CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 624 DE 12 DE SEPTIEMBRE DE 2022

PRESTACIÓN DEL SERVICIO PARA EL DESARROLLO DE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 574 DE 2022, MEDIANTE EL CUAL SE ADELANTA LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA – ICCU- Y LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN ANTONIO DE ARBELAEZ No. ICCU 880 DE 2021, PARA LA ADECUACION Y REMODELACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL CENTRO DE SALUD DE PANDI CUNDINAMARCA

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:
INCONCICOL SAS
NIT. 900.820.125-5
R/L. EDWIN ALEXANDER RAMOS GOMEZ

INCONCICOL
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES CIVILES DE COLOMBIA

CONTRATISTA DE OBRA:
CONSORCIO DISEÑO Y CONSTRUCCION HOSPITALARIO 2024
NIT. 901.864.356-2
R/L. EDICSON DANIEL ARIAS QUINAYAS

CONTRATANTE:
E.S.E. HOSPITAL SAN ANTONIO DE ARBELÁEZ

AGOSTO 2025

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA 3
1.1. Contrato Interventoría 3
1.2. Contrato Obra 5
1.3. Pólizas Contrato Interventoría 8
1.4. Pólizas Contrato de Obra 8
ASPECTOS TÉCNICOS 8
2.1. Principales actividades desarrolladas por la interventoría 8
2.2. Balance general y financiero contrato de obra 9
2.3. Balance general y financiero contrato de Interventoría 9
2.4. Ejecución de la obra 10
2.5. Componentes del proyecto 15
CONCLUSIONES 17

INCONCICOL
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES CIVILES DE COLOMBIA

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA

1.1. Contrato Interventoría

TIPO DE CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
CONTRATO No.	624 DE 12 DE SEPTIEMBRE DE 2022
OBJETO:	PRESTACIÓN DEL SERVICIO PARA EL DESARROLLO DE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 574 DE 2022, MEDIANTE EL CUAL SE ADELANTA LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA – ICCU- Y LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN ANTONIO DE ARBELAEZ No. ICCU 880 DE 2021, PARA LA ADECUACION Y REMODELACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL CENTRO DE SALUD DE PANDI CUNDINAMARCA
CONTRATISTA:	INCONCICOL.
NIT	900.820.125-5
REPRESENTANTE:	EDWIN ALEXANDER RAMOS GOMEZ
CEDULA:	3.196.760 de Tausa, Cundinamarca
CONTRATANTE:	E.S.E. HOSPITAL SAN ANTONIO DE ARBELÁEZ
CORREO ELECTRÓNICO:	proyectosinconcicol@gmail.com
VALOR:	SESENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS TRECE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/Cte ($61.313.868)
PLAZO DE EJECUCIÓN:	OCHO (08) MESES
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DE 2022
FECHA DE INICIO	DIECINUEVE (19) DE SEPTIEMBRE DE 2022

INCONCICOL
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES CIVILES DE COLOMBIA

SUSPENSIÓN No. 1	12 DICIEMBRE DE 2022
TIEMPO DE SUSPENSIÓN	CIENTO CUARENTA Y SIETE (147) DÍAS
FECHA DE REINICIO	08 MAYO DE 2023
FECHA DE TERMINACION	12 DE OCTUBRE DEL 2023
SUSPENSIÓN 02	28 SEPTIEMBRE DE 2023
TIEMPO DE SUSPENSIÓN	SETENTA Y DOS (72) DÍAS
FECHA DE REINICIO	11 DICIEMBRE DE 2023
PRORROGA 1	29 DICIEMBRE DE 2023
TIEMPO DE PRORROGA	5 MESES
NUEVA FECHA DE TERMINACION	30 MAYO DE 2024
SUSPENSIÓN 03	28 MAYO DE 2024
TIEMPO DE SUSPENSIÓN	NOVENTA Y NUEVE (99) DÍAS
FECHA DE REINICIO	5 SEPTIEMBRE DE 2024
PRORROGA 2	5 DE SEPTIEMBRE 2024
TIEMPO DE PRORROGA	3 MESES
NUEVA FECHA DE TERMINACION	31 DICIEMBRE DE 2024
ADICION EN VALOR No. 003	DOCE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/Cte. ($12.773.723,00)
NUEVO VALOR TOTAL DEL CONTRATO	SETENTA Y CUATRO MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/Cte. ($74.087.591)
PRORROGA 3	28 DE DICIEMBRE DE 2024
TIEMPO DE PRORROGA	3 MESES
NUEVA FECHA DE TERMINACION	31 DE MARZO DE 2025

INCONCICOL
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES CIVILES DE COLOMBIA

PRORROGA 4	28 DE MARZO DE 2025
TIEMPO DE PRORROGA	5 MESES
ADICION EN VALOR No. 006	SIETE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/Cte. ($7.664.234,00)
NUEVO VALOR TOTAL DEL CONTRATO	OCHENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/Cte. ($81.751.825)
PRORROGA 5	5 DE AGOSTO DE 2025
TIEMPO DE PRORROGA	15 DIAS
NUEVA FECHA DE TERMINACION	15 DE SEPTIEMBRE DE 2025

1.2. Contrato Obra

TIPO DE CONTRATO	OBRA
CONTRATO No.	574-2022
OBJETO	ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO DE SALUD DE PANDI CUNDINAMARCA, DENTRO DEL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 880-2021, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA (ICCU) Y LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO (ESE) HOSPITAL SAN ANTONIO DE ARBELÁEZ
CONTRATISTA	CONSORCIO DISEÑO Y CONSTRUCCION HOSPITALARIO 2024
NIT	901.864.356-2
REPRESENTANTE	EDICSON DANIEL ARIAS QUINAYAS
CEDULA	7178749
CONTRATANTE	E.S.E. HOSPITAL SAN ANTONIO DE ARBELÁEZ

CORREO ELECTRÓNICO	ConstruccionesJHCB@gmail.com.
VALOR DEL CONTRATO	MIL CIENTO TREINTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS ($1.138.682.954,50) M/CTE
PLAZO DE EJECUCIÓN:	OCHO (08) MESES
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	UNO (01) DE SEPTIEMBRE DE 2022
FECHA DE INICIO	DIECINUEVE (19) DE SEPTIEMBRE DE 2022
SUSPENSIÓN	12 DICIEMBRE DE 2022
TIEMPO DE SUSPENSIÓN	CIENTO CUARENTA Y SEIS (146) DÍAS
FECHA DE REINICIO	08 MAYO DE 2023
SUSPENSIÓN 02	28 SEPTIEMBRE DE 2023
TIEMPO DE SUSPENSIÓN	SETENTA Y DOS (72) DÍAS
FECHA DE REINICIO	11 DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACION	30 MAYO DE 2024
PRORROGA 1	29 DICIEMBRE DE 2023
TIEMPO DE PRORROGA	5 MESES
NUEVA FECHA DE TERMINACION	30 MAYO DE 2024
SUSPENSIÓN 03	28 MAYO DE 2024
TIEMPO DE SUSPENSIÓN	NOVENTA Y NUEVE (99) DÍAS
FECHA DE REINICIO	5 SEPTIEMBRE DE 2024
CESION DEL CONTRATO DE OBRA No. 574-2021	24 DE JULIO DE 2024
CEDENTE CONTRATO DE OBRA:	CONSORCIO ESE PANDI NIT: 901.627.464-8 R.L. JORGE HUMBERTO CORTES BONILLA

INCONCICOL
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES CIVILES DE COLOMBIA

CESIONARIO NUEVO CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO DISEÑO Y CONSTRUCCION HOSPITALARIA NIT: 901.864.356-2 R.L. EDICSON DANIEL ARIAS QUINAYAS
PRORROGA 2	5 DE SEPTIEMBRE 2024
TIEMPO DE PRORROGA	3 MESES
NUEVA FECHA DE TERMINACION	31 DE DICIEMBRE DE 2024
ADICION EN VALOR 1	DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS DIEZ Y SEIS PESOS M/CTE. ($237.225.616,00)
NUEVO VALOR TOTAL DEL CONTRATO	MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE. ($1.375.908.570,50)
PRORROGA 3	28 DE DICEMBRE DE 2024
TIEMPO DE PRORROGA	TRES (3) MESES
NUEVA FECHA DE TERMINACION	31 DE MARZO DE 2025
PRORROGA 4	28 DE MARZO DE 2025
TIEMPO DE PRORROGA 4	5 MESES
ADICION EN VALOR 2	DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS DIEZ Y SEIS PESOS M/CTE. ($142.335.370,00)
NUEVO VALOR TOTAL DEL CONTRATO	MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE. ($1.518.243.940,50)
NUEVA FECHA DE TERMINACION	31 DE AGOSTO DE 2025
SUPERVISOR E.S.E	DR. SAUL PARRA GARCIA

INCONCICOL
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES CIVILES DE COLOMBIA

1.3. Pólizas Contrato Interventoría

SEGUROS DEL ESTADO			
DESCRIPCION	**No. POLIZA**	**VIGENCIA**	
CUMPLIMIENTO	14-44-101162717	13/09/22	28/02/22
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOLCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	14-44-101162717	13/09/22	28/12/27
CALIDAD DEL SERVICIO	14-44-101162717	13/09/22	31/08/28

1.4. Pólizas Contrato de Obra

SEGUROS DEL ESTADO			
DESCRIPCION	**No. POLIZA**	**VIGENCIA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	39-44-101165411	22/07/24	1/05/25
CALIDAD DEL SERVICIO	39-44-101165411	22/07/24	22/07/29
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	39-44-101165411	22/07/24	1/05/25
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOLCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	39-44-101165411	22/07/24	31/12/27
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	39-44-101165411	22/07/24	22/07/29

SEGUROS DEL ESTADO			
DESCRIPCION	**No. POLIZA**	**VIGENCIA**	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	39-40-101043314	22/07/24	31/12/24

ASPECTOS TÉCNICOS

2.1. Principales actividades desarrolladas por la interventoría

- Hacer la correcta gestión para preservar la seguridad y salud en el trabajo.
- Se informo al contratista de toda novedad o no previsto de manera oportuna.
- Se superviso los trazados, la localización y replanteo de las diferentes obras ejecutadas en el mes, se revisaron junto con el contratista los puntos de niveles y pendientes de la obra.
- Revisar y llevar al día la bitácora de obra.
- Se verifico los esquemas y procedimientos constructivos, teniendo en cuenta, herramientas y materiales usados.
- Evaluar sugerencias y consultas de los contratistas de los aspectos técnicos.
- Hacer seguimiento al presupuesto del proyecto y verificando que se encuentre dentro de lo previsto.
- Llevar un registro fotográfico de cada una de las actividades y eventos ocurridos en la obra que evidencia el desarrollo de estas.

INCONCICOL
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES CIVILES DE COLOMBIA

- Emitir conceptos sobre secuencias y metodologías de obra.
- Evaluar impactos, y retrasos en obra por motivos del invierno presentado en los últimos meses en la obra.
- Verificar las solicitudes y oficios del contratista y verificar su viabilidad.
- Verificar que se cumplan los materiales con especificaciones y pruebas en laboratorio.

2.2. Balance general y financiero contrato de obra

DESCRIPCION	VALOR	
VALOR DEL CONTRATO:	$	1,138,682,954.50
VALOR ACTA 01:	$	203,139,202.00
VALOR ACTA 02:	$	331,533,322.00
VALOR ACTA 03:	$	357,625,469.00
VALOR ADICION 1:	$	237,225,616.00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$	1,375,908,570.50
VALOR ACTA 04:	$	170,762,215.06
VALOR ADICION 2:	$	142,335,370.00
VALOR ACTA 05 (Presente acta):	$	379,273,607.13
VALOR TOTAL CONTRATO:	$	1,518,243,940.50
VALOR EJECUTADO:	$	1,442,333,815.19
VALOR POR EJECUTAR:	$	75,910,125.31

2.3. Balance general y financiero contrato de Interventoría

DESCRIPCION	VALOR	
VALOR DEL CONTRATO:	$	61,313,868.00
VALOR ACTA 01:	$	28,792,992.00
VALOR ACTA 02:	$	9,194,889.00
VALOR ADICION 1:	$	12,773,723.00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$	74,087,591.00
VALOR ADICION 2:	$	7,664,234.00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$	81,751,825.00
VALOR ACTA 03 (presente acta):	$	39,676,353.00
VALOR EJECUTADO:	$	77,664,234.00
VALOR POR EJECUTAR:	$	4,087,591.00

INCONCICOL
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES CIVILES DE COLOMBIA

2.4. Ejecución de la obra

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES ACTUALIZADASADICION 2			ACTA PARCIAL 05	
			CANT	VALOR UN	VR TOTAL	CANT	VR TOTAL
1	PRELIMINARES		$		38.806.565,61	$	19.946.670,19
1,01	Localización y replanteo de cimientos con elementos de presición	m²	121,20	$ 11.231,00	$ 1.361.197,20	103,00	$ 1.156.793,00
1,02	Demolición enchape muro	m²	116,38	$ 7.858,00	$ 914.514,04		
1,03	Campamento 18 m2	un	1,00	$ 2.253.887,00	$ 2.253.887,00		
1,04	Cerca en tela verde h = 2.10 m	ml	85,00	$ 24.166,00	$ 2.054.110,00	25,00	$ 604.150,00
1,05	Retiro de sobrantes a una distancia de 5 km (incluye cargue)	m³	226,80	$ 9.749,00	$ 2.211.073,20	21,00	$ 204.729,00
1,06	Demolición escaleras en concreto	m²	8,67	$ 92.509,00	$ 802.053,03	13,00	$ 1.202.617,00
1,07	Demolición baldosa de piso h=0.04 m	m²	600,63	$ 10.264,00	$ 6.164.866,32		
1,08	Demolición de anden	m²	124,80	$ 10.452,00	$ 1.304.409,60		
1,09	Red eléctrica provisional l=50m	un	1,00	$ 2.949.386,00	$ 2.949.386,00		
1,10	Demolición cimiento enterrado	m³	4,10	$ 233.373,00	$ 956.829,30	70,03	$ 16.343.111,19
1,11	Demolición muros en mampostería	m²	338,15	$ 15.317,00	$ 5.179.443,55		
1,12	Demolicion de malla eslabonada	m²	24,12	$ 5.120,00	$ 123.494,40		
1,13	Demolición vigas y columnas	m³	13,69	$ 263.800,00	$ 3.611.422,00	1,65	$ 435.270,00
1,14	Desmonte ventanas	m²	25,12	$ 12.932,00	$ 324.851,84		
1,15	Desmonte marcos y puertas	m²	37,35	$ 15.068,00	$ 562.789,80		
1,16	Desmonte de cubiertas (asbesto	m²	597,13	$ 12.827,00	$ 7.659.386,51		
1,17	Desmonte de cubiertas (policarbonato	m²	33,66	$ 11.077,00	$ 372.851,82		
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS		$		8.027.410,30	$	5.934.468,66
2,01	Excavaciones varias a máquina sin clasificar (incluye retiro de sobrantes a	m³	30,16	$ 19.041,00	$ 574.276,56		
2,02	Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5	m³	22,45	$ 49.774,00	$ 1.117.314,31	36,00	$ 1.791.864,00
2,03	Relleno en recebo común compactado	m³	51,43	$ 107.377,00	$ 5.522.399,11	38,58	$ 4.142.604,66
2,04	Relleno tipo 1 "gravilla"	m³	6,56	$ 123.997,00	$ 813.420,32		
3	CIMENTACIONES, CONCRETOS Y		$		114.407.833,46	$	107.561.299,20
3,01	Viga de amarre en concreto 3500 psi	m³	11,26	$ 752.152,00	$ 8.469.231,52	9,28	$ 6.979.970,56
3,02	Concreto ciclópeo 2000 psi, 40% rajón	m³	4,99	$ 297.022,00	$ 1.482.139,78		
3,03		m³	0,47	$ 933.099,00	$ 438.556,53	4,36	$ 4.068.311,64
3,04	Placa base concreto 0.10 2500 psi	m²	231,66	$ 65.179,00	$ 15.099.367,14		
3,05	Concreto estriado rampas 2500 psi	m²	3,58	$ 94.620,00	$ 338.739,60		
3,06	Base en concreto pobre 1500 psi	m³	1,52	$ 388.555,00	$ 590.603,60		
3,07	Acero figurado 60000 psi	kg	3189,20	$ 8.086,00	$ 25.787.871,20	5367,00	$ 43.397.562,00
3,08	Refuerzo malla electrosoldada	kg	534,47	$ 10.036,00	$ 5.363.940,92	65,00	$ 652.340,00
3,09	Muro ladrillo estructural e=0.12 cm	m²	376,84	$ 105.705,00	$ 39.833.872,20	280,00	$ 29.597.400,00
3,10	Muro en bloque no. 5 e=0.12 (lineal)	ml	176,19	$ 28.243,00	$ 4.976.134,17		
3,11	Dinteles concreto de 2500 psi 15x20	ml	27,20	$ 60.084,00	$ 1.634.284,80		
3,12	Alistado pisos 1:3, e=0.04	m²	69,30	$ 31.640,00	$ 2.192.652,00		
3,13	Placa base concreto 0.10 2500 psi	m²	0,00	$ 65.179,00	$ -	225,00	$ 14.665.275,00
3,14	Dovela, grouting 3000 psi	ml	648,00	$ 12.655,00	$ 8.200.440,00	648,00	$ 8.200.440,00

3,04	Placa base concreto 0.10 2500 psi	m²	231,66	$ 65.179,00	$ 15.099.367,14		
3,05	Concreto estriado rampas 2500 psi	m²	3,58	$ 94.620,00	$ 338.739,60		
3,06	Base en concreto pobre 1500 psi	m³	1,52	$ 388.555,00	$ 590.603,60		
3,07	Acero figurado 60000 psi	kg	3189,20	$ 8.086,00	$ 25.787.871,20	5367,00	$ 43.397.562,00
3,08	Refuerzo malla electrosoldada	kg	534,47	$ 10.036,00	$ 5.363.940,92	65,00	$ 652.340,00
3,09	Muro ladrillo estructural e=0.12 cm	m²	376,84	$ 105.705,00	$ 39.833.872,20	280,00	$ 29.597.400,00
3,10	Muro en bloque no. 5 e=0.12 (lineal)	ml	176,19	$ 28.243,00	$ 4.976.134,17		
3,11	Dinteles concreto de 2500 psi 15x20	ml	27,20	$ 60.084,00	$ 1.634.284,80		
3,12	Alistado pisos 1:3, e=0.04	m²	69,30	$ 31.640,00	$ 2.192.652,00		
3,13	Placa base concreto 0.10 2500 psi	m²	0,00	$ 65.179,00	$ -	225,00	$ 14.665.275,00
3,14	Dovela, grouting 3000 psi	ml	648,00	$ 12.655,00	$ 8.200.440,00	648,00	$ 8.200.440,00
4	**REDES HIDRAHULICAS Y SANITARIAS**		$		52.816.272,08	$	20.329.782,00
4,01	Caja contador de agua	un	1,00	$ 84.760,00	$ 84.760,00		
4,02	Suministro e instalación de geotextil nt 2000 (estabilización, filtro y	m²	52,20	$ 9.080,00	$ 473.976,00	66,00	$ 599.280,00
4,03	Caja de inspección de 80x80	un	22,00	$ 387.193,00	$ 8.518.246,00	2,00	$ 774.386,00
4,04	Red sanitaria pvc-s 2"	ml	131,25	$ 28.789,00	$ 3.778.556,25	130,00	$ 3.742.570,00
4,05	Red sanitaria pvc-s 3"	ml	62,50	$ 39.725,00	$ 2.482.812,50	20,00	$ 794.500,00
4,06	Red sanitaria pvc-s 4"	ml	99,71	$ 53.948,00	$ 5.379.155,08	60,00	$ 3.236.880,00
4,07	Red sanitaria pvc-s 6"	ml	10,50	$ 99.311,00	$ 1.042.765,50		
4,08	Salida sanitaria pvc-s/paral 2"	un	80,00	$ 77.140,00	$ 6.171.200,00	32,00	$ 2.468.480,00
4,09	Salida sanitaria pvc-s/paral 3"	un	6,00	$ 95.445,00	$ 572.670,00	3,00	$ 286.335,00
4,10	Salida sanitaria pvc-s/paral 4"	un	11,00	$ 101.901,00	$ 1.120.911,00	7,00	$ 713.307,00
4,11	Bajante aguas lluvias pvc 4"	ml	94,60	$ 38.909,00	$ 3.680.791,40		
4,12	Salida sanitaria pvc-s/sifon 3"	un	2,00	$ 83.728,00	$ 167.456,00		
4,13	Acometida en pvc 3/4" 5m	un	2,00	$ 300.293,00	$ 600.586,00		
4,14	Punto hidráulico pvc-p/paral 1/2"	un	22,00	$ 71.020,00	$ 1.562.440,00	21,00	$ 1.491.420,00
4,15	Punto hidáulico pvc-p/paral 3/4"	un	2,00	$ 75.268,00	$ 150.536,00		
4,16	Red suministro pvc 1"	ml	37,30	$ 16.029,00	$ 597.881,70	90,00	$ 1.442.610,00
4,17	Red suministro pvc 1/2"	ml	79,23	$ 9.615,00	$ 761.796,45	104,00	$ 999.960,00
4,18	Registro 1/2"	un	6,00	$ 66.636,00	$ 399.816,00	14,00	$ 932.904,00
4,19	Registro 3/4"	un	1,00	$ 84.520,00	$ 84.520,00		
4,20	Registro 1 1/2"	un	1,00	$ 203.199,00	$ 203.199,00		
4,21	Reventilación 2"	ml	74,80	$ 20.196,00	$ 1.510.660,80		
4,22	Suministro e instalación sanitario tanque (incluye grifería)	un	11,00	$ 334.483,00	$ 3.679.313,00		
4,23	Suministro e instalación lavamanos de empotrar(incluye grifería)	un	32,00	$ 202.924,00	$ 6.493.568,00		
4,24	Suministro e instalación orinal de llave (incluye grifería)	un	1,00	$ 442.109,00	$ 442.109,00		
4,25	Suministro e instalación ducha sencilla	un	8,00	$ 93.576,00	$ 748.608,00		
4,26	Rejilla plástica sosco 3x2	un	14,00	$ 11.492,00	$ 160.888,00		
4,27	Remates bocel aluminio	ml	25,20	$ 9.932,00	$ 250.286,40		
4,28	Red sanitaria pvc-s 6"	ml	6,00	$ 99.311,00	$ 595.866,00		
4,29	Tubería drenaje pvc 110	ml	34,80	$ 31.635,00	$ 1.100.898,00	90,00	$ 2.847.150,00
5	**MOBILIARIO METALICO**		$		7.405.980,58	$	-
5,01	Lavamanos y poceta industrial doble con salpicadera acero inoxidable	un	2,00	$ 3.702.990,29	$ 7.405.980,58		
6	**CARPINTERIA METALICA**		$		186.269.194,84	$	881.160,00

6,01	Cerramiento en tuberia de lamina delgada perfil 5x10 calibre 18 anclaje vertical según diseño, con pintura	ml	41,82	$ 645.513,30	$ 26.995.192,81			
6,02	(lámina cr), para polideportivo, incluye:correas, contravientos, tensores, columnas, vigas de amarre, anclajes, tornillería, pintura y platinería. Contempla también:fabricación, suministro y	kg	3401,60	$ 15.962,00	$ 54.296.313,24			
6,03	Baranda metálica	ml	12,00	$ 466.677,00	$ 5.600.124,00			
6,04	Marco para puerta en lámina cal 18 -	un	46,00	$ 163.507,00	$ 7.521.322,00			
6,05	Hoja puerta entablerada tablex 0.76-	un	54,00	$ 203.865,00	$ 11.008.710,00			
6,06	División para baño en acero inoxidable 304 cal.20 (incluye puertas y	m²	3,24	$ 882.415,00	$ 2.859.024,60			
6,07	Rejilla piso 0.30 m	un	6,00	$ 131.024,00	$ 786.144,00			
6,08	Esmalte sobre lámina lineal	ml	1256,32	$ 3.147,00	$ 3.953.639,04	280,00	$	881.160,00
6,09	Esmalte sobre lámina llena	m²	28,16	$ 15.912,00	$ 448.081,92			
6,10	Ventana en aluminio	m²	175,13	$ 303.896,00	$ 53.221.306,48			
6,11	Puerta en vidrio templado 8mm	m²	21,94	$ 430.038,00	$ 9.435.033,72			
6,12	Vidrio transparente 5 mm	m²	174,19	$ 58.237,00	$ 10.144.303,03			
7	**CUBIERTAS**		$		125.209.310,40	$		18.704.969,00
7,01	Cubierta en policarbonato alveolar	m²	169,96	$ 459.838,00	$ 78.154.066,48	38,00	$	17.473.844,00
7,02	Teja en lámina galvanizada cal 26	m²	709,54	$ 51.948,00	$ 36.859.183,92			
7,03	Canal en lámina galvanizada cal. 22; ds=90	ml	173,92	$ 58.625,00	$ 10.196.060,00	21,00	$	1.231.125,00
8	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		$		77.536.638,99	$		11.987.202,00
8,01	Acometida electrica (subterranea) 3fx2+1nx4+1tx4awg awg thhn	ml	18,00	$ 159.592,00	$ 2.872.656,00	0,00	$	-
8,02	Línea a tierra tablero general (varilla	un	1,00	$ 301.468,00	$ 301.468,00			
8,03	Tablero parciales 12 circuitos (incluye	un	2,00	$ 454.800,00	$ 909.600,00			
8,04	Tablero parciales 24 circuitos (incluye	un	0,00	$ 986.995,00	$ -	2,00	$	1.973.990,00
8,05	Tubería pvc conduit 1/2"	ml	60,00	$ 3.945,00	$ 236.700,00	180,00	$	710.100,00
8,06	Tubería pvc conduit 3/4"	ml	867,00	$ 5.205,00	$ 4.512.735,00			
8,07	Tubería pvc conduit 1"	ml	18,00	$ 8.078,00	$ 145.404,00	22,00	$	177.716,00
8,08	Salida lámpara toma emt completa	un	211,00	$ 75.536,00	$ 15.938.096,00	27,00	$	2.039.472,00
8,09	Salida lámpara. Conmutable pvc	un	4,00	$ 84.054,00	$ 336.216,00	25,00	$	2.101.350,00
8,10	Salida lámpara conmutable emt	un	4,00	$ 98.748,00	$ 394.992,00			
8,11	Caja de inspeccion cs-274	un	3,00	$ 342.393,33	$ 1.027.179,99			
8,12	Panel led 60x 60 40 w	un	138,00	$ 194.880,00	$ 26.893.440,00			
8,13	Suministro e instalacion lamparas led panel 12 w incustar redonda	un	32,00	$ 55.872,00	$ 1.787.904,00			
8,14	Salida t.v pvc completa.	un	7,00	$ 84.922,00	$ 594.454,00	1,00	$	84.922,00
8,15	Lámpara a prueba de humedad tipo	un	14,00	$ 48.052,00	$ 672.728,00			
8,16	Acmetida parcial t1	ml	30,00	$ 130.000,00	$ 3.900.000,00	24,00	$	3.120.000,00
8,17	Acometida parcial t2	ml	38,00	$ 130.000,00	$ 4.940.000,00			
8,18	Suministro e instalacion lamparas de evacuacion (red de emergencia)	un	15,00	$ 159.078,00	$ 2.386.170,00			
8,19	Línea a tierra tablero general (varilla	un	1,00	$ 301.468,00	$ 301.468,00			
8,20	Ups bifásica 6 kva	un	0,00	$ 9.158.520,00	$ -			
8,21	Malla triangular puesta a tierra retie	un	1,00	$ 2.384.600,00	$ 2.384.600,00			
8,22	Salida tomas reguladas	un	26,00	$ 127.118,00	$ 3.305.068,00	14,00	$	1.779.652,00

8,23	Lampara led hermetica 40w	un	27,00	$ 136.880,00	$ 3.695.760,00		
9	**PISOS Y ACABADOS**		$		123.762.044,42	$	10.880.716,00
9,01	Pañete culatas 1:4, e=2 cm	m²	8,40	$ 25.180,00	$ 211.512,00		
9,02	Pañete culatas 1:4, e=2 cm (lineal)	ml	112,90	$ 15.246,00	$ 1.721.273,40		
9,03	Pañete impermeabilizado muros 1:3,	m²	105,00	$ 24.480,00	$ 2.570.400,00		
9,04	Pañete impermeabilizado muros 1:3,	ml	50,00	$ 14.894,00	$ 744.700,00		
9,05	Pañete liso muros 1:4, e=1.5 cm	m²	833,09	$ 20.909,00	$ 17.419.078,81	499,00	$ 10.433.591,00
9,06	Pañete liso muros 1:4, e=1.5 cm (lineal)	ml	84,03	$ 12.775,00	$ 1.073.483,25	35,00	$ 447.125,00
9,07	Alistado impermeabilizado pisos 1:3, e	m²	44,10	$ 44.022,00	$ 1.941.370,20		
9,08	Triturado grueso 3/4	m³	7,87	$ 133.350,00	$ 1.049.464,50		
9,09	Baldosa cerámica piso-pared 20x20	m²	220,10	$ 64.302,00	$ 14.152.870,20		
9,10	Baldosa institucional grano marmol p2; payande fondo blanco. Incluye alistado	m²	0,00	$ 84.111,00	$ -		
9,11	Acabado en gravilla lavada	m²	3,50	$ 61.616,00	$ 215.656,00		
9,12	Media caña en granito	ml	235,49	$ 85.539,00	$ 20.143.579,11		
9,13	Tapa registro 20x20	un	12,00	$ 21.493,00	$ 257.916,00		
9,14	Cielo raso plano drywall (incluye	m²	532,59	$ 57.212,00	$ 30.470.539,08		
9,15	Estuco y vinilo 3 manos	m²	1139,76	$ 17.750,00	$ 20.230.740,00		
9,16	Estuco y vinilo 3 manos (lineal)	ml	123,95	$ 11.060,00	$ 1.370.887,00		
9,17	Pintura coraza para exteriores	m²	714,57	$ 14.258,33	$ 10.188.574,87		
10	**URBANISMO**		$		24.770.162,65		
10,01	Ornamentacion floral duranta	un	0,00	$ 2.847,00	$ -		
10,02	Ornamentacion floral pichon	un	0,00	$ 3.847,00	$ -		
10,03	Ornamentacion floral limoncillo	un	0,00	$ 2.747,00	$ -		
10,04	Adoquín gres peatonal	m²	194,41	$ 82.012,00	$ 15.943.952,92		
10,05	Bordillo de 20x35 cm fundido en	ml	109,73	$ 47.151,00	$ 5.173.879,23		
10,06	Sardinel fundido in-situ h=0.4 m, e=0.2m,concreto 3000 psi	ml	58,50	$ 62.433,00	$ 3.652.330,50		
11	**OBRAS NO PREVISTAS**		$		15.430.124,19	$	-
11,01	Bandeja cablofil cf 54 x 600 x 1 mts	ml	82,23	$ 53.755,33	$ 4.420.300,79		
11,02	Toma monofasica doble con polo a	un	10,00	$ 123.649,00	$ 1.236.490,00		
11,03	Toma monofasica doble con polo a tierra hospitalario (ngh)	un	26,00	$ 132.749,00	$ 3.451.474,00		
11,04	Toma monofasica doble con polo a tierra hospitalario (vgh)	un	1,00	$ 139.522,00	$ 139.522,00		
11,05	Toma monofasica doble con polo a tierra hospitalario (vgh) de piso	un	1,00	$ 152.540,40	$ 152.540,40		
11,06	Toma monofasica doble con polo a tierra hospitalario (cgh)	un	12,00	$ 149.522,00	$ 1.794.264,00		
11,07	Toma secamanos	un	9,00	$ 126.522,00	$ 1.138.698,00		
11,08	Tablero trifasico 56 cuentas	un	1,00	$ 3.096.835,00	$ 3.096.835,00		
12	**ITEMS NO PREVISTOS**		$		75.027.946,63	$	12.001.483,76
12,01	Mesones en concreto 2500 PSI, E=0.10M (Inc. refuerzo)	m²	4,54	$ 126.064,00	$ 572.330,56		
12,02	Muro en bloque Nº 5 E=0.12 M	m²	61,03	$ 53.235,00	$ 3.248.932,05	65,00	$ 3.460.275,00
12,03	Muro en bloque N°4 E=0,10m	m²	36,06	$ 49.200,00	$ 1.774.152,00		
12,04	Cerradura entrada principal	un	12,00	$ 151.296,00	$ 1.815.552,00		
12,05	Suministro e instalacion de pomo	un	32,00	$ 37.847,00	$ 1.211.104,00		
12,06	Suministro e instalacion de pomo baño	un	21,00	$ 37.847,00	$ 794.787,00		
12,07	Acometida de gas 1/2"	ml	0,00	$ 381.094,00	$ -		
12,08	Ceramica piso trafico 5, calidad	m²	69,58	$ 83.190,00	$ 5.788.360,20		
12,09	Guardaescoba lineal	ml	238,86	$ 13.296,00	$ 3.175.882,56		
12,10	Desmonte aparatos sanitarios	un	6,00	$ 29.308,00	$ 175.848,00		
12,11	Suministro e instalacion lavaplatos de empotrar en acero	un	2,00	$ 320.657,00	$ 641.314,00		

12,12	Demolicion muros en mamposteria	m²	84,38	$ 25.081,00	$ 2.116.334,78		
12,13	Zapatas en concreto 3500 PSI	m³	0,36	$ 706.086,00	$ 254.190,96		
12,14	Viga aerea 3500 PSI	m³	11,24	$ 1.051.873,00	$ 11.823.052,52	8,12	$ 8.541.208,76
12,15	Tapa para bandeja portacable acero	ml	2,00	$ 40.756,00	$ 81.512,00		
12,16	Patch panel 48 puertos categoria 6A	Un	2,00	$ 462.467,00	$ 924.934,00		
12,17	Salida de datos completa (incluye face plate y marcacion)	Un	25,00	$ 132.499,00	$ 3.312.475,00		
12,18	Patch cord 2M categoria 6A	Un	50,00	$ 17.345,00	$ 867.250,00		
12,19	Cable UTP categoria 6A	ml	875,00	$ 6.631,00	$ 5.802.125,00		
12,20	Canaleta plastica 40X60 mm	ml	225,00	$ 61.368,00	$ 13.807.800,00		
12,21	Switch 10/100/1000 24 puertos	Un	2,00	$ 781.640,00	$ 1.563.280,00		
12,22	Bandeja portacable acero galvanizado	ml	98,00	$ 155.885,00	$ 15.276.730,00		
13	**ITEMS NO PREVISTOS**			$	70.258.225,94	$	12.685.841,00
13,01	Demolicion Cielo Raso Falso	m²	306,90	$ 12.871,00	$ 3.950.109,90		
13,02	Tuberia conduit EMT galvanizada 1/2"	ml	42,00	$ 26.342,00	$ 1.106.364,00		
13,03	Tuberia conduit EMT galvanizada 3/4"	ml	75,00	$ 34.032,00	$ 2.552.400,00		
13,04	Filos o dilataciones s/muro	ml	0,00	$ 8.076,00	$ -		
13,05	Ventana en lamina cal. 18 (incluye	m²	15,17	$ 167.618,00	$ 2.543.043,68		
13,06	Puerta en lamina cal. 18 (incluye	m²	14,41	$ 275.996,00	$ 3.977.102,36		
13,07	Sensor de movimiento	Un	2,00	$ 78.347,00	$ 156.694,00		
13,08	Tablero parcial 6 circuitos	Un	1,00	$ 296.843,00	$ 296.843,00		
13,09	Temporizador digital	Un	1,00	$ 142.106,00	$ 142.106,00		
13,10	Marco para lampara (0.60*0.60)	Un	138,00	$ 74.569,00	$ 10.290.522,00		
13,11	Suministro e instalacion lamparas led panel 18W	Un	10,00	$ 66.240,00	$ 662.400,00		
13,12	Tendido de circuitos electricos	ml	1050,00	$ 30.376,00	$ 31.894.800,00		
13,13	Sistema de puesta a tierra general	Un	1,00	$ 12.685.841,00	$ 12.685.841,00	1,00	$ 12.685.841,00
14	**MURO DE CONTENCION ADICION 1**			$	182.481.751,82	$	18.338.448,80
14,01	Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5	m³	250,00	$ 49.774,00	$ 12.443.500,00		
14,02	Relleno en recebo común compactado	m³	170,00	$ 107.377,00	$ 18.254.090,00		
14,03	Acero figurado 60000 psi	Kg	8105,50	$ 8.086,00	$ 65.541.073,00		
14,04	muro de contencion en concreto de	m3	95,00	$ 907.844,00	$ 86.243.088,82	20,20	$ 18.338.448,80
14,05	Columnas 3500 psi	m³	0,00	$ 933.099,00	$ -		
14,06	Concreto ciclópeo 2000 psi, 40% rajón	m³		$ 297.022,00	$ -		
15	**NO PREVISTOS 3 (ADICION 2)**			$	65.673.749,78	$	51.094.890,51
15,01	HOJA PUERTA ENTABLERADA MADECOR 0.76-1.0 M	UN	39,38	$ 612.319,00	$ 24.111.077,46	39,38	$ 24.111.077,46
15,02	IMPERMEABILIZACION CULATA	UN	111,05	$ 44.000,00	$ 4.886.200,00	13,91	$ 612.171,21
15,03	MEDIACAÑA EN PARED PARED EN	M2	130,00	$ 32.500,00	$ 4.225.000,00	130,00	$ 4.225.000,00
15,04	MEDIACAÑA PVC EN PARED TECHO	UN	129,00	$ 78.350,00	$ 10.107.150,00	129,00	$ 10.107.150,00
15,05	VINILO 2 MANOS	ML	310,00	$ 10.791,00	$ 3.345.210,00	310,00	$ 3.345.210,00
15,06	IMPERMEABILIZACION DE CANALES	ML	38,09	$ 12.500,00	$ 476.158,55	38,09	$ 476.158,55
15,07	TAPA REGISTRO	M2	16,00	$ 27.323,00	$ 437.168,00	16,00	$ 437.168,00
15,08	CORTES CON PULIDORA	ML	30,00	$ 10.791,00	$ 323.730,00	30,00	$ 323.730,00

15,09	REGATAS EN PLACA	UN	15,00	$ 18.560,00	$ 278.400,00	15,00	$	278.400,00
15,10	INTERRUPTORES	ML	15,24	$ 32.500,00	$ 495.204,89	15,24	$	495.204,89
15,11	FILTRO FRANCES	ML	16,46	$ 170.000,00	$ 2.797.526,70	16,46	$	2.797.526,70
15,12	Suministro e instalación y puesta en marcha de equipo hidroneumatico para un caudal de 2,20 lps y CDT = 26 mca . Potencia aproximada 1,5 hp Succión y Descarga en acero inoxidable 2" tanque hidroacumulador 100 lts variador de velocidad	UN	0,59	$ 7.203.900,00	$ 4.221.782,84			
15,13	Tanque Plastico 5m3 sobre terreno	M2	1,17	$ 4.967.020,00	$ 5.821.757,61			
15,14	FLOTADOR D=1"	UN	1,17	$ 222.928,00	$ 261.290,03			
15,15	PLASTICO NEGRO CIMENTACION	UN	126,58	$ 8.250,00	$ 1.044.325,58	126,58	$	1.044.325,58
15,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	10,55	$ 269.394,00	$ 2.841.768,13	10,55	$	2.841.768,13

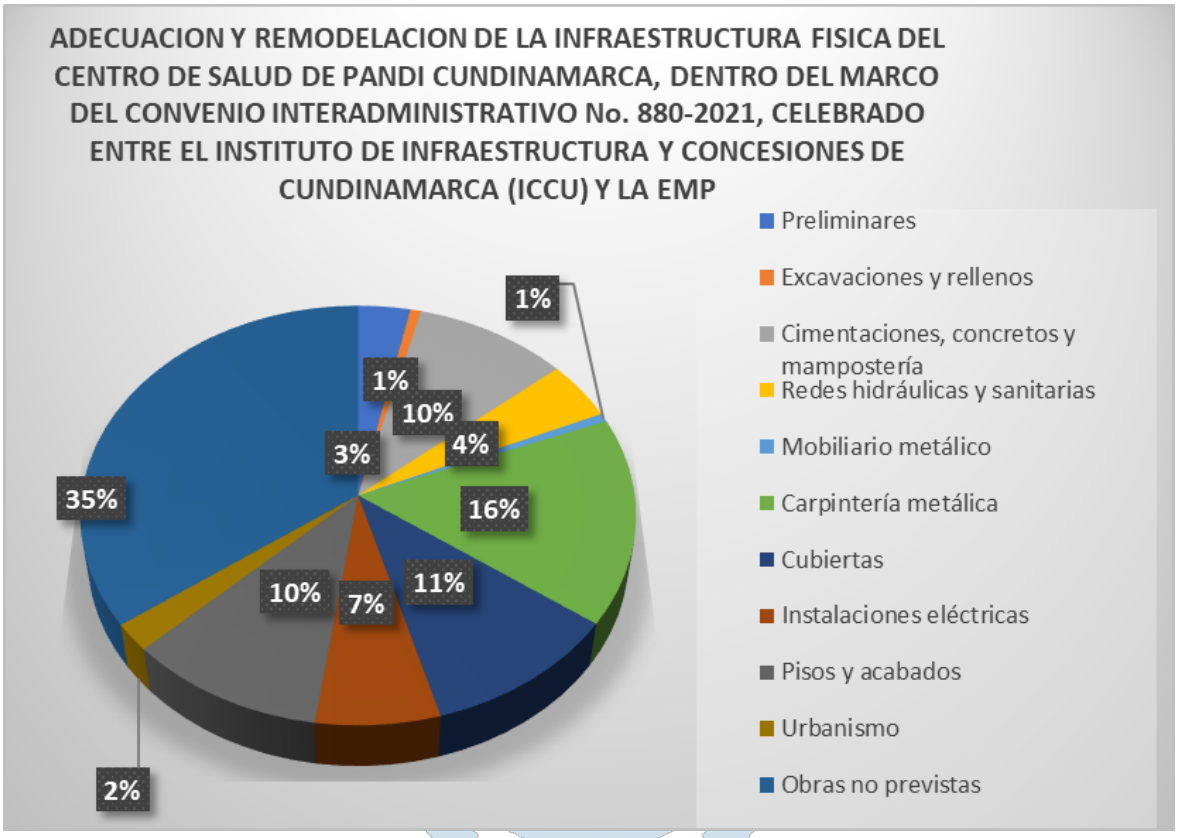
2.5. Componentes del proyecto

Componente inicial. El siguiente diagrama nos muestra los porcentajes de inversión en las obras básicas del Proyecto según sus ítems más relevantes.

Como lo podemos notar el porcentaje de inversión para este contrato está dividido así:

2.5.1 Componentes del proyecto	
Preliminares	3.32%
Excavaciones y rellenos	0.69%
Cimentaciones, concretos y mampostería	9.80%
Redes hidráulicas y sanitarias	4.52%
Mobiliario metálico	0.63%
Carpintería metálica	15.95%
Cubiertas	10.72%
Instalaciones eléctricas	6.64%
Pisos y acabados	10.60%
Urbanismo	2.12%
Obras no previstas	35.01%
TOTAL	100.00%

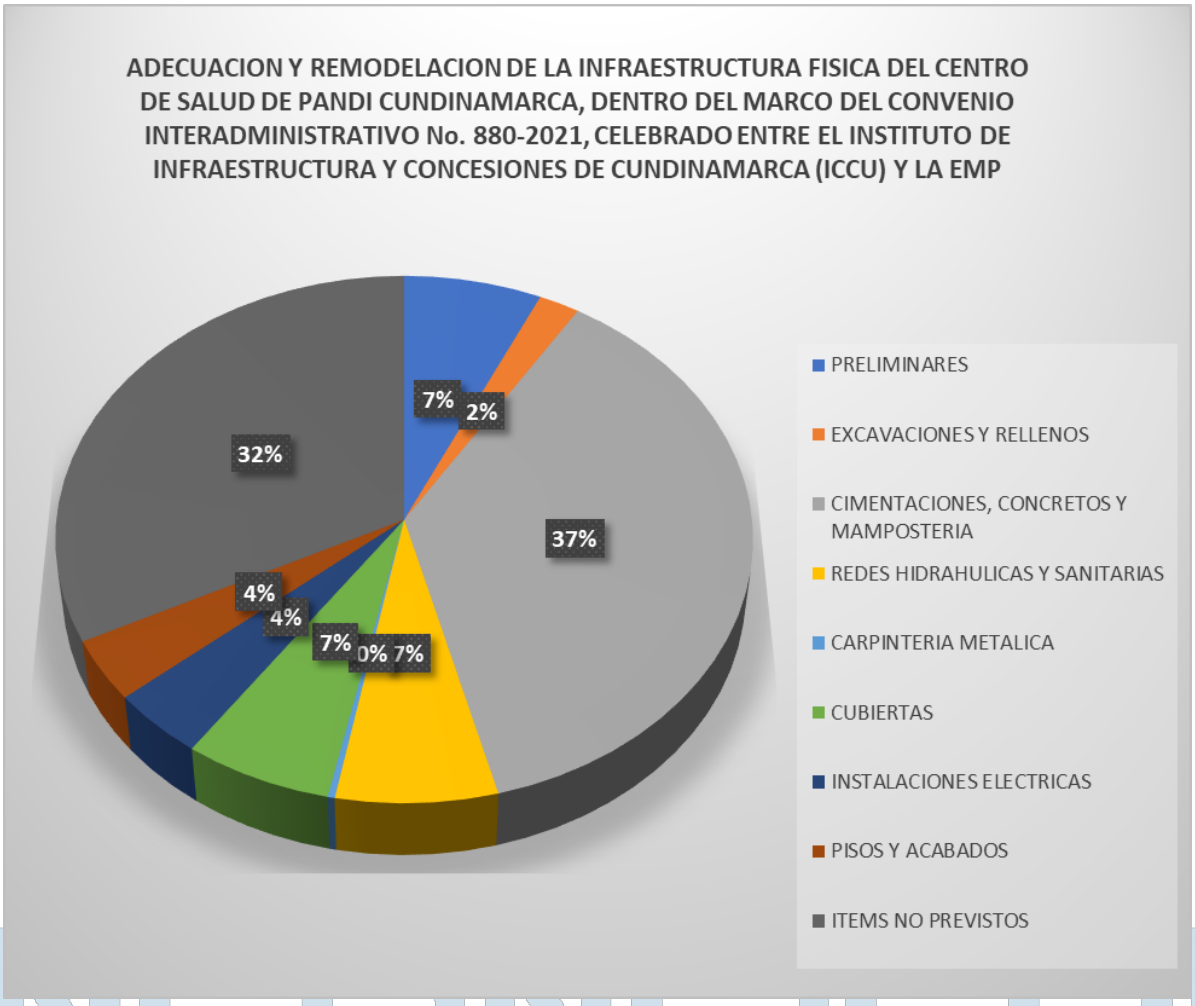
INCONCICOL
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES CIVILES DE COLOMBIA



Componente ejecutado acta 05. El siguiente diagrama nos muestra los porcentajes de inversión en las obras básicas del Proyecto según sus ítems más relevantes.

Como lo podemos notar el porcentaje de inversión para este contrato está dividida así:

Componente ejecutado acta 05.			
PRELIMINARES	$	25,930,671.25	1.71%
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$	7,714,809.26	0.51%
CIMENTACIONES, CONCRETOS Y MAMPOSTERIA	$	139,829,688.96	9.21%
REDES HIDRAHULICAS Y SANITARIAS	$	26,428,716.60	1.74%
CARPINTERIA METALICA	$	1,145,508.00	0.08%
CUBIERTAS	$	24,316,459.70	1.60%
INSTALACIONES ELECTRICAS	$	15,583,362.60	1.03%
PISOS Y ACABADOS	$	14,144,930.80	0.93%
ITEMS NO PREVISTOS	$	122,356,863.29	8.06%

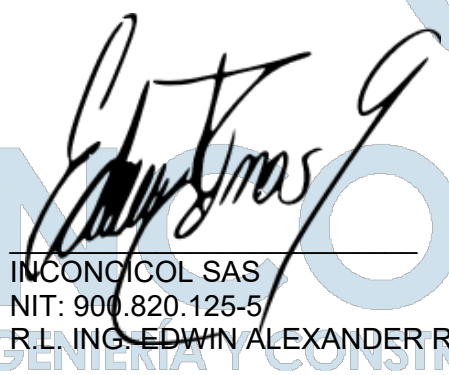


CONCLUSIONES

- Se solicita a la entidad programar mantenimientos semanales en la cubierta y los canales, debido a la constante acumulación de hojas que obstruye el flujo del agua lluvia. Este mantenimiento resulta esencial para garantizar el correcto funcionamiento de la red de drenaje pluvial. Asimismo, se informa que hasta la fecha no se ha efectuado dicha labor de mantenimiento.
- La entidad efectuó la Adición No. 2 tanto para la obra como para la interventoría. Gracias a estos recursos fue posible construir consultorios y la cubierta, así como ejecutar algunas instalaciones y tableros eléctricos

adicionales.

- Se efectuó una revisión exhaustiva de los ajustes requeridos para asegurar el correcto avance de la obra, incorporando actividades no contempladas inicialmente como complemento funcional de las labores contractuales.
- Se solicito al contratista el cumplimiento de las normas en cada uno de los componentes estructurales, arquitectónicos, urbanos y eléctricos para el desarrollo de cada una de las actividades ejecutadas.
- Se informa a la entidad que para finalizar el proyecto se requieren recursos adicionales para terminar los consultorios de consulta externa. Además, la certificación RETIE no fue incluida en la estructuración inicial, por lo que se debe considerar su costo. Esta solicitud ya se ha presentado previamente.
- El avance del proyecto contempla un porcentaje de 95%; lo anterior debido a la realización de adición en valor y tiempo antes relacionada.



INCONCICOL SAS
NIT: 900.820.125-5
R.L. ING. EDWIN ALEXANDER RAMOS

INCONCICOL
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES CIVILES DE COLOMBIA