ACTA DE TERMINACIÓN OBRA
GAF-IFR-FO-29, Versión 1
GESTIÓN DE AMBIENTE FÍSICO

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

CONTRATO [X] PROYECTO [ ] FASE/ETAPA [ ] N°. 180 de 2025

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN DE AMBIENTES EXISTENTES EN LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER PARA EL BIENESTAR DEL TALENTO HUMANO
NÚMERO DEL CONTRATO	*180 de 2025*
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN DE AMBIENTES EXISTENTES EN LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER PARA EL BIENESTAR DEL TALENTO HUMANO
CONTRATISTA	ESTRUCAD INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS NIT: 900.994.892-2 R/L: GIANCARLO SOLANO LOBO
SUPERVISIÓN	VLADIMIR LÓPEZ BARÓN
APOYO A LA SUPERVISIÓN	BRAINNER ALFONSO JURADO ZAMBRANO OSCAR JAVIER GAFARO HERNANDEZ
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	DOS (02) MESES CONTADOS DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INCIO
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CIENTO VEINTIDÓS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS PESOS ($122.331.152)
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	28 DE ABRIL DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	27 DE JUNIO DE 2025

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSION Y REINICIO N°.	*Suspensión N°.*	**Desde**	**Hasta**
		NO APLICA	NO APLICA
	Prórroga a la suspensión N°.	NO APLICA	NO APLICA
	Reinicio N°.	NO APLICA	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN 1		NO APLICA	
PRÓRROGAS	*Prórroga N°. 1*	HASTA EL 17 DE JULIO DE 2025	
	Prórroga N°. 2	HASTA EL 31 DE JULIO DE 2025	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS		UN (01) MES Y CUATRO (04) DÍAS	
ADICIONES	Adición N°. 1	$22.043.872	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES		$22.043.872	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	TRES (03) MESES Y CUATRO (04) DÍAS

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CIENTO CUARENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL VEINTICUATRO PESOS ($144.375.024)
FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE JULIO DE 2025
PROCESO DE INCUMPLIMIENTO	NO APLICA

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del contrato de obra No. 180 de 2025 que tiene por objeto "EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN DE AMBIENTES EXISTENTES EN LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER PARA EL BIENESTAR DEL TALENTO HUMANO", dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

1. El 09 de abril de 2025 se suscribió el contrato de obra No. 180 de 2025 que tiene por objeto "EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN DE AMBIENTES EXISTENTES EN LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER PARA EL BIENESTAR DEL TALENTO HUMANO", por un valor de ciento veintidós millones trescientos treinta y un mil ciento cincuenta y dos pesos ($122.331.152), con el contratista ESTRUCAD INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS, con NIT 900.994.892-2.
2. El 28 de abril de 2025 se suscribió el acta de inicio con un plazo inicial de dos (02) meses de ejecución, fijando como fecha de terminación del precitado contrato, el veintisiete (27) del mes de junio de 2025.
3. El 27 de junio de 2025 se suscribió el acta No. 1 Prórroga al contrato de obra No. 180 de 2025 a partir del 28 de junio de 2025 hasta el 17 de julio de 2025.
4. El 17 de julio de 2025 se suscribió el acta No. 2 Prórroga, Modificación y Adición al contrato de obra No. 180 de 2025, dónde la prórroga fue a partir del 18 de julio de 2025 hasta el 31 de julio de 2025, la Modificación por balance de menores y mayores cantidades e incorporación de ítems no previstos y asimismo la Adición de recursos por un valor de veintidós millones cuarenta y tres mil ochocientos setenta y dos pesos ($22.043.872).

Una vez verificados los productos, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
N°.	**ACTIVIDAD**	**OBSERVACIÓN**
PENDIENTES ADMINSITRATIVOS		
1	PLANOS RÉCORD	*Planos arquitectónicos.*
2	FICHAS TÉCNICAS	Fichas técnicas de todos los materiales y/o insumos usados durante la ejecución del contrato.
3	CERTIFICADOS DE GARANTÍA	Certificado de garantía de los suministros de barras altas y muebles aéreos, así como de los mesones con poceta en acero inoxidable.
4	CERTIFICADOS DE CUMPLIMIENTO	• Certificado de cumplimiento de calidad de materiales civiles. • Certificado de producto RETIE y RETILAP de cada uno de los materiales eléctricos instalados.
5	INFORMES MENSUALES	Entrega de informes mensuales de obra y de SST de los siguientes periodos: • Informe mensual 1: del 28 de abril al 27 de mayo de 2025. • Informe mensual 2: del 28 de mayo al 27 de junio de 2025. • Informe mensual 3: del 28 de junio al 31 de julio de 2025.

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
N°.	**ACTIVIDAD**	**OBSERVACIÓN**
6	INFORME FINAL DEL DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA No. 180 DE 2025	Informe final del contratista al contrato de obra No. 180 de 2025 que deberá contener los siguientes requisitos mínimos: COMPONENTE ADMINISTRATIVO a. Cuadro de generalidades del contrato de obra con análisis de vigencia de las garantías. b. Descripción de las actuaciones administrativas surtidas durante el periodo evaluado y relación de los anexos que se presentaron durante la ejecución del contrato (Actas, modificaciones contractuales, actas de comité de obra, entre otros). COMPONENTE TÉCNICO a. Avance de obra relacionando los ítems ejecutados versus los programados. b. Grafica de avance: Obra ejecutada versus obra programada (Nota se debe anexar la programación de obra presentada por el contratista) c. Relación del personal operativo de obra d. Relación de equipo y maquinaría utilizada en ejecución de obra. e. Planos récords arquitectónicos. RESUMEN DEL PROYECTO a. Cuadro Relación de actas de pago al contrato de obra (Si aplica). b. Cuadro de relación de informes presentados. c. Cuadro de correspondencia enviada y recibida hasta la fecha. (Se *deben anexar*). d. Informes mensuales. e. Relación de la personal en campo. REGISTRO FOTOGRAFICO a. Registro fotográfico relacionado de acuerdo con los capítulos de actividades del proyecto. Cada imagen debe tener una descripción y estar asociada al respectivo ítem ejecutado. COMPONENTE SST a. Informe de seguridad y salud en el trabajo de todo el periodo ejecutado del contrato.
7	PAZ Y SALVOS	Se requiere certificado de paz y salvo de cada trabajador directo y/o indirecto que efectuó labores dentro del contrato de obra No. 180 de 2025, donde se referencia que se cancelaron todas las obligaciones legales vigentes. Certificado de paz y salvo de los proveedores y/o contratistas que efectuaron actividades dentro del desarrollo del objeto contractual.
PENDIENTES DE OBRA		
8	MEJORAMIENTO EN SOPORTES PARA BARRAS ALTAS	• Pendiente ajuste de tornillería en barras altas instaladas en el bienestar de piso 11 para el servicio de hospitalización ginecobstetricia.

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
N°.	**ACTIVIDAD**	**OBSERVACIÓN**
		• Pendiente el pulido de los puntos de soldadura en las bases de la barra alta instalada en el área de bienestar del piso 6, destinada a quirófanos. • Pendiente instalación de soportes niveladores de las bases de las barras alta tipo mesa en el bienestar de piso 3 para el servicio de laboratorio clínico y en el área de bienestar del piso 6, destinada a quirófanos.
9	APLICACIÓN DE PINTURA ANTIBACTERIAL SOBRE MURO	Pendiente resanes de pintura en muro en el área de bienestar de piso 3, destinada a laboratorio clínico.

El contratista de obra se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER,** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **TREINTA Y UN (31)** días del mes de **JULIO** del año **2025.**

CONTRATISTA DE OBRA

Firma
GIANCARLO SOLANO LOBO
Representante Legal de ESTRUCAD INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS

SUPERVISOR

Firma
VLADIMIR LOPEZ BARON
SUPERVISOR DEL CONTRATO
SUBGERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO
ESE HUS

APOYO A LA SUPERVISIÓN TÉCNICA

Firma
BRAINNER ALFONSO JURADO ZAMBRANO
INGENIERO CIVIL – CPS - APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN ESE HUS

APOYO A LA SUPERVISIÓN TÉCNICA

Firma
OSCAR JAVIER GAFARO HERNANDEZ
ARQUITECTO – CPS - APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN ESE HUS

Original: Contratante.
Copias: Supervisor y apoyo a la supervisión.