GENERALIDADES

Contrato	**N°. 1039 de 2023**
Proceso:	Selección Abreviada Nº. SA-24-2023
Tipo de Contrato:	Obra Publica
Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES TM S.A.S.
NIT:	900.374.639-5
Representante legal:	RONALD ENRIQUE TORRES MARTINEZ
Cédula ciudadanía:	77.194.764
Objeto:	El servicio mantenimiento de individuos arbóreos, suministro, reposición y siembra de especies, y plantas ornamentales (silvicultura urbana) y mantenimiento de jardines y paisajismo para la BPP, sus filiales y las demás unidades de información que hacen parte del Sistema de Bibliotecas Públicas de Medellín.
Duración:	Desde el acta de inicio hasta el 15 de diciembre de 2023 o hasta agotar presupuesto.
Fecha inicio:	01 de noviembre de 2023
Fecha finalización:	15 de diciembre de 2023
Valor inicial:	Cuarenta y cinco millones novecientos doce mil seiscientos setenta y siete pesos M/CTE ($45.912.677), incluido AU y excluido IVA.
Valor final:	Cuarenta y cinco millones novecientos doce mil seiscientos setenta y siete pesos M/CTE ($45.912.677), incluido AU y excluido IVA.
Valor pagado:	$45.912.618 m/l (cuarenta y cinco millones novecientos doce mil seiscientos dieciocho pesos m/l) excluido de IVA, incluido AU.
Valor ejecutado:	$45.912.618 m/l (cuarenta y cinco millones novecientos doce mil seiscientos dieciocho pesos m/l) excluido de IVA, incluido AU.

ESTEBAN GIRALDO GONZÁLEZ, mayor de edad, domiciliado en el Distrito de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía 98.709.698, en su carácter de Director General, nombrado mediante Decreto 035 del 23 de abril de 2024 expedida por la Alcaldía de Medellín y Acta de posesión número 0062 del 25 de abril de 2024, quien en uso de sus facultades reglamentarias y legales, especialmente las otorgadas por los citados actos administrativos, y por las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011 y sus Decretos Reglamentarios, y por tanto, obrando en nombre y representación de la **BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO DE MEDELLÍN PARA AMÉRICA LATINA**, Establecimiento Público del orden Distrital, adscrito al Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín, en su carácter de Director General, en uso de sus facultades legales, especialmente las otorgadas por las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011 y sus Decretos Reglamentarios, y por las contenidas en los actos de nombramiento y/o posesión, y quien en adelante y para efectos de este contrato se denominará **LA BIBLIOTECA**, de una parte; y **RONALD ENRIQUE TORRES MARTINEZ,** con la cédula de ciudadanía número 77.194.764, quien se denomina **CONTRATISTA**, en calidad de representante legal de **SOLUCIONES INTEGRALES TM S.A.S.** con NIT número **900.374.639-5**, con el ánimo de liquidar definitivamente el Contrato N°. 1039

Carrera 64 Nº 50 - 52
Barrio Carlos E. Restrepo
Teléfono: (604) 460 05 90
www.bibliotecapiloto.gov.co

icontec ISO 9001 SC-CER 707529
IQNet
BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO · 70 años ·
Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

de 2023 de la Selección Abreviada de Menor Cuantía Nº. SA-24-2023, una vez realizadas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. La Entidad publicó aviso de convocatoria pública y documentos previos el 06 de septiembre de 2023.

2. El 27 de septiembre de 2023 cerró el plazo para la presentación de ofertas de la Selección Abreviada de Menor Cuantía.

3. El 11 de octubre de 2023, se publicó el acto administrativo de adjudicación mediante el cual se resuelve adjudicar el proceso a la empresa SOLUCIONES INTEGRALES TM S.A.S., por un valor de Cuarenta y cinco millones novecientos doce mil seiscientos setenta y siete pesos M/CTE ($45.912.677), incluido AU y excluido IVA.

4. El día 13 de octubre de 2023, las partes suscribieron el Contrato de obra N°1039 de 2023, cuyo objeto lo constituye: el servicio mantenimiento de individuos arbóreos, suministro, reposición y siembra de especies, y plantas ornamentales (silvicultura urbana) y mantenimiento de jardines y paisajismo para la BPP, sus filiales y las demás unidades de información que hacen parte del Sistema de Bibliotecas Públicas de Medellín.

5. Que el valor total del contrato se pactó hasta la suma de Cuarenta y cinco millones novecientos doce mil seiscientos setenta y siete pesos M/CTE ($45.912.677), incluido AU y excluido IVA.

6. Que el contrato cuenta con las siguientes garantías expedidas por la compañía SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. el 17 de octubre de 2023:
   Póliza de cumplimiento N° 3759849–5, con garantía de cumplimiento, por la suma asegurada de 9.182.535,00 y una vigencia desde el 13/10/2023 hasta el 15/06/2024.
   Calidad del servicio, por la suma asegurada de 9.182.535,00 y una vigencia desde el 13/10/2023 hasta el 15/12/2024.
   Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales por la suma total asegurada de 2.295.634,00 y con vigencia desde el 13/10/2023 hasta el 15/12/2026.
   Estabilidad y calidad de obra, por la suma asegurada de 9.182.535,00 y una vigencia desde el 15/12/2023 hasta el 15/12/2028.
   Póliza de RCE N°. 0933422−9 con cobertura para terceros afectados por la suma total asegurada de $232.000.000,00 y con vigencia desde el 13/10/2023 hasta el 15/12/2023.

7. Que el acta de inicio se firmó por la supervisión delegada y el contratista el día 01 de noviembre de 2023.

8. Que, mediante informe final de supervisión, presentado el día 27 de diciembre de 2023, el contratista entregó a entera satisfacción a la supervisión delegada del contrato, el servicio en las modalidades establecidas según el objeto del contrato, cumpliendo con ello las obligaciones y el plazo pactado.

9. Por su parte LA BIBLIOTECA, a la fecha de esta acta, ha cancelado al contratista, la suma de $45.912.618 m/l (cuarenta y cinco millones novecientos doce mil seiscientos dieciocho pesos m/l) excluido de IVA, incluido AU.

Carrera 64 Nº 50 - 52
Barrio Carlos E. Restrepo
Teléfono: (604) 460 05 90
www.bibliotecapiloto.gov.co

icontec ISO 9001 SC-CER 707529
IQNet
BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO · 70 años ·
Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

10. Que el artículo 11 de la ley 1150 de 2007 consagra que la liquidación de los contratos se hará de mutuo acuerdo dentro del término fijado en los pliegos de condiciones o sus equivalentes, o dentro del término que acuerden las partes para el efecto.

11. Que, de conformidad con lo expresado, se entienden cumplidas las prestaciones a favor de cada una de las partes hasta la fecha de terminación del Contrato N° 1039 de 2023, cuyo objeto fue el servicio mantenimiento de individuos arbóreos, suministro, reposición y siembra de especies, y plantas ornamentales (silvicultura urbana) y mantenimiento de jardines y paisajismo para la BPP, sus filiales y las demás unidades de información que hacen parte del Sistema de Bibliotecas Públicas de Medellín.

LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO

Actuando dentro del término legal y contractual, establecido para realizar la liquidación del contrato en asunto, se procede con la misma de la siguiente forma:

De acuerdo con lo manifestado previamente, al CONTRATISTA se le canceló por parte de LA BIBLIOTECA, la suma de $45.912.618 m/l (cuarenta y cinco millones novecientos doce mil seiscientos dieciocho pesos m/l) excluido de IVA, incluido AU; conforme a la siguiente asignación presupuestal:

CDP	RUBRO	VALOR CDP	COMPROMISO	VALOR COMPROMISO
337 de 2023	2320202008030304	$45.912.677	1951 de 2023	$45.912.677
			TOTAL	**$45.912.677**

Los pagos se ejecutaron de la siguiente forma:

FACTURA	ORDEN DE PAGO	VALOR
FPP 10151	PG 63578	$45.912.618
TOTAL PAGADO		**$45.912.618**

Liberaciones realizadas:

De conformidad con lo ejecutado y lo pagado después de canceladas todas las obligaciones contractuales, hubo lugar a liberación presupuestal mediante documentos de reducción presupuestal No. **ARP 147** y **ACE 210** del 29 de diciembre de 2023.

Valor del contrato			$45.912.677
Valor ejecutado			$45.912.618
Valor pagado			**$45.912.618**
Rubro	**CDP**	**CCP**	**Valor a Liberar**
2320202008030304	337	1951	$59
		Total	**$59**

Terminación:

Carrera 64 Nº 50 - 52
Barrio Carlos E. Restrepo
Teléfono: (604) 460 05 90
www.bibliotecapiloto.gov.co

icontec ISO 9001 SC-CER 707529 IQNet
BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO · 70 años ·
Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Una vez verificado que el contratista se encuentra a paz y salvo en los aportes al sistema general de seguridad social y pago a parafiscales se procede, de conformidad con la normativa vigente, a dar por terminado el contrato N° 1039 de 2023 a partir del 15 de diciembre de 2023.

Liquidación:

Consecuentemente, queda liquidado definitivamente el Contrato N°. 1039 de 2023 cuyo objeto fue el servicio mantenimiento de individuos arbóreos, suministro, reposición y siembra de especies, y plantas ornamentales (silvicultura urbana) y mantenimiento de jardines y paisajismo para la BPP, sus filiales y las demás unidades de información que hacen parte del Sistema de Bibliotecas Públicas de Medellín.

Mérito ejecutivo:

La presente acta presta mérito ejecutivo.

Liquidación unilateral:

En caso de que el contratista no suscriba el presente documento, se procederá con la liquidación unilateral, atendiendo a los parámetros normativos vigentes.

Para constancia firman las partes en señal de aceptación, el 22 de julio de 2025.

ESTEBAN GIRALDO GONZÁLEZ
LA BIBLIOTECA

RONALD ENRIQUE TORRES MARTINEZ
CONTRATISTA

Proyectó: Daniel Pérez Escobar, apoyo a la supervisión del contrato.

Revisó: Héctor Urrego Pérez, Subdirección Administrativa y Financiera (E)

Reviso: Leydi Johana Jaramillo, Apoyo a la supervisión

Revisó: Luz Carime Claros Rodríguez; Profesional Universitaria de Presupuesto

Revisó: Meily Vanessa Martínez Montoya– Abogada Contratista Gestión Jurídica.

Carrera 64 Nº 50 - 52
Barrio Carlos E. Restrepo
Teléfono: (604) 460 05 90
www.bibliotecapiloto.gov.co

icontec ISO 9001 SC-CER 707529
IQNet
BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO · 70 años ·
Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación