Pasto, agosto de 2025

Señores
INVIPASTO
Ciudad

Cordial saludo,

Nos permitimos remitir a ustedes cotización para obra de mejoramiento instalaciones de la entidad de acuerdo a la especificaciones técnicas y formato aportado por la entidad.

PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA					La cantidad debe ser demostrada en la hoja de calculo CANT.BENEFICIARIO, a no ser que sean actividades por UND	
APU	Código	Nombre	unidad	Valor total	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
	1	PRELIMINARES				
1.12	1.12	Demolición enchape muro	m2	$ 8.816,00	9,40	$ 82.835,00
1.16	1.16	Demolición muros en mampostería 0.15 m	m2	$ 19.321,00	1,33	$ 25.658,00
1.39	1.39	Desmonte de ventanas	m2	$ 17.520,00	9,17	$ 160.571,00
1.42	1.42	Replanteo manual de cimientos	m2	$ 7.378,00	60,00	$ 442.680,00
1.46	1.46	Desmonte de marcos de puertas (incluye retiro)	un	$ 32.862,00	4,00	$ 131.448,00
1.5	1.5	Desmonte de lavaplatos (incluye retiro)	un	$ 45.906,00	1,00	$ 45.906,00
1.53	1.53	Demolición de mesón en concreto (Incluye retiro)	m	$ 59.236,00	1,63	$ 96.555,00
1.75	1.75	Demolición enchape piso	m2	$ 5.161,00	2,25	$ 11.612,00
2.19	2.19	Placa de concreto 2500 PSI e=8 cm, incluye malla electrosoldac	m2	$ 166.980,00	17,77	$ 2.967.235,00
3.5	3.5	Caja de inspección 60x60	un	$ 388.369,00	2,00	$ 776.738,00
3.19	3.19	Punto hidráulico de 1/2" (incluye regata)	un	$ 67.452,00	3,00	$ 202.356,00
3.2	3.2	Válvula de registro pvc 1/2" suministro e instalación	un	$ 34.052,00	2,00	$ 68.104,00
3.22	3.22	Tubería pvc p de 1/2" (incluye regata) suministro e instalación	m	$ 31.240,00	9,00	$ 281.160,00
3.24	3.24	Punto de desagüe de 2" (incluye regata)	un	$ 95.297,00	2,00	$ 190.594,00
3.25	3.25	Punto de desagüe de 3" (incluye regata)	un	$ 102.133,00	1,00	$ 102.133,00
3.27	3.27	Tubería pvc s 2" (incluye zanjado y relleno) suministro e instala	m	$ 54.837,00	9,00	$ 493.533,00
3.28	3.28	Tubería pvc s 3" (incluye zanjado y relleno) suministro e instala	m	$ 63.025,00	17,30	$ 1.090.333,00
3.32	3.32	Tapa registro plástica 15 cm x 15 cm suministro e instalación	un	$ 20.099,00	2,00	$ 40.198,00
5.8	5.8	Mesones en concreto 3000 PSI, e=0.1 m (incluye refuerzo)	m2	$ 207.887,00	1,42	$ 294.368,00
5.33	5.33	Muro en ladrillo prensado macizo, e=0.12 m	m2	$ 163.406,00	1,87	$ 305.569,00
5.35	5.35	Muro en ladrillo tolete recocido 0.12 m	m2	$ 78.121,00	1,20	$ 93.745,00
6.17	6.17	Pañete liso muros 1:4, e=1.5 cm	m2	$ 25.133,00	44,79	$ 1.125.707,00
6.21	6.21	Pañete liso placas 1:4, e=2 cm	m2	$ 31.572,00	38,10	$ 1.202.893,00
7.3	7.3	Bajante pvc (amazonas, raingo)	m	$ 102.659,00	3,00	$ 307.977,00
7.13	7.13	Canal pvc amazonas	m	$ 142.860,16	9,50	$ 1.357.171,00
7.33	7.33	Flanche en lámina galvanizada cal. 22; ds=20	m	$ 30.296,00	6,35	$ 192.380,00
9.30	9.30	Vidrio transparente 4 mm	m2	$ 75.559,00	8,75	$ 661.141,00
9.33	9.33	Puerta tríplex entamborada (con marco) 0,60-0,80 m x 1,90-2,1	un	$ 907.954,00	1,00	$ 907.954,00
9.37	9.37	Mueble inferior de cocina entre muros (sobre poyo), en lámina	m	$ 575.325,00	1,80	$ 1.035.585,00
10.2	10.2	Celosía aluminio 100cm x 60 cm	m2	$ 407.102,00	1,83	$ 743.368,00
10.16	10.16	Reja bancaria en varilla cuadrada de 1/2" inc. anticorrosivo	m2	$ 232.245,00	8,75	$ 2.032.144,00
10.20	10.20	Ventana lámina calibre 18 inc. anticorrosivo	m2	$ 200.527,00	8,75	$ 1.754.611,00
10.31	10.31	Puerta exterior (con marco) 0,81-1,00 m x 1,90-2,10 m en lámir	un	$ 1.007.123,00	1,00	$ 1.007.123,00
12.38	12.38	Salida toma eléctrica, incluye toma corriente gfci, caja 5800, tu	un	$ 214.111,00	2,00	$ 428.222,00
12.4	12.5	Interruptor sencillo suministro e instalación	un	$ 39.771,00	1,00	$ 39.771,00

14.47	14.47	Guarda escoba en cerámica semibrillante, h=8 cm (incluye adh	m	$	24.111,00	39,30	$ 947.562,00
14.49	14.49	Piso cerámica antideslizante, formatos de 33,8 cm x 33,8 cm ha	m2	$	83.909,02	40,35	$ 3.385.729,00
14.5	14.5	Pared cerámica brillante lisa, formatos de 20 cm x 30 cm hasta	m2	$	84.908,37	21,47	$ 1.822.558,00
14.51	14.51	Enchape de mesón en cerámica, formatos de 20 cm x 30 cm ha	m2	$	88.000,73	1,65	$ 145.377,00
16.4	16.4	Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m (incluye ret	M3	$	49.627,00	5,47	$ 271.410,00
16.7	16.7	Relleno con material del sitio compactado mecánicamente	M3	$	30.228,00	2,76	$ 83.339,00
17.14	17.14	Combo sanitario (incluye sanitario, lavamanos, grifería lavama	un	$	992.827,00	1,00	$ 992.827,00
17.24	17.24	Lavaplatos en acero inoxidable de 60 cm x 40 cm (incluye acces	un	$	463.177,00	1,00	$ 463.177,00
18.16	18.16	Estuco y vinilo 3 manos	m2	$	27.434,00	65,11	$ 1.786.119,00
22.1	22.1	Aseo general	Glb	$	201.922,00	1,00	$ 201.922,00
23.1	23.1	Transporte de materiales a sitio de obra (incluye cargue y desc	Glb	$	98.137,00	1,00	$ 98.137,00

Se deben sumar los valores parciales de todas las actividades

Esta casilla aplica solo para gestores 2024. En el caso que aplique, ingrese el valor correspondiente al delta de transporte que asignará a cada beneficiario, de lo contrario

El valor maximo es un salario mínimo legal vigente

SUBTOTAL COSTO DIRECTO	$ 30.897.520,00
DELTA DE TRANSPORTE	$ 0,00
DIAGNÓSTICO	$ 0,00
SUBTOTAL COSTO DIRECTO + DELTA DE TRANSPORTE + DIAGNÓSTICO	$ 30.897.520,00
ADMINISTRACIÓN	$ 5.561.554,00
IMPREVISTO	$ 1.235.901,00
UTILIDAD	$ 2.471.802,00

Si su AIU supera el 25%, debe anexar el desglose del mismo

TOTAL AIU	$ 9.269.257,00
IVA SOBRE UTILIDAD	$ 0,00
GASTOS,TASAS Y CONTRIB. GOB	
IVA (CUANDO APLIQUE)	$ 0,00

Estos valores deben ser calculados según los requerimientos gubernamentales, se sugiere asesorarse con un contador, si el IVA no aplica deje la casilloa en

VALOR TOTAL	$ 40.166.777,00

El tiempo de ejecución debe coincidir con el tiempo total indicado en el cronograma de

TIEMPO DE EJECUCIÓN EN DÍAS	14

NOTAS ACLARATORIAS

En el cuadro "NOTAS ACLARATORIAS" escriba la justificación de lo que no puede cumplir del "Anexo 2 - Condiciones técnicas de obras locativas - PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA "CAMBIA MI CASA"" y/o si se realiza el reemplazo de una especificación del Anexo 2, por otra, es preciso, que esto se haga por cada beneficiario. Ejemplo: si va a instalar mesón de concreto

FIRMA DEL PROFESIONAL RESPONSABLE



NOMBRE:	EIVAR FERNANDO DIAZ MALLAMA
MATRICULA PROFESIONAL:	A141352012-1085255321