%, seguido de cerca por los Grupos 4,5, (94.58% y 94.67%) 7,8 y 9 (93.33%,93.50% y 93.42%). Aunque estas cifras siguen siendo aceptables, representan oportunidades de mejora, ya que están por debajo del promedio mensual.

3.2.1.4. ANÁLISIS DE RESULTADOS.

El análisis de los resultados obtenidos en las visitas administrativas realizadas durante el mes de junio, los grupos están operando a niveles altos (alrededor del 94,67%-100%), lo que indica que la ejecución de los contratos se está gestionando de manera eficiente.

GRUPO 1 – 91,67%

Segmento crítico: Facturación (80%)

Recomendaciones:

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

Presentar las facturas con todos los soportes requeridos por la entidad (certificados de cumplimiento, nómina, seguridad social, etc.).

Respetar los plazos establecidos en el contrato para la radicación de facturas.

Establecer una doble verificación interna antes de su envío.

GRUPO 12 – 91.67%

Segmento crítico: Facturación (80%)

Recomendaciones:

Facturación:

Presentar las facturas con todos los soportes requeridos por la entidad (certificados de cumplimiento, nómina, seguridad social, etc.).

Respetar los plazos establecidos en el contrato para la radicación de facturas.

Establecer una doble verificación interna antes de su envío.

Contratación:

Verificar que cada colaborador entregue completa su documentación antes de ingresar al servicio.

Contratar las personas necesarias y requeridas para la atención de la operación del grupo 12.

Recomendación común a todos los grupos.

Revisar mensualmente la ficha técnica y hacer seguimiento interno a cada segmento. El cumplimiento debe ser integral y no solo operativo.

3.2.1.5. PLAN DE MEJORA.

Fortalecer el cumplimiento de las condiciones contractuales establecidas en la ficha técnica de producto, mediante acciones correctivas y preventivas sobre los segmentos con menor desempeño.

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

Acciones a implementar:

- Para los grupos 1, 5 y 12, se debe mejorar, revisar y estandarizar el proceso de facturación conforme a los requisitos del contrato y las fichas técnicas de negociación y producto, garantizando oportunidad, completitud y veracidad.

  De otro lado, deben implementar todos los mecanismos de control y validación previa al envío de facturas, minimizando devoluciones o ajustes posteriores, involucrando los diferentes procesos transversales de las compañías.

3.2.2. COMPONENTE OPERATIVO.

En el periodo comprendido entre el 1 al 30 de junio de 2025, se realizaron las visitas planeadas y eventuales, estas últimas, de acuerdo con los requerimientos de la supervisión del contrato de interventoría, de la siguiente manera:

- Se realizaron un total de 1502 visitas por parte de los interventores durante los 30 días del mes de junio de 2025 a las 824 sedes educativas y administrativas.

- Cabe anotar, que las visitas realizadas en el componente operativo alcanzaron el 93,51% de la meta mensual, ya que, las 39 vistas operativas eventuales tomaron más tiempo del normal, haciéndose claridad que estas últimas alcanzaron el 100% de cumplimiento.

  Lo anterior denota que, ante situaciones especiales, relacionadas con visitas eventuales que requieren un tiempo adicional para su desarrollo, la capacidad instalada de supervisores operativos resulta insuficiente.

Hay que destacar que, la programación se proyectó en 113 rutas para el periodo entre al 1 al 30 de junio del 2025.

3.2.2.1. COMPARATIVO MES A MES.

Los niveles de cumplimiento desde el inicio de las operaciones de vigilancia 2025 - 2027, específicamente en el componente operativo, presentan la siguiente información:

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

Tabla 3.2.2.1.A. Visitas operativas mes a mes por operaciones de vigilancia 2025-2027.

GRUPO	MAYO	JUNIO	PROMEDIO GENERAL
1	93,44%	94,50%	93,97%
2	91,95%	95,65%	93,80%
3	94,10%	98,05%	96,08%
4	93,92%	94,68%	94,30%
5	93,68%	93,91%	93,80%
6	94,33%	96,67%	95,50%
7	91,59%	94,49%	93,04%
8	95,05%	95,55%	95,30%
9	94,01%	94,73%	94,37%
10	92,02%	93,41%	92,71%
11	94,93%	94,10%	94,52%
12	93,13%	95,69%	94,41%
PROMEDIO MES	**93,51%**	**95,12%**	**94,32%**

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC

La tabla muestra el comportamiento de los niveles de calificación en el componente operativo, pudiéndose evidenciar lo siguiente:

Una mejora en los grupos 2, 3, 6, 8 y 12, ya que, sus calificaciones se encuentran en Excelente en el mes de junio.

Por otro lado, los grupos 1, 4, 5, 7, 9, 10 y 11, cuyas calificaciones se encuentran catalogadas en Bueno, también evidenciaron mejoras respecto al mes de mayo.

En conclusión, se puede observar de manera general, una mejora del 1,61% en el componente operativo, pudiendo establecerse el nivel general de cumplimiento en BUENO, al ubicarse el promedio en el 94,32%.

3.2.2.2. EFICACIA PLAN DE MEJORA.

Al realizarse el análisis de las matrices de hallazgos y la eficacia en los planes de mejora, comparando los resultados entre los meses de mayo y junio de 2025, se evidenció la información que en cada tabla se muestra.

Para mayor detalle tener en cuenta las siguientes convenciones:

CONVENCIONES
"X" CUANDO EL VALOR ES MENOR AL 70%

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

CONVENCIONES
"Y" CUANDO EL VALOR ESTÁ ENTRE 84,99% Y 70,1%
"C" CUANDO EL VALOR ES SUPERIOR AL 85%

Grupo 1. No aplica toda vez que sus resultados se ubicaron con niveles de cumplimiento superiores al 85% en el mes de mayo y junio.

MES	GRUPO	PRESENTACIÓN PERSONAL	DOTACIÓN - USO	DOCUMENTOS DE IDENTIFICACIÓN AFILIACIÓN - COMUNICACIÓN	PUESTO DE TRABAJO (Conocimiento y relación con la sede de trabajo)	PROCEDIMIENTOS DE SEGURIDAD	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	HORARIOS DE SERVICIO Y REVISTAS DE SUPERVISIÓN AL PUESTO
MAYO	1	C	C	C	C	C	C	C
JUNIO	1	C	C	C	C	C	C	C

Grupo 2. No aplica toda vez que sus resultados se ubicaron con niveles de cumplimiento superiores al 85% en el mes de mayo y junio.

MES	GRUPO	PRESENTACIÓN PERSONAL	DOTACIÓN - USO	DOCUMENTOS DE IDENTIFICACIÓN AFILIACIÓN - COMUNICACIÓN	PUESTO DE TRABAJO (Conocimiento y relación con la sede de trabajo)	PROCEDIMIENTOS DE SEGURIDAD	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	HORARIOS DE SERVICIO Y REVISTAS DE SUPERVISIÓN AL PUESTO
MAYO	2	C	C	C	C	C	C	C
JUNIO	2	C	C	C	C	C	C	C

Grupo 3. No aplica toda vez que sus resultados se ubicaron con niveles de cumplimiento superiores al 85% en el mes de mayo y junio.

MES	GRUPO	PRESENTACIÓN PERSONAL	DOTACIÓN - USO	DOCUMENTOS DE IDENTIFICACIÓN AFILIACIÓN - COMUNICACIÓN	PUESTO DE TRABAJO (Conocimiento y relación con la sede de trabajo)	PROCEDIMIENTOS DE SEGURIDAD	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	HORARIOS DE SERVICIO Y REVISTAS DE SUPERVISIÓN AL PUESTO
MAYO	3	C	C	C	C	C	C	C
JUNIO	3	C	C	C	C	C	C	C

Grupo 4. No aplica toda vez que sus resultados se ubicaron con niveles de cumplimiento superiores al 85% en el mes de mayo y junio.

MES	GRUPO	PRESENTACIÓN PERSONAL	DOTACIÓN - USO	DOCUMENTOS DE IDENTIFICACIÓN AFILIACIÓN - COMUNICACIÓN	PUESTO DE TRABAJO (Conocimiento y relación con la sede de trabajo)	PROCEDIMIENTOS DE SEGURIDAD	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	HORARIOS DE SERVICIO Y REVISTAS DE SUPERVISIÓN AL PUESTO
MAYO	4	C	C	C	C	C	C	C
JUNIO	4	C	C	C	C	C	C	C

Grupo 5. No aplica toda vez que sus resultados se ubicaron con niveles de cumplimiento superiores al 85% en el mes de mayo y junio.

MES	GRUPO	PRESENTACIÓN PERSONAL	DOTACIÓN - USO	DOCUMENTOS DE IDENTIFICACIÓN AFILIACIÓN - COMUNICACIÓN	PUESTO DE TRABAJO (Conocimiento y relación con la sede de trabajo)	PROCEDIMIENTOS DE SEGURIDAD	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	HORARIOS DE SERVICIO Y REVISTAS DE SUPERVISIÓN AL PUESTO
MAYO	5	C	C	C	C	C	C	C
JUNIO	5	C	C	C	C	C	C	C

Grupo 6. No aplica toda vez que sus resultados se ubicaron con niveles de cumplimiento superiores al 85% en el mes de mayo y junio.

MES	GRUPO	PRESENTACIÓN PERSONAL	DOTACIÓN - USO	DOCUMENTOS DE IDENTIFICACIÓN AFILIACIÓN - COMUNICACIÓN	PUESTO DE TRABAJO (Conocimiento y relación con la sede de trabajo)	PROCEDIMIENTOS DE SEGURIDAD	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	HORARIOS DE SERVICIO Y REVISTAS DE SUPERVISIÓN AL PUESTO
MAYO	6	C	C	C	C	C	C	C
JUNIO	6	C	C	C	C	C	C	C

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

Grupo 7. No aplica toda vez que sus resultados se ubicaron con niveles de cumplimiento superiores al 85% en el mes de mayo y junio.

MES	GRUPO	PRESENTACIÓN PERSONAL	DOTACIÓN - USO	DOCUMENTOS DE IDENTIFICACIÓN AFILIACIÓN - COMUNICACIÓN	PUESTO DE TRABAJO (Conocimiento y relación con la sede de trabajo)	PROCEDIMIENTOS DE SEGURIDAD	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	HORARIOS DE SERVICIO Y REVISTAS DE SUPERVISIÓN AL PUESTO
MAYO	7	C	C	C	C	C	C	C
JUNIO	7	C	C	C	C	C	C	C

Grupo 8. No aplica toda vez que sus resultados se ubicaron con niveles de cumplimiento superiores al 85% en el mes de mayo y junio.

MES	GRUPO	PRESENTACIÓN PERSONAL	DOTACIÓN - USO	DOCUMENTOS DE IDENTIFICACIÓN AFILIACIÓN - COMUNICACIÓN	PUESTO DE TRABAJO (Conocimiento y relación con la sede de trabajo)	PROCEDIMIENTOS DE SEGURIDAD	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	HORARIOS DE SERVICIO Y REVISTAS DE SUPERVISIÓN AL PUESTO
MAYO	8	C	C	C	C	C	C	C
JUNIO	8	C	C	C	C	C	C	C

Grupo 9. No aplica toda vez que sus resultados se ubicaron con niveles de cumplimiento superiores al 85% en el mes de mayo y junio.

MES	GRUPO	PRESENTACIÓN PERSONAL	DOTACIÓN - USO	DOCUMENTOS DE IDENTIFICACIÓN AFILIACIÓN - COMUNICACIÓN	PUESTO DE TRABAJO (Conocimiento y relación con la sede de trabajo)	PROCEDIMIENTOS DE SEGURIDAD	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	HORARIOS DE SERVICIO Y REVISTAS DE SUPERVISIÓN AL PUESTO
MAYO	9	C	C	C	C	C	C	C
JUNIO	9	C	C	C	C	C	C	C

Grupo 10. No aplica toda vez que sus resultados se ubicaron con niveles de cumplimiento superiores al 85% en el mes de mayo y junio.

MES	GRUPO	PRESENTACIÓN PERSONAL	DOTACIÓN - USO	DOCUMENTOS DE IDENTIFICACIÓN AFILIACIÓN - COMUNICACIÓN	PUESTO DE TRABAJO (Conocimiento y relación con la sede de trabajo)	PROCEDIMIENTOS DE SEGURIDAD	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	HORARIOS DE SERVICIO Y REVISTAS DE SUPERVISIÓN AL PUESTO
MAYO	10	C	C	C	C	C	C	C
JUNIO	10	C	C	C	C	C	C	C

Grupo 11. No aplica toda vez que sus resultados se ubicaron con niveles de cumplimiento superiores al 85% en el mes de mayo y junio.

MES	GRUPO	PRESENTACIÓN PERSONAL	DOTACIÓN - USO	DOCUMENTOS DE IDENTIFICACIÓN AFILIACIÓN - COMUNICACIÓN	PUESTO DE TRABAJO (Conocimiento y relación con la sede de trabajo)	PROCEDIMIENTOS DE SEGURIDAD	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	HORARIOS DE SERVICIO Y REVISTAS DE SUPERVISIÓN AL PUESTO
MAYO	11	C	C	C	C	C	C	C
JUNIO	11	C	C	C	C	C	C	C

Grupo 12. No aplica toda vez que sus resultados se ubicaron con niveles de cumplimiento superiores al 85% en el mes de mayo y junio.

MES	GRUPO	PRESENTACIÓN PERSONAL	DOTACIÓN - USO	DOCUMENTOS DE IDENTIFICACIÓN AFILIACIÓN - COMUNICACIÓN	PUESTO DE TRABAJO (Conocimiento y relación con la sede de trabajo)	PROCEDIMIENTOS DE SEGURIDAD	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	HORARIOS DE SERVICIO Y REVISTAS DE SUPERVISIÓN AL PUESTO
MAYO	12	C	C	C	C	C	C	C
JUNIO	12	C	C	C	C	C	C	C

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

3.2.2.3. RESULTADOS DEL MES DE JUNIO.

En cuanto a los niveles de cumplimiento del componente operativo, la interventoría consolidó la siguiente información, con base en las 1502 visitas realizadas en el mes de junio de 2025 a los operaciones de vigilancia:

Tablas 3.2.2.3.A. Visitas Operativas por Grupo, periodo junio 2025.

GRUPO	JUNIO
1	94,50%
2	95,65%
3	98,05%
4	94,68%
5	93,91%
6	96,67%
7	94,49%
8	95,55%
9	94,73%
10	93,41%
11	94,10%
12	95,69%
PROMEDIO MES	**95,12%**

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

La tabla muestra una calificación del servicio de vigilancia **EXCELENTE**, ya que, el promedio general de los niveles de cumplimiento se ubica en el **95,12%.**

La tabla relacionada a continuación, detalla el nivel de cumplimiento de los 12 grupos durante el mes de junio, con los resultados de las visitas operativas a los puestos de trabajo en cada una de las sedes educativas y administrativas de la Secretaría de Educación del Distrito:

Tabla 3.2.2.3.B. Nivel de Cumplimiento componente operativo por grupo y capítulo al 30 de junio 2025.

GRUPO	PRESENTACIÓN PERSONAL	DOTACIÓN GENERAL	DOCUMENTOS DE IDENTIFICACIÓN AFILIACIÓN	PUESTO DE TRABAJO	PROCEDIMIENTOS DE SEGURIDAD	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	HORARIOS DE SERVICIO Y REVISTAS DE SUPERVISIÓN AL PUESTO	PROMEDIOS GENERALES JUNIO
1	97,64%	94,56%	96,75%	92,55%	95,35%	93,45%	91,21%	94,50%
2	100,00%	95,56%	92,11%	95,95%	95,28%	97,73%	92,91%	95,65%
3	99,73%	95,87%	99,60%	94,50%	99,68%	99,59%	97,40%	98,05%

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

GRUPO	PRESENTACIÓN PERSONAL	DOTACIÓN GENERAL	DOCUMENTOS DE IDENTIFICACIÓN AFILIACIÓN	PUESTO DE TRABAJO	PROCEDIMIENTOS DE SEGURIDAD	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	HORARIOS DE SERVICIO Y REVISTAS DE SUPERVISIÓN AL PUESTO	PROMEDIOS GENERALES JUNIO
4	98,40%	93,83%	93,79%	95,19%	91,12%	96,23%	94,17%	94,68%
5	98,15%	90,36%	95,43%	90,97%	92,83%	94,84%	94,82%	93,91%
6	100,00%	99,66%	95,90%	92,63%	95,65%	98,77%	94,07%	96,67%
7	93,25%	95,24%	93,15%	96,98%	92,31%	94,51%	95,97%	94,49%
8	100,00%	94,63%	91,11%	93,12%	98,21%	99,04%	92,75%	95,55%
9	98,85%	94,60%	95,51%	92,37%	97,30%	91,01%	93,45%	94,73%
10	87,47%	95,17%	91,72%	95,89%	94,87%	93,40%	95,35%	93,41%
11	99,44%	95,44%	90,33%	93,91%	96,38%	90,54%	92,65%	94,10%
12	94,81%	94,44%	96,11%	97,44%	97,63%	92,22%	97,20%	95,69%
PROMEDIO MES	**97,31%**	**94,95%**	**94,29%**	**94,29%**	**95,55%**	**95,11%**	**94,33%**	**95,12%**

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC

Los grupos 2, 3, 6, 8 y 12 presentan un nivel de cumplimiento en Excelente.

En contraste, el Grupo 10 obtuvo el porcentaje más bajo del mes con 93,41%, seguido de cerca por el Grupo 5 y 11 (93,91% y 94,10%, respectivamente), a pesar de encontrarse con un nivel de calificación en Bueno.

Los capítulos que obtuvieron los menores resultados fueron Documentos De Identificación Afiliación y Puesto De Trabajo, los cuales se ubicaron en el 94,29% en promedio general de las 12 operaciones de vigilancia.

Por lo anterior la interventoría excluirá de las listas de chequeo este capítulo, toda vez que, la revisión de los documentos iniciales adelantada por el componente administrativo pudo identificar el cumplimiento de esta información, tal como se menciona en el capítulo 3.1.1.1. del presente informe.

3.2.2.4. ANÁLISIS DE RESULTADOS.

Los resultados correspondientes al mes de junio muestran que los grupos 2, 3, 6, 8 y 12 obtuvieron los mejores niveles de calificación, catalogados como Excelente.

De otro lado, los grupos restantes presentaron niveles de cumplimiento catalogados como Bueno.

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

3.2.2.5. PLAN DE MEJORA.

Considerando que la presente evaluación corresponde al segundo mes de ejecución de los contratos, se procedió a socializar los resultados correspondientes por cada uno de los grupos de vigilancia y sus coordinadores.

Esta socialización tuvo como objetivo identificar oportunidades de mejora y alinear a todos los grupos con los criterios requeridos para alcanzar la calificación de Excelente.

3.2.2.6. HURTOS.

La interventoría adelantó el control y seguimiento a los eventos de hurtos desde el pasado 20 de noviembre de 2024 con base en lo recibido en el acta de empalme con la anterior firma interventora CEINTE SAS.

Lo anterior permitió a la interventoría elaborar las estadísticas desde el inicio de los contratos de vigilancia 2024, así: comparativo mes a mes, tendencias, participación por grupos de vigilancia, sedes educativas más afectadas y elementos con los mayores índices de hurtos.

Así mismo, se tiene el mismo procedimiento para las nuevas operaciones de vigilancia, cuyas vigencias iniciaron desde el pasado 29 de abril de 2025.

Para más información por favor consultar el link con la matriz de hurtos, la cual contiene los detalles de los eventos presentados en las operaciones de vigilancia 2025-2027 y están incluidos en el disco duro:

https://jasb-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/analistadatossed_jasb_com_co/Eg1HOPkNRYlEtgwsJAFdT1sBlcL5KT1tfR97SMbKJAZFuQ?e=Us9fog

3.2.2.6.1. COMPARATIVO MES A MES.

La interventoría consolidó una base de datos que permitiera identificar el comportamiento de los eventos de hurto, a partir de los contratos de vigilancia 2024, según se muestra en la siguiente tabla:

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

Tabla 3.2.2.6.1.A. Participación consolidada hurtos por grupo, contratos de vigilancia 2024-2025 y operaciones de vigilancia 2025- 2027.

GRUPO	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	TOTALES
1	0	0	1	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	4
2	0	1	1	0	0	1	1	0	1	0	2	1	0	2	10
3	0	0	2	2	1	2	0	0	0	2	2	2	1	0	14
4	1	1	3	1	0	1	1	1	1	0	0	1	0	0	11
5	2	3	2	1	1	2	1	0	0	1	0	1	0	0	14
6	1	1	0	2	3	2	1	1	0	1	1	0	1	0	14
7	2	0	5	2	1	0	1	2	0	0	0	0	1	0	14
8	4	0	0	2	1	1	4	2	0	1	4	0	0	0	19
9	0	1	1	0	1	2	0	0	1	2	1	4	1	0	14
10	5	4	3	1	2	3	1	4	1	2	0	1	2	0	29
11	0	0	1	1	3	1	2	2	0	1	0	0	0	0	11
12	0	1	1	2	1	1	0	2	0	2	0	0	2	1	13
TOTALES	**15**	**12**	**20**	**14**	**15**	**16**	**14**	**14**	**4**	**12**	**10**	**10**	**8**	**3**	167
TOTALES CONTRATOS VIGILANCIA 2024-2025													**159**	**0**	**159**
TOTALES OPERACIONES DE VIGILANCIA 2025-2027													**5**	**3**	**8**

Fuente: Elaboración propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS SAS BIC.

La tabla muestra la siguiente información:

- En los contratos de vigilancia 2024-2025 se presentaron 159 eventos de hurtos, haciéndose claridad que dentro del presente informe se debe presentar esta estadística, ya que, el evento relacionado con la pérdida de un portátil en el área de control interno en el edificio de Nivel Central, no había podido ser conceptuado por la falta de evidencias objetivas en la investigación presentada por la unión temporal.

  Lo mencionado anteriormente, se encuentra en desarrollo por parte de la unión temporal encargada de la vigilancia y seguridad de las sedes administrativas, puntualmente en el área donde al parecer se extravió el elemento, mediante la presentación de las copias de las minutas del servicio que identifiquen los ingresos y salidas de este tipo de equipos correspondientes a los meses de abril y mayo de 2025.

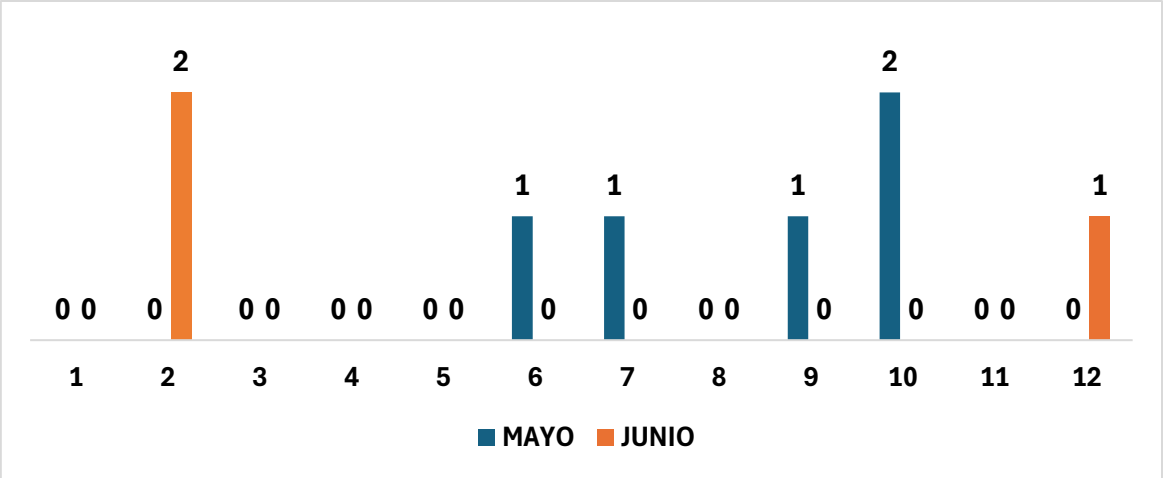
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

- Lo mostrado en amarillo corresponde a la información de hurtos pertenecientes a las operaciones de vigilancia 2025-2027, en donde se puede evidenciar que, en el mes de junio de 2025, se presentaron 3 eventos.

El índice de participación por cada grupo se observa en la siguiente ilustración:

Ilustración 3.2.2.6.1.A. Comportamiento eventos de hurto por grupos, operaciones de vigilancia 2025-2027.



Fuente: Elaboración propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS SAS BIC.

La imagen muestra que, hasta el 30 de junio de 2025, la mayor participación corresponde a los grupos 2 y 10 con 2 casos cada uno. Cabe aclarar, que los dos eventos correspondientes al grupo 2 se presentaron en las IED. Agustín Nieto caballero sede A en el mes de enero de 2025 e IED. Aulas Colombianas sede B en el mes de abril de 2025.

Lo anterior denota que los reportes de los presuntos hurtos se hicieron de manera extemporánea por parte de los funcionarios de la entidad.

3.2.2.6.1.1. RESPONSABILIDADES.

Los 8 eventos de hurtos reportados por las operaciones de vigilancia 2025-2027, en los dos primeros meses de contrato, no han sido conceptuados por la interventoría como responsabilidad de las empresas.

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

3.2.2.6.1.2. REPOSICIONES.

Como no se ha conceptuado por parte de la interventoría responsabilidad alguna en los 8 casos de eventos reportados a lo largo de las operaciones de vigilancia 2025-2027, las empresas no han sido requeridas para adelantar reposiciones.

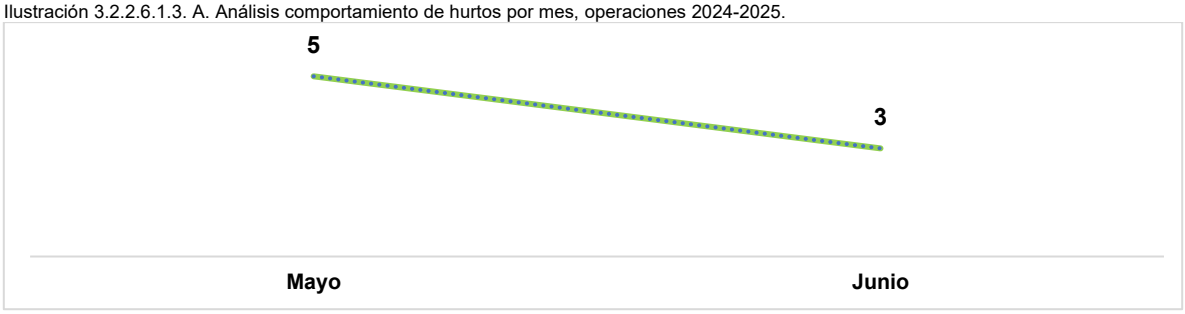
3.2.2.6.1.3. SEDES CON MAYOR PARTICIPACIÓN DE HURTOS.

A lo largo de la vigencia de las operaciones de vigilancia 2025-2027 (mayo y junio) los 8 eventos se han presentado en sedes educativas y administrativas diferentes.

Una vez se evidencien sedes con más de 2 participaciones de hurtos se retomará la tabla presentada en informes anteriores; así mismo, se relacionarán los elementos que han sido objeto de mayor pérdida toda vez que, hasta el momento, se han reportado una Tablet, elemento que en los contratos de vigilancia 2024 tuvieron la mayor estadística de hurto.

La interventoría muestra en la siguiente ilustración el comportamiento de la cantidad de hurtos por cada uno de los meses desde el inicio de las operaciones de vigilancia 2025-2027, así:

Ilustración 3.2.2.6.1.3. A. Análisis comportamiento de hurtos por mes, operaciones 2024-2025.



Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

La ilustración muestra que se presentaron 2 eventos menos en junio que los presentados en el mes de mayo.

Como se mencionó anteriormente, a fecha 30 de junio de 2025 se encuentra pendiente por conceptuar el caso número 159 que hace referencia a la pérdida de un computador portátil en el área de control interno de Nivel Central, por lo que, dependiendo de la responsabilidad o no asignada a la empresa de vigilancia en este evento se expedirá el respectivo paz y salvo para ser anexado a la factura del mes de mayo que se será radicada en el mes de julio de 2025.

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

3.2.2.6.2. HURTOS DEL MES DE JUNIO OPERACIONES DE VIGILANCIA 2025.

En el mes de Junio de 2025, se presenta el reporte de 3 reclamaciones por hurto (Grupo 2 con dos casos y el grupo12 con un caso, respectivamente), según se puede apreciar en la matriz correspondiente del SharePoint.

https://jasb-my.sharepoint.com/:x:/g/personal/analistadatossed_jasb_com_co/EWB5Z2jHqwdKIc2gSQTmeo4BJqAq6Lg4vt1pZohV_W0G1A?e=6QvHYc

Para dar claridad a la información relacionada con los eventos de hurtos en el mes de junio, la interventoría, tal como lo mencionó anteriormente, los 2 eventos reportados por el grupo 2 son extemporáneos; sin embargo, se incluyen dentro de la estadística actual para dar alcance a la obligación contractual incluida en el anexo técnico.

Tabla 3.2.2.6.2.A. Participación consolidada hurtos por grupo, Operaciones de Vigilancia 2025-2027.

GRUPO	JUNIO
1	0
2	2
3	0
4	0
5	0
6	0
7	0
8	0
9	0
10	0
11	0
12	1
TOTALES	**3**

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

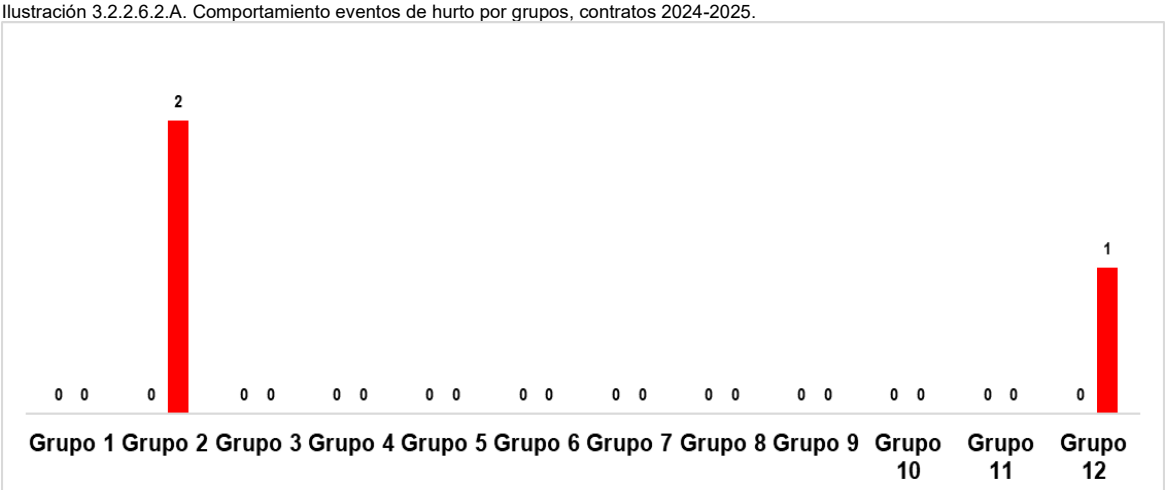
En el mes de Junio de las operaciones de vigilancia 2025-2027, se reportaron 3 eventos.

El índice de participación en el mes de junio, por cada grupo se observa en la siguiente ilustración:

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

Ilustración 3.2.2.6.2.A. Comportamiento eventos de hurto por grupos, contratos 2024-2025.



Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

La imagen muestra que, solo los grupos 2 y 12 fueron afectados por temas de hurtos, precisándose lo enunciado con la extemporaneidad en los dos casos del grupo 2.

3.2.2.6.2.1. ANÁLISIS DE RESULTADOS HURTOS CONTRATOS DE VIGILANCIA 2024-2025.

La interventoría hace la salvedad que los eventos de hurto correspondientes a los contratos de vigilancia 2024-2025 tendrá un último capítulo en el presente informe de gestión, ya que, como se informó anteriormente está pendiente por conceptuarse el evento 159 correspondiente al grupo 12, contrato CO1.PCCNTR.6187110.

3.2.2.6.2.2. PLAN DE MEJORA.

El desarrollo del proceso de la instalación de los puntos de marcación (beacons) en el mes de junio de 2025, con el fin de que los vigilantes que hacen parte de los 824 dispositivos de seguridad en las sedes educativas y administrativas adelanten efectivamente las diferentes rondas de vigilancia, redundará en las condiciones mínimas de seguridad, análisis y descripción de condiciones y situaciones de peligro, además de prevenir la presentación de eventos de hurtos.

Cabe anotar que, esta estrategia será complementada con la instalación de cámaras de vigilancia, según las necesidades y prioridades identificadas por la interventoría.

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

3.2.2.6.2.3. VALIDACIÓN CONCEPTOS DE INTERVENTORÍA.

La interventoría tiene pendiente la entrega de 1 concepto de hurto, correspondiente al grupo 12, ya que, la investigación presentada por la empresa de vigilancia ha sido devuelta en 3 ocasiones por falta de la descripción de elementos materiales o evidencia objetivas al interior del documento.

Lo anterior generó los respectivos requerimientos a la unión temporal por intermedio del coordinador de contrato, teniéndose la necesidad de acudir a las instalaciones de la sede administrativa de la empresa Coservipp Ltda., con el fin se solicitar las copias de las minutas de ingreso y salida de equipos de cómputo del área de control interno correspondientes a los meses de abril y mayo de 2025.

3.2.2.7. ESTUDIOS DE SEGURIDAD.

En el marco de las operaciones de vigilancia 2025-2027, las empresas adjudicatarias deberán realizar la actualización de los estudios de seguridad a medida que se presenten cambios en los dispositivos de vigilancia, condiciones de seguridad del entorno, ajustes en el capítulo de seguridad electrónica y por dinámica escolar, conforme a lo establecido por la Secretaría de Educación Distrital (SED).

Como insumo para este proceso, se ha compartido con los contratistas la información correspondiente a los estudios de seguridad actualmente existentes, los cuales servirán como referencia para la actualización que deba surtirse en estos documentos durante el presente año.

3.2.2.7.1. ACTUALIZACIÓN ESTUDIOS DE SEGURIDAD.

Durante el mes de junio la interventoría realizó el requerimiento a las operaciones de vigilancia que deben actualizar y presentar los estudios de seguridad antes del 20 de julio de 2025, así:

- Grupo 2: IED Agustín Nieto Caballero sedes B y C, por mantenimiento de la sede principal.

- Grupo 6: IED Pablo de Tarso sedes C y D, por acondicionamiento interno del colegio por dinámica escolar.

- Grupo 7: IED Ferrol la Paz (Eloísa Garzón), por entrega del colegio a la entidad.

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

3.2.2.8. PLANES DE VIGILANCIA.

Las empresas de vigilancia tienen plazo hasta el 7 de julio del 2025, para presentar los planes de vigilancia actualizados con las firmas del Rector de los colegios, el coordinador del grupo de la operación de vigilancia y el visto bueno del Analista de Seguridad de la interventoría, dando alcance a la aprobación de las rondas de vigilancia y la instalación de sus puntos de marcación.

3.2.2.8.1. CONSOLIDADO ACTUALIZACIÓN PLANES DE VIGILANCIA.

3.3.3. COMPONENTE TÉCNICO.

En el periodo comprendido entre el 1 al 30 de junio de 2025, se realizaron las visitas planeadas y eventuales de acuerdo con requerimiento de la supervisión del contrato de interventoría, que permitieron validar los niveles de cumplimiento para los sistemas de seguridad electrónica instalados en cada una de las sedes administrativas y educativas de la Entidad, así como, las centrales de monitoreo instaladas en las empresas de vigilancia.

Con respecto a la verificación del cumplimiento de los capítulos de Alarmas, CCTV., Control de Acceso y Centrales de monitoreo, durante el presente periodo, se realizaron 1088 visitas así:

- 1066 de programación a sistemas de alarma y CCTV.
- 2 a control de acceso en sede administrativa (nivel central).
- 20 eventuales.

De otro lado, el componente presentó a la Dirección de Servicios Administrativos, un total de 16 conceptos técnicos con base en la misma cantidad de requerimientos recibidos de la entidad.

La Interventoría y su componente técnico proyectó en su programación un total de 100 rutas para el periodo entre al 1 al 30 de junio del 2025, toda vez que el siguiente cuadro presenta la cantidad de sedes (no de sistemas instalados) que cuentan con sistemas electrónicos instalados (Sistema de alarmas o CCTV o Control de Acceso), así:

Tabla 3.3.3.A. Cantidad de sedes con dispositivos electrónicos instalados.

ÍTEM	CANTIDAD	META VISITAS
SEDES CON ALARMAS	757	1.514

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

ÍTEM	CANTIDAD	META VISITAS
SEDES CON CCTV	369	738
CONTROL DE ACCESO	1	2

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

3.3.3.1 COMPARATIVO MES A MES.

Los niveles de cumplimiento desde el inicio de Las operaciones de vigilancia 2025, específicamente en el componente técnico, presentan la siguiente información:

Tabla 3.3.3.1.A. Visitas técnicas mes a mes por grupos operaciones de vigilancia 2025.

GRUPO	MAYO	JUNIO	PROMEDIO GENERAL
1	96,39%	97,75%	97,07%
2	96,05%	96,83%	96,44%
3	94,99%	96,51%	95,75%
4	95,93%	95,41%	95,67%
5	96,49%	95,06%	95,78%
6	98,50%	98,70%	98,60%
7	95,64%	96,43%	96,04%
8	95,81%	92,67%	94,24%
9	95,19%	96,18%	95,69%
10	95,07%	95,69%	95,38%
11	95,17%	95,10%	95,13%
12	98,45%	94,09%	96,27%
PROMEDIO MES	**96,14%**	**95,87%**	**96,00%**

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

La tabla muestra el comportamiento de los niveles de calificación en el componente técnico, pudiéndose evidenciar lo siguiente:

Para los grupos 8 y 12 se presenta una diminución en sus niveles de cumplimiento en el componente técnico, del 3,14% y 4,36%, respectivamente.

A pesar que el promedio mensual bajo en comparación del mes anterior, se puede observar de manera general, que se mantiene el nivel de cumplimiento en Excelente, es decir, el 96,00% en el promedio general.

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

3.3.3.1.1 EFICACIA PLANES DE MEJORA.

Al realizarse el análisis de las matrices de hallazgos y la eficacia en los planes de mejora, comparando los resultados entre los meses de febrero y marzo 2025, se evidenció el detalle que en cada tabla se muestra.

Para mayor detalle tener en cuenta las siguientes convenciones:

CONVENCIONES
"X" CUANDO EL VALOR ES MENOR AL 70%
"Y" CUANDO EL VALOR ESTÁ ENTRE 84,99% Y 70,1%
"C" CUANDO EL VALOR ES SUPERIOR AL 85%

Grupo 1. No aplica toda vez que sus resultados se ubicaron con niveles de cumplimiento superiores al 85% en el mes de mayo y junio.

MES	GRUPO	SISTEMAS DE ALARMA					CCTV			
		CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS	PRUEBAS AL SISTEMA DE ALARMAS	VERIFICACIÓN SISTEMA DE ALARMAS	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS	VERIFICACIÓN CCTV
MAYO	1	C	C	C	C	C	C	C	C	C
JUNIO	1	C	C	C	C	C	C	C	C	C

Grupo 2. No aplica toda vez que sus resultados se ubicaron con niveles de cumplimiento superiores al 85% en el mes de mayo y junio.

MES	GRUPO	SISTEMAS DE ALARMA					CCTV			
		CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS	PRUEBAS AL SISTEMA DE ALARMAS	VERIFICACIÓN SISTEMA DE ALARMAS	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS	VERIFICACIÓN CCTV
MAYO	2	C	C	C	C	C	C	C	C	C
JUNIO	2	C	C	C	C	C	C	C	C	C

Grupo 3. No aplica toda vez que sus resultados se ubicaron con niveles de cumplimiento superiores al 85% en el mes de mayo y junio.

MES	GRUPO	SISTEMAS DE ALARMA					CCTV			
		CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS	PRUEBAS AL SISTEMA DE ALARMAS	VERIFICACIÓN SISTEMA DE ALARMAS	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS	VERIFICACIÓN CCTV
MAYO	3	C	C	C	C	C	C	C	C	C
JUNIO	3	C	C	C	C	C	C	C	C	C

Grupo 4. No aplica toda vez que sus resultados se ubicaron con niveles de cumplimiento superiores al 85% en el mes de mayo y junio.

MES	GRUPO	SISTEMAS DE ALARMA					CCTV			
		CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS	PRUEBAS AL SISTEMA DE ALARMAS	VERIFICACIÓN SISTEMA DE ALARMAS	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS	VERIFICACIÓN CCTV
MAYO	4	C	C	C	C	C	C	C	C	C
JUNIO	4	C	C	C	C	C	C	C	C	C

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

Grupo 5. No aplica toda vez que sus resultados se ubicaron con niveles de cumplimiento superiores al 85% en el mes de mayo y junio.

MES	GRUPO	SISTEMAS DE ALARMA					CCTV			
		CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS	PRUEBAS AL SISTEMA DE ALARMAS	VERIFICACIÓN SISTEMA DE ALARMAS	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS	VERIFICACIÓN CCTV
MAYO	5	C	C	C	C	C	C	C	C	C
JUNIO	5	C	C	C	C	C	C	C	C	C

Grupo 6. No aplica toda vez que sus resultados se ubicaron con niveles de cumplimiento superiores al 85% en el mes de mayo y junio.

MES	GRUPO	SISTEMAS DE ALARMA					CCTV			
		CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS	PRUEBAS AL SISTEMA DE ALARMAS	VERIFICACIÓN SISTEMA DE ALARMAS	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS	VERIFICACIÓN CCTV
MAYO	6	C	C	C	C	C	C	C	C	C
JUNIO	6	C	C	C	C	C	C	C	C	C

Grupo 7. No aplica toda vez que sus resultados se ubicaron con niveles de cumplimiento superiores al 85% en el mes de mayo y junio.

MES	GRUPO	SISTEMAS DE ALARMA					CCTV			
		CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS	PRUEBAS AL SISTEMA DE ALARMAS	VERIFICACIÓN SISTEMA DE ALARMAS	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS	VERIFICACIÓN CCTV
MAYO	7	C	C	C	C	C	C	C	C	C
JUNIO	7	C	C	C	C	C	C	C	C	C

Grupo 8. No aplica toda vez que sus resultados se ubicaron con niveles de cumplimiento superiores al 85% en el mes de mayo y junio.

MES	GRUPO	SISTEMAS DE ALARMA					CCTV			
		CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS	PRUEBAS AL SISTEMA DE ALARMAS	VERIFICACIÓN SISTEMA DE ALARMAS	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS	VERIFICACIÓN CCTV
MAYO	8	C	C	C	C	C	C	C	C	C
JUNIO	8	C	C	C	C	C	C	C	C	C

Grupo 9. No aplica toda vez que sus resultados se ubicaron con niveles de cumplimiento superiores al 85% en el mes de mayo y junio.

MES	GRUPO	SISTEMAS DE ALARMA					CCTV			
		CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS	PRUEBAS AL SISTEMA DE ALARMAS	VERIFICACIÓN SISTEMA DE ALARMAS	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS	VERIFICACIÓN CCTV
MAYO	9	C	C	C	C	C	C	C	C	C
JUNIO	9	C	C	C	C	C	C	C	C	C

Grupo 10. No aplica toda vez que sus resultados se ubicaron con niveles de cumplimiento superiores al 85% en el mes de mayo y junio.

MES	GRUPO	SISTEMAS DE ALARMA					CCTV			
		CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS	PRUEBAS AL SISTEMA DE ALARMAS	VERIFICACIÓN SISTEMA DE ALARMAS	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS	VERIFICACIÓN CCTV
MAYO	10	C	C	C	C	C	C	C	C	C
JUNIO	10	C	C	C	C	C	C	C	C	C

Grupo 11. No aplica toda vez que sus resultados se ubicaron con niveles de cumplimiento superiores al 85% en el mes de mayo y junio.

MES	GRUPO	SISTEMAS DE ALARMA					CCTV			
		CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS	PRUEBAS AL SISTEMA DE ALARMAS	VERIFICACIÓN SISTEMA DE ALARMAS	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS	VERIFICACIÓN CCTV
MAYO	11	C	C	C	C	C	C	C	C	C
JUNIO	11	C	C	C	C	C	C	C	C	C

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

Grupo 12. No aplica toda vez que sus resultados se ubicaron con niveles de cumplimiento superiores al 85% en el mes de mayo y junio.

MES	GRUPO	SISTEMAS DE ALARMA					CCTV			
		CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS	PRUEBAS AL SISTEMA DE ALARMAS	VERIFICACIÓN SISTEMA DE ALARMAS	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS	VERIFICACIÓN CCTV
MAYO	12	C	C	C	C	C	C	C	C	C
JUNIO	12	C	C	C	C	C	C	C	C	C

Nota:
Los resultados mostrados en las anteriores tablas dan alcance a la obligación contractual relacionada con las matrices de hallazgos del componente administrativo.

Para más información, por favor referirse al instructivo de consulta del disco duro o al siguiente link:

https://jasb-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/analistadatossed_jasb_com_co/Eg-TFVKkocVAswYvxX3agQsB7wZBRTF6nvufLwsBdh_7kg?e=cHoffo

3.3.3.2 RESULTADOS MES DE JUNIO.

En cuanto a los niveles de cumplimiento del componente técnico, la interventoría consolidó la siguiente información, con base en las visitas realizadas en el mes de junio de 2025:

Tabla 3.3.3.2.A. Visitas técnicas por Grupo, periodo junio 2025.

GRUPO	JUNIO
1	97,75%
2	96,83%
3	96,51%
4	95,41%
5	95,06%
6	98,70%
7	96,43%
8	92,67%
9	96,18%
10	95,69%
11	95,10%
12	94,09%

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

GRUPO	JUNIO
PROMEDIO MES	95,87%

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

La tabla muestra un nivel de cumplimiento general del componente técnico cuyo porcentaje se ubicó en el **95,87%** correspondiente a un nivel **EXCELENTE**, dando alcance a lo mostrado por parte de los cada uno de los grupos.

Una vez verificada la calificación de cada uno de los subcomponentes (sistemas de alarmas, sistemas de CCTV, sistemas de control de acceso y central de monitoreo), se muestra en la siguiente tabla los resultados de las visitas técnicas de interventoría:

Tabla 3.3.3.2.B. Nivel de Cumplimiento componente operativo del mes de mayo de 2025, Contratos de vigilancia 2024.

GRUPO	SISTEMA DE ALARMA	SISTEMA DE CCTV	CONTROL DE ACCESO	CENTRAL DE MONITOREO	PROMEDIO X GRUPO
1	99,63%	98,60%	N/A	95,00%	97,75%
2	96,40%	96,59%	N/A	97,50%	96,83%
3	96,77%	95,26%	N/A	97,50%	96,51%
4	96,21%	97,51%	N/A	92,50%	95,41%
5	95,65%	98,29%	N/A	91,25%	95,06%
6	99,75%	98,86%	N/A	97,50%	98,70%
7	95,97%	95,81%	N/A	97,50%	96,43%
8	95,84%	97,16%	N/A	85,00%	92,67%
9	97,83%	95,71%	N/A	95,00%	96,18%
10	96,09%	95,99%	N/A	95,00%	95,69%
11	95,38%	94,92%	N/A	95,00%	95,10%
12	96,95%	95,67%	100,00%	83,75%	94,09%
PROMEDIO GENERAL	**96,87%**	**96,70%**	**100,00%**	**93,54%**	**95,87%**

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

Los niveles de cumplimiento del componente técnico en general para el periodo del 1 al 30 de junio de 2025 tuvieron un promedio ponderado general del 95,87%,

La interventoría ha identificado un incremento en este promedio general, es notable que la exigencia en campo se ha incrementado en tareas conjuntas ejecutadas como lo son los mantenimientos correctivos mayores, adicionalmente se han atendido 17 conceptos por solicitudes de rectores y directores locales.

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

Este segmento correspondiente a los Niveles de Cumplimiento Técnico General, el cual lo integran los resultados y las mediciones realizadas en los subsistemas de alarmas, CCTV., centrales de monitoreo y subsistema de control de acceso para el grupo 12.

Los principales hallazgos, a pesar de contarse con una calificación general catalogada en BUENA, son los siguientes:

- Continuidad en la ejecución de los correctivos ejecutados después de los conceptos realizados y aprobados.
- Hallazgos de la interventoría tras las visitas programadas.
- Ejecución de 73 conceptos técnicos.
- Transición de las centrales de monitoreo en las comunicaciones de voz entre las centrales y los puestos de cada uno de los12 grupos.
- Periodo de consolidación del esquema en todos sus componentes.

3.3.3.2.1 SISTEMA DE ALARMAS.

En la tabla que se muestra más adelante, se observa a detalle los niveles de cumplimiento por cada uno de los grupos, resultados obtenidos de las visitas técnicas a todos los puestos de trabajo en las sedes educativas y administrativas de la Secretaría de Educación del Distrito.

Durante las visitas, se validó el funcionamiento de los sistemas de intrusión en todos sus segmentos; mostrando un incremento en el cumplimiento promedio de estos sistemas, el cual se ponderó en un **96,87%** que equivale a un desempeño Excelente a nivel general. Los criterios de evaluación para la evaluación del nivel de Cumplimiento del Sistema de Alarma son los siguientes:

- **Verificación Sistema**: se realizó verificación de funcionamiento de los equipos que componen los sistemas de alarma.

- **Pruebas al Sistema**: se realizaron pruebas a los sistemas de alarmas, verificación y activación de zonas, evaluación al funcionamiento de cada uno de los equipos que componen el sistema y verificación de la emisión de eventos.
- **Procedimientos y Protocolos**: se validaron los procedimientos frente a los procedimientos y protocolos en caso de presentarse una novedad para los sistemas de alarma.

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

- **Capacitación y Entrenamiento**: se verificó el conocimiento por parte de los guardas frente a las emisiones de las novedades del sistema de alarma.

- **Control de Registros y Mantenimientos**: se validó en cada uno de los colegios, la solución de las novedades para el sistema de alarma frente a los tiempos establecidos por el anexo técnico y la consigna de estos en el libro de minutas de alarma.

Tabla 3.3.3.2.1.A. Nivel de Cumplimiento Componente Técnico Sistema de Alarma del mes de junio de 2025, Operaciones de vigilancia 2025

GRUPO	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO - SISTEMA DE ALARMAS	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS ALARMAS	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS - SISTEMA DE ALARMA	PRUEBAS AL SISTEMA DE ALARMA	VERIFICACIÓN SISTEMA DE ALARMA	PROMEDIO GENERAL ALARMA X GRUPO JUNIO
1	99,87%	100,00%	100,00%	100,00%	98,30%	99,63%
2	99,00%	94,67%	97,33%	96,86%	94,13%	96,40%
3	96,78%	99,00%	91,91%	98,53%	97,63%	96,77%
4	94,21%	99,69%	94,57%	95,86%	96,71%	96,21%
5	93,94%	98,37%	95,85%	98,24%	91,85%	95,65%
6	100,00%	100,00%	99,75%	100,00%	99,00%	99,75%
7	93,06%	95,28%	97,78%	99,18%	94,56%	95,97%
8	100,00%	96,43%	92,00%	95,60%	95,18%	95,84%
9	100,00%	97,63%	100,00%	94,14%	97,37%	97,83%
10	98,51%	97,01%	92,67%	98,68%	93,58%	96,09%
11	93,27%	90,99%	97,57%	99,45%	95,62%	95,38%
12	98,11%	99,24%	96,15%	95,60%	95,63%	96,95%
PROMEDIO MES ALARMAS	**97,23%**	**97,36%**	**96,30%**	**97,68%**	**95,80%**	**96,87%**

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

Resultados.

Se puede observar que, la calificación general en los sistemas de alarma y/o intrusión, de manera general se encuentran en un nivel Excelente.

El capítulo con mejor desempeño fue Pruebas al Sistema de Alarma con 97,68% y con menor desempeño fue el capítulo Verificación Sistema de Alarma con 95,80%, aunque los niveles se encuentran en Excelente se debe asegurar que los procedimientos sean consistentes en todos los grupos.

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

3.3.3.2.2 SISTEMA DE CCTV.

En la tabla que se relaciona a continuación, se evidencia los niveles de cumplimiento por cada uno de los grupos, resultados obtenidos en las visitas técnicas a cada uno de los puestos de trabajo, en cada sede educativa y administrativas de la Secretaría de Educación del Distrito.

Los criterios de evaluación para la evaluación del nivel de Cumplimiento del Sistema de CCTV son los siguientes:

- **Verificación Funcionamiento**: se realizó junto con el equipo técnico de cada uno de los grupos, las respectivas validaciones de funcionamiento de los equipos que componen los sistemas electrónicos de CCTV.

- **Procedimiento y protocolos**: se realizó las respectivas pruebas con los guardas de seguridad frente a la ejecución de procedimientos y protocolos.

- **Capacitación y Entrenamiento**: se verificó que el personal de vigilancia en el colegio cuente con la competencia y el conocimiento frente a los sistemas de CCTV.

- **Control de Registro y Mantenimientos**: se validó en cada uno de los colegios la ejecución en los tiempos establecidos por el anexo técnico para darle cierre a las novedades encontradas por interventoría.

Tabla 3.2.3.2.2.A. Nivel de Cumplimiento Componente Técnico Sistema de CCTV del mes de junio de 2025, Operaciones de vigilancia 2025.

GRUPO	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO CCTV	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS CCTV	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS - CCTV	VERIFICACIÓN FUNCIONAMIENTO CCTV	PROMEDIO GENERAL CCTV X GRUPO JUNIO
1	98,96%	100,00%	100,00%	95,45%	98,60%
2	96,30%	97,78%	96,30%	95,96%	96,59%
3	94,44%	97,14%	96,83%	92,64%	95,26%
4	96,86%	100,00%	97,80%	95,37%	97,51%
5	99,51%	99,14%	98,85%	95,65%	98,29%
6	100,00%	100,00%	100,00%	95,45%	98,86%
7	98,91%	93,62%	97,46%	93,26%	95,81%
8	100,00%	95,45%	100,00%	93,18%	97,16%
9	95,35%	91,11%	100,00%	96,36%	95,71%
10	93,75%	96,00%	97,62%	96,59%	95,99%
11	92,98%	98,38%	91,67%	96,65%	94,92%
12	100,00%	90,00%	97,22%	95,45%	95,67%

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

GRUPO	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO CCTV	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS CCTV	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS - CCTV	VERIFICACIÓN FUNCIONAMIENTO CCTV	PROMEDIO GENERAL CCTV X GRUPO JUNIO
PROMEDIO MES CCTV	97,26%	96,55%	97,81%	95,17%	96,70%

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

Se observa un cumplimiento promedio del 96,70%, que equivale a un desempeño dentro del rango Excelente.

Resultados:

Se puede observar que, en el segundo mes de ejecución de las nueva operaciones la calificación del grupo 11 se encuentra en un nivel de cumplimiento Bueno y los demás grupos en un nivel de cumplimiento Excelente

El capítulo con el mejor desempeño es Procedimientos Y Protocolos - CCTV con un 97,81%, lo que sugiere que la normativa está bien establecida y aplicada, sin embargo, el desempeño más bajo es el capítulo Verificación Funcionamiento CCTV con 95,17%, que a pesar que subió su nivel de cumplimiento a excelente en comparación al mes anterior, requiere una revisión más profunda para asegurar que los procedimientos sean consistentes en todos los grupos.

El grupo con mejor desempeño es el 6 con un promedio de 98,86%, destacándose en todas las categorías y mostrando un Excelente desempeño. El grupo con el desempeño más bajo es el 11 con un promedio de 94,92%, principalmente afectado por la baja ponderación en el capítulo de Procedimientos Y Protocolos-CCTV (91,67%) y Capacitación y Entrenamiento CCTV. (92,98%)-

Las principales razones que pueden afectar positiva o negativamente la calificación en los periodos de medición y particularmente para el mes de junio del 2025 en los segmentos en general son:

- Continua ejecución de Mantenimientos Correctivos Menores y Mayores.
- Hallazgos de la interventoría sobre la labor preventiva ejecutada.
- Cronograma ajustado del mantenimiento proyectado.
- Incremento considerable en las solicitudes de conceptos.
- Mejoras generalizadas en las comunicaciones de voz entre las centrales y los puestos de cada uno de los 12 grupos.
- Periodo de consolidación del esquema en todos sus componentes.
- Reducciones en las ponderaciones de los esquemas de CCTV por hallazgos en los diferentes segmentos, aumento leve evidenciado en las ponderaciones

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

en los sistemas de intrusión y aumento significativo en la calificación en las Centrales de Monitoreo.
- Ejecución de mantenimientos correctivos mayores a corte del 30 de junio de 2025.

3.3.3.2.3 CONTROL DE ACCESO.

El servicio prestado con el sistema de control de acceso electrónico solo aplica para el grupo 12, encontrándose un cumplimiento de 100,00%, solo en los 3 capítulos que hacen parte de las visitas técnicas a este subcomponente excelente. Los ítems evaluados son los siguientes:

- **Verificación del Sistema:** en este ítem se verificó el adecuado funcionamiento del control de acceso.

- **Procedimiento y protocolos:** se verificó el conocimiento del personal de seguridad frente al adecuado funcionamiento del sistema.

- **Control de Registros y Mantenimientos:** se evidenció el registro adecuado de los mantenimientos realizados de acuerdo con la respuesta por parte de la empresa de las anotaciones registradas por la interventoría.

Tabla 3.3.3.2.3.A. Nivel de Cumplimiento Control De Acceso del mes de junio de 2025, Operaciones de vigilancia 2025-2027.

GRUPO	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS CONTROL DE ACCESO	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS - CONTROL DE ACCESO	VERIFICACIÓN CONTROL DE ACCESO	PROMEDIO GENERAL x GRUPO JUNIO
1	N/A	N/A	N/A	N/A
2	N/A	N/A	N/A	N/A
3	N/A	N/A	N/A	N/A
4	N/A	N/A	N/A	N/A
5	N/A	N/A	N/A	N/A
6	N/A	N/A	N/A	N/A
7	N/A	N/A	N/A	N/A
8	N/A	N/A	N/A	N/A
9	N/A	N/A	N/A	N/A
10	N/A	N/A	N/A	N/A
11	N/A	N/A	N/A	N/A
12	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
PROMEDIO MES C. ACCESO	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

Resultados.

Se puede observar que se mantiene la calificación para el grupo 12, único grupo en donde se evalúa este capítulo. Para el corte del mes de junio del 2025, el grupo se ubica en un criterio de evaluación general en excelente que equivale a un promedio de 100%.

Mantenimiento correctivo al control de acceso.

- **Puesta a punto del sistema de control de acceso.**

Estado del Sistema actual:

Funcional 

Estado de la Fase del proceso de puesta a punto.

#	Fase	Estado	Observaciones
1	Actualización	Realizada	El sistema en la actualidad se encuentra actualizado a su última versión. Esta labor debió realizarse ante una caída masiva del sistema en el mes de noviembre que requirió la actuación general del sistema por parte del equipo técnico del contratista, razón que conllevo a la actualización del firmware de las controladoras y esto requería necesariamente la actualización del software. Esta labor se reportó en el informe mensual de interventoría del mes de noviembre.
2	Depuración de Registros	Realizada	Esta Labor se puede realizar de dos maneras. 1. Una es a través de usuarios operadores del sistema que validen registro a registro el estado de cada usuario del sistema y permita cambiar sus niveles y status en el mismo para la interacción con el sistema y puntos de control de acceso. (Requiere la instalación de 3 estaciones de trabajo para la revisión y cambio de status de los usuarios internos). Esta labor Implica en el sistema una Búsqueda del registro (uno a uno), Una Edición del registro para la actualización de los datos (uno a uno), validación del estado y cambio según aplique, validación de los niveles de acceso, aplicado y guardado. 2. La segunda opción es que teniendo un listado de registros pre-validado tipo archivo plano con el

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

#	Fase	Estado	Observaciones
			estatus actualizado de cada usuario, permita una carga masiva en inmediata tipo migración, la cual permitirá optimizar los tiempos de manera significativa en la labor de migración.
3	Arreglo del Ascensor de dirección	Realizada	Hay otra falla que se presenta constantemente y es por el fallo de una tarjeta controladora del sistema de control de acceso y por el daño de una tarjeta de relevos con falla. En el concepto AEP.JASB-TEC028-2024 CONTROL DE ACCESO SEDE PRINCIPAL del 20 de diciembre del 2024 se detalla el valor de esta labor correctiva. El cambio de
4	Adición Control de Acceso Parqueadero.	Realizada	A finales del mes de abril, la supervisión del contrato autorizó la instalación de un sistema de control de acceso vehicular para el parqueadero. Este sistema será integrado al control de acceso peatonal y de ingreso a los pisos, el cual actualmente opera a través del sistema Kantech. La implementación de este nuevo sistema requiere adecuaciones locativas en las rejas y en la portería, así como la adición de un punto de red dentro del segmento correspondiente. Estas adecuaciones han sido ejecutadas por ICA. La instalación y configuración de los equipos ya se encuentra finalizada; sin embargo, aún falta agregar los permisos de red y los segmentos necesarios para que el sistema opere de manera completa y funcional.
5	Capacitación.	Realizada	N/A

Labores Críticas realizadas para la puesta a punto del sistema:

El proceso no ha sido fácil y ha tardado un tiempo considerable debido a las siguientes situaciones:

1. Recuperación de la Clave de Administrador del sistema Kantech: Al inicio del proceso este elemento o información esencial para el proyecto y para la Administración, gestión, mantenimiento y cambios claves del sistema no se tenía. El ingeniero Camilo Velasco desde su ingreso al cargo no tuvo este insumo, razón que dilató la labor y se tuvo que recuperar con apoyo de fabrica a través de la desencriptación de un backup reciente.

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

2. Mejora del rendimiento y performance del servidor: Esta labor implicaba una ubicación física y lógica del servidor, en el proyecto inicial cuando se implementó la solución en el año 2017 se adquirió un servidor físico que alojaría la solución. En la actualidad la solución esta sobre una virtualización y la ampliación y mejora de los recursos fue realizada por el área de OTIC.

La mejora consistió en la ampliación de la memoria RAM 20Gb, Espacio en disco duro (1 Tera), y validación de sistema operativo y procesamiento.

Esta labor está en ejecución por parte de OTIC

Requisitos mínimos del fabricante.

Especificaciones Técnicas

Procesador (CPU):

- Número de núcleos: [8 núcleos]
- Frecuencia mínima: [2.5 GHz]

Memoria RAM:

- Capacidad mínima: [20 GB]
- Tipo de memoria: [EDDR4]
- Velocidad de la memoria: [3200 MHz]

Almacenamiento:

- Tipo de disco: [SSD]
- Capacidad mínima: [960 TB]
- Configuración de discos: [RAID 1, RAID 5, o configuraciones específicas]
- Número de discos: [1 discos]

Tarjeta gráfica (si es necesario):

- Tipo: [Integrada]
- Marca y modelo: [indiferente]

Puertos y conectividad:

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

- Puertos de red: [2 puertos Ethernet Gigabit]
- Tarjeta de red: [Tarjeta adaptadora de red 10/1000 Base-T (Gigabit o superior con integración de video]
- Otras conexiones: [HDMI, VGA, USB]

Sistema operativo:

- Preferencia de sistema operativo: [Windows 10 Pro/Enterprise, Windows Server 2012 R2 Standard/Datacenter, Windows Server 2016 Standard/Datacenter, Windows Server 2019 Standard/Datacenter. Windows Server 2025 Standard/Datacenter Compatible con todos los sistemas operativos en versiones de 32 y 64 bits. Todos los sistemas operativos deben tener instalados los últimos Service Packs y actualizaciones,]
- Licencia del sistema operativo: [licenciado]

Requisitos adicionales:

- [Especificar cualquier otro requerimiento particular como compatibilidad con determinados programas, escalabilidad futura, etc.]

Requisitos de Software

Sistema Operativo:

- **Preferencias de sistema operativo**: [Windows 10 Pro/Enterprise, Windows Server 2012 R2 Standard/Datacenter, Windows Server 2016 Standard/Datacenter, Windows Server 2019 Standard/Datacenter. Compatible con todos los sistemas operativos en versiones de 32 y 64 bits. Todos los sistemas operativos deben tener instalados los últimos Service Packs y actualización.]
- **Licencias**: [con licencias preinstaladas del sistema operativo]
- **Versiones específicas**: [Windows 10 Pro/Enterprise, Windows Server 2012 R2 Standard/Datacenter, Windows Server 2016 Standard/Datacenter, Windows Server 2019 Standard/Datacenter. Compatible con todos los sistemas operativos en versiones de 32 y 64 bits. Todos los sistemas operativos deben tener instalados los últimos Service Packs y actualizaciones]
- **Requisitos de seguridad**: [software antivirus.]

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

3. Enrutamiento, Apertura de puertos y seguridad: En este momento esta es la labor que está pendiente para poder finalizar el proceso de Migración, ya que se deben realizar la instalación del software cliente de la solución en 4 equipos.

PROYECTOS PUESTA A PUNTO SISTEMAS DE SEGURIDAD ELECTRÓNICA SEDE ADMINISTRATIVA.

#	LABOR TÉCNICA	CONCEPTO	VALOR	ESTADO
1	Instalación sistema de alarma y Ampliación CCTV en Nivel Central piso 5to	AEP.JASB-TEC0101-2025 NIVEL CENTRAL 5to PISO	$ 16.624.032,03	Entregado
2	Adición control de acceso Parqueadero Principal – Adecuaciones Obras civiles	AEP.JASB-TEC145-2025 CONTROL DE ACCESO PARQUEADERO NIVEL CENTRAL V2 AEP.JASB-TEC147-2025 CONTROL DE ACCESO PARQUEADERO NIVEL CENTRAL VF	$ 3.416.096 $ 16.782.930	Entregado
3	Restablecimiento de funcionalidad de control de acceso de ascensor privado y puesta a punto definitiva del sistema.	AEP.JASB-TEC 146-2025 NIVEL CENTRAL ARREGLO ASCENSOR VF	$ 19.669.146	Entregado
4	Migración del software del sistema de control de acceso de Nivel Central, restablecimiento de funcionalidad general del software de control de acceso, actualización de firmware.	AEP.JASB-TEC137-2025 NIVEL CENTRAL CONTROL DE ACCESO V2	$ 8.641.935	Entregado

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

3.3.3.2.4 CENTRAL DE MONITOREO.

La interventoría tiene planteada la revisión de las centrales de monitoreo con base a la normativa legal vigente, para este caso en particular, todo lo relacionado en las fichas técnicas de Negociación y Producto, así como, el protocolo de seguridad electrónica establecido por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada.

Los capítulos que serán evaluados en cada una de las 12 centrales de monitoreo, son los siguientes:

- **Operación:** en esta sección se evaluó la competencia, la habilidad para la recepción y emisión de novedades a la central de monitoreo. Frente al conocimiento, experticia y habilidades de los operadores de medios tecnológicos, en niveles de cumplimiento tales como el tiempo de envió de señales por parte de los guardas y la disponibilidad de los medios de comunicación.

- **Procedimiento y reacción:** en este ítem se evaluó el conocimiento en protocolos y sistemas, por parte de los guardas, operadores de medios tecnológicos y supervisores de los colegios. Se realizaron pruebas como son, evaluar el santo y seña asignado para el contrato, la programación del test periódico, el tiempo de reacción de los supervisores, la ejecución de los protocolos y el conocimiento de los procedimientos por parte de los guardas y la central de monitoreo.

- **Mantenimientos:** se evaluó la eficacia de los mantenimientos frente a la gestión prestada en diferentes responsables de la ejecución del contrato, también se revisaron los planes de mantenimiento que lleva la central inspeccionando sus adecuaciones físicas y de inventarios para el stock mínimo de la empresa.

- **Requisitos Central de Monitoreo:** en esta sección se revisó los requisitos del pliego frente a los equipos con los que debe cumplir la central de monitoreo, respecto a su adecuado funcionamiento de la central de respaldo, los computadores y el software de monitoreo adecuado.

Tabla 3.3.3.2.4.A. Nivel de Cumplimiento Central de monitoreo del mes de junio de 2025, Operaciones de vigilancia 2025.

GRUPO	OPERACIÓN	PROCEDIMIENTOS Y REACCIÓN	MANTENIMIENTO	REQUISITOS CENTRAL DE MONITOREO	PROMEDIO GENERAL C. MONITOREO X GRUPO JUNIO
1	90,00%	100,00%	90,00%	100,00%	95,00%
2	90,00%	100,00%	100,00%	100,00%	97,50%

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

GRUPO	OPERACIÓN	PROCEDIMIENTOS Y REACCIÓN	MANTENIMIENTO	REQUISITOS CENTRAL DE MONITOREO	PROMEDIO GENERAL C. MONITOREO X GRUPO JUNIO
3	90,00%	100,00%	100,00%	100,00%	97,50%
4	80,00%	100,00%	90,00%	100,00%	92,50%
5	90,00%	85,00%	100,00%	90,00%	91,25%
6	90,00%	100,00%	100,00%	100,00%	97,50%
7	90,00%	100,00%	100,00%	100,00%	97,50%
8	100,00%	100,00%	100,00%	40,00%	85,00%
9	90,00%	100,00%	90,00%	100,00%	95,00%
10	90,00%	100,00%	90,00%	100,00%	95,00%
11	90,00%	100,00%	90,00%	100,00%	95,00%
12	95,00%	100,00%	50,00%	90,00%	83,75%
PROMEDIO MES CENTRAL	**90,42%**	**98,75%**	**91,67%**	**93,33%**	**93,54%**

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC

Resultados:

Durante este periodo del mes de junio se realizaron las validaciones a las 12 centrales de monitoreo de las operaciones de vigilancia, en cuanto a su arquitectura, componentes y equipamiento dispuestos, dándose alcance a los requisitos técnicos de la FTN y FTP, mostrando una calificación ponderada en el rango de Bueno con el 93,54%.

Los grupos 1, 2, 3, 6, 7, 9, 10 y 11 obtuvieron calificaciones superiores al 95% catalogándose con un nivel Excelente.

Los grupos 1, 2 obtuvieron calificaciones superiores al 95% catalogándose con un nivel Regular.

El capítulo con la calificación más alta es Procedimientos y Reacción con el 98,75%. mientras que el capítulo con la calificación más baja es Operación el 90,42%.

3.3.3.3. ANÁLISIS DE RESULTADOS DEL COMPONENTE TÉCNICO.

Los resultados correspondientes al mes de junio por cada uno de los subcomponentes presentan la siguiente información:

Sistema de alarmas:

Los resultados correspondientes al mes de junio muestran que todo los grupos obtuvieron una calificación catalogada como Excelente.

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

Sistema de CCTV:

El promedio se evidencia un nivel Excelente con el 98,70%, La calificación del grupo 11 presenta su niveles de calificación en Bueno, los demás grupos sus niveles de cumplimiento fueron catalogados como Excelente.

Control de acceso:

No se presentaron observaciones a cargo del único grupo que tiene este tipo de dispositivos instalados en Nivel Central.

Central de monitoreo:

Los resultados mostrados en las 12 visitas a las centrales de monitoreo catalogan el servicio prestado en estas dependencias con un nivel Bueno, a excepción del grupo 12 que obtuvo un nivel de cumplimiento del 83,75%, evidenciando bajo cumplimiento en el capítulo de Mantenimiento.

La interventoría envió un total de 3 requerimientos a los grupos 4, 8 y 12, ya que presentan calificaciones por debajo del 85% en los capítulos Operación (80%), Mantenimiento (50%) y Requisitos Central de Monitoreo (40%), respectivamente.

3.3.3.4. PLAN DE MEJORA.

La interventoría envió un total de 3 requerimientos a las empresas de vigilancia correspondientes a los grupos: 4, 8 y 12 quienes obtuvieron los menores resultados en los niveles de cumplimiento, debiendo presentar sus planes de mejora en los siguientes días hábiles, con el fin de identificar su eficacia, de la siguiente manera:

- Para el grupo 4 se hizo énfasis en el mejoramiento de los resultados en Central de Monitoreo en los capítulos Operación.
- Para el grupo 8 se hizo énfasis en mejoramiento de los resultados en Central de Monitoreo en el capítulo Mantenimiento.
- Para el grupo 12 se hizo énfasis en mejoramiento de los resultados en Central de Monitoreo en el capítulo Requisitos Central de Monitoreo.

En resumen, es importante decir, que la interventoría verificará en el mes de julio

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

que los hallazgos identificados en el componente técnico, se hayan corregido efectivamente, por lo que se ampliará la información de este apartado en el próximo informe de gestión.

3.3.3.5. MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS.

Durante el mes de junio no se realizaron mantenimientos preventivos.

3.3.3.6. MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS.

La tabla muestra el detalle de los mantenimientos correctivos que fueron aprobados por la entidad y revisados por la interventoría en el presente mes por los contratos de vigilancia 2024.

Una vez revisados estos trabajos técnicos, la entidad aprobó para facturar un total de 2 mantenimientos correctivos por un monto de $ 38.506.380,00

Tabla 3.3.3.6.A. Mantenimientos correctivos priorizados a facturar por los contratistas de vigilancia 2024-2025

No.	GRUPO	SEDE ADMINISTRATIVA	SEDE	LOCALIDAD	SISTEMA	DETALLE PROYECTO
1	**12**	NIVEL CENTRAL	A	SEDES ADMINISTRATIVA	CONTROL DE ACCESO VEHICULAR	HABILITACIÓN CONTROL DE ACCESO PARQUEADERO Y MODIFICACIÓN REJA ENTRADA VEHICULAR PARQUEADERO.
2	**12**	NIVEL CENTRAL	A	SEDES ADMINISTRATIVA	CONTROL DE ACCESO ASCENSOR PRIVADO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CONTROL DE ACCESO ASCENSOR PRIVADO.

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

Para más información, por favor referirse al instructivo de consulta del disco duro o al siguiente link:

https://jasb-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/analistadatossed_jasb_com_co/EtOsub0pSzBGs_a0QEGsl5MBBostJ21OODZlM_s_m3AZRg?e=Z6Igp9

El control y seguimiento de la interventoría para la recepción, revisión y formalización de los mantenimientos correctivos, a cargo de los contratos de vigilancia 2024, se

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

ubica en 219 componentes de seguridad electrónica aprobados para la mejora de la seguridad en las sedes administrativas y educativas de la SED.

La tabla muestra el detalle de los mantenimientos correctivos que fueron aprobados en el presente mes para las operaciones de vigilancia 2025-2027:

Tabla 3.3.3.6.B. Mantenimientos correctivos aprobados al 31 de mayo. Operaciones de vigilancia 2025-2027.

No.	GRUPO	COLEGIO	SEDE	LOCALIDAD	SISTEMA
1	**9**	JOSÉ ASUNCIÓN SILVA	A	ENGATIVÁ	ALARMA
2	**9**	NÉSTOR FORERO ALCALÁ	C	ENGATIVÁ	ALARMA
3	**7**	FERROL LA PAZ	A	KENNEDY	ALARMA

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

También es importante destacar el consolidado total de los sistemas electrónicos de seguridad:

Tabla 3.3.3.6.C. Total sistemas de seguridad electrónica por grupo.

GRUPO	SEDES CON ALARMA	ALARMAS	SEDES CON CCTV	CCTV	CONTROL DE ACCESO
1	63	73	34	34	0
2	44	57	9	9	0
3	66	82	15	18	0
4	75	86	35	37	0
5	77	113	46	62	0
6	55	73	20	30	0
7	73	92	40	55	0
8	56	63	19	24	0
9	69	82	33	36	0
10	70	94	20	23	0
11	86	109	33	34	0
12	23	23	4	7	1
TOTAL	**757**	**947**	**308**	**369**	**1**

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

La tabla anterior muestra en total 947 alarmas monitoreadas, 369 sistemas de CCTV en gestión de las empresas de vigilancia y 1 sistema de control de acceso en nivel central. Es de anotar que esta información corresponde al cierre del 30 de junio de 2025.

Para más información, por favor referirse al instructivo de consulta del disco duro o al siguiente link:

https://jasb-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/analistadatossed_jasb_com_co/Ehq3V_tAyp5ArA9BY-7I934BNmnjqZXuBQHB1O8K4yHjDg?e=h8ucBg

3.3.3.7. IMPLEMENTACIÓN SISTEMAS DE CCTV OPERACIONES DE VIGILANCIA 2024-2025.

La interventoría presentó a la Dirección de Servicios Administrativos el cronograma para la instalación de los circuitos cerrados de televisión CCTV., según lo indica la ficha técnica de negociación. Este cronograma estableció la instalación de 16.100 cámaras de vigilancia en 414 sedes, con fecha de culminación del proyecto el 15 de noviembre de 2025.
Al interior de este documento se establecieron 4 fases de instalación con base en las siguientes prioridades:

Fases 1, 2 y 3. Sedes educativas sin circuito cerrado de televisión CCTV.

Fase 4. Sedes educativas que requieren ampliación y renovación del CCTV.

De otro lado se contempló adicionalmente, en la etapa de planificación 4 clases de colegios, así:

Sedes Pequeñas. Dispositivos de vigilancia con 1 servicio de vigilancia tipo A.
Sedes Medianas. Dispositivos de vigilancia hasta con 3 servicios de vigilancia tipo A.
Sedes Grandes. Dispositivos de vigilancia hasta con 4 servicios de vigilancia tipo A.
Mega colegios. Dispositivos de vigilancia con más de 4 servicios de vigilancia tipo A.

A través del siguiente link se encuentra la siguiente tabla donde se concentra el análisis consolidado general de los 12 grupos con sus respectivos avances en dos tareas macro caracterizadas para el cierre de cada fase, con sus respectivos pesos y aportes, según la complejidad y dimensión de las tareas:

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

https://jasb-my.sharepoint.com/:x:/g/personal/analistadatossed_jasb_com_co/EfOzeqnXbb9GpbZ_FLJDd28BSE-rWdIkev3sOAsT7-wFag?e=2E1fOB

3.3.3.8. IMPLEMENTACIÓN RADIOS DE COMUNICACIÓN.

La interventoría presenta a continuación los resultados de la verificación relacionada con los radios de comunicación con GPS instalados en cada puesto de trabajo, por grupo de operación de vigilancia, así:

Tabla 3.2.3.A. Estado instalación radios de comunicación con GPS.

GRUPO	CANTIDAD PUESTOS DE TRABAJO	RADIO DE COMUNICACIONES CON GPS		
		INSTALACIÓN	EN OPERACIÓN	EVALUACIÓN FINAL
1	130	7/05/2025	21/05/2025	CUMPLE
2	125	7/05/2025	20/05/2025	CUMPLE
3	145	30/04/2025	9/05/2025	CUMPLE
4	202	30/04/2025	20/05/2025	CUMPLE
5	212	29/04/2025	26/05/2025	CUMPLE
6	187	29/04/2025	14/05/2025	CUMPLE
7	238	2/05/2025	20/05/2025	CUMPLE
8	133	29/04/2025	19/05/2025	CUMPLE
9	170	5/05/2025	15/05/2025	CUMPLE
10	191	5/05/2025	28/05/2025	CUMPLE
11	221	29/04/2025	23/05/2025	CUMPLE
12	71	9/05/2025	26/05/2025	CUMPLE

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

La tabla muestra que las empresas de vigilancia instalaron los radios de comunicación con GPS de acuerdo a lo indicado en la Ficha Técnica de Negociación.

3.3.3.9. IMPLEMENTACIÓN PUNTOS DE MARCACIÓN.

La interventoría, a partir de las indicaciones recibidas por parte de la entidad, relacionadas con la entrega de los planes de vigilancia, la instalación de los puntos de marcación (Beacons), en cada una de las sedes educativas y administrativas, así

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

como, a la fecha de entrega de estos documentos a la Secretaria de Educación en la segunda semana del mes de julio de 2025, adelanto las siguientes actividades:**Control y seguimiento a la instalación de los puntos de marcación.**

La sinergia entre los componentes operativo y técnico de la interventoría, tendiente al cumplimiento cabal de las indicaciones recibidas, llevó al desarrollo de las siguientes actividades:

- Entrega de los planes de vigilancia el día 6 de junio por parte del coordinador operativo de la interventoría, en los que se incluyeron la cantidad de rondas de vigilancia y puntos de marcación a instalar, tal como se expresó en el capítulo 3.2.2.8.1. Consolidado Actualización Planes de Vigilancia.
- Revisión de los puntos de marcación a instalar por parte del componente técnico, pudiéndose identificar desviaciones en los Beacons previstos a ser instalados por las empresas, situación que obligó a una segunda revisión de estos elementos, con los siguientes resultados:

Tabla 3.3.3.9.A. Segunda revisión puntos de marcación.

GRUPO	FICHA TÉCNICA	FORMATO DE ENTREGA INF.	MANUAL USUARIO	TIPO DE TAG-RONDERO	PROTOCOLO DE COMUNICACIÓN	MUESTRA FÍSICA	OBSERVACIÓN	APROBACIÓN
1	SI (VIGICONTROL)	SI	SI	NFC	MÓVIL	PRESENTÓ	SE REALIZO PRUEBA, DEFICIENCIA EN LA SEÑAL	SI (SUJETO A CAMPO EN TIEMPO REAL)
2	SI (VIGICONTROL)	SI	SI	NFC	MÓVIL	PRESENTÓ	SE REALIZO PRUEBA, DEFICIENCIA EN LA SEÑAL	SI (SUJETO A CAMPO EN TIEMPO REAL)
3	SI (MOTOROLA R7)	SI	SI	GPS	GPS	PRESENTÓ	NO SE PUDO REALIZAR PRUEBA (SE REQUIERE PUNTO FÍSICO)	SI, SE APRUEBA TECNOLOGÍA, SE DEBE INSTALAR PUNTO FÍSICO BEACON
4	KRONOS	SI	SI	QR	MÓVIL	PRESENTÓ	SE REALIZO PRUEBA, DEFICIENCIA EN LA SEÑAL	NO (NO SE APRUEBA USO DE CÓDIGO QR)
5	NO PRESENTÓ	NO PRESENTÓ	NO PRESENTÓ	NO PRESENTÓ	NO PRESENTÓ	NO PRESENTÓ	NO ASISTIÓ A LA INTERVENTORÍA	NO
6	SI(TALKPLUS)	NO PRESENTÓ	NO PRESENTÓ	GPS	GPS	PRESENTÓ	RADIO Caltta	SI

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

GRUPO	FICHA TÉCNICA	FORMATO DE ENTREGA INF.	MANUAL USUARIO	TIPO DE TAG-RONDERO	PROTOCOLO DE COMUNICACIÓN	MUESTRA FÍSICA	OBSERVACIÓN	APROBACIÓN
7	SI (MOTOROLA R7)	SI	SI	FÍSICO (BLUETOOTH 5.1)	BLUETOOTH 5.1	PRESENTÓ	SE REALIZO PRUEBA, OK	SI
8	SI (MOTOROLA R7)	SI	SI	FÍSICO (BLUETOOTH 5.1)	BLUETOOTH 5.1	PRESENTÓ	SE REALIZO PRUEBA, OK	SI
9	NO PRESENTÓ	NO PRESENTÓ	NO PRESENTÓ	NO PRESENTÓ	NO PRESENTÓ	NO PRESENTÓ	NO ASISTIÓ A LA INTERVENTORÍA	NO
10	SI (VIGICONTROL)	SI	SI	NFC	MÓVIL	PRESENTÓ	SE REALIZO PRUEBA, DEFICIENCIA EN LA SEÑAL	SI (SUJETO A CAMPO EN TIEMPO REAL)
11	NO PRESENTÓ	NO PRESENTÓ	NO PRESENTÓ	NO PRESENTÓ	NO PRESENTÓ	NO PRESENTÓ	NO ASISTIÓ A LA INTERVENTORÍA	NO
12	SI (VIGICONTROL)	SI	SI	NFC	MÓVIL	PRESENTÓ	SE REALIZO PRUEBA, DEFICIENCIA EN LA SEÑAL	SI (SUJETO A CAMPO EN TIEMPO REAL)

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

La tabla muestra los resultados de la revisión inicial adelantada por la interventoría el día 10 de junio de 2025. Con base en las obligaciones propias de la interventoría y en aras de exigir el cumplimiento estricto de las FTN y FTP, se socializaron en reunión con los coordinadores de las operaciones bursátiles de vigilancia las siguientes aspectos técnicos a considerar para la instalación de los Beacons:

- Ubicación estratégica de los puntos
- Altura y visibilidad (1.2 m y 1.5 m de altura)
- Tipo de tecnología del punto de marcación (Beacons (BLE)/RFID/NFC/Código QR/Magnéticos o iButtons:)
- Compatibilidad con el lector (Realizar pruebas de lectura en sitio para validar la instalación.)
- Aspectos de seguridad (Evitar que los puntos puedan ser manipulados, removidos o desactivados fácilmente)
- Resistencia y condiciones ambientales
- Cada punto debe estar debidamente codificado e identificado en el software de monitoreo
- Llevar un plano o croquis actualizado con la ubicación exacta de cada punto.

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

- Registrar la información técnica de cada punto (tipo, código, fecha de instalación, ubicación exacta.
- Realizar validación post-instalación con rondas piloto.
- Documentar evidencias fotográficas de cada instalación
- Verificar que no haya interferencias con otros dispositivos inalámbricos.

- Con base en los ajustes adelantados por las empresas de vigilancia y a lo mencionado anteriormente, a fecha 30 de junio, el panorama general de la instalación de los puntos de marcación es el siguiente:

Tabla 3.3.3.9.B. Instalación puntos de marcación al 30 de junio.

GRUPO	MEDIO DE TRANSMISIÓN (Radio o Celular)	INSTALACIÓN BEACONS	SOFTWARE DE CONTROL CENTRAL DE MONITOREO	SEGUIMIENTO OBSERVACIONES INTERVENTORÍA	ESTADO AL 30 DE JUNIO
1	SI	SI	SI	SE CORRIGIERON LAS OBSERVACIONES REALIZADAS	INSTALADO 90 % DE LOS BEACON
2	SI	SI	SI	SE CORRIGIERON LAS OBSERVACIONES REALIZADAS	INSTALADO 90 % DE LOS BEACON
3	SI	SI	SI	SE CORRIGIERON LAS OBSERVACIONES REALIZADAS	INSTALADO 70 % DE LOS BEACON
4	SI	SI	SI	SE CORRIGIERON LAS OBSERVACIONES REALIZADAS	INSTALADO EL 80% DE LOS BEACON
5	SI	EN PROCESO DE INSTALACIÓN	SI	SE CORRIGIERON LAS OBSERVACIONES REALIZADAS	LA INTERVENTORÍA REQUIRIÓ EL CAMBIO DE LOS CÓDIGO QR INSTALADOS INICIALMENTE, YA QUE NO CUMPLÍAN CON LO ORDENADO EN LA FTP Y FTN.
6	SI	SI	SI	SE CORRIGIERON LAS OBSERVACIONES REALIZADAS	INSTALADO 60 % DE LOS BEACON
7	SI	NO	SI	SE CORRIGIERON LAS OBSERVACIONES REALIZADAS	INSTALADO 10% DE LOS BEACON
8	SI	NO	SI	SE CORRIGIERON LAS	INSTALADO EL 5% DE LOS BEACON

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

GRUPO	MEDIO DE TRANSMISIÓN (Radio o Celular)	INSTALACIÓN BEACONS	SOFTWARE DE CONTROL CENTRAL DE MONITOREO	SEGUIMIENTO OBSERVACIONES INTERVENTORÍA	ESTADO AL 30 DE JUNIO
				OBSERVACIONES REALIZADAS	
9	EN PROCESO DE INSTALACIÓN	NO	SI	SE CORRIGIERON LAS OBSERVACIONES REALIZADAS	INSTALADO EL 5% DE LOS BEACON
10	SI	SI	SI	SE CORRIGIERON LAS OBSERVACIONES REALIZADAS	INSTALADO 90 % DE LOS BEACON. SE HACE OBSERVACIÓN DESDE LA INTERVENTORÍA PARA REINSTALAR AQUELLOS QUE HAN PRESENTADO NOVEDAD INICIALMENTE
11	SI	SI	SI	SE CORRIGIERON LAS OBSERVACIONES REALIZADAS	INSTALADO 70 % DE LOS BEACON
12	EN PROCESO DE INSTALACIÓN	EN PROCESO DE INSTALACIÓN	EN PROCESO DE INSTALACIÓN	SE CORRIGIERON LAS OBSERVACIONES REALIZADAS	INSTALADO 10% DE LOS BEACON

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

La tabla muestra los resultados de las instalaciones de los puntos de marcación con fecha de corte 30 de junio de 2025. Se puede evidenciar que las observaciones realizadas inicialmente por la interventoría fueron corregidas en su totalidad.

La gestión realizada por las empresas a propósito de las novedades encontradas por la interventoría, trajo como consecuencia el alinear esta obligación contractual a las FTP y FTN.

Con base en el calendario de entrega de los planes de vigilancia a la entidad, planteado para la segunda semana de julio, la interventoría presentará en el informe final de alcance (24 de julio), los estados finales de las instalaciones de estos dispositivos en cada sede administrativa y educativa de la SED.

4. CONCLUSIONES.

Los niveles de cumplimiento de las operaciones de vigilancia 2025-2027en el 95,11% ubicándose en un nivel de cumplimiento Excelente.

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

La capacidad instalada de la interventoría respecto a la cantidad de personas y cargos dentro del proyecto es insuficiente, ya que, la multiplicidad de funciones dificulta dar cumplimiento estricto al alcance del contrato suscrito con la entidad, de acuerdo con el siguiente detalle:

- Componente Administrativo. Solamente una persona en el cargo de coordinadora administrativa y financiera, adelantando las siguientes actividades:

  Revisión de 14 facturas con sus respectivos soportes.
  Análisis del presupuesto el cual asciende a los $22.000 millones mensualmente, en promedio.

  Elaboración y presentación de 15 conceptos en promedio mes.

  Desarrollo de 12 visitas administrativas con sus respectivas revisiones, actas y planteamiento de compromisos para seguimiento mes a mes.
  Proyección de las actas de liquidación de los contratos 2024-2025.
  Proyección de las actas de inicio en las operaciones bursátiles de vigilancia 2025-2027.

  Revisión pormenorizada de pago de parafiscales y nóminas correspondientes a cerca de 4.900 personas que hacen parte de las operaciones de vigilancia.

- Componente Operativo. Un coordinador y 13 interventores operativos adelantando, entre otras, las siguientes actividades:

  Realización de cerca de 1.650 visitas programadas a lo largo de las 20 localidades de Bogotá.

  Investigaciones por hurtos y la presentación de conceptos de interventoría para identificar o no responsabilidades de las empresas de vigilancia en estos casos.

  Realización de cerca de 40 visitas eventuales a las sedes educativas y administrativas con el fin de atender personalizadamente, todos y cada uno de los requerimientos enviados por la entidad.

  Recepción, revisión y entrega de 823 planes de vigilancia, los cuales incluyen 2.025 rondas de vigilancia y 5.439 puntos de marcación asignados a los

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

diferentes esquemas de vigilancia, en cabeza de una sola persona, en este caso el Analista de Seguridad.

Control y seguimiento a la actualización de estudios de seguridad.

- Componente Técnico. Un coordinador y 11 interventores técnicos adelantando, entre otras, las siguientes actividades:

Realización de cerca de 1.520 visitas programadas a lo largo de las 20 localidades de Bogotá, a los sistemas de alarmas y CCTV., instalados.

Presentación de 113 conceptos técnicos de interventoría destinados a la instalación de los circuitos cerrados de televisión CCTV., correspondientes a la primera de cuatro fases ya que, esta tarea comprende lo siguiente:

- Estructura del concepto técnico.
- Socialización con Rectores.
- Validación de fichas técnicas de materiales y dispositivos.
- Alistamiento, verificación y aprovisionamiento de materiales.
- Revisión de personal técnico (contratistas).
- Revisión de instalación de tubería y cableado.
- Revisión de instalación de equipos de activos (monitores, DVR, Cámaras).
- Verificación de documentación (informe de entrega, planos y analítica).
- Entrega final del proyecto.

Asignación de un promedio de 12 sedes educativas y/o administrativas a cada interventor técnico para la revisión, control y seguimiento de los trabajos relacionados con la instalación de CCTV., cuando lo normal deberían ser entre 3 y 4 sedes.

Realización de cerca de 20 visitas eventuales a las sedes educativas y administrativas con el fin de atender personalizadamente, todos y cada uno de los requerimientos enviados por la entidad.

Revisión detallada de la implementación de las 12 centrales de monitoreo y las comunicaciones con los 2.025 puestos de trabajo.

Validación y verificación de las soluciones, fichas técnicas a implementar en los sistemas de control de rondas en tiempo real, con el fin de garantizar que las plataformas a instalar por parte de las operaciones de vigilancia

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

cumplieran con las características de funcionalidad y alcance planteados en la FTP.

4.3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO.

- Alto nivel de cumplimiento financiero en la interventoría

La ejecución presupuestal del Contrato de Interventoría CO1.PCCNTR.6998535 presenta un avance acumulado del 89,67% al 30 de junio de 2025, lo cual demuestra una adecuada planeación financiera y seguimiento efectivo por parte del equipo interventor. Este resultado garantiza la continuidad técnica y administrativa del proyecto, dentro de los tiempos y recursos establecidos.

- Eficiencia en los contratos de vigilancia vigencia 2024–2025

La ejecución acumulada de los contratos de vigilancia alcanza el 99,32% del valor comprometido, lo que evidencia un manejo financiero responsable y un cumplimiento oportuno de las obligaciones contractuales. No obstante, se identificaron pendientes de pago en los grupos 3 y 12, debido a inconsistencias documentales y operativas que ya se encuentran en proceso de subsanación.

- Inicio de operaciones 2025–2027 con ejecución incipiente

Las nuevas operaciones de vigilancia iniciadas entre abril, mayo y junio de 2025 registran una ejecución acumulada del 6,35% del total contratado, lo cual es coherente con el inicio reciente de los contratos. Se espera un crecimiento progresivo en los próximos meses a medida que se consolida la operación.

- Cumplimiento administrativo por encima del 90%

Los resultados de visitas administrativas en junio muestran un cumplimiento promedio del 94,40%, destacando un compromiso generalizado de los contratistas con la ficha técnica del producto. Los grupos 2, 3, 6, 10 y 11 sobresalen como referentes en buenas prácticas, mientras que los grupos 1 y 12 requieren ajustes puntuales en facturación y contratación, respectivamente.

- Segmentos críticos recurrentes: Facturación y Contratación

Tanto en el Grupo 1 como en el Grupo 12, el segmento de Facturación presenta un bajo desempeño (80%), lo cual afecta directamente la oportunidad de los

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

pagos. En el Grupo 12, adicionalmente, se evidencian debilidades en el proceso de Contratación, que comprometen la calidad y continuidad del servicio.

- Acciones preventivas y correctivas en marcha

Se han implementado procesos de sensibilización con los grupos con menor desempeño, así como mecanismos de control, doble verificación documental, y fortalecimiento de la planeación operativa. Estas acciones están orientadas a garantizar la mejora continua y mitigar riesgos contractuales en la etapa siguiente del proyecto.

- Compromiso con la gestión de calidad y bienestar laboral

Se reporta cumplimiento con la Resolución 322 de 2021, el pago de parafiscales y seguridad social, y el desarrollo de capacitaciones con enfoque en derechos humanos, prevención de violencia y normatividad vigente. Esto refuerza el compromiso de los contratistas con la salud, seguridad y bienestar del personal.

Contratos de Vigilancia – Vigencia 2024-2025:

- Ejecución presupuestal eficiente: A mayo de 2025, los contratos de vigilancia ejecutaron el 99,32% de los recursos comprometidos ($258.027 millones de $259.792 millones), con un saldo pendiente de ejecución de $1.764 millones.

- Gestión contractual activa: En los años 2024 y 2025 se formalizaron tres adiciones y prórrogas para garantizar la continuidad del servicio. Además, se produjo la terminación anticipada de ocho contratos, con una adecuada gestión de empalmes y ajustes sugeridos por la interventoría para mitigar riesgos operativos.

Contratos de Vigilancia – Vigencia 2025-2027

- Nuevas adjudicaciones: A través de procesos de negociación abiertos y transparentes, se adjudicaron 12 nuevas operaciones de vigilancia por un total de $710.796 millones, con ejecución prevista hasta octubre de 2027.

  Inicio reciente de operaciones: Al corte de mayo, la ejecución financiera de estas operaciones es del 3,21%, lo cual es coherente con el corto tiempo de ejecución transcurrido desde su inicio entre el 29 de abril y el 9 de mayo de 2025.

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

4.4. COMPONENTE OPERATIVO.

- Las visitas, operativas de la interventoría obtuvieron un cumplimiento del 93,51%, desarrollándose un total de 1502 visitas en campo y 39 visitas eventuales.

- El promedio general de las visitas operativas se ubicó en el 95,12% lo que corresponde a un nivel Excelente. Se observa una mejora significativa en comparación al mes de mayo.

- Las principales deficiencias en la prestación del servicio de vigilancia se encuentran en lo relacionado con la Dotación General y Puestos de Trabajo.

4.5. COMPONENTE TÉCNICO.

- Las visitas técnicas de la interventoría obtuvieron un cumplimiento del 71,86%, desarrollándose un total de 1068 visitas en campo, 20 de ellas eventuales. Las razones por las cuales no se llego a cumplir la meta planteada se encuentra resumido en los siguientes 3 aspectos, dando alcance a lo mencionado en el capítulo 2.4. del presente informe:

  - Visitas técnicas relacionadas con la instalación de los nuevos circuitos cerrados de televisión CCTV.

  - Elaboración de 113 conceptos de interventoría, correspondientes a la primera fase de instalación de los nuevos CCTV.

  - Revisión de equipos y elementos a instalar en las 4 fases previstas para la instalación de 16.100 cámaras de vigilancia.

- La interventoría revisó y certificó para el pago de los contratistas en el presente mes, un total de 2 mantenimientos correctivos correspondientes al grupo 12 de los contratos de vigilancia 2024-2025.

- La instalación de los radios de comunicación con GPS por parte de las operaciones de vigilancia 2025-2027 se cumplió dentro de lo establecido en

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

la Ficha Técnica de Negociación, gracias al control y seguimiento de todos los miembros que hacen parte del componente técnico.

- Activa participación en la consultoría de diseño en cuanto a los lineamientos de seguridad electrónica en las nuevas sedes educativas y administrativas.

5. RECOMENDACIONES.

5.3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO.

- Revisar mensualmente la ficha técnica y hacer seguimiento interno a cada segmento. El cumplimiento debe ser integral y no solo operativo.

- Cumplir al 100% con los requisitos de vinculación exigidos, verificar que todo el personal cumpla con los perfiles establecidos en la ficha técnica antes de iniciar actividades y mantener personal suficiente para cubrir novedades (licencias, incapacidades, ausencias), evitando interrupciones en la prestación del servicio.

- Entregar oportunamente las dotaciones completas y conforme a especificaciones técnicas: verificar que el uniforme y elementos cumplan con tallas, colores, cantidad y calidad indicados en la resolución de uniformes y la exigidas por la operación.

5.4. COMPONENTE OPERATIVO.

- Socializar al interior de las sedes educativas el detalle del protocolo de operación para el servicio de vigilancia y seguridad privada para el sector educativo, específicamente en lo relacionado con las tareas propias de los guardas y supervisores.

- Estudiar la posibilidad de unificar un formato general para el manejo y la administración de los inventarios en las sedes educativas y administrativas de la Secretaría de Educación del Distrito.

- Socializar oportunamente, con todos los rectores y directores locales educativos, así como, con los encargados de las sedes administrativas de la entidad la tabulación de los formularios de las encuestas de satisfacción de servicio, con el fin de identificar temas que mejoren, retroalimenten y perfeccionen el servicio de vigilancia.

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

5.5. COMPONENTE TÉCNICO.

- Estudiar la posibilidad de considerar la inclusión de dos supervisores técnicos adicionales para los nuevos procesos de concurso de méritos de interventoría, con el fin de reforzar las tareas de revisión y certificación de mantenimientos preventivos y correctivos.

- Se requieren plataformas adicionales al repositorio actual exigido en el anexo técnico de la interventoría, para las nuevas implementaciones de los sistemas electrónicos de seguridad (alarma, CCTV., y control de acceso) que permitan garantizar la exactitud en la información recolectada periódicamente y poder hacer un seguimiento detallado a estos trabajos.

- Continuar con el desarrollo de asistencia técnica a los sistemas electrónicos instalados, teniendo en cuenta la obsolescencia y las nuevas tecnologías.

- Estudiar la posibilidad de ajustar el alcance de las visitas técnicas de la interventoría, por cuenta de los trabajos relacionados con la instalación de Circuitos Cerrados de Televisión CCTV., en el sentido de darles prioridad e importancia desde el punto de vista de seguridad y riesgos en donde serán implementados y complementados.

Respetuosamente.



Jorge Enrique Bohórquez Cubillos.
Director Interventoría
CONTRATO CO1.PCCNTR.6998535
ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co