

INFORME DE SUPERVISION

GRADO DE RESPONSABILIDAD

Mediante la suscripción de la presente acta, el supervisor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida.

Fecha: 13 de Agosto de 2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA

ACTO CONTRACTUAL NUMERO:	519	02 de julio de 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE EL ESPINAL TOLIMA.	
VALOR INICIAL:	VEINTITRÉS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS (\$23.895.156,85) M/CTE.	
VALOR ADICIONAL:	SEIS MILLONES CIENTO CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS CON QUINCE CENTAVOS (\$6.104.843,15) M/CTE.	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	TREINTA MILLONES DE PESOS (\$30.000.000) M/CTE.	
PLAZO INICIAL DE EJECUCION:	TREINTA (30) DIAS.	
PRORROGA 01:	QUINCE (15) DIAS	
PLAZO TOTAL DE EJECUCION:	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS	
ACTA DE INICIO:	03/07/2025	
ACTA MODIFICATORIA 01:	01/08/2025	
ACTA DE RECIBO FINAL:	12/08/2025	
SUPERVISOR CONTRATO:	RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA	
CARGO SUPERVISOR:	DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE INFRAESTRUCTURA	
SUPERVISOR CONTRATO:	SANTIAGO ZAMORA ROBAYO	
CARGO SUPERVISOR:	DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE PARTICIPACIÓN COMUNITARIA	
FECHA PRESENTE INFORME:	13/08/2025	

ALCALDÍA MUNICIPAL SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA ESPINAL -TOLIMA NIT. 890.702.027-0		 
Versión: 02	Fecha: 17/07/2024	Página: 1 de 2

INFORME DE SUPERVISION

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA		
CONTRATISTA:	VING INGENIERIA SAS	NIT: 890.702.027-0
PERIODO DEL PRESENTE INFORME	03/07/2025 AL 08/08/2025	DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA Y FECHA: Factura electrónica de venta No. 126 11 agosto de 2025
RESUMEN ECONÓMICO		
1. VALOR DEL CONTRATO:		\$23.895.156,85
2. VALOR ADICIONAL:		\$6.104.843,15
3. VALOR ACTA FINAL (100%) (SEGÚN AVANCE DE OBRA)		\$30.000.000,00
4. VALOR EJECUTADO ACUMULADO (100%)		\$30.000.000,00
5. VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA		\$30.000.000,00
6. VALOR POR EJECUTAR		\$0
POLIZAS SUSCRITAS		
POLIZAS INICIALES		
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	
PÓLIZA No.	No. Aprobada: 25-44-101203843	
FECHAS DE LA PÓLIZA	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: DESDE: 02/07/2025 HASTA 02/12/2025	
	PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	

INFORME DE SUPERVISION

	DESDE: 02/07/2025 HASTA 02/08/2028
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA: AMPARA 2 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS
POLIZAS ADICIONAL 01	
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
PÓLIZA No.	No. Aprobada: 25-44-101203843
FECHAS DE LA PÓLIZA	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: DESDE: 02/07/2025 HASTA 02/12/2025
	PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES DESDE: 02/07/2025 HASTA 02/08/2028
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA: AMPARA 2 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS
POLIZAS PRORROGA	
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
PÓLIZA No.	No. Aprobada: 25-44-101203843
FECHAS DE LA PÓLIZA	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: DESDE: 02/07/2025 HASTA 02/12/2025
	PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES DESDE: 02/07/2025 HASTA 02/08/2028
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA: AMPARA 2 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS

INFORME DE SUPERVISION

POLIZAS RECIBO FINAL

COMPañÍA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
PÓLIZA No.	No. Aprobada: 25-44-101203843
FECHAS DE LA PÓLIZA	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: DESDE: 02/07/2025 HASTA: 17/12/2025
	PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES DESDE: 02/07/2025 HASTA: 17/08/2028
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA: AMPARA 2 AÑOS, 0 MESES Y 15 DIAS DESDE: 12/08/2025 HASTA: 12/08/2027

ESTADO DEL CONTRATO	FINALIZADO
---------------------	------------

INFORME TECNICO

DESCRIPCION DEL PROYECTO Y LOCALIZACION	El proyecto consistió en realizar mantenimiento a las dos cubiertas del centro de convivencia las cuales presentaban filtraciones de agua en diferentes puntos. Así mismo se realizó reposición de tramos del cielo raso en drywall en los puntos donde la filtración de agua había deteriorado el mismo. Por ultimo se realizó embellecimiento con pintura en fachada y muros internos de los pasillos y oficinas de la personería, la nueva comisaría de familia, la inspección de policía 2 y la oficina de participación comunitaria. El centro de convivencia se encuentra ubicado en el barrio Villa Paz sobre la calle 10.
---	---

AVANCE FISICO Y AVANCE FINANCIERO EJECUTADO

AVANCE FÍSICO PROGRAMADO:	100%
AVANCE FISICO EJECUTADO:	100%
AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO:	0%
AVANCE FINANCIERO EJECUTADO	0%

INFORME DE SUPERVISION

CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
1	PRELIMINARES				\$ 869.081		\$ 625.865,28
1.1	Demolición de cielo raso falso	M2	69,79	12.452,80	\$ 869.081	50,26	\$ 625.865,28
2	CUBIERTAS				\$ 3.607.688		\$ 5.036.727,87
2.1	Suministro e instalación de Cinta Multiseal para goteras	ML	142,80	15.943,20	\$ 2.276.689	220,90	\$ 3.521.852,88
2.2	Impermeabilización con Sika Techo E para viga canal	ML	183,86	7.239,20	\$ 1.330.999	209,26	\$ 1.514.874,99
3	CIELO RASO				\$ 4.345.684		\$ 3.129.527,41
3.1	Suministro e instalación de cielo raso plano en Drywall (incluye pintura)	M2	69,79	62.268,00	\$ 4.345.684	50,26	\$ 3.129.527,41
4	PINTURAS				\$ 9.143.815		\$ 6.903.731,19
4.1	Impermeabilización fachada en Sika transparente o similar	M2	232,31	10.825,60	\$ 2.514.880	-	\$ -
4.2	Estuco y vinilo 3 manos	M2	323,59	20.485,60	\$ 6.628.935	337,00	\$ 6.903.731,19
NP	ITEM NO PREVISTOS				\$ -		\$ 6.860.539,12
NP1	Desmante de aire acondicionado incluye red de distribución	UND	-	22.303,99	\$ -	1,00	\$ 22.303,99
NP2	Desmante de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	-	15.950,25	\$ -	12,72	\$ 202.887,13
NP3	Desmante de lámparas iluminación largas, cuadradas, redondas, reflectores	UND	-	5.504,63	\$ -	2,00	\$ 11.009,26
NP4	Desmante de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UND	-	19.546,16	\$ -	12,00	\$ 234.553,88
NP5	Instalación de canaleta existente	ML	-	17.468,36	\$ -	10,00	\$ 174.683,58
NP6	Suministro e instalación de lámpara panel led 30 x 30 24w luz blanca	UND	-	66.928,99	\$ -	2,00	\$ 133.857,98
NP7	Reposición e instalación interruptor doble	UND	-	24.748,49	\$ -	1,00	\$ 24.748,49
NP8	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UND	-	22.755,70		11,00	\$ 250.312,71

INFORME DE SUPERVISION

NP9	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida para conmutable en tubería PVC	UND	-	117.237,73	\$ -	1,00	\$ 117.237,73
NP10	Reposición e instalación de canaleta plástica porta cables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	-	31.864,64	\$ -	4,75	\$ 151.357,03
NP11	Suministro y aplicación de impermeabilización con Sika Fill Power 7 años. Incluye aislamiento de la superficie	M2	-	27.085,29	\$ -	204,45	\$ 5.537.587,34

LOCALIZACION DE CANTIDADES EJECUTADAS



El proyecto se encuentra ubicado en el barrio Villa Paz sobre la calle 10.

Cra. 6 No. 8 – 07 Palacio Municipal. El Espinal, Tolima.

• Conmutador: (+57 608) 2390314

Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748

Línea anticorrupción: (+57) 018000919748

contactenos@elespinal-tolima.gov.co

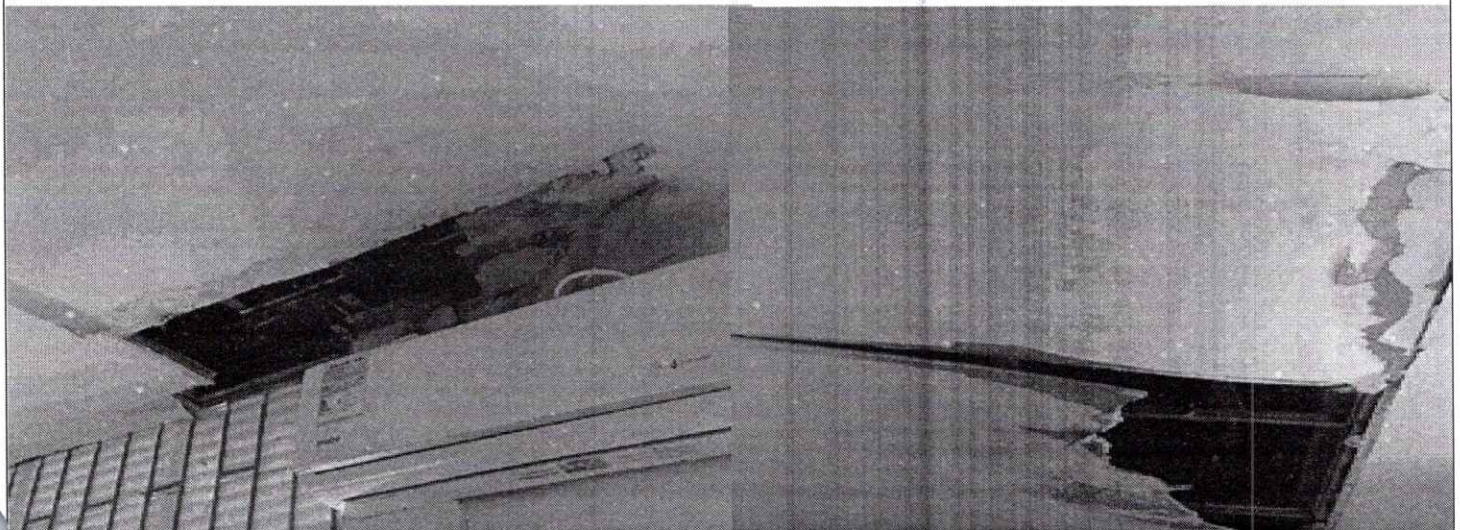
www.elespinal-tolima.gov.co

INFORME DE SUPERVISION

GESTION TÉCNICA DOCUMENTAL

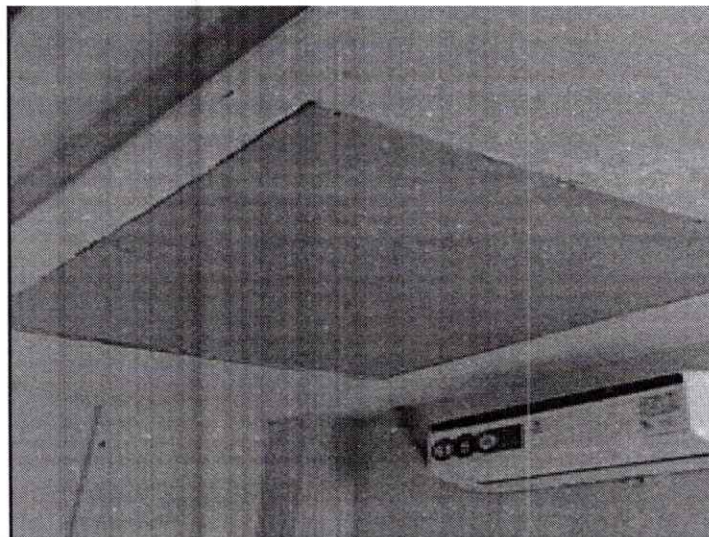
FECHA COMITÉ, INFORMES Y/U OFICIOS	ASUNTO	OBSERVACIONES / ACCIONES
17/07/2025	Oficio al contratista sobre cantidades de obra	
01/08/2025	Solicitud adición y prórroga	
12/08/2025	Oficio al contratista sobre reparaciones	
12/08/2025	Acta de recibo final	

REGISTRO FOTOGRAFICO DETALLADO:

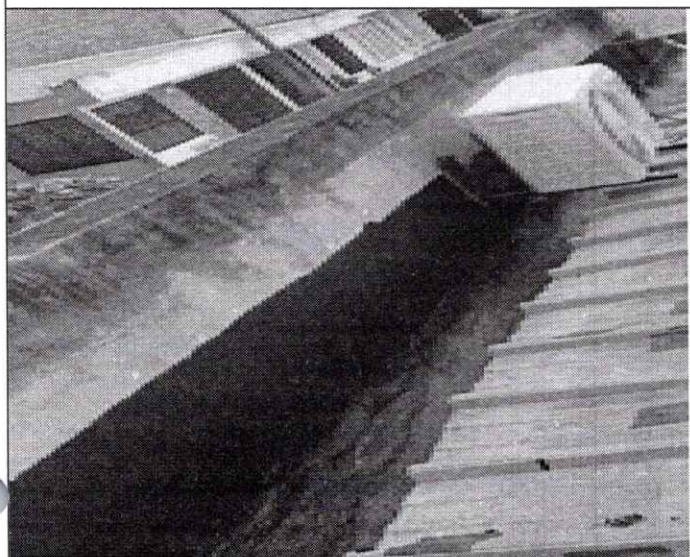


Estado del cielo raso antes de intervencion.

INFORME DE SUPERVISION

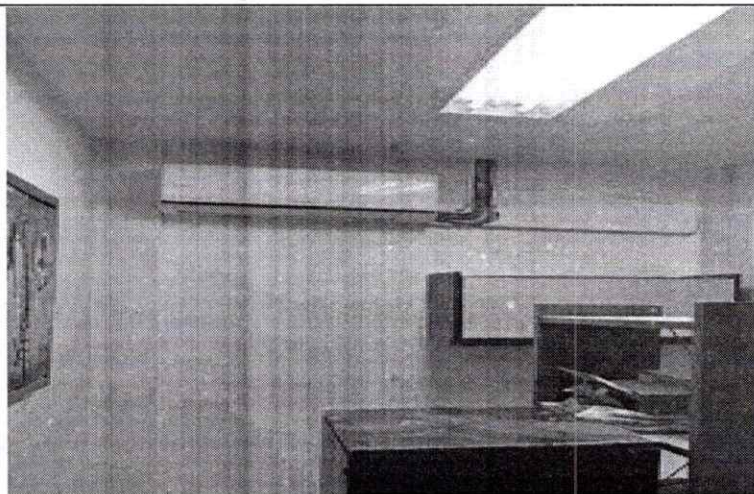
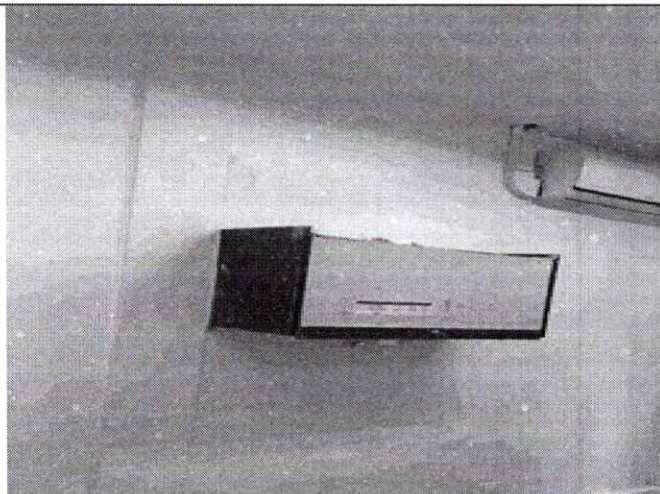


Reparacion de cielo raso en drywall. Incluye pintura

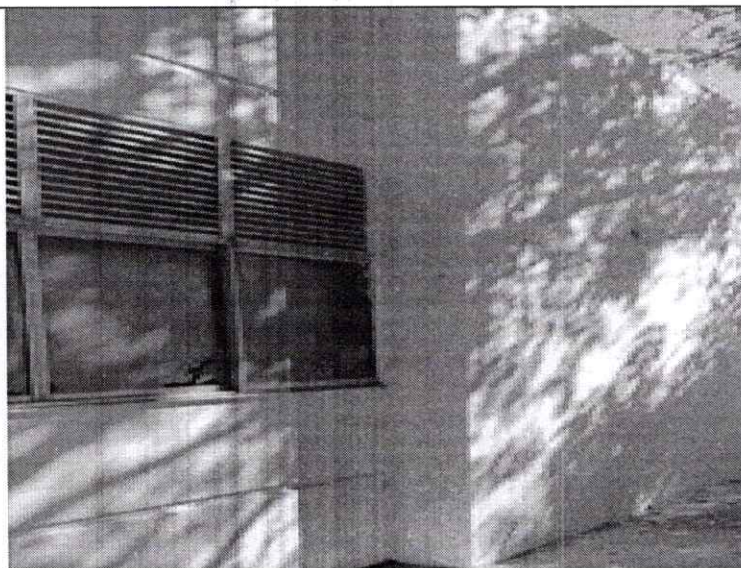
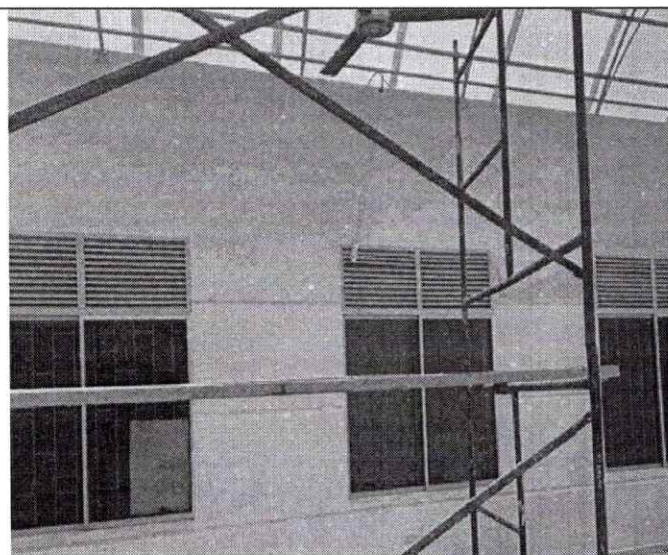


Mantenimiento cubierta

INFORME DE SUPERVISION



Pintura de muros de oficinas



Pintura de muros internos pasillo principal y fachada.

ALCALDÍA MUNICIPAL SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA ESPINAL -TOLIMA NIT. 890.702.027-0		 
Versión: 02	Fecha: 17/07/2024	Página: 1 de 10

INFORME DE SUPERVISION

NOTA: los presentes anexos se relacionan en el informe presentado por el contratista.

- Acta final
- Memorias de calculo
- Informe de ejecución
- Pólizas
- Factura electrónica
- Certificación bancaria
- Aportes a seguridad social
- Bitácora

El Espinal Tolima 13 de agosto de 2025.


RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura
SUPERVISOR


SANTIAGO ZAMORA ROBAYO
 Director Administrativo de Participación Comunitaria
SUPERVISOR

Proyectó:
Revisó y Aprobó:

Ing. Jorge Eduardo Sabogal Carvajal / Contratista Dirección Administrativa de Infraestructura
Ing. Ricardo José Gutiérrez Parra / Director Administrativo de Infraestructura