

INFORME N7

DATOS DE REFERENCIA DEL CONTRATO	
Periodo del informe	Agosto del 2025
Supervisor del contrato	Ana María Ortiz Arbeláez
Contratista	Melissa Herrera Zapata
No. Del contrato	1008-CPS-152-2025
Objeto del contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO CONSTRUCTORA CIVIL PARA EL ACOMPAÑAMIENTO EN LA SUPERVISIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA EN LOS DIFERENTES PROYECTOS DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y ESPACIO PÚBLICO A DESARROLLARSE EN EL MUNICIPIO DE GUARNE ANTIOQUIA.
Secretario	Freddy Alberto Uran Hoyos.

DETALLE DE AVANCE DE ACTIVIDADES

Durante el periodo se realiza la supervisión de los proyectos en ejecución.

Se realiza acompañamiento en las respectivas actividades ejercidas en la secretaria de infraestructura y las demás actividades asignadas según el contrato.

***1-Apoyar a la Secretaría de Infraestructura para labores técnicas en el área de construcción civil de los proyectos y contratos referentes a espacio público y escenarios deportivos a desarrollarse en el Municipio de Guarne.**

*** Reunión con los delegados del Instituto de cultura y patrimonio de Antioquia para confirmar la elaboración e instalación de la escultura conmemorativa del general Córdova.**



Fig. 1.1. Reunión con los delegados del ICPA



Fig. 1.2 Reunión con los delegados del ICPA



Fig. 1.3 Visita al sitio de instalación de la escultura del general Córdova.



Fig. 1.4 Opciones para la escultura del general Córdova.

INFORME N7

***1-Apoyar a la Secretaría de Infraestructura para labores técnicas en el área de construcción civil de los proyectos y contratos referentes a espacio público y escenarios deportivos a desarrollarse en el Municipio de Guarne.**

*Gestión en documentación para dar respuesta a la formalización de convenio interadministrativo e incorporación de escultura al inventario municipal

LA SUSCRITA SECRETARIA DE HACIENDA Y GESTIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que para efectos de la futura obra pública a realizarse por parte de la entidad **Subdirección de Patrimonio y Fomento Artístico y Cultural de Antioquia**, entidad que cofinanciará en un 100% la obra, en el marco del proyecto cuyo objeto es: **Elaboración e Instalación de Escultura Conmemorativa del General Córdova** en el Municipio de Guarne, aplican los siguientes gravámenes de conformidad con los acuerdos vigentes en la entidad territorial del Municipio de Guarne del Departamento de Antioquia:

1. Acuerdo No. 013 del año 2023.

Gravamen	Porcentaje
Estampilla Proanciano	4%
Estampilla Procultura	2%
Estampilla Prohospital	1%
Tasa Prodeporte	2,50%
Total Gravámenes	9,50%

Nota: Adicionalmente se realizan las retenciones a título de renta e Iva de conformidad con el Estatuto Tributario Nacional. El 5% de Contribución Seguridad y si la transacción supera el tope establecido, se tendrá en cuenta el Timbre Nacional.

Lo anterior, corresponde al contratista y no se deberá tener en cuenta dentro del proceso en la parte contractual Administración, Impuestos y Utilidades (ALU).

En constancia firma a los ocho (8) días del mes de agosto de 2025


FABER ALEJANDRO OSPINA MUNERA
Secretaría de Hacienda y Gestión Financiera



Fig. 1.5 Certificado hacienda.

Fig. 1.5 Certificado hacienda.



CERTIFICADO PAZ Y SALVO PARAFISCALES

DIEGO MAURICIO GRISALES GALLEGO, identificado con cédula de ciudadanía N° 70.756.890 en calidad de REPRESENTANTE LEGAL (ALCALDE) del MUNICIPIO DE GUARNE, identificado con Nit: 890.982.055-7 certifico, que por los últimos seis meses y hasta la fecha, la entidad ha venido cumpliendo con todas las obligaciones derivadas por concepto de Seguridad Social Integral (Salud, Pensión y Riesgos profesionales), así mismo, lo correspondiente a aportes parafiscales con la Caja de Compensación Familiar (Comfama), Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF), Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), Escuela Superior de Administración Pública (ESAP) y las Escuelas Industriales e Institutos Técnicos; de conformidad con las normas vigentes y sus modificaciones. Ley 100 de 1993 y la Ley 21 de 1982.

Esta certificación se expide a solicitud de la Secretaría de Infraestructura, para tramitar Convenio Interadministrativo con el Instituto de Cultura y Patrimonio de Antioquia - ICPA, que tiene como objeto "Establecer los compromisos de ambas partes para la entrega oficial de la escultura, su instalación en un espacio público representativo del municipio y su incorporación formal al inventario de bienes municipio, como un bien de carácter cultural con alto valor simbólico, artístico y patrimonial"

El presente certificado se expide a los 31 días del mes de julio de 2025, con destino al Instituto de Cultura y Patrimonio de Antioquia – ICPA.



Fig. 1.6 Certificado Paz y salvo parafiscales.

Fig. 1.6 Certificado Paz y salvo parafiscales.

Notaría Única

Carrera 52 No 49-55 Adriana María Ruiz Monsalve
Teléfono
Guarne Notaría 604-5577534

ACTA DE POSESIÓN

POSESIONADO: EL DOCTOR DIEGO MAURICIO GRISALES GALLEGO

CARGO: ALCALDE DEL MUNICIPIO DE GUARNE - ANTIOQUIA, PERIODO 2024 - 2027.

En el Municipio de Guarne, Departamento de Antioquia, República de Colombia a los veintinueve (29) días del mes de Diciembre de dos mil veintitrés (2023), ante la suscrita NOTARÍA ÚNICA DE GUARNE, **ADRIANA MARÍA RUIZ MONSALVE**, se presentó el Doctor **DIEGO MAURICIO GRISALES GALLEGO**, identificado con la cédula de ciudadanía N° 70.756.890 de Guarne, con el fin de tomar posesión legal del cargo de **ALCALDE DEL MUNICIPIO DE GUARNE - ANTIOQUIA**, elegido popularmente el día 29 de Octubre del año 2023, para el periodo comprendido entre el Primero (1°) de Enero de 2.024 hasta el treinta y uno (31) de Diciembre de 2027.

Con fundamento en el Artículo 94 de la Ley 136 de 1.994, Artículo 122 de la Constitución política de Colombia, demás disposiciones jurídicas vigentes. La suscrita Notaría le tomo el juramento de rigor en los siguientes términos:

** Jura usted ante Dios y promete a la Patria y a la comunidad de Guarne, a la que deberá gobernar: Cumplir fiel, cabal y lealmente con los deberes que le impone el cargo de Alcalde del Municipio de Guarne: Acatar, defender y*

Notaría Única

Fig. 1.7 Documento acta de posesión

[illegible]

Fig. 1.8 Rut alcaldía.

INFORME N7

***1-Apoyar a la Secretaría de Infraestructura para labores técnicas en el área de construcción civil de los proyectos y contratos referentes a espacio público y escenarios deportivos a desarrollarse en el Municipio de Guarne.**

*Continuación en la realización de base de datos la cual se continúa retroalimentado y comparando con la base de datos de la gobernación, adicionado apus y precios actualizados.

A	B	C	D
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA		 Aldidada de Guarné	
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA			
PROYECTO: CONSTRUCCIÓN SEGUNDA ETAPA DEL CENTRO VIDA PARA EL			
LISTADO DE INSUMOS - MATERIALES			
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
APU AUXILIARES			
SA001	CONCRETO 2000 PSI (140 MPa) EN OBRA	M3	\$ 498.769
SA002	CONCRETO 2500 PSI (175 MPa) EN OBRA	M3	\$ 534.863
SA003	CONCRETO 3000 PSI (210 MPa) EN OBRA	M3	\$ 569.024
SA004	CONCRETO 3500 PSI (245 MPa) EN OBRA	M3	\$ 585.602
SA005	CONCRETO 4000 PSI (280 MPa) EN OBRA	M3	\$ 613.466
SA006	MORTERO 1:2 EN OBRA (REVOQUE)	M3	\$ 635.543
SA007	MORTERO 1:2 EN OBRA (GROUT)	M3	\$ 609.642
SA008	MORTERO 1:3 EN OBRA (REVOQUE)	M3	\$ 611.366
SA009	MORTERO 1:3 EN OBRA (GROUT)	M3	\$ 582.262
SA010	MORTERO 1:3 EN OBRA (PEGA)	M3	\$ 562.153
SA011	MORTERO 1:4 EN OBRA (REVOQUE)	M3	\$ 566.787
SA012	MORTERO 1:4 EN OBRA (GROUT)	M3	\$ 523.721
SA013	MORTERO 1:4 EN OBRA (PEGA)	M3	\$ 562.153
SA014	MORTERO 1:5 EN OBRA (REVOQUE)	M3	\$ 509.246
SA015	MORTERO 1:5 EN OBRA (PEGA)	M3	\$ 478.271
SA016	MORTERO 1:6 EN OBRA (PEGA)	M3	\$ 448.585
FORMALITA PARA MUROS, ALETAS, DISPASIDORES Y ESTIBOS (UN SOLO USO, VALIDAR NÚMERO DE PRESUPUESTO) APU INSUMOS MATERIALES APU AUXILIARES INSUMOS EQUIPOS FACTOR PRESTACIONAL			

Fig. 1.9 Lista materiales.

TOTAL COSTO INDIRECTO		5,00%		\$26.743,	
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO				\$561.606,	
RESPONSABLE: DANIEL ALEJANDRO ARIAS CARDONA					
TECNICO OPERATIVO					
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA					
				PRIMA RESPONSABLE	
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA					
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA					
PROYECTO: CONSTRUCCIÓN SEGUNDA ETAPA DEL CENTRO VIDA PARA EL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE GUARNE				 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA República de Colombia	
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS AUXILIARES				 Alcaldía de Guarne	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO DIRECTO	
SA003	CONCRETO 3000 PSI (210 MPA) EN OBRA	M3	N.D.	\$ 569.024	
1. COSTOS DIRECTOS					
I. EQUIPO					
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HEQ002	CONCRETADORA 1.5 SACOS A GASOLINA	día	\$ 60.000	8,00000	\$ 7.500
» PRESUPUESTO APU INSUMOS MATERIALES APU AUXILIARES INSUMOS EQUIPOS FACTOR PRESTACIONAL					

Fig. 1.10 APUS Auxiliares.

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN SEGUNDA ETAPA DEL CENTRO VIDA PARA EL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE GUARNE

LISTADO DE INSUMOS - EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

CÓDIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
HE0001	HERRAMIENTA MENOR (5% DE LA MANO DE OBRA)	%	5%
HE0002	CONCRETADORA 1.5 SACOS A GASOLINA	DÍA	\$ 60.000
HE0003	RETROCAVADORA ORUGA	HORA	\$ 290.750
HE0004	BULDOZER CAT D6H O SIMILAR	HORA	\$ 253.500
HE0005	COMPACTADOR VIBRATORIO INGERSOLL RAND DD-110HF O EQUIVALENTE	HORA	\$ 267.638
HE0006	MOTONIVELADORA CATERPILLAR 120 - 140	HORA	\$ 273.470
HE0007	CARROTRANQUE AGUA	HORA	\$ 75.800
HE0008	COMPACTADOR TIPO RONA A GASOLINA (INCLUYE COMBUSTIBLE)	DÍA	\$ 57.540
HE0009	RETROCAVADORA LLANTA	HORA	\$ 125.000
HE0010	COMPACTADOR VIBRATORIO 11 TON.	HORA	\$ 175.800
HE0011	CIZALLA DE BANCO CORTA PERNO, INCLUYE DADOS	HORA	\$ 1.870
HE0012	SIERRA CIRCULAR	DÍA	\$ 22.800
HE0013	VIBRADOR DE CONCRETO A GASOLINA (ALQUILER)	DÍA	\$ 231.580
HE0014	FINISHER	HORA	\$ 149.880
HE0015	VEHÍCULO DELINEADOR PARA PINTAR LÍNEAS DE 10 A 20 CM	DÍA	\$ 291.550
HE0016	FINISHER	HORA	\$ 149.880
HE0017	VEHÍCULO DELINEADOR PARA PINTAR LÍNEAS DE 10 A 20 CM	DÍA	\$ 291.550
HE0018	COMPACTADOR NEUMÁTICO O DE LLANTAS	HORA	\$ 113.050
HE0019	ESTACION TOTAL LEICA TS12 ALQUILER O EQUIVALENTE	DÍA	\$ 100.000
HE0020	RETROCAVADORA (130)	HORA	\$ 135.000
HE0021	MAQUINA PERFORADORA HOLLOWDRILL	DÍA	\$ 890.000
HE0022	COMPRESOR DOOSA C185	HORA	\$ 75.000
HE0023	VIBRADOR COMPACTADOR D8 24	HORA	\$ 66.450

PRESUPUESTO | EQUIPOS Y HERRAMIENTAS | INSUMOS MATERIALES | EQUIPOS AUXILIARES | INSUMOS EQUIPOS | FACTOR PRESTACIONAL

Fig. 1.11 Lista insumos equipos.

[illegible]

Fig. 1.12 APUS

INFORME N7

5-Las demás que le sean asignadas acorde al objeto del contrato.

***Asistencia al comité primario del mes de julio.**



Fig. 5.1 Comité primario mes de julio



Fig. 5.2 Comité primario mes de julio.