

			
OBJETO: CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE EL ESPINAL TOLIMA		TERMINACIÓN FINAL	
519 DEL 02 DE JULIO DEL 2025		CONTRATISTA	
23.895.156,85		SUPERVISOR 1	
6.104.843,15		SUPERVISOR 2	
30.000.000,00			
30 DÍAS CALENDARIO			
15 DÍAS CALENDARIO			
46 DÍAS CALENDARIO			
03 DE JULIO DE 2025			
BALANCE GENERAL (ACTAS DE MAYORES Y MENORES)		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
VR UNIT		VALOR	
VR PARCIAL		CANTIDAD	
CONDICIONES CONTRACTUALES		CANTIDADES DE MAYORES Y MENORES	
UNIDAD		PORCENTAJE	
CANTIDAD			
PRELIMINARES			
DEMOLICIÓN DE CIELO RASO		50,26	
CUBIERTA		625.913,84	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAL PARA GOTERAS		-19,53	
IMPERMEABILIZACIÓN CON SIKA TECHO PARA VIGA CANAL		78,10	
CIELO RASO		3.521.852,86	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO PLANO EN DRYWALL (INCLUYE PINTURA)		1.514.874,99	
PINTURAS		25,40	
IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR		-19,53	
ESTUQUE Y VINILO 3 MANOS		72%	
ITEM NO PREVISTOS		104%	
DESMONTE DE CABLES Y/O BAJANTES EN RED DE DISTRIBUCIÓN		1,00	
DESMONTE DE CANALES Y/O BAJANTES EN CUALQUIER MATERIAL		22.303,99	
DESMONTE DE LÁMPARAS ILUMINACIÓN LARGAS, CUADRADAS, REDONDAS, REFLECTORES		202.887,13	
DESMONTE DE SALIDA ELÉCTRICA, INCLUYE RETIRO DE APARATO, CAJA, TUBERÍA Y CABLEADO HASTA 1,5 M Y REGATEO A QUE HAYA LUGAR		12,72	
INSTALACIÓN DE CANALETA EXISTENTE		2,00	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA PANEL LED 30 X 30 24W LUZ BLANCA		11.009,26	
REPOSICIÓN E INSTALACIÓN INTERRUPTOR DOBLE		234.553,88	
MANTEENIMIENTO Y/O REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE TOMA DOBLE AMERICANA		12,00	
MANTEENIMIENTO Y/O SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA CONMUTABLE EN TUBERÍA PVC		10,00	
REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE CANALETA PLÁSTICA PORTA CABLES CON DIVISIÓN PARA LA INSTALACIÓN DE SALIDAS DE VOZ, DATOS Y ENERGÍA REGULADA		2,00	
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA CUBRIR LA PINTURA DE LOS AÑOS. INCLUYE ANILAMIENTO DE LA SUPERFICIE		24.748,49	
		250.312,71	
		11,00	
		1,00	
		117.237,73	
		4,75	
		151.357,03	
		204,44	
		5.537.296,04	
		204,44	
		22.656.390,48	
		22.656.390,48	
		6.000.275,56	
		1.172.886,41	
		1.172.819,55	
		30.000.000,00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS		SUB TOTAL \$ 17.844.283,34	
ADMINISTRACIÓN		SUB TOTAL \$ 22.656.390,48	
IMPREVISTOS		4.850.868,50	
TOTAL COSTO DE OBRA		1.172.886,41	
		1.172.819,55	
		30.000.000,00	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	
		23.895.157	