Cartagena de Indias D.T y C
Instituto Distrital de Deporte y Recreación

FORMATO DE INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

FECHA ELABORACIÓN:	9	1	2025	SEMANA No.	5	RANGO:	03 - 09 ene/2025

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No:	1026-2024	FECHA CONTRATO:	2	12	2024	VALOR CONTRATO:	$ 1.988.829.158,00
FECHA ACTA INICIO:	5	12	2024	FECHA DE TERMINACIÓN:	28	2	2025
PLAZO:	31 de Diciembre de 2024						
PRORROGAS:	Hasta 28 de febrero de 2025	SUSPENSIONES:	No	Meses/días	ADICIONES:	$ -	
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.						
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24						
CONTRATO INTEVENTORIA No:	1027-2024	FECHA CONTRATO:	2	12	2024	VALOR CONTRATO:	$ 125.354.421,00
INTEVENTORÍA:	GP Construcciones e Inversiones S. A. S.						
SUPERVISOR (A):	ARQ. KAREN VELAZQUEZ ROJANO ASESORA DE INFRAESTRUCTURA - IDER						

B. AVANCE FISICO Y RECURSOS DEL CONTRATISTA

CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	27,96%	32,96%	5,00%
Durante el periodo	6,99%	8,24%	-1,25%
Acumulado Actual	34,95%	41,20%	3,75%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	8,24%	41,20%
Valor de la Obra Programada	$ 163.879.523	$ 819.397.613

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	6,99%	34,95%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 139.019.158	$ 695.095.791

PERSONAL OPERATIVO OBRA

CARGO	CANTIDAD
ALMACENISTA	1
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	2
MAESTRO DE OBRA	1
OFICIAL	
AYUDANTE	10
RESIDENTE DE OBRA	1
SISO	1

ESTADO DEL TIEMPO

DIA	ESTADO
LUNES	SOLEADO
MARTES	SOLEADO
MIERCOLES	SOLEADO
JUEVES	SOLEADO
VIERNES	SOLEADO
SABADO	SOLEADO

D. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORIA:
- Se realizó acompañamiento a las actividades: demoliciónes varias.
- Se realizó acompañamiento a las actividades: instalación de cielo raso y adecuación de los baños y camerinos.
- Acompañamiento a las revisiones al sistema eléctrico.
- Se realizó acompañamiento a la actividad: relleno y nivelación de senderos peatonales.
- Se realizó acompañamiento a la actividad de retiro de escombro provenientes de la demolición a botadero autorizado, se solicitó documentación reglamentaria de las volquetas y de la escombrera autorizada.
- Se ha acompañado el proceso de empradización de zonas verdes, se recomienta la hidratación contínua hasta el día de culminación de las obras.
- Se solicitó la entrega de la documentación pendiente de acuerdo a los lineamientos señalados en el documento pliego de condiciones definitivo del proceso de contratación

- Se hizo verificación en campo de las actividades ejecutadas para el acta parcial de obra #1, exigiendo al contratista las memorias de cálculo y claridad en las mismas, anexando evidencia fotográfica.

El contrato No. 1026-2024, se ha venido ejecutando a satisfacción de las partes para la semana 5 aquí reportada.

La Interventoría ejerció el control y supervisión permanente de las obras. Para tal caso, se cuenta con un Ingeniero Civil Residente de Interventoría, ingeniero Vladimir Como interventores del contrato, exigimos al contratista de obra cumplir con el plan de calidad de la obra, tal como se establece también en la Cláusula 10 del contrato, que detalla las obligaciones especificas del Interventor.

a. Se evidencia la implementación del PMT.
b. Se encuentran señalizados todos los frentes de trabajo que conforman la obra, teniendo en cuenta las instrucciones que reciba de la interventoría.
c. En lo que va corrido de ejecución de las obras los trabajadores cuentan con su dotación de uniforme y elementos para la seguridad.

OBSERVACION: Pendiente la verificación de los soportes de recibos de material de disposición en los botaderos certificados.

CONCLUSIÓNES:

1. Durante la ejecución se ha evidenciado algunas actividades que No Previstas que deben ser evaluadas y otras actividades que arrojan menor cantidad de obra.
2. El contrato No. 1026-2024, se ha venido ejecutando a satisfacción de las partes para el periodo aquí reportado. Las obras contratadas cumplen con las especificaciones técnicas establecidas en los documentos del proceso de contratación, conforme a las obligaciones pactadas. El avance físico de las obras, según el acta de obra del 20 de diciembre de 2024, alcanza aproximadamente el 60%, lo cual refleja un desarrollo significativo y acorde con los cronogramas aprobados, sin embargo se reporta para acta de cobro según cláusulas del contrato el 30% para cobro.

E. INFORME FOTOGRAFICO



DESCRIPCIÓN: Relleno, nivelación e instalación de loseta en sendero peatonal.



DESCRIPCIÓN: Relleno, nivelación e instalación de loseta en sendero



DESCRIPCIÓN: Adecuación y empradización de jardineras



DESCRIPCIÓN: Adecuación y empradización de jardineras



DESCRIPCIÓN: Adecuación y empradización de jardineras



DESCRIPCIÓN: Adecuación y empradización de jardineras



DESCRIPCIÓN: Adecuación y empradización de jardineras



DESCRIPCIÓN: Adecuación y empradización de jardineras





DESCRIPCIÓN: Mantenimientos de baños.



DESCRIPCIÓN: Mantenimientos y adecuaciones en camerino, salón comunal y zonas de servicio.

ANDRES MAURICIO RODRIGUEZ LEMUS
Representante Legal
GP Construcciones e Inversiones S. A. S.

INTERVENTOR