Cartagena de Indias D.T y C
IDER
Instituto Distrital de Deporte y Recreación

FORMATO DE INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

FECHA ELABORACIÓN:	19	2	2025	SEMANA No.	11	RANGO:	13 - 19 feb/2025

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No:	1026-2024	FECHA CONTRATO:	2	12	2024	VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 1.988.829.158,00
FECHA ACTA INICIO:	5	12	2024	FECHA DE TERMINACIÓN:	28	2	2025
PLAZO:	Hasta 28 de febrero de 2025						
PRORROGAS:	Si	SUSPENSIONES:	No	Meses/días	ADICIONES:		
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.						
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24						
CONTRATO INTEVENTORIA No:	1027-2024	FECHA CONTRATO:	2	12	2024	VALOR CONTRATO:	$ 125.354.421,00
INTEVENTORÍA:	GP Construcciones e Inversiones S. A. S.						
SUPERVISOR (A):	ARQ. KAREN VELAZQUEZ ROJANO ASESORA DE INFRAESTRUCTURA - IDER						

B. AVANCE FISICO Y RECURSOS DEL CONTRATISTA

CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	90,39%	94,16%	3,77%
Durante el periodo	6,99%	4,24%	2,75%
Acumulado Actual	97,38%	98,40%	1,02%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	4,24%	98,40%
Valor de la Obra Programada	$ 84.326.356	$ 1.957.007.891

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	6,99%	97,38%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 139.019.158	$ 1.936.721.834

PERSONAL OPERATIVO OBRA

CARGO	CANTIDAD
ALMACENISTA	1
TECNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	3
MAESTRO DE OBRA	1
OFICIAL	2
AYUDANTE	9
RESIDENTE DE OBRA	1
SISO	1

ESTADO DEL TIEMPO

DIA	ESTADO
LUNES	SOLEADO
MARTES	SOLEADO
MIERCOLES	SOLEADO
JUEVES	SOLEADO
VIERNES	SOLEADO
SABADO	SOLEADO

D. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORIA: El presente documento corresponde al Informe semanal No. 11, en el cual se detallan con informe fotográfico las actividades realizadas en el período comprendido entre el 13 al 19 de febrero de 2025, en la ejecución del contrato de obra No. 1026-2024; así mismo, se describen las actividades realizadas por el Interventor GP Construcciones e Inversiones S. A. S., dentro del mismo período, en el desarrollo del Contrato No. 1027-2024, detallando las actividades realizadas en los aspectos técnicos, administrativos, y financieros del contrato de obra., para lo cual llevamos a cabo lo siguiente:

- Verificación de las afiliaciones del personal de obra al sistema de seguridad social.
- Verificación de EPP para el personal de obra.
- Acompañamiento y aprobación de la señalización contemplada en los PMT.
- Acompañamiento y verificación de las comisiones topográficas.
- Seguimiento, acompañamiento y verificación del proceso constructivo.
- Acompañamiento y verificación de la determinación del área de influencia de la obra.
- Acompañamiento y seguimiento al trabajo social.
- Coordinación de los comités de obra.
- Seguimiento a la programación de obra.
- Intercambio de documentación con las diferentes entidades que intervienen en el proyecto.
- Seguimiento constante de las directrices dadas por la supervisión del contrato.
- Verificación de calidad de los materiales puestos en obra.
- Revisión y aprobación de actividades no previstas.
- Verificación y aprobación del balance de obra y solicitud de adicion presupuestal y prórroga.

CONCLUSIÓNES:

1. El contratista de obra continuó con la ejecución de actividades de conformidad con el objeto contractual del proyecto desde el 13 al 19 de febrero de 2025. A la fecha lleva ejecutado el 97,38% de la obra, respecto al plazo hasta 28 de febrero de 2025.
2. Recalcamos la solicitud de las de las obras no previstas y balance presentado para que la supervisión haga el estudio previo, lo cual ya se poso en conocimiento de la entidad.
3. A continuación emitimos adjunto a esta acta de comité de obra 11, el registro fotografico y la descripción de las actividades desarrolladas durante la semana reportada.

E. INFORME FOTOGRAFICO



DESCRIPCIÓN: Pintura bordillos prefabricado en sardinel achaflanado de 10x20x80



DESCRIPCIÓN: Pintura bordillos prefabricado en sardinel achaflanado de 10x20x80





DESCRIPCIÓN: Cubierta en teja arquitectónica, UPVC y alma de PVC espumada calibre 2mm (incluye fijaciones)

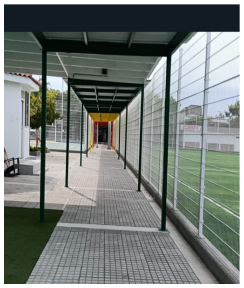


DESCRIPCIÓN: Cubierta en teja arquitectónica, UPVC y alma de PVC espumada calibre 2mm (incluye fijaciones)



DESCRIPCIÓN: Suministro e instalación de pérgolas metálicas (incluye cubierta)





DESCRIPCIÓN: Suministro e instalación de pérgolas metálicas (incluye cubierta)





DESCRIPCIÓN: Suministro e instalación de ornamentación con plantas nativas y grama natural, incluye suministro de tierra negra, sustratos y elementos para su correcta fijación.
Piso en loseta prefabricadas A60 o similar (incluye, suministro e instalación y 4 cm de arena de nivelación y arena de sello).



DESCRIPCIÓN: Suministro e instalación de ornamentación con plantas nativas y grama natural, incluye suministro de tierra negra, sustratos y elementos para su correcta fijación.
Piso en loseta prefabricadas A60 o similar (incluye, suministro e instalación y 4 cm de arena de nivelación y arena de sello).



DESCRIPCIÓN: Suministro e instalación de ornamentación con plantas nativas y grama natural, incluye suministro de tierra negra, sustratos y elementos para su correcta fijación.
Piso en loseta prefabricadas A60 o similar (incluye, suministro e instalación y 4 cm de arena de nivelación y arena de sello).

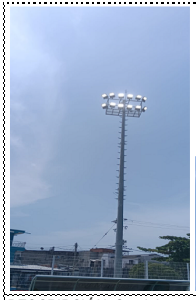


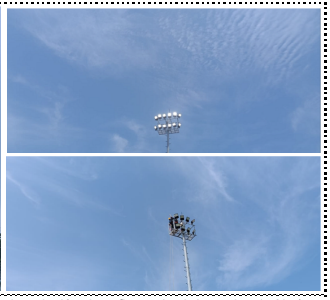
DESCRIPCIÓN: Limpieza y sellado de juntas para placa deportiva.





DESCRIPCIÓN: Mantenimiento de poste cruceta dipolo lighting, incluye limpieza de óxido, mantenimiento de canastillas y pintura.





DESCRIPCIÓN: Suministro e instalación de reflector Led deportivo 178lm/w, 100.000 horas, 100 - 277V 71.200LM, 5 años de garantía.



DESCRIPCIÓN: Suministro e instalación de reflector Led deportivo 167lm/w, 100.000 horas, 100 - 277V 50.100LM, 5 años de garantía.





DESCRIPCIÓN: Mantenimiento y limpieza de loseta de cemento a colores (Incluye reacomodación y sello de arena)

ANDRES MAURICIO RODRIGUEZ LEMUS
Representante Legal
GP Construcciones e Inversiones S. A. S.

INTERVENTOR