INVIPASTO
POR UNA VIVIENDA DIGNA

Nit. 800055903 - 4
Cl. 6, Cra. 33 Sur - CAM Anganoy
320 726 2361 - 321 569 8727
contactenos@invipasto.gov.co

ALCALDÍA DE PASTO

ESTUDIO DE MERCADO

OBJETO. El contratista se compromete con el Instituto Municipal de la Reforma Urbana y Vivienda de Pasto – INVIPASTO a ejecutar las actividades necesarias para la adecuación y mejoramiento de sus instalaciones, con el fin de garantizar espacios funcionales, seguros y adecuados para el desarrollo de las funciones institucionales y la prestación eficiente de los servicios a la comunidad.

PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA					NELSON DAVID ARCOS		EIVAR FERNANDO DIAZ		PROMEDIO COTIZADO	
APU	Código	Nombre	unidad	CANTIDADES	VR UNITARIO	VALOR PARCIAL	VR UNITARIO	VALOR PARCIAL	VR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	1	PRELIMINARES								
1.12	1.12	Demolición enchape muro	m2	9,40	$ 7.816	$ 73.439	$ 8.816,00	$ 82.835	$ 8.316	$ 78.137
1.16	1.16	Demolición muros en mampostería 0.15 m	m2	1,33	$ 18.321	$ 24.330	$ 19.321,00	$ 25.658	$ 18.821	$ 24.994
1.39	1.39	Desmonte de ventanas	m2	9,17	$ 16.520	$ 151.406	$ 17.520,00	$ 160.571	$ 17.020	$ 155.988
1.42	1.42	Replanteo general	m2	60,00	$ 6.378	$ 382.680	$ 7.378,00	$ 442.680	$ 6.878	$ 412.680
1.46	1.46	Desmonte de marcos de puertas (incluye retiro)	un	4,00	$ 31.862	$ 127.448	$ 32.862,00	$ 131.448	$ 32.362	$ 129.448
1.5	1.5	Desmonte de lavaplatos (incluye retiro)	un	1,00	$ 44.906	$ 44.906	$ 45.906,00	$ 45.906	$ 45.406	$ 45.406
1.53	1.53	Demolición de mesón en concreto (Incluye retiro)	m	1,63	$ 58.236	$ 94.925	$ 59.236,00	$ 96.555	$ 58.736	$ 95.740
1.75	1.75	Demolición enchape piso	m2	2,25	$ 4.161	$ 9.362	$ 5.161,00	$ 11.612	$ 4.661	$ 10.487
2.19	2.19	Placa de concreto 2500 PSI e=8 cm, incluye malla electrosoldada	m2	17,77	$ 165.980	$ 2.949.465	$ 166.980,00	$ 2.967.235	$ 166.480	$ 2.958.350
3.5	3.5	Caja de inspección 60x60	un	2,00	$ 387.369	$ 774.738	$ 388.369,00	$ 776.738	$ 387.869	$ 775.738
3.19	3.19	Punto hidráulico de 1/2" (incluye regata)	un	3,00	$ 66.452	$ 199.356	$ 67.452,00	$ 202.356	$ 66.952	$ 200.856
3.2	3.2	Válvula de registro pvc 1/2" suministro e instalación	un	2,00	$ 33.052	$ 66.104	$ 34.052,00	$ 68.104	$ 33.552	$ 67.104
3.22	3.22	Tubería pvc p de 1/2" (incluye regata) suministro e instalación	m	9,00	$ 30.240	$ 272.160	$ 31.240,00	$ 281.160	$ 30.740	$ 276.660
3.24	3.24	Punto de desagüe de 2" (incluye regata)	un	2,00	$ 94.297	$ 188.594	$ 95.297,00	$ 190.594	$ 94.797	$ 189.594
3.25	3.25	Punto de desagüe de 3" (incluye regata)	un	1,00	$ 101.133	$ 101.133	$ 102.133,00	$ 102.133	$ 101.633	$ 101.633
3.27	3.27	Tubería pvc s 2" (incluye zanjado y relleno) suministro e instalaci	m	9,00	$ 53.837	$ 484.533	$ 54.837,00	$ 493.533	$ 54.337	$ 489.033
3.28	3.28	Tubería pvc s 3" (incluye zanjado y relleno) suministro e instalaci	m	17,30	$ 62.025	$ 1.073.033	$ 63.025,00	$ 1.090.333	$ 62.525	$ 1.081.683
3.32	3.32	Tapa registro plástica 15 cm x 15 cm suministro e instalación	un	2,00	$ 19.099	$ 38.198	$ 20.099,00	$ 40.198	$ 19.599	$ 39.198
5.8	5.8	Mesones en concreto 3000 PSI, e=0.1 m (incluye refuerzo)	m2	1,42	$ 206.887	$ 292.952	$ 207.887,00	$ 294.368	$ 207.387	$ 293.660
5.33	5.33	Muro en ladrillo prensado macizo, e=0.12 m	m2	1,87	$ 162.406	$ 303.699	$ 163.406,00	$ 305.569	$ 162.906	$ 304.634
5.35	5.35	Muro en ladrillo tolete recocido 0.12 m	m2	1,20	$ 77.121	$ 92.545	$ 78.121,00	$ 93.745	$ 77.621	$ 93.145
6.17	6.17	Pañete liso muros 1:4, e=1.5 cm	m2	44,79	$ 24.133	$ 1.080.917	$ 25.133,00	$ 1.125.707	$ 24.633	$ 1.103.312
6.21	6.21	Pañete liso placas 1:4, e=2 cm	m2	38,10	$ 30.572	$ 1.164.793	$ 31.572,00	$ 1.202.893	$ 31.072	$ 1.183.843
7.3	7.3	Bajante pvc (amazonas, raingo)	m	3,00	$ 101.659	$ 304.977	$ 102.659,00	$ 307.977	$ 102.159	$ 306.477
7.13	7.13	Canal pvc amazonas	m	9,50	$ 141.860	$ 1.347.671	$ 142.860,16	$ 1.357.171	$ 142.360	$ 1.352.421
7.33	7.33	Flanche en lámina galvanizada cal. 22; ds=20	m	6,35	$ 29.296	$ 186.030	$ 30.296,00	$ 192.380	$ 29.796	$ 189.205
9.30	9.30	Vidrio transparente 4 mm	m2	8,75	$ 74.559	$ 652.391	$ 75.559,00	$ 661.141	$ 75.059	$ 656.766
9.33	9.33	Puerta tríplex entamborada (con marco) 0,60-0,80 m x 1,90-2,10	un	1,00	$ 906.954	$ 906.954	$ 907.954,00	$ 907.954	$ 907.454	$ 907.454
9.37	9.37	Mueble inferior de cocina entre muros (sobre poyo), en lámina r	m	1,80	$ 574.325	$ 1.033.785	$ 575.325,00	$ 1.035.585	$ 574.825	$ 1.034.685
10.2	10.2	Celosía aluminio 100cm x 60 cm	m2	1,83	$ 406.102	$ 741.542	$ 407.102,00	$ 743.368	$ 406.602	$ 742.455
10.16	10.16	Reja bancaria en varilla cuadrada de 1/2" inc. anticorrosivo	m2	8,75	$ 231.245	$ 2.023.394	$ 232.245,00	$ 2.032.144	$ 231.745	$ 2.027.769
10.20	10.20	Ventana lámina calibre 18 inc. anticorrosivo	m2	8,75	$ 199.527	$ 1.745.861	$ 200.527,00	$ 1.754.611	$ 200.027	$ 1.750.236
10.31	10.31	Puerta exterior (con marco) 0,81-1,00 m x 1,90-2,10 m en lámina	un	1,00	$ 1.006.123	$ 1.006.123	$ 1.007.123,00	$ 1.007.123	$ 1.006.623	$ 1.006.623
12.38	12.38	Salida toma eléctrica, incluye toma corriente gfci, caja 5800, tube	un	2,00	$ 213.111	$ 426.222	$ 214.111,00	$ 428.222	$ 213.611	$ 427.222
12.4	12.4	Interruptor sencillo suministro e instalación	un	1,00	$ 38.771	$ 38.771	$ 39.771,00	$ 39.771	$ 39.271	$ 39.271

Proyectó:
Diego Armando Rosero
Arquitecto Contratista

Revisó:
Andrés Delgado Caicedo
Subdirector Técnico

Aprobó:

Andrés Delgado Caicedo
Subdirector Técnico

Jairo Artemio Artemio Timana
Subdirector Administrativo y Financiero

14.47	14.47	Guarda escoba en cerámica semibrillante, h=8 cm (incluye adhes	m	39,30	$	23.111	$ 908.262	$	24.111,00	$ 947.562	$	23.611	$ 927.912
14.49	14.49	Piso cerámica antideslizante, formatos de 33,8 cm x 33,8 cm hast	m2	40,35	$	82.909	$ 3.345.379	$	83.909,02	$ 3.385.729	$	83.409	$ 3.365.554
14.5	14.5	Pared cerámica brillante lisa, formatos de 20 cm x 30 cm hasta 3(	m2	21,47	$	83.908	$ 1.801.093	$	84.908,37	$ 1.822.558	$	84.408	$ 1.811.826
14.51	14.51	Enchape de mesón en cerámica, formatos de 20 cm x 30 cm hast	m2	1,65	$	87.001	$ 143.725	$	88.000,73	$ 145.377	$	87.501	$ 144.551
16.4	16.4	Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m (incluye retir	M3	5,47	$	48.627	$ 265.941	$	49.627,00	$ 271.410	$	49.127	$ 268.676
16.7	16.7	Relleno con material del sitio compactado mecánicamente	M3	2,76	$	29.228	$ 80.582	$	30.228,00	$ 83.339	$	29.728	$ 81.960
17.14	17.14	Combo sanitario (incluye sanitario, lavamanos, grifería lavamanc	un	1,00	$	991.827	$ 991.827	$	992.827,00	$ 992.827	$	992.327	$ 992.327
17.24	17.24	Lavaplatos en acero inoxidable de 60 cm x 40 cm (incluye acceso	un	1,00	$	462.177	$ 462.177	$	463.177,00	$ 463.177	$	462.677	$ 462.677
18.16	18.16	Estuco y vinilo 3 manos	m2	65,11	$	26.434	$ 1.721.013	$	27.434,00	$ 1.786.119	$	26.934	$ 1.753.566
22.1	22.1	Aseo general	Glb	1,00	$	200.922	$ 200.922	$	201.922,00	$ 201.922	$	201.422	$ 201.422
23.1	23.1	Transporte de materiales a sitio de obra (incluye cargue y descar	Glb	1,00	$	97.137	$ 97.137	$	98.137,00	$ 98.137	$	97.637	$ 97.637

Se deben sumar los valores parciales de todas las actividades			SUBTOTAL COSTO DIRECTO		$ 30.422.480,00		SUBTOTAL COSTO DIRECTO		$ 30.897.520,00		SUBTOTAL COSTO DIRECTO		$ 30.660.000,00
Esta casilla aplica solo para gestiones 2024. En el caso que aplique, ingrese el valor correspondiente al delta de transporte que asignará a cada beneficiario, de lo contrario			DELTA DE TRANSPORTE		$ 0,00		DELTA DE TRANSPORTE		$ 0,00		DELTA DE TRANSPORTE		$ 0,00
El valor maximo es un salario mínimo legal vigente			DIAGNÓSTICO		$ 0,00		DIAGNÓSTICO		$ 0,00		DIAGNÓSTICO		$ 0,00
			SUBTOTAL COSTO DIRECTO + DELTA DE TRANSPORTE + DIAGNÓSTICO		$ 30.422.480,00		SUBTOTAL COSTO DIRECTO + DELTA DE TRANSPORTE + DIAGNÓSTICO		$ 30.897.520,00		SUBTOTAL COSTO DIRECTO + DELTA DE TRANSPORTE + DIAGNÓSTICO		$ 30.660.000,00
			ADMINISTRACIÓ	18,00%	$ 5.476.046,00		ADMINISTRACIÓ	18,00%	$ 5.561.554,00		ADMINISTRACIÓ	18,00%	$ 5.518.800,00
			IMPREVISTO	4,00%	$ 1.216.899,00		IMPREVISTO	4,00%	$ 1.235.901,00		IMPREVISTO	4,00%	$ 1.226.400,00
			UTILIDAD	8,00%	$ 2.433.798,00		UTILIDAD	8,00%	$ 2.471.802,00		UTILIDAD	8,00%	$ 2.452.800,00
Si su AIU supera el 25%, debe anexar el desglose del mismo			TOTAL AIU	30,00%	$ 9.126.743,00		TOTAL AIU	30,00%	$ 9.269.257,00		TOTAL AIU	30,00%	$ 9.198.000,00
			IVA SOBRE UTILIDA	0,00%	$ 0,00		IVA SOBRE UTILIDA	0,00%	$ 0,00		IVA SOBRE UTILIDA	0,00%	$ 0,00
Estos valores deben ser calculados según los requerimientos gubernamentales, se sugiere asesorarse con un contador, si el IVA no aplica deje la casilla en cero.			GASTOS,TASAS Y				GASTOS,TASAS Y				GASTOS,TASAS Y		
			IVA (CUANDO APLIC	19,00%	$ 0,00		IVA (CUANDO APLIC	19,00%	$ 0,00		IVA (CUANDO APLIC	19,00%	$ 0,00
			VALOR TOTAL		$ 39.549.223,00		VALOR TOTAL		$ 40.166.777,00		VALOR TOTAL		$ 39.858.000,00

ANDRÉS DELGADO CAICEDO
Subdirector Técnico

JAIRO ARTEMIO ARTEMIO TIMANA
Subdirector Administrativo y Financiero

Proyectó:
Diego Armando Rosero
Arquitecto Contratista

Revisó:
Andrés Delgado Caicedo
Subdirector Técnico

Aprobó:

Andrés Delgado Caicedo
Subdirector Técnico

Jairo Artemio Artemio Timana
Subdirector Administrativo y Financiero

INVIPASTO
POR UNA VIVIENDA DIGNA

Nit. 800055903 – 4
Cl. 6, Cra. 33 Sur – CAM Anganoy
320 726 2361 – 321 569 8727
contactenos@invipasto.gov.co

ALCALDÍA DE PASTO

Proyectó:
Diego Armando Rosero
Arquitecto Contratista

Revisó:
Andrés Delgado Caicedo
Subdirector Técnico

Aprobó:

Andrés Delgado Caicedo
Subdirector Técnico

Jairo Artemio Artemio Timana
Subdirector Administrativo y Financiero