MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DEL ABURRÁ

Fecha:	Medellín, 08 de agosto de 2025		
Hora de inicio:	14:00 horas	**Hora de finalización:**	15:30 horas
Lugar:	Instalaciones de la Policía Metropolitana del Valle de Aburrá		

ACTA – 068918 - AREAD - GUBIR – 2.25

QUE TRATA DEL SEGUNDO COMITÉ DE OBRA DEL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES No. 12-6-10043-25 del 17 DE JUNIO DE 2025, CON EL FIN DE HACER LA PRESENTACIÓN DEL AVANCE DE LOS FRENTES DE OBRA INTERVENIDOS Y TRAMITAR LA FACTURACION DEL PRIMER CORTE DE OBRA.

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación de asistentes
2. Lectura del acta anterior
3. Verificación de los compromisos
4. Temas a tratar

DESARROLLO

1. Verificación de asistentes

Se hizo la verificación de asistentes quienes plasmaron las firmas y demás datos como se muestra en la planilla anexa al final del contenido.

2. Lectura del acta anterior

No aplica

3. Verificación de los compromisos

No aplica

4. Temas a tratar

4.1 Verificación de avances físicos y financieros del contrato.
4.2 Revisión de compromisos adquiridos en el primer comité.
4.3 Presentación de novedades técnicas y administrativas.
4.4 Evaluación de cumplimiento de cronograma.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

4.1 Avances del contrato:

Se reporta un avance físico del 16%, donde se han ejecutado actividades de mantenimiento en las siguientes instalaciones: Estaciones de Policía Girardota, Santa Cruz, San Antonio de Prado y instalaciones del GUDMO 22.

4.2 Revisión de compromisos adquiridos en el primer comité.

Se reitera al contratista el compromiso de avanzar en la ejecución de las actividades de obra conforme al cronograma establecido. Para ello, se solicita el **ingreso de mayor personal operativo** en campo, con el fin de acelerar el ritmo de ejecución y mitigar los retrasos identificados. Esta medida deberá implementarse de manera inmediata, y su impacto será evaluado en el próximo comité.

4.3 Presentación de novedades técnicas y administrativas.

Durante el comité, el contratista informó sobre una **modificación en la estructura de la cubierta** de las instalaciones del GUDMO 22, debido a que el tipo de teja seleccionado requiere **espacios más reducidos entre los elementos de soporte** para garantizar una instalación adecuada y segura. Esta situación ha implicado ajustes en el diseño estructural previamente aprobado, así como la reprogramación de algunas actividades relacionadas con la instalación de la cubierta, por lo que se le manifiesta al contratista el atraso importante en ese frente de obra, de acuerdo a lo estipulado en el cronograma, toda vez que independientemente de las situaciones que se le presenten en la ejecución de las actividades planeadas, él debe prever y realizar el plan de contingencia para cumplir, con lo estipulado en el mismo, sin afectar la ejecución del contrato garantizando la calidad y estabilidad de la obra.

4.4 Evaluación de cumplimiento de cronograma.

Durante la sesión se revisó el avance de las actividades programadas en el cronograma contractual. Se evidenciaron desviaciones respecto a las fechas inicialmente establecidas, especialmente en las siguientes instalaciones:

- **Estación de Policía Santa Cruz:** 7% de avance en la ejecución para un proyectado al día de hoy según cronograma del 26%, donde se evidencia que el contratista no ha cumplido con el porcentaje mínimo de ejecución en cuanto a lo estipulado en el cronograma, por lo que se requiere que tome las medidas necesarias para cumplir con el avance establecido en el mismo.

- **Instalaciones GUDMO 22:** 15% de avance en la ejecución para un proyectado al día de hoy según cronograma del 34%, donde se evidencia que el contratista no ha cumplido con el porcentaje mínimo de ejecución en cuanto a lo estipulado en el cronograma, por lo que se requiere que tome las medidas necesarias para cumplir con el avance establecido en el mismo.

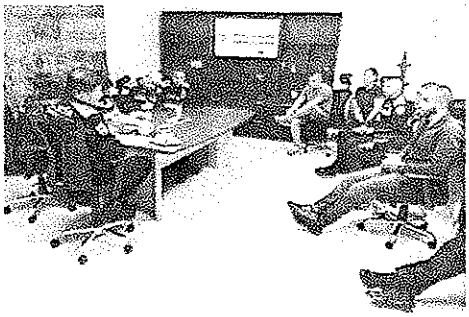
Las Estaciones de Policía Girardota, Santa Cruz, San Antonio de Prado, cumplieron con el avance respecto a lo programado en el cronograma.

Se socializó nuevamente la línea de tiempo de ejecución establecida en el contrato, la cual determina la ejecución presupuestal mínima que debe tener el contratista en el desarrollo de las actividades.

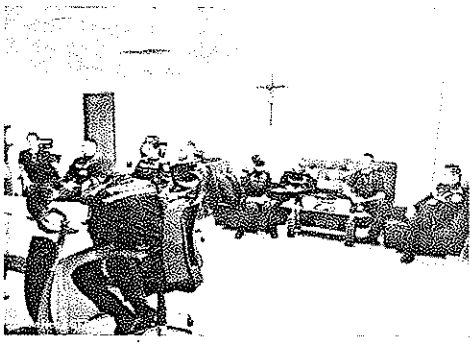
LINEA DE TIEMPO EN LA EJECUCIÓN

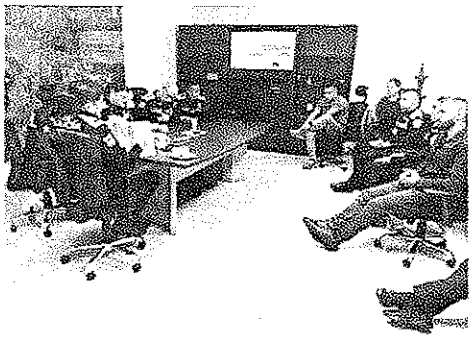
	DIAGNOSTICO	PERIODO 1	PERIODO 2	PERIODO 3	PERIODO 4	PERIODO 5	TOTAL
% MIN EJECUCIÓN	0.0%	15.00%	35.00%	60.00%	85.00%	100.00	100.00%
DÍAS	20	30	30	30	30	25	165

REGISTRO FOTOGRAFÍCO









COMPROMISOS:

Actividad	Responsable	Fecha de Entrega
1. Realizar reunión técnica con el equipo de supervisión y contratista para revisar avances de los frentes de obra	Representante legal de la empresa y supervisor del contrato	25/08/2025

CONVOCATORIA:

La próxima reunión se realizará el día 25 de agosto de 2025; con el fin que el contratista presente el avance en cuanto a la ejecución del cronograma para el seguimiento y control del contrato de obra.

Subintendente JOVANNY A. CALLEJAS JARAMILLO
Apoyo a la Supervisión

Teniente CARLOS ENRIQUE RAMÍREZ VACA
Supervisor Técnico

Anexo: uno (listado en 01 folio)

Calle 48 45 – 58, Medellín
Teléfono 5905900 – Ext. 31354
meval.gubir@policia.gov.co
www.policia.gov.co

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DEL ABURRÁ

Fecha:	Medellín, 08 de agosto de 2025		
Hora de inicio:	14:00 horas	**Hora de finalización:**	15:00 horas
Lugar:	Oficina Subcomando MEVAL		

ACTA – 068918 - AREAD - GUBIR – 2.25

QUE TRATA DEL SEGUNDO COMITÉ DE OBRA DEL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES No. 12-6-10043-25 del 08 DE AGOSTO DE 2025, CON EL FIN DE HACER LA PRESENTACIÓN DEL AVANCE DE LOS FRENTES DE OBRA INTERVENIDOS Y TRAMITAR LA FACTURACION DEL PRIMER CORTE DE OBRA.

ASISTENTES

GR.	NOMBRES Y APELLIDOS	UNIDAD O DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	CEDULA DE CIUDADANÍA	TELÉFONO	FIRMA
CR	Gustavo Adolfo Rodríguez Hernández	SUBCO	meval.subco@policia.gov.co	86.059.886	3214281294	
MY	Lorena Londoño Hidalgo	PLANE	lorena.londono@correo.policia.gov.co	43.914.822	3102134350	
MY	Yonatan Bedoya Gómez	JEFAT	yonatan.bedoya1016@correo.policia.gov.co	1.020.406.190	3046285560	
MY	Martha Cecilia Robayo Leal	GRUFI	martha.robayo2838@correo.policia.gov.co	43.925.242	3017341694	
TE	Carlos Enrique Ramírez Vaca	GUBIR	ramirez.ca00001@correo.policia.gov.co	1.121.928.022	3504987945	
ST	Tania Julieth Preciado Caicedo	ARFIN	tania.preciado@correo.policia.gov.co	1.108.937.010	3138381883	
IT	Arismendis de Jesús Muñoz Chaverra	GUTAH	arismendis.muñoz@correo.policia.gov.co	15.265.914	3122779550	
SI	Esteban Gómez Salazar	GUTAH	esteban.gomez2317@correo.policia.gov.co	98.712.317	3012917033	
SI	Jovanny Callejas Jaramillo	GUBIR	giovanny.callejas@correo.policia.gov.co	71.389.997	3108503282	
SI	José Manuel Garcia Pedraza	PLANE	jose.garcia3970@correo.policia.gov.co	1.077.147.803	3112850050	
	Juan David Martinez R	Convias		1017227903	3052205625	

	Gabriel Jaime Gomez	Convias SAS.	convias.policia2025@gmail.com	98626444	3146319423	
	Claudia Alzate	Convias-SAS	convias.policia2025@gmail.com	43729796	3104026453	
	Jheison J. Bocanegra A.	Convias-SAS	convias.policia2025@gmail.com	1.037.662.085	3178628097	
IT	Claudimar Gomez Skarpeta	PIANE	claudimar.gomez@correo.policia.	12265826	3108825753	

Calle 48 No. 45 – 58, Medellín - Antioquia
Teléfono 5905900 – Ext. 31354
Meval.gubir@policia.gov.co
www.policia.gov.co