	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	**Código:** FO-12-14
	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	**Versión:** 2 **Página:** 1 de 7

CONTRATISTA:	WILLINTONG RENTERIA MENA
DEPENDENCIA:	SGAS- RECURSO HÍDRICO
CONTRATO No:	151 DE 2025
SUPERVISOR (A):	NATALIA RAMÍREZ BETANCUR
OBJETO CONTRACTUAL:	"Prestar los servicios profesionales en la Subdirección de Gestión Ambiental Sectorial de la CARDER, en la atención de tramites ambientales relacionados con permisos de vertimientos, de usuarios que generan aguas residuales domésticas y no domesticas en jurisdicción del departamento de Risaralda".
PERÍODO DEL INFORME:	Del 14 de julio de 2025 al 13 de agosto de 2025.

ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDADES REALIZADAS	EVIDENCIAS (PRODUCTOS) Y/U OBSERVACIONES	LUGAR DE ALMACENAMIENTO DE LAS EVIDENCIAS (FÍSICO O MAGNÉTICO)
Evaluar y emitir los respectivos conceptos técnicos de mínimo 10 Autos de Inicio de Actuación Administrativa, correspondiente a permiso de vertimientos o en su defecto los asignados por el supervisor, acorde a la demanda de solicitudes allegadas a la Entidad en el departamento de Risaralda, aplicando los procedimientos, formatos, aplicativos e instrucciones establecidos por la Entidad para tal fin.	**1. Evaluación:** del trámite de Permiso de Vertimientos de Aguas Residuales Domésticas, para el predio denominado **Lote 3B Condominio Iguazú,** ubicado en la entrada 6 La Molienda vía Cerritos – La Virginia, jurisdicción del municipio de Pereira, Departamento de Risaralda.	Concepto Técnico No. 3340 del 28 de julio de 2025.	Exp. 16449 CT (master) Ventanilla Verde CT 2025.
	2. Evaluación: Del trámite de Permiso de Permiso de Vertimientos de Aguas Residuales Domésticas, para el predio denominado **Lote 11 Condominio Bosques de Yarumos,** localizado en la vereda El Obito vía Termales de San Vicente, jurisdicción del municipio de Santa Rosa de Cabal, Departamento de Risaralda.	Concepto Técnico No. 3341 del 28 de julio de 2025.	Exp. 16467 CT (master) Ventanilla Verde CT 2025.
	3. Evaluación: del trámite de **Prórroga de la Resolución CARDER No. 0707 del 11 de junio de 2020,** en cuanto al Permiso de Vertimientos de Aguas Residuales Domésticas, para el predio denominado **PQ Comercial y de Servicios PH MZ 2 Paraje Cerritos Bodegas,** ubicado en la vía Cerritos – La Virginia, jurisdicción del municipio de Pereira, Departamento de Risaralda.	Concepto Técnico No. 3343 del 28 de julio de 2025.	Exp. 9514 CT (master) Ventanilla Verde CT 2025.
	4. Evaluación: del trámite de **Permiso de Vertimientos de Aguas Residuales Domésticas,** para el predio denominado **VD La Leona Lote 1**, localizado en el Km 3 vía Termales de Santa Rosa, vereda La Leona, jurisdicción del municipio de Santa Rosa de Cabal, Departamento de Risaralda.	Concepto Técnico No. 3523 del 04 de agosto de 2025.	Exp. 16489 CT (master) Ventanilla Verde CT 2025.

Nota: En el informe final se deben describir todas las actividades desarrolladas durante la ejecución del contrato y adjuntar documentos soporte, cuando se requiera.

ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDADES REALIZADAS	EVIDENCIAS (PRODUCTOS) Y/U OBSERVACIONES	LUGAR DE ALMACENAMIENTO DE LAS EVIDENCIAS (FÍSICO O MAGNÉTICO)
	5. Evaluación: del trámite de **Permiso de Vertimientos de Aguas Residuales Domésticas,** para el predio denominado **Los Rosales,** localizado en la vereda El Hogar, corregimiento de Arabia, jurisdicción del Municipio de Pereira, Departamento de Risaralda.	Concepto Técnico No. 3541 del 05 de agosto de 2025.	Exp. 16444 CT (master) Ventanilla Verde CT 2025.
	6. Evaluación: del trámite de **Permiso de Vertimientos de Aguas Residuales Domésticas,** para el predio denominado **Lote 1-3 Condominio Topanga I,** ubicado en el Km 7 vía Pereira – Armenia, entrada La Casona, jurisdicción del municipio de Pereira, Departamento de Risaralda.	Concepto Técnico No. 3580 del 06 de agosto de 2025.	Exp. 16508 CT (master) Ventanilla Verde CT 2025.
	7. Evaluación: Del trámite de **Permiso de Vertimientos Aguas Residuales Domésticas,** para el **Lote 4 Parcelación Bellavista P.H. Etapa 1,** ubicado en la vía Alta Pradera, jurisdicción del municipio de Dosquebradas, Departamento de Risaralda.	Concepto Técnico 3640 del 12 de agosto de 2025.	Exp. 16422 CT (master) Ventanilla Verde CT 2025.
	8. Evaluación: Del trámite de **Permiso de Vertimientos de Aguas Residuales Domésticas,** para el predio denominado **Casa 5 Bosques de Condina P.H.,** ubicado en la Variante Condina, jurisdicción del municipio de Pereira, Departamento de Risaralda.	Concepto Técnico No. 3662 del 13 de agosto de 2025.	Exp. 16403 CT (master) Ventanilla Verde CT 2025.
	9. Evaluación: Del trámite de Permiso de Vertimientos de Aguas Residuales Domésticas y Permiso de Ocupación de Cauce, a favor de la sociedad **Autopistas del Café S.A.,** identificada con el **NIT No. 830025490-5,** para el predio **LT Santa Marta**, ubicado en el Sector El Lembo, jurisdicción del municipio de Santa Rosa, Departamento de Risaralda. **Proyecto CAU Tambo Privilegio.**	Concepto Técnico enviado para revisión al correo nramirez@carder.gov.co	Exp. 16486 Concepto Técnico enviado para revisión al correo nramirez@carder.gov.co
	10. Evaluación: Del trámite de **Modificación y Prórroga de la Resolución No. 0176 del 31 de enero de 2025,** en cuanto al Permiso de Vertimientos, a favor de la sociedad **INVERSIONES ÁRABE S.A.S.,** para el predio denominado **Parcela 2,** ubicado en el Km 3 vía Cerritos – La Virginia, costado izquierdo, jurisdicción del municipio	Concepto Técnico enviado para revisión al correo nramirez@carder.gov.co	Exp. 9651 Tomo 3 Concepto Técnico enviado para revisión al correo nramirez@carder.gov.co

Nota: En el informe final se deben describir todas las actividades desarrolladas durante la ejecución del contrato y adjuntar documentos soporte, cuando se requiera.

ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDADES REALIZADAS	EVIDENCIAS (PRODUCTOS) Y/U OBSERVACIONES	LUGAR DE ALMACENAMIENTO DE LAS EVIDENCIAS (FÍSICO O MAGNÉTICO)
	de Pereira, Departamento de Risaralda.		
Ejecutar las actividades asignadas por el supervisor en el marco de la evaluación, seguimiento y control de tramites de Licencia Ambiental.	Respuesta oficios radicados en la CARDER con No. 15378 y 15379 del 19/07/2025 – Informe trimestral de operaciones Relleno Sanitario Río Grande de Quinchía.	Respuesta enviada al correo del supervisor (e) rpinzon@carder.gov.co	Exp. 1013 Respuesta enviada al correo del supervisor rpinzon@carder.gov.co
	ICA No. 7 con relación al programa 6 - Tratamiento de aguas residuales domésticas del proyecto **Cantera de Combia S.A.S.**	Respuesta enviada al correo del supervisor (e) rpinzon@carder.gov.co	Exp. 85 Respuesta enviada al correo del supervisor rpinzon@carder.gov.co
Hacer control permanente de los oficios de complementación de información técnica, que se generen, en el marco de la evaluación de permiso de vertimientos, diligenciando los formatos de control establecidos por el supervisor, retroalimentando la información de manera oportuna en cumplimiento a los tiempos de atención de la los tramites solicitados, establecidos por la Entidad.	Solicitud radicada en la Entidad con el No. 12856 del 17 de junio de 2025, Expediente 16487, con **Auto de Inicio No. 00840 del 27 de junio de 2025,** en el cual se solicita Permiso de Vertimientos, a favor del señor **JUAN PABLO OCAMPO ARIAS,** identificado con la cédula de ciudadanía **No. 10.270.816,** autorizado por el **BANCO DAVIVIENDA S.A.,** identificado con **NIT No. 860.034.313-7,** sociedad propietaria del predio denominado **Casa 21 Bosques de Condina P.H.,** localizado en la Variante Condina, jurisdicción del municipio de Pereira, Departamento de Risaralda, identificado con la matrícula inmobiliaria **No. 290-219744.**	correocertificado@carder.gog.co Tabla Control Oficios de Complementación Técnica 2024 (https://docs.google.com/spreadsheets/d/1ImQhOD6336B-3kFNFNFdNrXYYkFBDn6O/edit?gid=1505643550#gid=1505643550) Oficio en el aplicativo SAIA (wrenteria).	Exp. 16487 correocertificado@carder.gog.co Tabla Control Oficios de Complementación Técnica 2025 (https://docs.google.com/spreadsheets/d/1ImQhOD6336B-3kFNFNFdNrXYYkFBDn6O/edit?gid=1505643550#gid=1505643550) Oficio en el aplicativo SAIA (wrenteria).
	Auto de Inicio del trámite No. 00869 del 03 de julio de 2025, mediante el cual se adelanta el proceso administrativo ambiental relacionado con el Permiso de Vertimientos de Aguas Residuales Domésticas, a favor del señor **CARLOS GALLEGO GÓMEZ,** identificado con cédula de ciudadanía **No. 10.075.119,** propietario del **Lote Unidad 2 B,** localizado	correocertificado@carder.gog.co Tabla Control Oficios de Complementación Técnica 2024 (https://docs.google.com/spreadsheets/d/1ImQhOD6336B-3kFNFNFdNrXYYkFBDn6O/edit	Exp. 16507 correocertificado@carder.gog.co Tabla Control Oficios de

Nota: En el informe final se deben describir todas las actividades desarrolladas durante la ejecución del contrato y adjuntar documentos soporte, cuando se requiera.

ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDADES REALIZADAS	EVIDENCIAS (PRODUCTOS) Y/U OBSERVACIONES	LUGAR DE ALMACENAMIENTO DE LAS EVIDENCIAS (FÍSICO O MAGNÉTICO)
	en la vía Dosquebradas – Santa Rosa de Cabal, vereda El Rodeo, jurisdicción del municipio de Dosquebradas, Departamento de Risaralda, identificado con la matrícula inmobiliaria **No. 294-105256.**	?gid=1505643550#gid=1505643550) Oficio en el aplicativo SAIA (wrenteria).	Complementación Técnica 2025 (https://docs.google.com/spreadsheets/d/1ImQhOD6336B-3kFNFNFdNrXYYkFBDn6O/edit?gid=1505643550#gid=1505643550) Oficio en el aplicativo SAIA (wrenteria).
	Solicitud radicada en la Entidad con el No. 12033 del 06 de junio de 2025, Expediente 16407, con **Auto de Inicio No. 00748 del 13 de junio de 2025,** en el cual se solicita Permiso de Vertimientos, a favor de la sociedad **PROMOTORA VILBOR S.A.S.,** identificada con **NIT No. 900567924-9,** representada legalmente por el señor **JORGE MARIO VILLA BORRERO,** identificado con la cédula de ciudadanía **No. 10.024.946,** sociedad propietaria del predio denominado **Casa 39 Condominio Los Nieblos P.H.,** localizado en la vereda La Fría, jurisdicción del municipio de Dosquebradas, Departamento de Risaralda, identificado con la matrícula inmobiliaria **No. 294-65314.**	correocertificado@carder.gog.co Tabla Control Oficios de Complementación Técnica 2024 (https://docs.google.com/spreadsheets/d/1ImQhOD6336B-3kFNFNFdNrXYYkFBDn6O/edit?gid=1505643550#gid=1505643550) Oficio en el aplicativo SAIA (wrenteria).	Exp. 16407 correocertificado@carder.gog.co Tabla Control Oficios de Complementación Técnica 2025 (https://docs.google.com/spreadsheets/d/1ImQhOD6336B-3kFNFNFdNrXYYkFBDn6O/edit?gid=1505643550#gid=1505643550) Oficio en el aplicativo SAIA (wrenteria).
Analizar las caracterizaciones de aguas residuales, asignadas por el supervisor, que son remitidas por los usuarios objeto de cobro de Tasa Retributiva, generando los respectivos conceptos técnicos	En el mes de febrero de 2025, se realizaron los Concepto sTécnicos Determinación de Cargas Contaminantes – Tasa Retributiva Periodo 2024.	En el mes de febrero de 2025, se realizaron los Concepto Técnicos Determinación de Cargas Contaminantes – Tasa	En el mes de febrero de 2025, se realizaron los Concepto Técnicos Determinación de Cargas

Nota: En el informe final se deben describir todas las actividades desarrolladas durante la ejecución del contrato y adjuntar documentos soporte, cuando se requiera.

ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDADES REALIZADAS	EVIDENCIAS (PRODUCTOS) Y/U OBSERVACIONES	LUGAR DE ALMACENAMIENTO DE LAS EVIDENCIAS (FÍSICO O MAGNÉTICO)
con cálculo de cargas contaminantes, para la remisión al equipo que hace el cálculo del cobro de la Tasa Retributiva.		Retributiva Periodo 2024.	Contaminantes – Tasa Retributiva Periodo 2024.
Dar respuesta a través del SAIA de la Entidad, a las diferentes comunicaciones externas, internas y denuncias ambientales, asignadas por el supervisor, en el marco de la atención a los usuarios que demandan el uso de los recursos naturales en el componente de vertimientos.	Respuesta oficio radicado en la CARDER con No. 15044 del 13 de julio de 2025, mediante el cual la señora LINA **MARCELA SEPULVEDA VANEGAS,** Gerente Empresa de Servicios Públicos La Celia S.A.S. E.S.P., remite las evidencias (registro fotográfico) del destino final de los lodos deshidratados y extraídos de los lechos de secado de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) del municipio La Celia; correspondiente al primer trimestre del año de 2025. Además, nos informa que, los lodos deshidratados, se entregaron a campesinos que laboran en el campo del municipio, para ser utilizados como abono en sus predios.	Oficio No. 21131 del 16 de julio de 2025.	Exp. 6300 Oficio en el aplicativo SAIA (wrenteria).
	Respuesta a Memorando No. 4436 del 13 de julio de 2025 – Recurso de Reposición en contra de la **Resolución CARDER No. 3199 del 29 de octubre de 2024** - Exp. 14433. **Predio denominado El Guayabo - Proyecto "Alojamiento Rural El Guayabo.**	Memorando No. 4579 del 17 de julio de 2025.	Exp. 14433 Oficio en el aplicativo SAIA (wrenteria).
	Remisión del **Auto de Inicio No. 00849 de 2025 – Exp. 16497 - Predio Verona.**	Memorando No. 4582 del 17 de julio de 2025.	EJ. 16497 Memorando en el aplicativo SAIA (wrenteria).
	Se remite el **EJ 3297** que contiene el **Memorando No. 2363 de 2020,** para que profesionales adscritos a su dependencia, establezcan el Trabajo Comunitario que procede y las Medidas Compensatorias pertinentes, de acuerdo a la infracción formulada dentro del Proceso Sancionatorio adelantado en contra de las **Empresas Publicas Municipales de Belén de Umbría.**	Memorando No. 4567 del 18 de julio de 2025.	EJ. 3297 Memorando en el aplicativo SAIA (wrenteria).
	Respuesta oficio radicado en la CARDER con No. 15255 del 15 de julio de 2025, a través del cual el señor **JAVIER RÍOS OCHOA,** propietario del predio denominado **Lote 2 La**	Oficio No. 21696 del 19 de julio de 2025.	

Nota: En el informe final se deben describir todas las actividades desarrolladas durante la ejecución del contrato y adjuntar documentos soporte, cuando se requiera.

ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDADES REALIZADAS	EVIDENCIAS (PRODUCTOS) Y/U OBSERVACIONES	LUGAR DE ALMACENAMIENTO DE LAS EVIDENCIAS (FÍSICO O MAGNÉTICO)
	Primavera - Alojamiento Casa Natura, localizado vía Relleno Sanitario La Glorita, margen izquierda, jurisdicción del municipio de Pereira, departamento de Risaralda, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 290-199890; allega a la Entidad, la **Licencia Urbanística No. 000839 de Construcción Modalidad Ampliación,** expedida por el Curaduría Urbana Primera de Pereira, en la fecha 16 de abril de 2015.		Exp. 16250 Oficio en el aplicativo SAIA (wrenteria).
	Respuesta oficio radicado en la CARDER con No. 15511 del 17 de julio de 2025, mediante el cual la señora **HELEN TATIANA FUENTES CASTRO,** propietaria del predio denominado **Casa 10 Sector D Condominio Sabanitas,** localizada en la vereda Tres Puertas, jurisdicción del municipio de Pereira, Departamento de Risaralda, identificado con la **matrícula inmobiliaria No. 290-147652;** en respuesta al oficio CARDER No. 6747 del 31 de marzo de 2025, remite las memorias de cálculo y diseño del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas, lo anterior, para continuar con la solicitud radicada en la Entidad con el No. 28014 del 16 de diciembre de 2024 y **Auto de Inicio No. 00085 del 28 de enero de 2025,** en el cual se solicita Permiso de Vertimientos, para el predio referido	Oficio No. 21703 del 19 de julio de 2025.	Exp. 15641 Oficio en el aplicativo SAIA (wrenteria).
	Respuesta al memorando No. 4949 del 25 de julio de 2025, por medio del cual la OAJ, solicitó a la SGAS, designación de personal técnico para **reunión medida cautelar – Acción Popular No. 66001-23-33-000-2022-00129-01,** la cual se llevará a cabo el día miércoles 30 de julio de 2025 a las 9:00 a.m., en la sala de juntas del piso 9 de la Secretaría de Infraestructura Municipal.	Profesional adscrito a la Subdirección de Gestión Ambiental Sectorial, el día 30 de julio de 2025, realizó el respectivo acompañamiento, a la reunión que se llevó a cabo en la sala de juntas del piso 9 de la Secretaría de Infraestructura Municipal, en el marco de la **Acción Popular No. 66001-23-33-000-2022-00129-01**.	Acta de Reunión Versión 1 - Alcaldía de Pereira.

Nota: En el informe final se deben describir todas las actividades desarrolladas durante la ejecución del contrato y adjuntar documentos soporte, cuando se requiera.

ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDADES REALIZADAS	EVIDENCIAS (PRODUCTOS) Y/U OBSERVACIONES	LUGAR DE ALMACENAMIENTO DE LAS EVIDENCIAS (FÍSICO O MAGNÉTICO)
	Respuesta al memorando No. 5138 del 31 de julio de 2025 - Solicitud de Acto Administrativo Desafectación de Suelos por Condiciones de Amenaza por Fenómenos de Remoción en Masa. Ref: Memorando No. 5138 de 2025 – Exp. 14433. **PABLO ELY OCAMPO PIEDRAHITA,** propietario del predio denominado **El Guayabo,** localizado en la vía Combia – Estación Pereira, vereda San Marino, corregimiento de Combia Baja, jurisdicción del municipio de Pereira, Departamento de Risaralda, identificado con la matrícula inmobiliaria **No. 290-30609,** donde se plantea el desarrollo del Proyecto Alojamiento Rural El Guayabo.	Oficio No. 23979 del 04 de agosto de 2025.	Exp. 14433 Oficio en el aplicativo SAIA (wrenteria).
	Respuesta a memorando 5147 de 2025 – Medidas Compensatorias EPM Belén de Umbría EJ 3297.	Memorando No. 5273 del 06 de agosto de 2025.	EJ. 3297 Memorando en el aplicativo SAIA (wrenteria).
Atender las actividades asignadas por el supervisor en el marco de la planeación, orientación a los usuarios y demás que demande la Entidad, en pro de la legalización de usuarios, gestión del mejoramiento de la calidad de las corrientes hídricas, el suelo y mitigación de impactos ambientales generados por los vertimientos en jurisdicción del departamento de Risaralda.	Respuesta al oficio radicado en la CARDER con No. 16223 del 25 de julio de 2025 - Departamento Nacional de Planeación, Punto 6, Respecto a las Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR).	Respuesta enviada al correo de la nramirez@carder.gov.co, supervisora Natalia Ramírez Betancur.	nramirez@carder.gov.co, supervisora Natalia Ramírez Betancur.

Willintong Renteria Mena

WILLINTONG RENTERIA MENA
Contratista CPS N° 151 de 2025

Natalia Ramírez B.

Vo.Bo. NATALIA RAMÍREZ BETANCUR
Supervisora CPS N° 151 de 2025

Nota: En el informe final se deben describir todas las actividades desarrolladas durante la ejecución del contrato y adjuntar documentos soporte, cuando se requiera.