

**ACTA DE ENTREGA DE OBRA ROM**  
**No. 170 - 2025**  
**No. 105 – 2024**

**Acta N° 13**

Suscribir la presente acta de entrega de obra el día 21 del mes de mayo año 2025 correspondiente al Contrato ROM No. 105 de 2024, con el FMI **370-129965 / 10110423017267-001**, la cual se registrá por las siguientes consideraciones:

**CONSIDERACIONES**

1. El día 11 de marzo de 2025 la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., suscribió Acta de Inicio No. 170-2025 para realizar Reparaciones, Obras y Mantenimientos contempladas en el Contrato ROM No. 105 cuyas principales características radicaban así:

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objeto del ROM:         | Las actividades para realizar son: Demolición cualquier tipo de muros entre e= 0.10 a 0.15m. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos, Demolición de enchapes en muros y pisos de baños, cocinas, cuartos en general y patios. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos, Cancelación de punto hidráulico o sanitario. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos, Desmonte de cielo raso existente. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos, Suministro y construcción de red PVC de 1/2", Suministro y construcción de punto hidro sanitario de 1/2", Suministro e instalación de registro 1/2", Reparación de fuga en la caja de medidor de 1/2", Incluye accesorios galvanizados y PVC, Pañete muros lineal vertical y/o horizontal, Suministro e instalación de enchape para muro en cerámica brillante formato 0.30 X 0.30M Tipo artic de corona osimilar. Incluye pega, boquilla, Win plástico, dilatadores y la limpieza de las áreas afectadas. |
| Tipo de Bien:           | Apartamento 201 bloque G                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Dirección del Inmueble: | Carrera 53 #13 A 155 Conj. Residencial El Saman.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| FMI y Cód. SAE              | 370-129965                 |
| Estado Legal:               | En Proceso                 |
| Estado Administrativo:      | Administración directa SAE |
| Plazo de la ejecución:      | 30 días                    |
| Fecha pactada de Inicio:    | 12 de marzo de 2025        |
| Fecha pactada Finalización: | 30 de abril de 2025        |
| Valor:                      | <b>\$4.137.500</b>         |

Donde el presupuesto es:

| No.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Detalle                                                                                                                                                                                                          | Unidad | Valor unitario | Cantidad      | Valor total            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|---------------|------------------------|
| <b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>ACTIVIDADES PRELIMINARES</b>                                                                                                                                                                                  |        |                |               |                        |
| 1.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Cargue y retiro disposición final de material o residuos                                                                                                                                                         | M³     | \$ 409,332.00  | 3.5           | \$ 1,432,662.00        |
| <b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>DEMOLICIONES Y CANCELACIONES</b>                                                                                                                                                                              |        |                |               |                        |
| 2.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Demolición cualquier tipo de muros entre e= 0.10 a 0.15m. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.                                                                                        | M²     | \$ 36,238.62   | 3.5           | \$ 126,835.18          |
| 2.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Demolición de enchapes en muros y pisos de baños, cocinas, cuartos en general y patios. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.                                                          | M²     | \$ 28,607.00   | 3.5           | \$ 100,124.50          |
| 2.16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Cancelación de punto hidráulico o sanitario. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.                                                                                                     | Un     | \$ 35,126.00   | 4             | \$ 140,504.00          |
| <b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>DESMONTES Y RETIROS</b>                                                                                                                                                                                       |        |                |               |                        |
| 3.13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Desmonte de cielo raso existente. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.                                                                                                                | M²     | \$ 29,826.00   | 2.5           | \$ 74,565.00           |
| <b>5</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>REDES HIDRO SANITARIAS</b>                                                                                                                                                                                    |        |                |               |                        |
| 5.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Suministro y construcción de red PVCP de 1/2".                                                                                                                                                                   | Ml     | \$ 24,679.00   | 9             | \$ 222,111.00          |
| 5.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Suministro y construcción de punto hidro sanitario de 1/2".                                                                                                                                                      | Un     | \$ 63,055.00   | 4             | \$ 252,220.00          |
| 5.11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Suministro e instalación de registro 1/2".                                                                                                                                                                       | Un     | \$ 94,382.00   | 2             | \$ 188,764.00          |
| 5.53                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Reparación de fuga en caja de medidor de 1/2", Incluye accesorios galvanizados y PVC                                                                                                                             | UN     | \$ 176,235.00  | 1             | \$ 176,235.00          |
| <b>12</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>PANETES, RESANES Y LIMPIEZAS</b>                                                                                                                                                                              |        |                |               |                        |
| 12.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Limpieza y aseo de obra cuadrilla kk. Incluye herramientas e insumos                                                                                                                                             | M²     | \$ 16,396.00   | 5             | \$ 81,980.00           |
| 12.19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Trasciego manual de escombros                                                                                                                                                                                    | M3     | \$ 45,005.00   | 2.5           | \$ 112,512.50          |
| 12.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Pañete muros lineal vertical y/o horizontal                                                                                                                                                                      | ML     | \$ 23,143.00   | 5.5           | \$ 127,286.50          |
| <b>13</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>BASES, PISOS Y ENCHAPES</b>                                                                                                                                                                                   |        |                |               |                        |
| 13.9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Suministro e instalación de enchape para muro en cerámica brillante formato 0.30 X 0.30M Tipo artic de corona o similar. Incluye pega, boquilla, Win plástico, dilatadores y la limpieza de las áreas afectadas. | M²     | \$ 169,594.00  | 3.5           | \$ 593,579.00          |
| <b>SUBTOTAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                  |        |                |               | <b>\$ 3,629,378.68</b> |
| Responsables:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                  |        |                |               |                        |
| JUAN CAMILO SUAREZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Administración                                                                                                                                                                                                   | %      | 7.50%          | \$ 272,203.40 |                        |
| REPRESENTANTE LEGAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Imprevistos                                                                                                                                                                                                      | %      | 0.50%          | \$ 18,146.89  |                        |
| FUNDESOEMCO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Utilidad                                                                                                                                                                                                         | %      | 6%             | \$ 217,762.72 |                        |
| NOMBRE DEL CONSORCIO U OFERENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>TOTAL + AIU</b>                                                                                                                                                                                               |        |                |               | <b>\$ 4,137,500.00</b> |
| <p>NOTA 1: La modalidad de pago del (os) contrato (s) de obra será por precios unitarios fijos que se establezcan en la propuesta del Formato No 2.</p> <p>NOTA 2: Los valores de la columna "precio ofertado" no incluyen IVA ni AIU. El AIU se especifica en el Capítulo 10. Verificación de requisitos habilitantes. Numeral 10.4 Oferta económica. capítulo 3.</p> <p>NOTA 3: Los valores presentados incluyen el incremento del ICOCED 2023-2024.</p> <p>NOTA 4: En caso que los precios superen los valores techo o los valores piso de cada ítem o del valor total estimado, el proponente será rechazado.</p> <p>NOTA 5: El contratista deberá enviar el Análisis de precios Unitarios así como el Formato No 2 de propuesta económica en Excel editable.</p> <p>NOTA 6: El valor del AIU en ningún caso podrá ser inferior al 14% ni superar el 19%, este se desglosará en imprevistos, utilidad donde la administración no podrá ser inferior al 6%."</p> |                                                                                                                                                                                                                  |        |                |               |                        |

2. Que producto de las condiciones pactadas en el Acta de Inicio No. 170-2025 descrita en la consideración anterior, las partes suscribieron el día **11 de marzo de 2025** acta de inicio de las obras contratadas,

formalizando la ejecución de las mismas y declarando la existencia de las condiciones técnicas y presupuestales para llevarse a cabo.

3. Que, habiéndose concluido los trabajos encomendados al CONTRATISTA, se procede a la suscripción de la presente acta mediante la cual se formaliza la entrega de la obra contratada.
4. Por medio de la presente acta EL CONTRATISTA hace entrega formal a la SAE S.A.S. de las obras contempladas en el Acta de Inicio No. 170 - 2025, las cuales son recopilación de la información obtenida tanto del contrato como del informe de mayores y menores cantidades (anexo a esta acta) y se encuentran resumidas en el siguiente cuadro:

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Presupuesto Inicial    | \$4.137.500 |
| Presupuesto a liquidar | \$4.137.500 |
| Diferencia             | \$ 0.00     |

Así mismo, se adjunta registro fotográfico de las obras realizadas.

5. Que, una vez efectuada la visita de inspección física definitiva a cargo de SAE S.A.S., esta última procede a declarar el recibo a satisfacción de las obras que se relacionan en la cláusula primera de la presente acta, las cuales han sido ejecutadas en el inmueble **370-129965 / 10110423017267-001** bajo las especificaciones requeridas en el Acta de Inicio No. 170-2025.

NOTA: Sin perjuicio del recibo de las obras por parte de SAE S.A.S., la declaración de aceptación descrita en la presente cláusula no implica la terminación de responsabilidad a cargo de EL CONTRATISTA sobre la garantía de estabilidad y calidad de la obra contratada por lo que cualquier inconsistencia técnica atribuible a la ejecución de la obra continuará en cabeza del CONTRATISTA dentro de los periodos de vigencia contemplados en el Contrato ROM No. 105, oferta ROM y como se pactaron las respectivas pólizas.

6. La suscripción de la presente acta adicional a protocolizar la entrega de las obras contratadas formaliza el inicio a la etapa de liquidación del Acta de Inicio No. 170 - 2025.
7. El presupuesto fue aprobado mediante el Comité Territorial N.º 08 del 07 de marzo de 2025.

Para constancia se firma la presente acta en la ciudad de Cali a los 21 días del mes de mayo de 2025, en dos copias del mismo tenor, por quienes en ella intervinieron.

CONTRATANTE

**TASCON  
RECIO FELIPE**

Firmado digitalmente por  
TASCON RECIO FELIPE  
Fecha: 2025.07.28 10:30:05  
-05'00'

**NOMBRE SUPERVISOR SAE S.A.S.**

Felipe Tascon Recio  
Director Territorial Sur



**NOMBRE APOYO A LA SUPERVISIÓN SAE SAS**

Martha Cecilia Monroy Pinzon  
Coordinación GIT de Alistamiento

CONTRATISTA



**NOMBRE CONTRATISTA**

Juan Camilo Suarez Toscano  
Representante legal FUNDESOEMCO

| <b>PARA USO EXCLUSIVO DE SAE S.A.S.</b>                                                                                                                                                        |                    |       |         |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------|---------|------|
| Marque con una X la calificación que obtuvo el contratista de acuerdo con su cumplimiento, oportunidad y calidad del objeto del contrato, orden o convenio, durante la ejecución del contrato. |                    |       |         |      |
| <b>EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA</b>                                                                                                                                                              |                    |       |         |      |
| CALIDAD                                                                                                                                                                                        | Excelente <b>X</b> | Bueno | Regular | Malo |
| OPORTUNIDAD                                                                                                                                                                                    | Excelente <b>X</b> | Bueno | Regular | Malo |
| Observaciones:                                                                                                                                                                                 |                    |       |         |      |