Cartagena de Indias D.T y C
IDER
Instituto Distrital de Deporte y Recreación

FORMATO DE INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

FECHA ELABORACIÓN:	26	2	2025	SEMANA No.	12	RANGO:	21 - 26 feb/2025

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No:	1026-2024			FECHA CONTRATO:	2	12	2024		VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$	1.988.829.158,00
FECHA ACTA INICIO:	5	12	2024	FECHA DE TERMINACIÓN:	15	3	2025	PLAZO:	Hasta 15 de marzo de 2025		
PRORROGAS:	Si			SUSPENSIONES:	No	Meses/días		ADICIONES:	$	461.427.706,17	
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.										
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24										
CONTRATO INTEVENTORIA No:	1027-2024			FECHA CONTRATO:	2	12	2024		VALOR CONTRATO:	$	125.354.421,00
INTEVENTORÍA:	GP Construcciones e Inversiones S. A. S.										
SUPERVISOR (A):	ARQ. KAREN VELAZQUEZ ROJANO ASESORA DE INFRAESTRUCTURA - IDER										

B. AVANCE FISICO Y RECURSOS DEL CONTRATISTA

CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	90,89%	94,16%	3,27%
Durante el periodo	6,99%	4,24%	2,75%
Acumulado Actual	97,88%	98,40%	0,52%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	4,24%	98,40%
Valor de la Obra Programada	$ 103.890.891	$ 1.957.007.891

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	6,99%	97,88%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 171.272.955	$ 2.398.311.419

PERSONAL OPERATIVO OBRA

CARGO	CANTIDAD
ALMACENISTA	1
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	3
MAESTRO DE OBRA	1
OFICIAL	2
AYUDANTE	9
RESIDENTE DE OBRA	1
SISO	1

ESTADO DEL TIEMPO

DIA	ESTADO
LUNES	SOLEADO
MARTES	SOLEADO
MIERCOLES	SOLEADO
JUEVES	SOLEADO
VIERNES	SOLEADO
SABADO	SOLEADO

D. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORIA: El presente documento corresponde al Informe semanal No. 12, en el cual se detallan con informe fotográfico las actividades realizadas en el período comprendido entre el 20 al 26 de febrero de 2025, en la ejecución del contrato de obra No. 1026-2024; así mismo, se describen las actividades realizadas por el Interventor GP Construcciones e Inversiones S. A. S., dentro del mismo período, en el desarrollo del Contrato No. 1027-2024, detallando las actividades realizadas en los aspectos técnicos, administrativos, y financieros del contrato de obra., para lo cual llevamos a cabo lo siguiente:

- Verificación de las afiliaciones del personal de obra al sistema de seguridad social.
- Verificación de EPP para el personal de obra.
- Acompañamiento y aprobación de la señalización contemplada en los PMT.
- Acompañamiento y verificación de las comisiones topográficas.
- Seguimiento, acompañamiento y verificación del proceso constructivo.
- Acompañamiento y verificación de la determinación del área de influencia de la obra.
- Acompañamiento y seguimiento al trabajo social.
- Coordinación de los comités de obra.
- Seguimiento a la programación de obra.
- Intercambio de documentación con las diferentes entidades que intervienen en el proyecto.
- Seguimiento constante de las directrices dadas por la supervisión del contrato.
- Verificación de calidad de los materiales puestos en obra.
- Revisión y aprobación de actividades no previstas.
- Verificación y aprobación del balance de obra y solicitud de adicion presupuestal y prórroga.

CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO DE OBRA:

CONTRATO DE OBRA MODIFICATORIO No. 2:	1026-2024
OBJETO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.
CONTRATISTA:	CONSORCIO OLIMPO 24
IDENTIFICACIÓN:	Nit. No. 901893829-8
VALOR ORIGINAL:	$1.988.829.158,00 AUI INCLUIDO
VALOR ADICIONAL:	$461.427.706,17 AUI INCLUIDO
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$2.450.256.864.17 AUI INCLUIDO
PLAZO DE EJECUCION ACTUALIZADO:	Hasta 15 de marzo de 2025

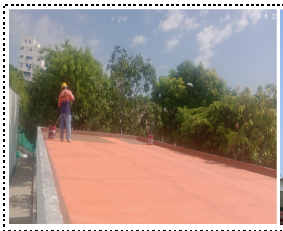
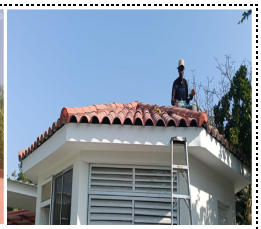
CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:

CONTRATO DE INTERVENTORIA MODIFICATORIO No. 1:	1027-2024
OBJETO:	"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR".
CONTRATISTA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S.
IDENTIFICACIÓN:	Nit. No. 900885566-9
VALOR ORIGINAL:	$ 125.354.421IVA INCLUIDO
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$ 125.354.421IVA INCLUIDO
PLAZO DE EJECUCION ACTUALIZADO:	Hasta 28 de febrero de 2025

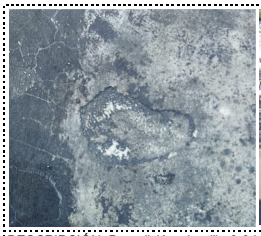
CONCLUSIÓNES:

1. El contratista de obra continuó con la ejecución de actividades de conformidad con el objeto contractual del proyecto desde el 20 al 26 de febrero de 2025. A la fecha lleva ejecutado el 97,88% de la obra, respecto al plazo hasta 15 de marzo de 2025.
2. Mediante estudio previo, la Oficina Asesora de Infraestructura señaló la necesidad de prorrogar el plazo de ejecución del contrato por un término de hasta 15 días calendario, es decir hasta 15 de marzo de 2025, y se perfeccionó la Prórroga con el MODIFICATORIO No. 2.
3. Se suscribió el MODIFICATORIO No. 2, donde se adiciona la suma de CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL SETECIENTOS SEIS PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS M/CTE ($461.427.706,17) AIU E IMPUESTOS INCLUIDOS, monto necesario para garantizar la correcta ejecución y terminación de las obras sin afectar su funcionalidad, seguridad y cumplimiento normativo.
4. El adicional cuenta con recursos amparados en el certificado de disponibilidad presupuestal No. 31 de 25 de febrero de 2025
3. A continuación emitimos adjunto a esta acta de comité de obra 12, el registro fotografico y la descripción de las actividades desarrolladas durante la semana reportada.

E. INFORME FOTOGRAFICO

DESCRIPCIÓN: Impermeabilización en cubierta salón comunal, camerinos y kiosco.



DESCRIPCIÓN: Demolición plantilla 0,04 concreto 3000 psi altura superior a 3 mts.

DESCRIPCIÓN: Plantilla de nivelación e=0,04 en cubierta de salón comunal y camerinos.

DESCRIPCIÓN: Excavación manual a cielo abierto.

DESCRIPCIÓN: Suministro e instalación de acometida en cable de aluminio serie 8000 calibre #2, para alimentación de mástil 4 de cancha de futbol.

DESCRIPCIÓN: Suministro e instalación de acometida en cable de cobre calibre #8, para alimentación de mástiles de cancha polideportivo.

DESCRIPCIÓN: Suministro e instalación de acometida en cable de cobre encauchetado 3x#12 awg, para alimentación de reflector led deportivo 178lm/w, 100.000 horas, 100-277v, 71.200lm

DESCRIPCIÓN: Suministro e instalación de luces tipo panel de 32 x 32 cm.

DESCRIPCIÓN: Suministro e instalación de luces tipo ojo de buey de 12W.

DESCRIPCIÓN: Suministro e instalación de luminaria solar autónoma 40w autónoma batería litio po4 - 6000lm ip 66 ik 08. 3 años de garantía.

DESCRIPCIÓN: Suministro e instalación de estructuras banca de suplentes móviles de 15 puesto.

DESCRIPCIÓN: Suministro e instalación de estructuras banca de suplentes móviles de 15 puesto.

DESCRIPCIÓN: Suministro e instalación de estructuras banca de suplentes móviles de 6 puestos.

DESCRIPCIÓN: Suministro e instalación de acometida subterránea en cable de cobre encauchetado 3x#10 awg, para alimentación de sistema de iluminación de pérgolas y cubierta.

ANDRES MAURICIO RODRIGUEZ LEMUS
Representante Legal
GP Construcciones e Inversiones S. A. S.

INTERVENTOR