



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE SESQUILE
NIT. 899999415-2
OFICINA DE CONTRATACION

versión: 1
Fecha de aprobación:
24/02/2025
Página 1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN

Datos Contrato

Número de contrato	MC-PS-218-2025					
Contratista y/o empresa	CORPORACIÓN LONJA NACIONAL DE PROPIEDAD RAIZ					
Tipo de identificación	Cédula de ciudadanía		Nit			X
No. de identificación	900.497.186-9					
Objeto contrato/ Concepto de pago	REALIZAR LA GESTIÓN PREDIAL Y AVALÚOS COMERCIALES DE PREDIOS CON OPCIÓN DE COMPRA POR PARTE DEL MUNICIPIO DE SESQUILÉ PARA LA VIGENCIA 2025					
Dependencia ejecutora	Secretaría De Planeación			Supervisor	Giovanna Stella Páez Cortes	
Tipo de Contrato	Prestación de servicios	Consultoría	Suministro	Compraventa	Arrendamiento	Obra
	x					
	Contrato	Contrato Interadministrativo	Resolución	Resolución	Otro	
					Cual	
Fecha y lugar de firma de acta de inicio	SESQUILE CUNDINAMARCA - 11/06/2025					
Fecha de Terminación	29/12/2025					
Plazo de Ejecución pactado	SEIS (06) MESES					
Valor del Contrato	TREINTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS PESOS (\$ 39,000,000) M/CTE					
Periodo a Pagar	72%					
Fecha de entrega del informe	21/07/2025					
Número de Planilla de Seguridad Social	CERTIFICACION LEY 789 DE 2002		Periodo Pagado			
*VALIDACIÓN DEL PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES – SECOP II						
Estado actual de la ejecución del contrato						
Número de Informe	1	de	2	72%		
Porcentaje de ejecución	72%					
MODIFICACIONES DEL CONTRATO						
Descrpción	No	Fecha de Suscpción	Plazo	Observaciones		
Prórroga						
Suspensión						
Ampliación a la Suspensión						
Reinicio						
Cesión						
Modificación						
Resumen del informe entregado por el contratista						

Actividad / Obligaciones Especificas	Ejecuto (si/no)
REALIZACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES	El contratista adelanto los avalúos comerciales para Inmueble Urbano, Cra 9 No. 5-17 y para Inmueble rural, Lote Calamar utilizando el método de comparación o de mercado . Se aclara que los productos como anexos hacen parte de la presente acta.

ASPECTOS FINANCIEROS

Valor inicial del Contrato	\$	39.000.000,00
Adición No. 1	N/A	
Valor total contratado	\$	39.000.000,00
Valor ejecutado a la fecha de presentación del informe	\$	25.025.700,00
Valor a pagar en el presente informe	\$	25.025.700,00
Saldo de ejecución	\$	13.974.300,00
No. de Factura y/o documento equivalente	Factura No. FECL 5219	

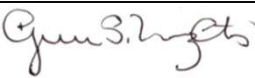
ASPECTOS PRESUPUESTALES

Registro Presupuestal No	25-000709	Fecha de expedición	21/07/2025				
Valor	\$		39.000.000,00				
N° Meta	Codigo	Rubro Presupuestal	Codigo Fuente	Valor Contratado	Valor pagado	Valor a afectar en el periodo	Saldo
Apoyar el proceso de legalización y/o entrega de predios para infraestructura publica urbana y rural	315	2.3.2.02.02.008.40.13	1.2.1.0.00	\$ 39.000.000,00	\$ 25.025.700,00	\$ 25.025.700,00	\$ 13.974.300,00
TOTAL							\$ 13.974.300,00

Concepto de interventoria o supervisión

Con base al informe entregado por el contratista y en calidad de Supervisor, dejó constancia que el Contratista ejecutó a cabalidad y se recibe a satisfacción el desarrollo del objeto del contrato conforme lo señalado durante el presente periodo, así mismo que se verificaron los soportes respectivos y se constató el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales

Observaciones al informe

Giovanna Stella Páez Cortes	
Secretaria De Planeación	
Fecha de firma del informe	15/08/2025
	
Firma	

Archivo. 103.1500. Serie Documental/ Oficina de Contratación/Contratos