



**ESTUDIOS PREVIOS**

De acuerdo con lo consagrado en el numeral 12 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y en especial lo establecido por el artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015, se realiza el presente estudio previo para el proceso contractual que permita la ejecución del contrato de **“PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ATENCIÓN, ASESORÍA JURÍDICA, ELABORACIÓN DE ACCIONES CONSTITUCIONALES Y DERECHOS DE PETICIÓN A LOS USUARIOS DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE CARTAGO – VALLE DEL CAUCA.”**

**1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD**

La Personería Municipal de Cartago, como parte del Ministerio Público, tiene el deber constitucional de garantizar la protección de los derechos fundamentales, el acceso a la justicia y el control de la gestión pública. En virtud de lo dispuesto en el artículo 118 de la Constitución Política de Colombia, la Personería debe velar por la defensa de los derechos humanos y el interés público. Así mismo, conforme al artículo 277 de la Constitución y la Ley 136 de 1994, la Personería debe promover y ejercer acciones judiciales en representación de la comunidad, garantizando la efectividad de los derechos ciudadanos y el cumplimiento de la ley por parte de las autoridades.

La necesidad del contrato surge de la alta demanda de asesoría jurídica y representación en acciones constitucionales que reciben los personeros municipales, especialmente en una ciudad como Cartago, donde es esencial fortalecer el acceso a la justicia y la protección de derechos fundamentales. La Personería debe atender solicitudes de ciudadanos cuyos derechos han sido vulnerados, razón por la cual requiere apoyo profesional especializado en la elaboración, proyección y acompañamiento procesal de acciones constitucionales. Entre estas se encuentran las acciones de tutela, utilizadas frecuentemente para proteger derechos como la salud, la educación y el debido proceso, así como las acciones de cumplimiento, necesarias para exigir el respeto de normas y órdenes judiciales por parte de entidades públicas y privadas.

Otra de las razones que fundamentan la necesidad del contrato es la defensa del interés colectivo a través de la interposición de acciones populares y de grupo, de conformidad con lo establecido en la Ley 472 de 1998. Estas acciones son mecanismos esenciales para la protección del medio ambiente, la moralidad administrativa, el patrimonio público y los derechos de los consumidores, lo que requiere la intervención de abogados con conocimiento en derecho constitucional y administrativo. Además, en el ejercicio de sus funciones, la Personería debe garantizar el cumplimiento efectivo de órdenes judiciales mediante la interposición de incidentes de desacato, asegurando así que las decisiones de los jueces sean obedecidas y no queden en el vacío.

El contrato también se justifica en la necesidad de fortalecer el derecho de petición como un mecanismo fundamental para el acceso a la información pública y la defensa de los derechos ciudadanos. La Personería recibe numerosas solicitudes de ciudadanos que requieren orientación en la formulación de peticiones dirigidas a entidades públicas o privadas, por lo que es indispensable contar con profesionales que elaboren estos documentos de manera técnica y eficaz. Sin este apoyo, la capacidad de respuesta de la Personería podría verse limitada, afectando su función de garantizar la efectiva protección de los derechos ciudadanos.

Dado el volumen de casos y la complejidad de los asuntos que maneja la Personería, se hace imprescindible contar con profesionales del derecho que brinden apoyo en la asesoría, proyección y acompañamiento procesal de estas acciones constitucionales. La celebración de este contrato permitirá a la Personería cumplir con sus funciones misionales de manera eficiente, garantizando el acceso a la justicia de poblaciones vulnerables y fortaleciendo su capacidad para defender los derechos fundamentales de la comunidad. Con ello, se asegura que los ciudadanos reciban una

**UBICACIÓN**  
CALLE 13 # 1N - 45  
BARRIO EL PRADO



2107899  
PERSONERIA@CARTAGO.GOV.CO  
WWW.PERSONERIA-CARTAGO.GOV.CO



**ESTUDIOS PREVIOS**

atención jurídica oportuna y efectiva, evitando la vulneración de sus derechos y promoviendo una gestión pública transparente y responsable.

**2. CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD**

Por lo expuesto, se encuentra sustentada la conveniencia y la oportunidad para la celebración por parte de la personería Municipal de Cartago – Valle del Cauca, de un contrato de prestación de servicios profesionales para la atención, asesoría jurídica, elaboración de acciones constitucionales y derechos de petición a los usuarios en a la Personería Municipal de Cartago – Valle del Cauca.

**3. ¿HACE PARTE DEL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES (PAA) Y ESTÁN IDENTIFICADOS LOS BIENES Y/O SERVICIOS?**

SI | **X** | NO | |

**4. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR**

**OBJETO DE CONTRATO**

**“PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ATENCIÓN, ASESORÍA JURÍDICA, ELABORACIÓN DE ACCIONES CONSTITUCIONALES Y DERECHOS DE PETICIÓN A LOS USUARIOS DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE CARTAGO – VALLE DEL CAUCA.”**

**CLASIFICACIÓN DEL OBJETO SEGÚN CÓDIGO UNSPSC**

CLASIFICADOR BIENES Y SERVICIOS	PRODUCTO
80111600	Servicios de Personal Temporal
80111607	Necesidades de dotación de personal jurídico temporal

**OBLIGACIONES:**

**OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:**

**ESPECÍFICAS**

1. Asesorar, proyectar y acompañar procesalmente a los usuarios de la personería municipal que lo requieran en Acciones de Tutela a fin de proteger sus derechos fundamentales.
2. Asesorar, proyectar y acompañar procesalmente a los usuarios de la personería municipal que lo requieran en acciones de cumplimiento.
3. Asesorar, proyectar y acompañar procesalmente a los usuarios de la personería municipal que lo requieran en acciones populares y de grupo.
4. Asesorar, proyectar y acompañar procesalmente a los usuarios de la personería municipal que lo requieran en incidentes de desacato.
5. Asesorar, proyectar y acompañar procesalmente a los usuarios de la personería municipal que lo requieran en lo relacionado a derechos de petición y demás acciones constitucionales.

**GENERALES**

**UBICACIÓN**  
CALLE 13 # 1N - 45  
BARRIO EL PRADO



2107899  
PERSONERIA@CARTAGO.GOV.CO  
WWW.PERSONERIA-CARTAGO.GOV.CO



**ESTUDIOS PREVIOS**

1. Ejecutar el objeto, desarrollar las actividades específicas en las condiciones pactadas en el Contrato y guardar la confidencialidad que establece la ley, en relación con toda la información que conozca con ocasión del cumplimiento de las obligaciones contractuales.
2. Informar oportunamente cualquier anomalía o dificultad que advierta en el desarrollo del Contrato y proponer alternativas de solución a las mismas.
3. Atender las peticiones y/o consultas formuladas por el Supervisor que se relacionen con el objeto del Contrato.
4. Presentar los informes de ejecución del contrato, y los que le solicite el Supervisor.
5. Cumplir las indicaciones, recomendaciones y/o sugerencias impartidas por la supervisión del Contrato y las demás que sean inherentes al objeto de la contratación.
6. Cumplir con los pagos correspondientes al Sistema de Seguridad Social Integral y aportes parafiscales, según corresponda de conformidad por lo establecido por la normatividad vigente, y presentar los respectivos comprobantes de pago.
7. Defender en todas sus actuaciones los intereses de La Personería Municipal de Cartago según corresponda y obrar con lealtad y buena fe en todas las etapas contractuales.
8. Informar oportunamente de cualquier petición, amenaza de quien actuando por fuera de la ley pretenda obligarlo a hacer u omitir algún acto u ocultar hechos que afecten los intereses de La Personería Municipal de Cartago.
9. Mantener actualizado su domicilio durante la vigencia del contrato y cuatro (4) meses más y presentarse a La Personería Municipal de Cartago en el momento en que sea requerida por la misma para la suscripción de la correspondiente Acta de Liquidación.
10. El Contratista no está autorizado para hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre de La Personería Municipal de Cartago, ni tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones para esta Entidad.
11. El Contratista se obliga a indemnizar a La Personería Municipal de Cartago con ocasión de la violación o el incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente Contrato. El Contratista se obliga a mantener indemne a la Entidad Estatal Contratante de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones hasta por el monto del daño o perjuicio causado y hasta por el valor del presente Contrato. El Contratista mantendrá indemne a la Entidad Estatal Contratante por cualquier obligación de carácter laboral o relacionada que se origine en el incumplimiento de las obligaciones laborales que El Contratista asume frente al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato.
12. Abstenerse de ceder este Contrato.

**OBLIGACIONES DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE CARTAGO**

1. Vigilar el cumplimiento de este Contrato por conducto del Supervisor.
2. Tramitar oportunamente la orden de pago de los honorarios.
3. Atender oportunamente por conducto del Supervisor las peticiones que formule El Contratista.
4. Suministrar al Contratista la información que requiere para la mejor prestación del servicio.
5. Comunicar al Contratista las circunstancias que surjan, impidiendo la continuación del Contrato.
6. Realizar las correcciones o aclaraciones que requiera del Contrato para evitar su paralización o prevenir conflictos que puedan surgir entre las partes.

**UBICACIÓN**  
CALLE 13 # 1N - 45  
BARRIO EL PRADO



2107899  
PERSONERIA@CARTAGO.GOV.CO  
WWW.PERSONERIA-CARTAGO.GOV.CO



**ESTUDIOS PREVIOS**

**5. PLAZO DE EJECUCIÓN.**

Será de **DOS (02)** meses, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio del contrato, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización de este.

**6. LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

Las actividades que se adelanten en cumplimiento del contrato se desarrollarán en la ciudad de Cartago, Valle del Cauca.

**7. SUPERVISOR DESIGNADO**

La vigilancia y control del cumplimiento de las obligaciones a cargo de **EL CONTRATISTA** será ejercida por el **PERSONERO MUNICIPAL DE CARTAGO**, quién será responsable de aprobar los pagos, de proyectar el acta de inicio, las actas de supervisión y el acta de liquidación definitiva del contrato.

**8. ANÁLISIS DEL SECTOR.**

La actividad económica está dividida en sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo con los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos.

División según la economía clásica: Según la división de la economía clásica, los sectores de la economía son los siguientes:

- Sector primario o sector agropecuario.
- Sector secundario o sector Industrial.
- Sector terciario o sector de servicios.

Sector terciario o de servicios: Incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía.

Como ejemplos de ello tenemos el comercio, los restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales, el Gobierno, etc.

Es indispensable aclarar que los dos primeros sectores producen bienes tangibles, por lo cual son considerados como sectores productivos.

El tercer sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles, pero, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional.

Aunque los sectores indicados son aquellos que la teoría económica menciona como sectores de la economía, es común que las actividades económicas se diferencien aún más dependiendo de su especialización.

Lo anterior da origen a los siguientes sectores económicos, los cuales son:

1. Sector agropecuario: Corresponde al sector primario mencionado anteriormente.

**UBICACIÓN**  
CALLE 13 # 1N - 45  
BARRIO EL PRADO



2107899  
PERSONERIA@CARTAGO.GOV.CO  
WWW.PERSONERIA-CARTAGO.GOV.CO



**ESTUDIOS PREVIOS**

2. Sector de servicios: Corresponde al sector terciario mencionado anteriormente.
3. Sector industrial: Corresponde al sector secundario mencionado anteriormente.
4. Sector de transporte: Hace parte del sector terciario, e incluye transporte de carga, servicio de transporte público, transporte terrestre, aéreo, marítimo, etc.
5. Sector de comercio: Hace parte del sector terciario de la economía, e incluye comercio al por mayor, minorista, centros comerciales, cámaras de comercio, San Andresitos, plazas de mercado y, en general, a todos aquellos que se relacionan con la actividad de comercio de diversos productos a nivel nacional o internacional.
6. Sector financiero: En este sector se incluyen todas aquellas organizaciones relacionadas con actividades bancarias y financieras, aseguradoras, fondos de pensiones y cesantías, fiduciarias, etc.
7. Sector de la construcción: En este sector se incluyen las empresas y organizaciones relacionadas con la construcción, al igual que los arquitectos e ingenieros, las empresas productoras de materiales para la construcción, etc.
8. Sector minero y energético: Se incluyen en él todas las empresas que se relacionan con la actividad minera y energética de cualquier tipo (extracción de carbón, esmeraldas, gas y petróleo; empresas generadoras de energía; etc.).
9. Sector solidario: En este sector se incluyen las cooperativas, las cajas de compensación familiar, las empresas solidarias de salud, entre otras.
10. Sector de comunicaciones: En este sector se incluyen todas las empresas y organizaciones relacionadas con los medios de comunicación como (telefonía fija y celular, empresas de publicidad, periódicos, editoriales, etc.)

En consecuencia, el sector terciario o de servicios, es el sector económico al cual pertenece el objeto contractual, en el presente caso corresponde a los servicios.

### 8.1 Aspectos Económicos

#### Importancia del sector servicios e impacto en economía:

1. **Contribución al PIB:** El sector servicios es el principal componente del PIB colombiano, superando a los sectores agrícola e industrial.
2. **Generación de empleo:** Este sector es una fuente significativa de empleo en el país, ofreciendo oportunidades laborales en diversas áreas como turismo, comercio y tecnología.
3. **Diversificación económica:** El desarrollo del sector servicios ha permitido a Colombia diversificar su economía, reduciendo la dependencia de sectores tradicionales y fomentando la innovación y la competitividad.
4. **Atracción de inversión extranjera:** La expansión y liberalización de los servicios han atraído inversiones extranjeras, especialmente en áreas como telecomunicaciones y servicios financieros, impulsando el crecimiento económico y la transferencia de tecnología.

#### Impacto en la economía colombiana:

- **Productividad y eficiencia:** La integración de servicios avanzados, como tecnologías de la información y comunicaciones, ha mejorado la eficiencia de otros sectores económicos, potenciando la productividad general del país.
- **Desarrollo regional:** El crecimiento del sector servicios ha contribuido al desarrollo de diversas regiones, promoviendo el turismo y mejorando la infraestructura local, lo que a su vez estimula las economías locales.

**UBICACIÓN**  
CALLE 13 # 1N - 45  
BARRIO EL PRADO

 2107899  
 [PERSONERIA@CARTAGO.GOV.CO](mailto:PERSONERIA@CARTAGO.GOV.CO)  
 [WWW.PERSONERIA-CARTAGO.GOV.CO](http://WWW.PERSONERIA-CARTAGO.GOV.CO)



**ESTUDIOS PREVIOS**

- **Innovación y competitividad:** La expansión de los servicios ha fomentado la innovación empresarial, permitiendo a las empresas colombianas competir más eficazmente en mercados internacionales.

En resumen, el sector servicios es un pilar esencial de la economía colombiana, impulsando el crecimiento económico, la generación de empleo y la diversificación productiva del país.

Fuente: <https://economiaeinversion.com/noticias/economia-de-los-servicios-importancia-y-evolucion-en-la-economia-global>

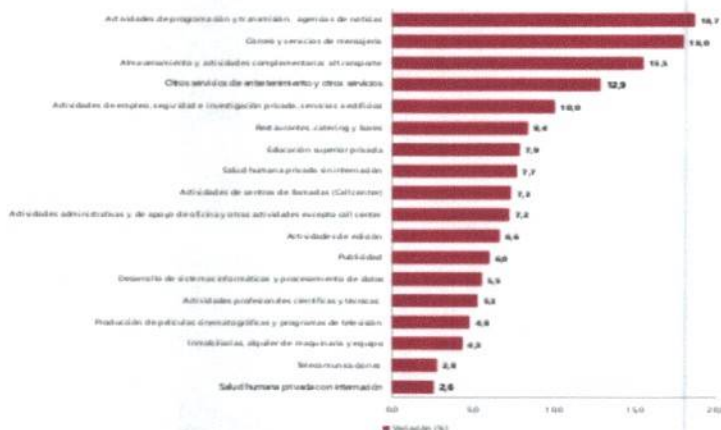
**8.2 Análisis de datos variables económicas sector servicios:**

Según el DANE, los servicios son: el conjunto de actividades desarrolladas por las unidades económicas, encaminadas a generar y poner a disposición de las personas, los hogares o las empresas una amplia gama de servicios cada vez que estos sean demandados y sobre los cuales no recaen derechos de propiedad por parte del usuario.

**Grafica 1.**

**Variación Mensual de los ingresos nominales, según subsector de servicios Total Nacional**

Gráfico 1. Variación anual de los ingresos nominales, según subsector de servicios  
Total nacional  
Marzo 2025\* / marzo 2024



Fuente: DANE, EMS.  
\* Cifra provisional

En marzo de 2025, tres de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en el personal ocupado total, en comparación con marzo de 2024.

Fuente: <https://www.dane.gov.co/files/operaciones/EMS/bol-EMS-mar2025.pdf>

**Evolución por subsector de servicios:**

**Grafica 2.**

**Variación anual del personal ocupado total y contribución por tipo de contratación, según subsector de servicios**

**UBICACIÓN**  
CALLE 13 # 1N - 45  
BARRIO EL PRADO

☎ 2107899  
✉ PERSONERIA@CARTAGO.GOV.CO  
🌐 WWW.PERSONERIA-CARTAGO.GOV.CO



**ESTUDIOS PREVIOS**

Tabla 1. Variación anual de los ingresos y contribución por tipo de ingresos, según subsector de servicios  
Total nacional  
Marzo 2025\* / marzo 2024

Sección	División	Descripción	Ingresos totales		Ingresos por servicios	Cuenta de Mercancías	Otros Ingresos
			Variación (%)				
H	División 52	Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	15,5		15,6	-0,1	0,0
H	División 53	Correos y servicios de mensajería	18,0		18,1	0,0	-0,1
F	División 56	Restaurantes, catering y bares	8,4		8,2	0,3	-0,2
J	División 58	Actividades de edición	4,6		5,3	0,7	0,6
J	División 58, excepto Clase 5820	Producción de películas cinematográficas y programas de televisión	4,8		6,5	-2,0	0,3
J	División 60 y Clase 6201	Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias	10,7		15,9	0,0	2,8
J	División 61	Telecomunicaciones	2,8		-1,9	2,6	0,2
J	División 62, División 63, excepto Clase 6301	Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos	5,5		6,1	-0,4	-0,2
Un	Sección L, División 68 Sección N, Divisiones 7210, 7220 y 7230	Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo	4,3		5,8	-1,3	-0,4
M	Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74	Actividades profesionales científicas y técnicas	5,3		4,8	0,4	0,0
M	Clase 7310	Publicidad	6,0		6,1	0,0	-0,1
N	Divisiones 75, 80 y 81, excepto Clase 8120	Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios	10,0		10,2	0,0	-0,1
N	Clase 8220	Actividades de centros de llamadas (Call center)	7,2		7,3	0,0	0,0
N	División 82 excepto Clase 8220	Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto call center	7,2		4,5	0,0	2,8
P	Grupo 854	Educación superior privada	7,9		7,7	0,0	0,1
Q	Clase 8610	Salud humana privada con internación	2,6		2,2	0,1	0,2
Q	División 86 excepto Clase 8610	Salud humana privada sin internación	7,7		6,7	0,8	0,2
S	Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96	Otros servicios de entretenimiento y otros servicios	12,9		11,9	-0,2	1,3

Fuente: DANE, EMS.

En marzo de 2025, todos los subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos totales, en comparación con marzo de 2024.

Fuente: <https://www.dane.gov.co/files/operaciones/EMS/bol-EMS-mar2025.pdf>

**Grafica 3.**

**Variación anual de los salarios y contribución por tipo de contratación, según subsector de servicios (Marzo 2025 / Marzo 2024)**

**UBICACIÓN**  
CALLE 13 # 1N - 45  
BARRIO EL PRADO



**2107899**  
**PERSONERIA@CARTAGO.GOV.CO**  
**WWW.PERSONERIA-CARTAGO.GOV.CO**



**ESTUDIOS PREVIOS**

Tabla 3. Variación anual de los salarios y contribución por categoría de contratación, según subsector de servicios  
Total nacional  
Marzo 2025\* / marzo 2024]

Sección	División	Clasificación CBU Rex. 4.A.C. Descripción	Personal ocupado sin agencias**		Permanente	Temporal directo	Misto** Hora cobrada**
			Variación (%)	Contribución (PP)			
H	División 52	Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	9,2		5,2	4,0	..
H	División 53	Correos y servicios de mensajería	3,8		2,1	0,7	..
I	División 56	Restaurantes, catering y bares	8,5		4,7	3,8	..
J	División 58	Actividades de edición	6,5		5,8	0,8	..
J	División 58, excepto Clase 5820	Producción de películas cinematográficas y programas de televisión	15,7		8,3	7,4	..
J	División 60 y Clase 6391	Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias	7,3		4,1	3,2	..
J	División 61	Telecomunicaciones	3,2		2,8	0,4	..
J	División 62, División 63, excepto Clase 6391	Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos	7,8		5,7	2,1	..
LN	Sección L, División 68 Sección N, Divisiones 7710, 7720 y 7730	Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo	8,5		6,1	2,4	..
M	Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74	Actividades profesionales científicas y técnicas	6,5		5,6	2,9	..
M	Clase 7310	Publicidad	12,6		7,2	5,6	..
N	Divisiones 75, 80 y 81, excepto Clase 8130	Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios	8,8		2,5	3,2	3,1
N	Clase 8220	Actividades de centros de llamadas (Call center)	10,2		5,4	4,9	..
N	División 82 excepto Clase 8220	Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto call center	6,6		5,7	3,0	..
P	Grupo 854	Educación superior privada	6,9		0,7	0,4	3,8
Q	Clase 9010	Salud humana privada con internación	3,9		2,8	1,0	..
Q	División 88 excepto Clase 9010	Salud humana privada sin internación	7,5		4,1	3,4	..
S	Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96	Otros servicios de entretenimiento y otros servicios	11,1		6,3	4,8	..

Fuente: DANE, EMS.

En marzo de 2025, todos los subsectores de servicios presentaron variación positiva en los salarios, en comparación con marzo de 2024.

Fuente: <https://www.dane.gov.co/files/operaciones/EMS/bol-EMS-mar2025.pdf>

**Grafica 4.**

**Variación anual y contribución de los ingresos nominales por tipo, personal ocupado total y salarios por tipo de contratación Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades**

**UBICACIÓN**  
CALLE 13 # 1N - 45  
BARRIO EL PRADO



**2107899**  
**PERSONERIA@CARTAGO.GOV.CO**  
**WWW.PERSONERIA-CARTAGO.GOV.CO**



**ESTUDIOS PREVIOS**

Tabla 5. Variación doce meses de los ingresos nominales, personal ocupado total y salarios, según subsector de servicios

Total nacional

Abril 2024 - marzo 2025\* / abril 2023 - marzo 2024

Sección	División	Descripción	Variación (%) Doce meses		
			Ingresos	Personal Ocupado total*	Salario**
H	División 52	Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	15,7	1,0	10,5
H	División 53	Correos y servicios de mensajería	12,8	-5,0	8,4
I	División 56	Restaurantes, catering y bares	-6,1	-0,3	10,4
I	División 58	Actividades de edición	-2,2	-6,5	8,4
I	División 58, excepto Clase 5820	Producción de películas cinematográficas y programas de televisión	-6,7	0,2	13,5
I	División 60 y Clase 6391	Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias	-1,2	-5,3	6,9
I	División 61	Telecomunicaciones	2,1	-5,6	6,6
I	División 62, División 63, excepto Clase 6391	Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos	5,5	-0,8	8,3
LN	Sección L, División 68 Sección N, Divisiones 7710, 7729 y 7730	Arrendamiento, alquiler de maquinaria y equipo	4,2	2,3	5,4
M	Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74	Actividades profesionales científicas y técnicas	-2,5	-6,2	8,0
M	Clase 7310	Publicidad	3,6	-1,9	14,1
N	Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130	Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios	5,6	-5,5	12,5
N	Clase 8200	Actividades de centros de llamadas (Call center)	0,4	-7,4	7,9
N	División 82 excepto Clase 8220	Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto call center	6,6	2,2	9,2
P	Grupo 854	Educación superior privada	9,0	-2,5	9,5
Q	Clase 9510	Salud humana privada con internación	8,1	-0,7	5,8
Q	División 96 excepto Clase 9610	Salud humana privada sin internación	7,4	-1,0	9,0
S	Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96	Otros servicios de entretenimiento y otros servicios	11,1	-1,5	10,0

Fuente: DANE, EMS.

En el año móvil hasta marzo de 2025, catorce de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos, cuatro presentaron incremento en el personal ocupado total y todos los subsectores presentaron aumento en los salarios, en comparación con el mismo periodo comprendido hasta marzo de 2024.

Fuente: <https://www.dane.gov.co/files/operaciones/EMS/bol-EMS-mar2025.pdf>

**8.3 Salario Mínimo Mensual Vigente, 2025:**

De conformidad con lo establecido en el Decreto 1572 de 2024, el salario mínimo legal para el año 2025, se fijó en \$1.423.500 pesos mensuales a partir del 1 de enero de 2025, el incremento del salario mínimo 2025 fue del 9,5% comparado al año 2024.

**TABLA 1**

SALARIO MÍNIMO	
AÑO	MONTO MENSUAL
2025	1.423.500
2024	1.300.000
2023	1.160.000
2022	1.000.000
2021	908.526
2020	877.803
2019	828.116
2018	781.242

**UBICACIÓN**  
CALLE 13 # 1N - 45  
BARRIO EL PRADO

**2107899**  
**PERSONERIA@CARTAGO.GOV.CO**  
**WWW.PERSONERIA-CARTAGO.GOV.CO**



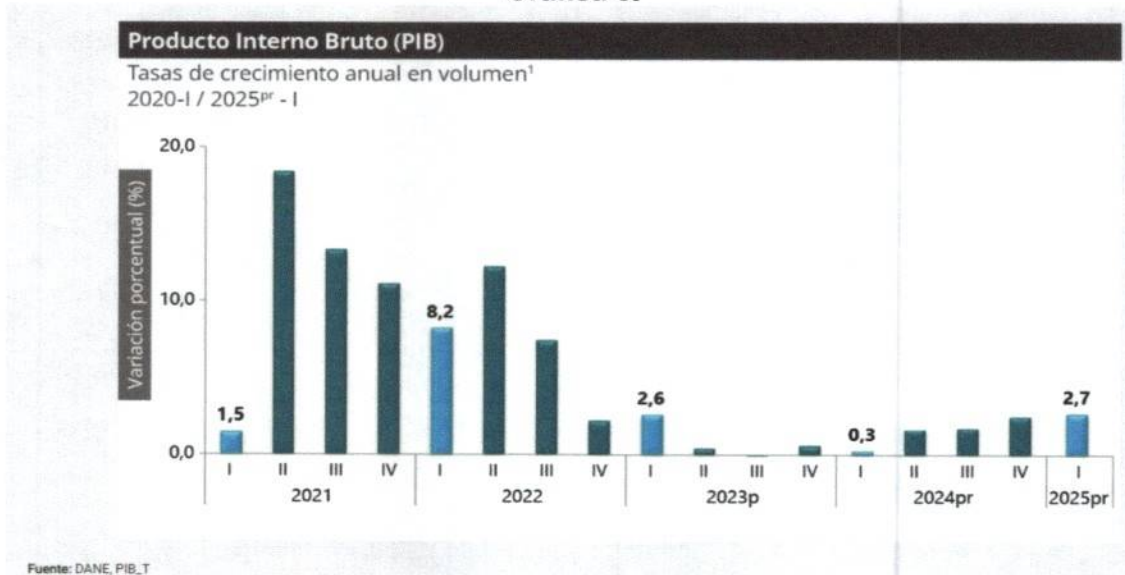
**ESTUDIOS PREVIOS**

2017	737.717
2016	689.455
2015	644.350
2014	616.000
2013	589.500
2012	566.700
2011	535.600

**8.4 Producto Interno Bruto-PIB**

En el primer trimestre de 2025pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,7% respecto al mismo periodo de 2024pr.

**Grafica 6.**



Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 3,9% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 7,1% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 15,5% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,8%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no

**UBICACIÓN**  
CALLE 13 # 1N - 45  
BARRIO EL PRADO

☎ 2107899  
✉ PERSONERIA@CARTAGO.GOV.CO  
🌐 WWW.PERSONERIA-CARTAGO.GOV.CO



**ESTUDIOS PREVIOS**

diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,1%.

- Actividades financieras y de seguros crece 1,0%.
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 0,6%.

Fuente: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica>

**8.5 Sector Actividades Profesionales Científicas Y Técnicas**

**Actividades profesionales, científicas y técnicas**

En el primer trimestre de 2025pr, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 1,0% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 0,9%.
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 1,1%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece en 0,6%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 0,6%.
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 0,6%.

**Grafica 7.**

**Actividades Profesionales, Científicas, Técnicas Y Actividades De Servicios Administrativos y de Apoyo**

Tabla 11. Actividades profesionales, científicas y técnicas<sup>1</sup>  
Tasas de crecimiento en volumen<sup>2</sup>  
Primer trimestre 2025<sup>pr</sup>

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2025 <sup>pr</sup> -I / 2024 <sup>pr</sup> -I	2025 <sup>pr</sup> -I / 2024 <sup>pr</sup> -IV
Actividades profesionales, científicas y técnicas	0,9	0,6
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	1,1	0,6
<b>Actividades profesionales, científicas y técnicas<sup>1</sup></b>	<b>1,0</b>	<b>0,6</b>

Fuente: DANE, PIB\_T

Fuente: <https://www.dane.gov.co/files/operaciones/PIB/bol-PIB-Itrim2025.pdf>

**8.6 Actividades del sector terciario colombiano**

**UBICACIÓN**  
CALLE 13 # 1N - 45  
BARRIO EL PRADO

**2107899**  
**PERSONERIA@CARTAGO.GOV.CO**  
**WWW.PERSONERIA-CARTAGO.GOV.CO**



**ESTUDIOS PREVIOS**

En el primer trimestre de 2025pr, el valor agregado de la administración pública y defensa, planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 3,5% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria crece 4,6%.
- Educación crece 3,3%.
- Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 2,7%.

**Grafica 8.**

**Cadena de Valor de una empresa de Servicios:**



Según esta herramienta, desagregar una empresa en estas actividades permite identificar mejor sus fortalezas y debilidades, especialmente en lo que se refiere a fuentes potenciales de ventajas competitivas, y altos o bajos costos asociados.

Esta herramienta clasifica las actividades generadoras de valor de una empresa en actividades primarias o de línea, y actividades de apoyo o de soporte.”

**8.7 Índice de Precios al Consumidor- IPC**

**Grafica 9.**

IPC	Julio					
	Variación Mensual		Variación Año corrido		Variación Anual	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025
IPC total	0,20	<b>0,28</b>	4,32	<b>4,02</b>	6,86	<b>4,90</b>

En julio de 2025 la variación mensual del IPC fue 0,28%, la variación año corrido fue 4,02% y la anual 4,90%.

En julio de 2025 la variación anual del IPC fue 4,90%, es decir, 1,96 puntos porcentuales menor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 6,86%.

**UBICACIÓN**  
CALLE 13 # 1N - 45  
BARRIO EL PRADO

☎ 2107899  
✉ [PERSONERIA@CARTAGO.GOV.CO](mailto:PERSONERIA@CARTAGO.GOV.CO)  
🌐 [WWW.PERSONERIA-CARTAGO.GOV.CO](http://WWW.PERSONERIA-CARTAGO.GOV.CO)



**ESTUDIOS PREVIOS**

El comportamiento mensual del IPC total en julio de 2025 (0,28%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Alimentos y bebidas no alcohólicas y Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles. Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,82%) y Salud (0,39%).

Fuente: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc/ipc-informacion-tecnica>

**9 ANALISIS DEL GASTO HISTÓRICO – ESTUDIO DE MERCADO.**

La personería municipal de Cartago – Valle del Cauca, ha contratado en el año 2021, 2022, 2023, 2024 y 2025 servicios profesionales con el objeto de desarrollar sus procesos misionales así:

NRO. CONTRATACION	MODALIDAD DE CONTRATACION	OBJETO	VALOR	PLAZO	FORMA DE PAGO
003-2021	CONTRATACION DIRECTA.	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE ASESORIA JURIDICA EN EL DESARROLLO DEL PROCESO MISIONAL DE GESTION DE DERECHOS DE LAPERSONERÍA MUNICIPAL DE CARTAGO – VALLE DEL CAUCA.	\$5.400.000	1 MES Y 15 DIAS	UN AVANCE MENSUAL POR VALOR DE \$3.600.000 Y UN ULTIMO AVANCE POR LOS 15 DIAS RESTANTES POR VALOR DE \$1.800.000.
003-2022	CONTRATACION DIRECTA.	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE ASESORIA JURIDICA EN EL DESARROLLO DEL PROCESO MISIONAL DE GESTION DE DERECHOS DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE CARTAGO – VALLE DEL CAUCA.	\$7.200.000	2 MESES	DOS AVANCES MENSUALES POR VALOR DE \$ 3.600.000
002-2023	CONTRATACION DIRECTA.	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE ASESORIA JURIDICA EN EL DESARROLLO DEL PROCESO MISIONAL DE GESTION DE DERECHOS DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE CARTAGO – VALLE DEL CAUCA.	\$16.000.000	4 MESES	CUATRO AVANCES MENSUALES POR VALOR DE \$ 4.000.000
019-2024	CONTRATACION DIRECTA	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ATENCION, ASESORIA JURIDICA, ELABORACION DE	\$4.000.000	1 MES	UN PAGO AL FINALIZAR LA LABOR.

**UBICACIÓN**  
CALLE 13 # 1N - 45  
BARRIO EL PRADO

☎ 2107899  
✉ PERSONERIA@CARTAGO.GOV.CO  
🌐 WWW.PERSONERIA-CARTAGO.GOV.CO



**ESTUDIOS PREVIOS**

		ACCIONES CONSTITUCIONALES Y DERECHOS DE PETICION A LOS USUARIOS DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA			
CPS-003-2025	CONTRATACIÓN DIRECTA	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ATENCION, ASESORIA JURIDICA, ELABORACION DE ACCIONES CONSTITUCIONALES Y DERECHOS DE PETICION A LOS USUARIOS DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA	\$12.000.000	3 MESES	CUATRO PAGOS MENSUALES POR VALOR DE \$ 4.000.000

Con la contratación anterior si ha sido satisfecha la necesidad de la entidad toda vez que se ha cumplido con el objeto de contratación en el plazo establecido sin ningún contratiempo, razón por la cual se hace necesaria la contratación requerida.

**a. ¿Cómo han adquirido otras entidades este mismo servicio?**

Siguiendo los lineamientos de Colombia Compra Eficiente, nos dimos a la tarea de analizar como otras entidades han contratado este mismo servicio, o de objeto similar, determinando que se escoge la misma modalidad de selección y los valores de los contratos fluctúan así:

NRO. CONTRATO	ENTIDAD	MODALIDAD DE SELECCIÓN	OBJETO	VALOR	PLAZO
CMP-PS-CD-048-2023	CONCEJO MUNICIPAL DE PALMIRA	Contratación Directa (Ley 1150 de 2007)	EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A PRESTAR SUS SERVICIOS PROFESIONALES EN LO REFERENTE A DERECHOS DE PETICIÓN, TUTELAS Y DEMÁS TEMAS JURÍDICOS.	\$15.600.000	3 MESES
CD-CPS-033-2025	PERSONERÍA DE BUCARAMANGA	CONTRATACIÓN DIRECTA	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO(A) EN LA DELEGADA PARA LAS POLITICAS SOCIALES Y LA CONVIVENCIA CIUDADANA DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.	\$28.000.000	7 MESES

El anterior análisis nos permite extraer los ítems siguientes:

**10. VALOR ESTIMADO Y SU JUSTIFICACIÓN**

**UBICACIÓN**  
CALLE 13 # 1N - 45  
BARRIO EL PRADO

☎ 2107899  
✉ PERSONERIA@CARTAGO.GOV.CO  
🌐 WWW.PERSONERIA-CARTAGO.GOV.CO



**ESTUDIOS PREVIOS**

Con base en la descripción técnica del objeto a contratar se ha estimado como valor del presente contrato la suma de **NUEVE MILLONES DE PESOS MCTE (\$9.000.000)** incluidos los impuestos a que haya lugar. Amparado en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal **No. 1382** expedido por la Dirección de Presupuesto, con cargo al siguiente rubro:

PROGRAMA	DESCRIPCIÓN	FUENTE	VALOR	SALDO
2.1.2.02.02.008.20.11.001	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción- Personería.	001	\$9.000.000	\$9.000.000

**Perspectiva Legal:** El objeto contractual se estructura bajo un contrato de prestación de servicios, artículo 968 y siguientes del código de comercio.

**Perspectiva Técnica:** Solicitar a los oferentes en la presentación de sus propuestas el cumplimiento de aquellos aspectos técnicos inherentes al objeto contractual.

**Perspectiva Organizacional y/o Comercial:** Los oferentes deben tener una alta estructura organizacional, capaz de proporcionar a esta entidad los servicios requeridos.

El valor estimado para la celebración del contrato es de **NUEVE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$9.000.000)**, con fundamento en el histórico de contratación de la entidad, el análisis del mercado frente a corporaciones de la misma categoría y las variables aplicadas como el IPC de los últimos meses.

Las variables que se consideraron para calcular el presupuesto oficial de esta contratación son las siguientes: 1. La formación y la experiencia requeridos en el ítem correspondiente al perfil del contratista del presente documento. 2. Análisis del sector, de conformidad con los exigido en el Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015. También se consideró que el contratista debe asumir por su cuenta y riesgo todos los costos directos e indirectos, impuestos, gravámenes, contribuciones y erogaciones que se causen con ocasión de la celebración de este, tales como: Aportes al sistema de seguridad social (salud, pensión y arl), deducciones y retenciones tributarias, entre otros.

**11. FORMA DE PAGO.**

El valor del presente Contrato será cancelado al Contratista a través de **DOS (2)** pagos mensuales por valor de **CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE (\$4.500.000)**, previa entrega de informes de actividades por cada etapa de ejecución del Contrato y de constancia de pago de los aportes correspondientes al Sistema de Seguridad Social Integral, agregando los soportes documentales correspondientes al formato PILA, los cuales deberán cumplir las previsiones legales y previa expedición de la certificación de cumplimiento del objeto por parte del Supervisor del Contrato.

Se considera que esta tipo de remuneración es la más conveniente para la entidad, pues de esta forma se realizará un seguimiento más riguroso al cumplimiento de las actividades de manera mensual así como el costo beneficio que está representando para la entidad, en el entendido que, las actuaciones administrativas deben evacuarse a diario para así lograr cumplir con las finalidades de los procedimientos administrativos, máxime cuando dentro de las actividades está la de dar impulso a los procedimientos disciplinarios, los cuales, llevan inmerso el cumplimiento de garantías constitucionales a favor del investigado.

**UBICACIÓN**  
CALLE 13 # 1N - 45  
BARRIO EL PRADO

☎ 2107899  
✉ PERSONERIA@CARTAGO.GOV.CO  
🌐 WWW.PERSONERIA-CARTAGO.GOV.CO



## 12. PERFIL Y/O CONDICIONES DE EXPERIENCIA.

La entidad para satisfacer la necesidad requiere contratar:

**PERSONA NATURAL:** Con capacidad e idoneidad acreditando título de **ABOGADO** con tarjeta profesional vigente.

**EXPERIENCIA:** Acreditar un (1) año de experiencia en asesoría jurídica en el sector público y/o privado.

## 13. JUSTIFICACIÓN DE LA MODALIDAD DE SELECCIÓN

La modalidad de selección aplicable al presente proceso corresponde a la **CONTRATACIÓN DIRECTA**, dando aplicación a la causal prevista en el literal **h)** numeral 4º del artículo 2º de la ley 1150 de 2007 Para la prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión reglamentada en el artículo 2.2.1.2.1.4.9 del Decreto 1082 de 2015, que a la letra expresa: *"Las entidades estatales pueden contratar bajo la modalidad de contratación directa la prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión con la persona natural o jurídica que esté en capacidad de ejecutar el objeto del contrato, siempre y cuando la Entidad Estatal verifique la idoneidad o experiencia requerida y relacionada con el área de que se trate. En este caso, no es necesario que la Entidad Estatal haya obtenido previamente varias ofertas, de lo cual el ordenador del gasto debe dejar constancia escrita"*.

## 14. ESTIMACIÓN TIPIFICACIÓN Y ASIGNACIÓN DE RIESGOS PREVISIBLES QUE PUEDAN AFECTAR EL EQUILIBRIO ECONÓMICO DEL CONTRATO.

Por la naturaleza del contrato, la reconocida idoneidad, experiencia, antecedentes y cumplimiento del contratista en contratos anteriores, se han valorado los riesgos y se concluye que la probabilidad de ocurrencia es baja, por lo tanto, la contratación que se pretende adelantar no compromete los intereses de la entidad.

## 15. GARANTÍAS DESTINADAS A AMPARAR LOS PERJUICIOS DE NATURALEZA CONTRACTUAL O EXTRA CONTRACTUAL, DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DEL OFRECIMIENTO O DEL CONTRATO SEGÚN EL CASO, ASI COMO LA PERTINENCIA DE LA DIVISION DE AQUELLAS, DE ACUERDO CON LA REGLAMENTACION SOBRE EL PARTICULAR.

Para la presente contratación no se exigirán garantías al CONTRATISTA, en virtud de lo establecido por el inciso 5 del artículo 7 de la ley 1150 de 2007 que establece "...Las garantías no serán obligatorias en los contratos de empréstito, en los interadministrativos, en los de seguro y en los contratos cuyo valor sea inferior al 10% de la menor cuantía a que se refiere esta ley, caso en el cual corresponderá a la entidad determinar la necesidad de exigirla, atendiendo a la naturaleza del objeto del convenio y a la forma de pago, así como en los demás que señale el reglamento"

## 16. INDICACION DE SI LA CONTRATACIÓN RESPECTIVA ESTÁ COBIJADA POR UN ACUERDO INTERNACIONAL O UN TRATADO DE LIBRE COMERCIO VIGENTE PARA EL ESTADO COLOMBIANO.

De conformidad con lo señalado en el MANUAL EXPLICATIVO DE LOS CAPITULOS DE CONTRATACION PUBLICA DE LOS ACUERDOS COMERCIALES NEGOCIADOS POR COLOMBIA PARA ENTIDADES CONTRATANTES, versión del 15 de mayo de 2012, del Ministerio de Comercio,

**UBICACIÓN**  
CALLE 13 # 1N - 45  
BARRIO EL PRADO

☎ 2107899  
✉ PERSONERIA@CARTAGO.GOV.CO  
🌐 WWW.PERSONERIA-CARTAGO.GOV.CO




**ESTUDIOS PREVIOS**

Industria y Turismo y el Departamento de Planeación Nacional , "(...) Todos los contratos realizados mediante la modalidad de contratación directa estipulados en la Ley 1150 de 2007 **no les aplican las obligaciones de los acuerdos internacionales**, y por tanto no se requiere establecer si están o no cubiertos por dichos acuerdos (...)" (negrilla fuera de texto) y de acuerdo con el Manual para el manejo de los Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación emitido por la Agencia Nacional para la Contratación Estatal, versión de noviembre 27 de 2013 que señala en su literal C: "...Las Entidades Estatales no deben hacer este análisis para los Procesos de Contratación adelantados por la modalidad de selección de contratación directa...".

El presente documento se suscribe el trece (13) de agosto del año Dos Mil Veinticinco (2025).

Atentamente,

  
**ANDRÉS FELIPE MENESES SEPULVEDA**  
Personero Municipal

Revisó y Aprobó: Andrés Felipe Meneses Sepúlveda – Personero Municipal

**UBICACIÓN**  
CALLE 13 # 1N - 45  
BARRIO EL PRADO

 2107899  
 [PERSONERIA@CARTAGO.GOV.CO](mailto:PERSONERIA@CARTAGO.GOV.CO)  
 [WWW.PERSONERIA-CARTAGO.GOV.CO](http://WWW.PERSONERIA-CARTAGO.GOV.CO)



**ESTUDIOS PREVIOS**

**ANEXO**  
**ANÁLISIS DE RIESGO QUE PUEDEN AFECTAR EL EQUILIBRIO ECONÓMICO DEL**  
**CONTRATO Y FORMA DE MITIGARLO**

Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión		
												Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad	
1	General	Interno	Contratación	Operacional	Que el contratista seleccionado no suscriba el contrato en el término establecido	Modificación del plazo del contrato	1	3	4	Bajo	Contratista	Establecer la cláusula del plazo de ejecución de manera general	1	2	3	Bajo	Si	Personería de Cartago	Elaboración de la minuta contractual	Desde el perfeccionamiento del contrato	Revisión de la minuta contractual	Durante la etapa contractual
2	General	Interno	Ejecución	Operacional	Que el Contratista incumpla con las obligaciones pactadas en el contrato y en el objeto contractual	No ejecución del contrato - Terminación Unilateral del Contrato	1	3	4	Bajo	Contratista	Realizando la supervisión y vigilancia de la realización de las actividades del objeto contractual	1	1	2	Bajo	Si	Supervisor del contrato	Desde el perfeccionamiento y ejecución del contrato	Hasta la fecha de finalización del plazo del contrato	Supervisión del contrato	Durante el proceso de ejecución
3	General	Interno	Ejecución	Operacional - Económico	Cambios normativos y/o legislaciones posteriores a la celebración del contrato que impliquen un nuevo componente que varíen las condiciones económicas inicialmente pactadas	Genera desequilibrio en el valor del contrato, que lo que asume una y otra parte de acuerdo con lo establecido en la nueva regulación	1	2	3	Bajo	Personería de Cartago	Informar al contratista sobre el cambio del contrato y sus impactos en el mismo, para tomar las medidas del caso	1	1	2	Bajo	Si	Supervisor del contrato	Desde el inicio de la etapa de ejecución	Hasta la fecha de finalización del plazo del contrato	Cada vez que se presente un cambio normativo en el régimen de contratación y normas asociadas	Durante todo el proceso contractual

