

 Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia	INFORME EJECUCIÓN CONTRACTUAL Gestión Gerencial EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA –EDUA	Documento Controlado	
		Código: GG-R-IAC-005	
		Fecha: 16/12/2015	
		Versión: 003	
		Página 1 de 4	

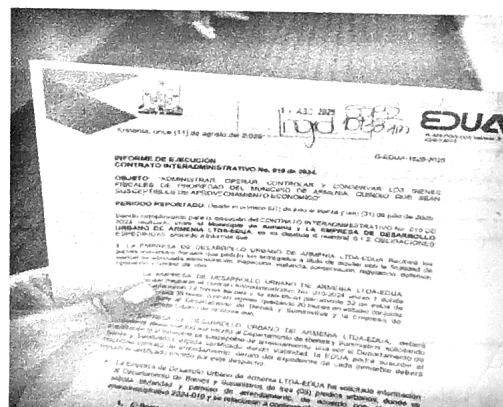
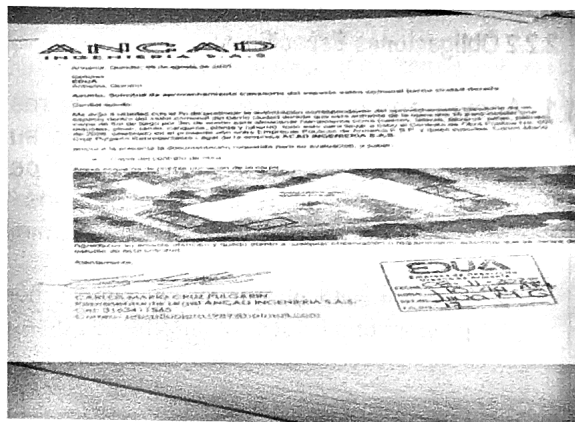
Contrato No.	028 – 2025 Del 12 de mayo del 2025 con modificadorio 001 del 05 de agosto del 2025/																																																																		
Objeto	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION ADMINISTRATIVA DEL AREA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA-EDUA																																																																		
Valor total del contrato	Seis millones de Pesos Mcte (\$6.000.000) M/CTE + Dos millones M/CTE (\$2.000.000)= Ocho Millones de Pesos M/CTE (8.000.000)	Reg. Presupuestal No.	RP-25-0168 Adición 25-0257																																																																
Contratista	LINA MARIA GUTIERREZ ORTIZ																																																																		
Supervisor	JORGE FERNANDO OSPINA GÓMEZ																																																																		
Fecha de Inicio	12 de mayo de 2025	Fecha de terminación:	09 de agosto de 2025																																																																
Fecha de prorroga	10 de agosto de 2025	Fecha de Terminación Prorroga	08 septiembre de 2025																																																																
Plazo de Ejecución	Noventa (90) días calendario + Treinta (30) días calendario = ciento veinte (120) días calendario																																																																		
FECHA DEL ACTA PARCIAL		Año	Mes																																																																
		2025	08																																																																
En la ciudad de Armenia Q., en la fecha antes indicada contratista y supervisor suscriben la presente Acta número 03 del contrato antes identificado y autorizar su correspondiente pago.																																																																			
Periodo informado	Del 11 de Julio al 09 de Agosto de 2025																																																																		
Actividades Desarrolladas	En cumplimiento del Objeto Contractual se desarrollaron las siguientes actividades 2.2.2 Obligaciones Especificas: 1. Apoyar en las acciones de cobranza respecto a los cánones de arrendamiento en virtud a los contratos y/o convenios suscritos por la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia LTDA – EDUA, con personas naturales o jurídicas realizando llamadas telefónicas a los arrendatarios y/o aprovechadores económicos en coordinación con el director del área Administrativa y financiera. ➤ Durante esta obligación se cumplió con las acciones establecidas en la cual se proporciona listado de informe de llamadas																																																																		
<table><tr><th colspan="4">18-07-25 LISTADO INFORME DE LLAMADAS</th></tr><tr><th>OMBRE</th><th>TELEFONO</th><th>TIPO</th><th>ASUNTO</th></tr><tr><td>Olivia Andrea Sanchez</td><td>324332364</td><td>llamada</td><td>basar por Respuesta</td></tr><tr><td>Alfredo de Jesus Espinoza</td><td>3126332653</td><td>llamada</td><td>basar documentos</td></tr><tr><td>Guillermo Ortiz</td><td>3146159082</td><td>llamada</td><td>basar por Respuesta</td></tr><tr><td>Jose Luis Montenegro</td><td>3146159082</td><td>llamada</td><td>basar por Respuesta</td></tr><tr><td>Alba Ortiz</td><td>3146159082</td><td>llamada</td><td>basar por Respuesta</td></tr><tr><td>Josefa Marcela Garcia</td><td>3146159082</td><td>llamada</td><td>basar por Respuesta</td></tr><tr><td>Silvia Carolina Delgado</td><td>3202194931</td><td>llamada</td><td>basar por Respuesta</td></tr><tr><td>Mariana Diaz</td><td>3136476521</td><td>llamada</td><td>basar por Respuesta</td></tr><tr><td>Waleo Rosales</td><td>3125512085</td><td>llamada</td><td>basar por Respuesta</td></tr><tr><td>Isabel Delo Reyes</td><td>313349905</td><td>llamada</td><td>basar por Respuesta</td></tr><tr><td>dedicada a planeacion</td><td></td><td></td><td>concepcion de presupuesto</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>				18-07-25 LISTADO INFORME DE LLAMADAS				OMBRE	TELEFONO	TIPO	ASUNTO	Olivia Andrea Sanchez	324332364	llamada	basar por Respuesta	Alfredo de Jesus Espinoza	3126332653	llamada	basar documentos	Guillermo Ortiz	3146159082	llamada	basar por Respuesta	Jose Luis Montenegro	3146159082	llamada	basar por Respuesta	Alba Ortiz	3146159082	llamada	basar por Respuesta	Josefa Marcela Garcia	3146159082	llamada	basar por Respuesta	Silvia Carolina Delgado	3202194931	llamada	basar por Respuesta	Mariana Diaz	3136476521	llamada	basar por Respuesta	Waleo Rosales	3125512085	llamada	basar por Respuesta	Isabel Delo Reyes	313349905	llamada	basar por Respuesta	dedicada a planeacion			concepcion de presupuesto												
18-07-25 LISTADO INFORME DE LLAMADAS																																																																			
OMBRE	TELEFONO	TIPO	ASUNTO																																																																
Olivia Andrea Sanchez	324332364	llamada	basar por Respuesta																																																																
Alfredo de Jesus Espinoza	3126332653	llamada	basar documentos																																																																
Guillermo Ortiz	3146159082	llamada	basar por Respuesta																																																																
Jose Luis Montenegro	3146159082	llamada	basar por Respuesta																																																																
Alba Ortiz	3146159082	llamada	basar por Respuesta																																																																
Josefa Marcela Garcia	3146159082	llamada	basar por Respuesta																																																																
Silvia Carolina Delgado	3202194931	llamada	basar por Respuesta																																																																
Mariana Diaz	3136476521	llamada	basar por Respuesta																																																																
Waleo Rosales	3125512085	llamada	basar por Respuesta																																																																
Isabel Delo Reyes	313349905	llamada	basar por Respuesta																																																																
dedicada a planeacion			concepcion de presupuesto																																																																

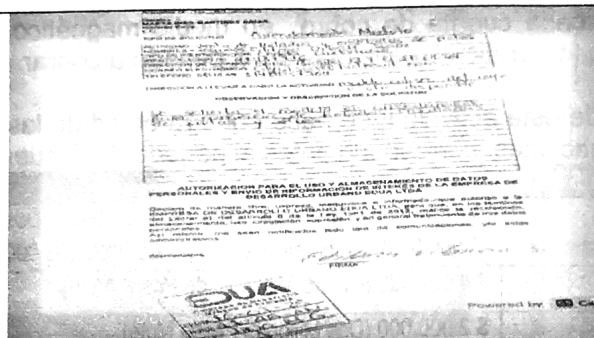
21-02-25 LISTADO INFORME DE LLAMADAS

NOMBRE	TELEFONO	TIPO	ASUNTO
Alvaro Ospina	1100000000000000	llamada	Renovar poliza
Leonardo Restrepo Ulez	314 2665333	llamada	Renovar poliza de inicio
Josian Alvarez	3202692033	llamada	Falta Declaración
Yreani Ortega	3202692033	llamada	Falta poliza
Diana Patricia Restrepo	3242394188	llamada	Renovar poliza de inicio
Isabel DH Henao	3203555356	llamada	Renovar poliza de inicio
Jairo Ochoa Llanes	3040062306	llamada	Falta poliza
Juan Carlos Munoz	3148438196	llamada	Falta firmas
Anggie Daniela Jorica	3133320231	llamada	Falta firmas
Christian David Leon	3213088632	llamada	Falta poliza
Daniel Alejandro Hallin	3213088632	llamada	Falta poliza
Adora Monsalve	3008363333	llamada	Falta poliza de inicio
Guam Holguin	3234312431	llamada	Falta firma

2. Apoyar en la atención al público y recepción de documentos que se radican en la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia LTDA – EDUA.

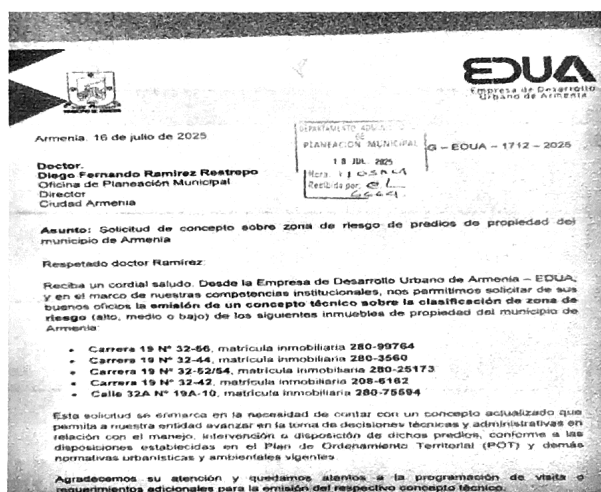
- Durante el periodo de la cuenta, esta actividad se ha venido cumpliendo en la atención por ventanilla al público, atendiendo de manera oportuna sus solicitudes, como son la entrega de correspondencia, solicitud de información relacionada con los trámites y requisitos de arrendamiento o aprovechamiento, resaltando que todas las solicitudes fueron resueltas a satisfacción del usuario.





3. Apoyar en la entrega de los archivos documentales producidos por las diferentes áreas de la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia LTDA – EDUA cuando se requiera.

Durante el periodo, esta actividad se ha cumplido por demanda, para lo cual se ha apoyado tanto en los trámites internos de la empresa como en la consolidación de documentación hasta llegar a la construcción de los respectivos archivos de correspondencia y/o construcción de expedientes para el caso de contratos de arrendamiento o aprovechamiento.



4. Apoyar en las visitas necesarias a los diferentes predios e inmuebles que se encuentren a cargo de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA – EDUA generando la respectiva acta e informe de la misma.

Para este periodo de cuenta, esta actividad no fue programada, por lo que continúa en ejecución.

5. Subir a la plataforma del SECOP II, en un archivo aparte al del informe de actividades, las evidencias de lo realizado cada periodo a cobrar en formato pdf o zip.

- Las evidencias de las actividades realizadas fueron subidas en formato pdf, a la plataforma del secop ii, dentro del numeral 6.

6. Entregar en cada cuenta de cobro en medio magnético CD, las evidencias documentales o fotográficas realizadas en el periodo a cobrar.

Como soporte de esta actividad, se hace entrega en cd de las evidencias de cada una de las obligaciones, correspondientes al periodo de la cuenta.

ESTADO DE CUENTA ESTADO DE CUENTA

Valor total del Contrato	Seis millones de Pesos Mcte (\$6.000.000) + Dos millones de pesos M/cte (2.000.000) = ocho millones de pesos M/cte (\$8.000.000)
Valor Total pagos efectuados	\$ 4.000.000 (Cuatro Millones de Pesos Mcte)
Valor Acta No 1	\$ 2.000.000 (Dos Millones Pesos Mcte)
Valor Acta No 2	\$ 2.000.000 (Dos Millones Pesos Mcte)
Valor Acta No 3	\$ 2.000.000 (Dos Millones Pesos Mcte)
Valor autorizo a pagar en la presente acta N. 3	\$ 2.000.000 (Dos Millones Pesos Mcte)
Saldo por pagar (valor pendiente para pago)	\$ 2.000.000 (Dos Millones Pesos Mcte)

APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

ENTIDAD EN DONDE SE REALIZA EL PAGO.	SOI – BANCOMEVA	Valor total del aporte	\$413.300
PLANILLA y PIN	# 4612134819 # 9993624256	Salud	\$178.800
PERIODO COTIZADO	julio de 2025	Pensión	\$227.800
		C. de Compensación	N/A
		ARP	\$7.500

ANEXOS:

Recibo de pago de seguridad social	Marque con x X
Copias planillas de aporte	X
Otros	N/A

OBSERVACIONES:

Porcentaje ejecución contractual es del 75%

El contrato fue legalizado y publicado en el SECOP por la persona responsable del tema de contratación en la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia EDUA.

Firma	Lina maria Gutierrez	Jorge Fernando Ospina Gómez
Nombre	LINA MARIA GUTIERREZ ORTIZ	JORGE FERNANDO OSPINA GÓMEZ
	Contratista	Supervisor



PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACION APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL



DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACION: Cedula de Ciudadania
NOMBRE O RAZON SOCIAL: LINA MARIA GUTIERREZ ORTIZ
NÚMERO DE IDENTIFICACION: 41860104
CÓDIGO: 20001
CARRERA: 19 34 N 30 PORTAL DE ALAMAR
CÓDIGO: 02-ADPENDIENTE
TIPO EMPLEADOR: PREVIDA
ACTIVIDAD ECONOMICA: UNICO
FORMA DE PRESTACION: APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SEHA E IOR (REFORMA TRIBUTARIA)

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

PERIODO COTIZACION OTROS: MES
DÍAS DE MORA: 2025
FECHA PAGO (máximo): 2025/08/11
NÚMERO AUTORIZACION: 4615134819

TOTALES

VALOR PAGADO: \$ 228.000
VALOR PAGADO: \$ 228.000

ADMINISTRADORA		TOTAL APORTES A MENSUAL		MORA		TOTAL	
CÓDIGO	NOMBRE	Nº COTIZANTES	COTIZACION	ELAB. FOLIOS	COTIZANTE	APORTES	VALOR PAGADO
20001	20001	1	\$ 227.000	\$ 0	\$ 0	\$ 227.000	\$ 228.000

ADMINISTRADORA		TOTAL APORTES A MENSUAL		MORA		TOTAL	
CÓDIGO	NOMBRE	Nº COTIZANTES	COTIZACION	ELAB. FOLIOS	COTIZANTE	APORTES	VALOR PAGADO
079010	CA SUAMERICA DE SERVICIOS DE SALUD	1	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0

ADMINISTRADORA		TOTAL APORTES A MENSUAL		MORA		TOTAL	
CÓDIGO	NOMBRE	Nº COTIZANTES	COTIZACION	ELAB. FOLIOS	COTIZANTE	APORTES	VALOR PAGADO
1420	1420-PORTIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0

ADMINISTRADORA		TOTAL APORTES A MENSUAL		MORA		TOTAL	
CÓDIGO	NOMBRE	Nº COTIZANTES	COTIZACION	ELAB. FOLIOS	COTIZANTE	APORTES	VALOR PAGADO
1420	1420-PORTIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0

Planilla Pagada

EFECTUO L108
MIL: 830.131.993-1
ORDEN DE SERVICIO
N. OS: 9599542560
11/08/2025 15:08:00
LINA MARIA GUTIERREZ ORTIZ
Cedula de Ciudadania
4615134819
Valor a pagar: \$415.300,00
Referencia: 41956704
Valor: \$415.300,00
Aplica condiciones particulares con el
cliente beneficiario
Conservar este recibo, es el único
soporte válido para atender cualquier
reclamación
Para reclamaciones presente esta
recibo: () 6510101
servicio: efecty.com.co
www: efecty.com.co

TOTAL PAGADO: \$ 415.300