ACTA DE ENTREGA DE OBRA ROM
No. 170 - 2025
No. 105 – 2024

Acta N° 23

Suscribir la presente acta de entrega de obra el día 21 del mes de mayo año 2025 correspondiente al Contrato ROM No. 105 de 2024, con el FMI **370-612275/** Matrix **10105587006621-001**, la cual se regirá por las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES

1. El día 15 de abril de 2025 la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., suscribió Acta de Inicio No. 170-2025 para realizar Reparaciones, Obras y Mantenimientos contempladas en el Contrato ROM No. 105 cuyas principales características radicaban así:

Objeto del ROM:	Cargue y retiro disposición final de material o residuos, Desmonte de cubierta de teja existente. Incluye retiro, limpieza, Suministro e instalación de cinta impermeabilizante, incluye todos los materiales necesarios para su correcta aplicación, Suministro e instalación de cielorraso entablilla PVC. Incluye retiro, y todo lo necesario para su correcta instalación y Reparación de filtraciones en todo tipo de cubiertas. Incluye el cambio de las tejas.
Tipo de Bien:	Apartamento 302
Dirección del Inmueble:	Avenida 3H 44-06 Edificio Kasteny
FMI y Cód. SAE	370-612275
Estado Legal:	En Proceso
Estado Administrativo:	Administración directa SAE
Plazo de la ejecución:	30 días
Fecha pactada de Inicio:	21 de abril de 2025
Fecha pactada Finalización:	21 de mayo de 2025

Valor:	**$10.734.460**

Donde el presupuesto es:

No.	Detalle	Unidad	Valor unitario	Canditad	Valor total
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
1.5	Cargue y retiro disposición final de material o residuos	M³	$ 409,332.00	2.00	$ 818,664.00
3	**DESMONTES Y RETIROS**				$ -
3.34	Desmonte de cubierta de teja existente. Incluye retiro, limpieza	M2	$ 36,745.00	15.00	$ 551,175.00
8	**IMPERMEABILIZACIÓN**		$ -		$ -
8.8	Suministro e instalacion de cinta impermeabilizante, incluye todos los materiales necesarios para su correcta aplicación.	ML	$ 43,527.00	15.00	$ 652,905.00
11	**CUBIERTAS Y CIELO RASOS**		$ -		$ -
11.3	Suministro e instalación de cielorraso entablilla PVC. Incluye retiro, y todo lo necesario para su correcta instalación.	M²	$ 123,663.00	25.0	$ 3,091,680.27
11.5	Reparación de filtraciones en todo tipo de cubiertas. Incluye el cambio de las tejas, no incluye elementos estructurales.	M²	$ 96,643.00	44.5	$ 4,301,762.17
			SUBTOTAL		**$ 9,416,186.45**
Responsables:					
JUAN CAMILO SUAREZ		Administracion	%	7.50%	$ 706,213.98
REPRESENTANTE LEGAL		Imprevistos	%	0.50%	$ 47,080.93
FUNDESOEMCO		Utilidad	%	6.00%	$ 564,971.19
NOMBRE DEL CONSORCIO U OFERENTE		**TOTAL + AIU**			**$ 10,734,460.00**

NOTA 1:La modalidad de pago del (os) contrato (s) de obra será por precios unitarios fijos que se establezcan en la propuesta del Formato No 2.
NOTA 2: Los valores de la columna ""precio ofertado"" no incluyen IVA ni AIU. El AIU se especifica en el Capítulo 10. Verificación de requisitos habilitantes. Numeral 10.4 Oferta económica. capítulo 3.
NOTA 3: Los valores presentados incluyen el incremento del ICOCED 2023-2024.
NOTA 4: En caso que los precios superen los valores techo o los valores piso de cada item o del valor total estimado, el proponente será rechazado.
NOTA 5: El contratista deberá enviar el Análisis de precios Unitarios así como el Formato No 2 de propuesta económica en Excel editable.
NOTA 6: El valor del AIU en ningún caso podrá ser inferior al 14% ni superar el 19%, este se desglosara en imprevistos, utilidad donde la administración no podrá ser inferior al 6%."

2. Que producto de las condiciones pactadas en el Acta de Inicio No. 170-2025 descrita en la consideración anterior, las partes suscribieron el día **15 de abril de 2025** acta de inicio de las obras contratadas, formalizando la ejecución de las mismas y declarando la existencia de las condiciones técnicas y presupuestales para llevarse a cabo.

3. Que, habiéndose concluido los trabajos encomendados al CONTRATISTA, se procede a la suscripción de la presente acta mediante la cual se formaliza la entrega de la obra contratada.

4. Por medio de la presente acta EL CONTRATISTA hace entrega formal a la SAE S.A.S. de las obras contempladas en el Acta de Inicio No. 170 - 2025, las cuales son recopilación de la información obtenida tanto del contrato como del informe de mayores y menores cantidades (anexo a esta acta) y se encuentran resumidas en el siguiente cuadro:

Presupuesto Inicial	**$10.734.460**
Presupuesto a liquidar	**$10.734.460**
Diferencia	**$ 0.00**

Así mismo, se adjunta registro fotográfico de las obras realizadas.

5. Que, una vez efectuada la visita de inspección física definitiva a cargo de SAE S.A.S., esta última procede a declarar el recibo a satisfacción de las obras que se relacionan en la cláusula primera de la presente acta, las cuales han sido ejecutadas en el inmueble **370-612275/** Matrix **10105587006621-001,** bajo las especificaciones requeridas en el Acta de Inicio No. 170-2025.

   NOTA: Sin perjuicio del recibo de las obras por parte de SAE S.A.S., la declaración de aceptación descrita en la presente clausula no implica la terminación de responsabilidad a cargo de EL CONTRATISTA sobre la garantía de estabilidad y calidad de la obra contratada por lo que cualquier inconsistencia técnica atribuible a la ejecución de la obra continuará en cabeza del CONTRATISTA dentro de los periodos de vigencia contemplados en el Contrato ROM No. 105, oferta ROM y como se pactaron las respectivas pólizas.

6. La suscripción de la presente acta adicional a protocolizar la entrega de las obras contratadas formaliza el inicio a la etapa de liquidación del Acta de Inicio No. 170 - 2025.

7. El presupuesto fue aprobado mediante el Comité Territorial N.º 11 del 08 de abril de 2025.

Para constancia se firma la presente acta en la ciudad de Cali a los 21 días del mes de mayo de 2025, en dos copias del mismo tenor, por quienes en ella intervinieron.

CONTRATANTE

TASCON RECIO FELIPE

Firmado digitalmente por TASCON RECIO FELIPE
Fecha: 2025.07.28 10:26:45 -05'00'

NOMBRE SUPERVISOR SAE S.A.S.
Felipe Tascon Recio
Director Territorial Sur

NOMBRE APOYO A LA SUPERVISIÓN SAE SAS
Martha Cecilia Monroy Pinzon
Coordinación GIT de Alistamiento

CONTRATISTA

NOMBRE CONTRATISTA
Juan Camilo Suarez Toscano
Representante legal FUNDESOEMCO

PARA USO EXCLUSIVO DE SAE S.A.S. Marque con una X la calificación que obtuvo el contratista de acuerdo con su cumplimiento, oportunidad y calidad del objeto del contrato, orden o convenio, durante la ejecución del contrato.				
EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA				
CALIDAD	Excelente **X**	Bueno	Regular	Malo
OPORTUNIDAD	Excelente **X**	Bueno	Regular	Malo
Observaciones:				