

ACTA DE ENTREGA DE OBRA ROM

No. 170 - 2025

No. 105 – 2024

Acta N° 15

Suscribir la presente acta de entrega de obra el día 21 del mes de mayo año 2025 correspondiente al Contrato ROM No. 105 de 2024, con el FMI **370-247541 / 10101303001303-001**, la cual se registrá por las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES

1. El día 11 de marzo de 2025 la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., suscribió Acta de Inicio No. 170-2025 para realizar Reparaciones, Obras y Mantenimientos contempladas en el Contrato ROM No. 105 cuyas principales características radicaban así:

Objeto del ROM:	Las actividades para realizar son: Rocería, poda y limpieza (Incluye recolección y disposición final) Y Poda de árbol, incluye la limpieza de la zona, Incluye retiro y disposición final de residuos.
Tipo de Bien:	Lote_Area de Terreno
Dirección del Inmueble:	Calle 9 # 82 – 10_Lote Alquilería (La Carismatica).
FMI y Cód. SAE	370-247541
Estado Legal:	En Proceso
Estado Administrativo:	Administración directa SAE
Plazo de la ejecución:	30 días
Fecha pactada de Inicio:	12 de marzo de 2025
Fecha pactada Finalización:	30 de abril de 2025
Valor:	\$17.424.810

Donde el presupuesto es:

No.	Detalle	Unidad	Valor unitario	Cantidad	Valor total
1	OTROS				
1.1	Roceria, poda y limpieza (Incluye recoleccion y disposicion final).	M2	\$ 1,247.00	10990	\$ 13,704,530.00
1.2	Poda de arbol, incluye la limpieza de la zona, Incluye retiro y disposicion final de residuos	UN	\$ 131,699.00	12	\$ 1,580,388.00
			SUBTOTAL		\$ 15,284,918.00
Responsables:					
JUAN CAMILO SUAREZ		Administracion	%	7.50%	\$ 1,146,368.85
REPRESENTANTE LEGAL		Imprevistos	%	0.50%	\$ 76,424.59
FUNDESOEMCO		Utilidad	%	6%	\$ 917,095.08
NOMBRE DEL CONSORCIO U OFERENTE		TOTAL + AIU			\$ 17,424,810.00
<p>NOTA 1: La modalidad de pago del (os) contrato (s) de obra será por precios unitarios fijos que se establezcan en la propuesta del Formato No 2.</p> <p>NOTA 2: Los valores de la columna ""precio ofertado"" no incluyen IVA ni AIU. El AIU se especifica en el Capitulo 10. Verificación de requisitos habilitantes. Numeral 10.4 Oferta económica. capitulo 3.</p> <p>NOTA 3: Los valores presentados incluyen el incremento del ICOCED 2023-2024.</p> <p>NOTA 4: En caso que los precios superen los valores techo o los valores piso de cada item o del valor total estimado, el proponente será rechazado.</p> <p>NOTA 5: El contratista deberá enviar el Análisis de precios Unitarios así como el Formato No 2 de propuesta económica en Excel editable.</p> <p>NOTA 6: El valor del AIU en ningún caso podrá ser inferior al 14% ni superar el 19%, este se desglosara en imprevistos, utilidad donde la administración no podrá ser inferior al 6%."</p>					

- Que producto de las condiciones pactadas en el Acta de Inicio No. 170-2025 descrita en la consideración anterior, las partes suscribieron el día **11 de marzo de 2025** acta de inicio de las obras contratadas, formalizando la ejecución de las mismas y declarando la existencia de las condiciones técnicas y presupuestales para llevarse a cabo.
- Que, habiéndose concluido los trabajos encomendados al CONTRATISTA, se procede a la suscripción de la presente acta mediante la cual se formaliza la entrega de la obra contratada.
- Por medio de la presente acta EL CONTRATISTA hace entrega formal a la SAE S.A.S. de las obras contempladas en el Acta de Inicio No. 170 - 2025, las cuales son recopilación de la información obtenida tanto del contrato como del informe de mayores y menores cantidades (anexo a esta acta) y se encuentran resumidas en el siguiente cuadro:

Presupuesto Inicial	\$17.424.810
Presupuesto a liquidar	\$17.424.810
Diferencia	\$ 0.00

Así mismo, se adjunta registro fotográfico de las obras realizadas.

5. Que, una vez efectuada la visita de inspección física definitiva a cargo de SAE S.A.S., esta última procede a declarar el recibo a satisfacción de las obras que se relacionan en la cláusula primera de la presente acta, las cuales han sido ejecutadas en el inmueble **370-247541 / 10101303001303-001**, bajo las especificaciones requeridas en el Acta de Inicio No. 170-2025.

NOTA: Sin perjuicio del recibo de las obras por parte de SAE S.A.S., la declaración de aceptación descrita en la presente cláusula no implica la terminación de responsabilidad a cargo de EL CONTRATISTA sobre la garantía de estabilidad y calidad de la obra contratada por lo que cualquier inconsistencia técnica atribuible a la ejecución de la obra continuará en cabeza del CONTRATISTA dentro de los periodos de vigencia contemplados en el Contrato ROM No. 105, oferta ROM y como se pactaron las respectivas pólizas.

6. La suscripción de la presente acta adicional a protocolizar la entrega de las obras contratadas formaliza el inicio a la etapa de liquidación del Acta de Inicio No. 170 - 2025.
7. El presupuesto fue aprobado mediante el Comité Territorial N.º 08 del 07 de marzo de 2025.

Para constancia se firma la presente acta en la ciudad de Cali a los 21 días del mes de mayo de 2025, en dos copias del mismo tenor, por quienes en ella intervinieron.

CONTRATANTE

CONTRATISTA

**TASCON RECIO
FELIPE** Firmado digitalmente por
TASCON RECIO FELIPE
Fecha: 2025.07.28 10:25:35
-05'00'



NOMBRE SUPERVISOR SAE S.A.S.
Felipe Tascon Recio
Director Territorial Sur

NOMBRE CONTRATISTA
Juan Camilo Suarez Toscano
Representante legal FUNDESOEMCO



NOMBRE APOYO A LA SUPERVISIÓN SAE SAS
Martha Cecilia Monroy Pinzon
Coordinación GIT de Alistamiento

PARA USO EXCLUSIVO DE SAE S.A.S.				
Marque con una X la calificación que obtuvo el contratista de acuerdo con su cumplimiento, oportunidad y calidad del objeto del contrato, orden o convenio, durante la ejecución del contrato.				
EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA				
CALIDAD	Excelente X	Bueno	Regular	Malo
OPORTUNIDAD	Excelente X	Bueno	Regular	Malo
Observaciones:				