SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

ACTA DE INICIO DE OBRA ROM
No. 170 - 2025
No. 105 - 2024

Acta N° 20

Suscribir la presente acta de inicio de obra el día 13 del mes de marzo año 2025 correspondiente al Contrato ROM No. **105** de 2024, con los FMI (ver tabla 1); la cual se regirá por las siguientes consideraciones:

Tabla 1

FMI	MATRIX
370-573542	10110971017815-001
370-573543	10110972017816-001
370-573544	10110973017817-001
370-573545	10110982017826-001
370-573546	10110983017827-001

CONSIDERACIONES

1. El día 13 de marzo de 2025 la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. suscribe el Acta de Inicio No. 170 - 2025 para realizar Reparaciones, Obras y Mantenimientos contempladas en el Contrato ROM No. **105**, por lo tanto, las actividades a ejecutarse se describen así:

Objeto del ROM:	Las actividades por realizar son: Suministro e instalación de tubería para acometida, suministro e instalación de acometida eléctrica, suministro e instalación de tubería EMT 3", suministro e instalación de caja de paso metálica 20x20, suministro e instalación de totalizador industrial para el piso12, adecuación y extensión de barraje en baja tensión, demolición de enchapes en muros y pisos de baños, cocinas y cuartos, desmonte de marcos y puertas existentes, arreglo de punto sanitario de ½" a 4", suministro e construcción de red PVCP de ½", suministro y construcción de punto hidro sanitario de ½", suministro e instalación de registro ½", suministro e instalación de puerta en madera tríplex, suministro e instalación de aire mini Split de 12000BTU, recuperación de piso retal mármol, diamantada desde 100, 200, 400 para sacar manchas y rayones, aseo final de obra.

Tipo de Bien:	Oficina
Dirección del Inmueble:	Carrera 3 # 12 -40 Centro Financiero la Ermita oficina piso 8
FMI y Cód. SAE	FMI: 370-573542 / MATRIX: 10110971017815-001 FMI: 370-573543 / MATRIX: 10110972017816-001 FMI: 370-573544 / MATRIX: 10110973017817-001 FMI: 370-573545 / MATRIX: 10110982017826-001 FMI: 370-573546 / MATRIX: 10110983017827-001
Estado Legal:	En proceso
Estado Administrativo:	Administración directa SAE
Plazo de la ejecución:	53 días
Fecha pactada de Inicio:	13 de marzo 2025
Fecha pactada de Finalización:	13 de abril de 2025
Valor:	**$64.891.070**

Donde el presupuesto es:

No.	Detalle	Unidad	Valor unitario	Canditad	Valor total
1	OBRAS ELECTRICAS				
1.1	Suministro e instalacion de tuberia para acometida en PVC 3" SH40 , incluye todos los elementos para su correcta instalacion.	ML	$ 88,500.00	35	$ 3,097,500.00
1.2	Suministro e instalacion de acometida electrica (3F 5H(3#1/0+1#1/0+1#4). No incluye tuberia.	ML	$ 295,100.00	35	$ 10,328,500.00
1.3	Suministro e instacion de tuberia EMT 3". Incluye todos los elementos para su correcta instalacion.	ML	$ 155,200.00	15	$ 2,328,000.00
1.4	Suministro e instalacion de caja de paso metalica 20x20. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion.	UND	$ 56,250.00	5	$ 281,250.00
1.5	Suministro e instalacion de totalizador industrial para el piso 12. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion.	UND	$ 2,500,000.00	1	$ 2,500,000.00
1.6	Adecuacion y extension de barraje en baja tension para el sistema trifasico.	GLB	$ 850,000.00	1	$ 850,000.00
2	DEMOLICIONES Y CANCELACIONES				
2.1	Demolición de enchapes en muros y pisos de baños, cocinas, cuartos en general y patios. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	M²	$ 28,607.00	189.9	$ 5,432,469.30
3	DESMONTES Y RETIROS				$ -
3.1	Desmonte de marcos y puertas existentes de madera o metálicas. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	Un	$ 150,609.00	16	$ 2,409,744.00
4	REDES HIDRO SANITARIAS				$ -
4.1	Arreglo de punto sanitario de 1/2" a 4". Incluye accesorios, limpieza y la disposición final de residuos.	Un	$ 50,969.00	18	$ 917,442.00
4.2	Suministro y construcción de red PVCP de 1/2".	Ml	$ 24,679.00	89.1	$ 2,198,898.90
4.3	Suministro y construcción de punto hidro sanitario de 1/2".	Un	$ 63,055.00	26	$ 1,639,430.00
4.4	Suministro e instalación de registro 1/2".	Un	$ 94,382.00	9	$ 849,438.00
5	CARPINTERIA EN MADERA METALICA Y CRISTAL				$ -
5.1	Suministro e instalación de puerta en madera triplex, incluye marco, bisagras, chapa, pintura y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion	M²	$ 983,115.00	9.19	$ 9,034,826.85
6	APARATOS Y ACCESORIOS				
6.1	Suministro e instalación de Aire mini Split de 12000 B.T.U convencional. Incluye tubería de desagüe y parte eléctrica.	Un	$ 6,892,782.00	1	$ 6,892,782.00
7	NO PREVISTOS OBRA CIVIL				$ -
7.1	Recuperación de piso retal marmol,diamantada desde 100,200,400 para sacar manchas y rayones , cristalizada con acido oxálico de base con pad,posterior aplicación de high-gloss con pad rojo, aplicación determinación con pad blanco. limpieza,, resane de huecos grandes.desmanche y sellado de media caña.	M2	$ 14,500.00	562.88	$ 8,161,704.14
			SUBTOTAL		$ 56,921,985.19
Responsables:					
JUAN CAMILO SUAREZ		Administracion	%	7.50%	$ 4,269,148.89
REPRESENTANTE LEGAL		Imprevistos	%	0.50%	$ 284,609.93
FUNDESOEMCO		Utilidad	%	6%	$ 3,415,319.11
NOMBRE DEL CONSORCIO U OFERENTE		TOTAL + AIU			$ 64,891,070.00

2. Que producto de las condiciones pactadas en el Contrato ROM, las partes acuerdan la suscripción de la presente acta a efectos de formalizar el inicio de la ejecución de obras en el inmueble y cumplir con todas las cláusulas contempladas en el Contrato ROM 105.

3. Por medio de la presente acta la SAE y el CONTRATISTA formalizan el inicio real e inmediato a los trabajos que permitan ejecutar el objeto contractual que se describe en el contrato No.105 - 2024, situación por la cual, el CONTRATISTA declara encontrarse en el predio objeto de obra cuyas condiciones físicas le permiten comenzar con los trabajos contratados.

4. Que, teniendo presente la formalización del inicio de las obras en la presente acta, la conclusión de las mismas ocurrirá el día 13 de abril de 2025, fecha en que deberá llevarse a cabo la entrega final y definitiva de la obra, teniendo en cuenta el término pactado en el Acta de Inicio No. 170 – 2025, que es de 30 días, según pactaron las partes.

5. SAE designa como supervisor de la obra a Luis Alfonso Mejia Motato, para realizar el control de ejecución física y calidad de la misma.

Para constancia se firma la presente acta en la ciudad de Cali a los 13 días del mes de marzo de 2025, en dos copias del mismo tenor, por quienes en ella intervinieron.

CONTRATANTE

NOMBRE SUPERVISOR SAE S.A.S.
Luis Alfonso Mejia Motato
Director Territorial Sur

CONTRATISTA

NOMBRE CONTRATISTA
Juan Camilo Suarez Toscano
Representante legal FUNDESOEMCO

NOMBRE APOYO A LA SUPERVISIÓN SAE SAS
Laura Maria Herrera Bello
Coordinación Comercial