

 <small>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.</small>	GESTION DE CONTRATACION		Código: GC-FA-16
	ACTA DE RECIBO PARCIAL A SATISFACCION		Versión: 02
			Fecha: 11-11-2021
			Página: 1 de 1

TIPO DE CONTRATACION	Orden/Contrato de Compra de Suministro		ACTA No. 6
	Orden de Prestación de Servicios		
	Contrato de Interventoría		
	Contrato de Obra	X	

1. INFORMACION DEL CONTRATO:

No. del Contrato u Orden de Servicio	SA-EDU-017-2024
Objeto	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO V)
Contratante	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILA Y LA REGION CARIBE S.A. – EDUBAR S.A. NIT. 800.091.140-4
Contratista	CONSORCIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA NIT. 901.818.563-5
Plazo	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2024
Valor	\$ 21.780.568.433,00
Fecha de Firma del Contrato/Orden	9 DE ABRIL DE 2024
Fecha de Inicio del Contrato/Orden	15 DE MAYO DE 2024
Prórroga N°1	HASTA EL TREINTA (30) DE JUNIO DE 2025
Prórroga N°2	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2025
Nueva Fecha Terminación del Contrato/Orden	31 DE DICIEMBRE DE 2025

2. INFORMACION POLIZA:

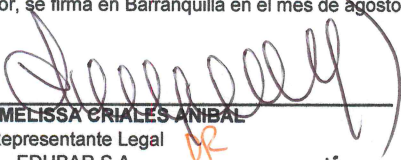
Tipo de Póliza	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO No DE PÓLIZA BQ-100084403	
Vigencias	Desde	30/12/2024
	Hasta	30/10/2025
Tipo de Póliza	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES No DE PÓLIZA BQ-100084403	
Vigencias	Desde	30/12/2024
	Hasta	30/06/2028
Tipo de Póliza	ESTABILIDAD DE LA OBRA No DE PÓLIZA BQ-100084403	
Vigencias	Desde	30/06/2025
	Hasta	30/06/2027
Tipo de Póliza	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO No. DE PÓLIZA BQ-100022847	
Vigencias	Desde	31/03/2024
	Hasta	30/06/2025

3. VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL:

VALOR(\$)	\$ 832.022.607,70
-----------	-------------------

VALOR EN LETRAS	OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES VEINTIDÓS MIL SEISCIENTOS SIETE PESOS CON 70/100
-----------------	---

Para constancia de lo anterior, se firma en Barranquilla en el mes de agosto de 2025: ✓

 ANGELLY MELISSA CIALES ANIBAL Representante Legal EDUBAR S.A.	 JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ Asesor de Gerencia EDUBAR S.A.
 JOHNATAN DAVID LOZADA MARIN Representante Legal CONTRATISTA	

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN
Código: GC-FA-19
Versión: 03 Fecha: 15-03-2023
Datos Generales del Contrato

1. DENOMINACIÓN DEL CONTRATO		INFORME No.	06																							
Contrato N°		SA-EDU-017-2024																								
Nombre del Supervisor		JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ																								
2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL																										
Tipo de contrato	Prestación de Servicios		Otro: OBRA																							
Nombre del contratista	CONSORCIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA NIT. 901.818.563-5																									
Objeto del contrato	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO V)																									
Plazo	Hasta el 31 de diciembre de 2025																									
Valor del contrato	Contrato Inicial	\$ 21.780.568.433,00																								
	Adición 1	\$																								
	Adición 2	\$																								
	Adición 3	\$																								
	Total	\$ 21.780.568.433,00																								
Fecha de inicio del contrato (dd-MM-yyyy)	Fecha de terminación del contrato (dd-MM-yyyy)	Fecha de Suspensión (dd-MM-yyyy)	Fecha de reinicio (dd-MM-yyyy)																							
15-05-2024	31-12-2025																									
3. GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):																										
Amparos	Aseguradora	No de Póliza	Vigencia																							
			Desde (dd-MM-yyyy)	Hasta (dd-MM-yyyy)																						
Estabilidad de la Obra	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	BQ-100084403	30/06/2025	30/06/2027																						
Cumplimiento	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	BQ-100084403	30/12/2024	30/10/2025																						
Anticipo																										
Pago anticipado																										
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados																										
Salarios y prestaciones	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	BQ-100084403	30/12/2024	30/06/2028																						
Responsabilidad Civil Extracontractual	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	BQ-100022847	31/03/2024	30/06/2025																						
Otros																										
4. EJECUCIÓN DEL CONTRATO																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Descripción</th> <th>Valor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)</td> <td>\$ 21.780.568.433,00</td> </tr> <tr> <td>Adición No. 1</td> <td>\$</td> </tr> <tr> <td>Adición No. 2</td> <td>\$</td> </tr> <tr> <td>Adición No. 3</td> <td>\$</td> </tr> <tr> <td>Valor Total del contrato</td> <td>\$ 21.780.568.433,00</td> </tr> <tr> <td>Porcentaje del Anticipo</td> <td>% \$</td> </tr> <tr> <td>Porcentaje del Pago anticipado</td> <td>% \$</td> </tr> <tr> <td>Valor a pagar en el presente Informe</td> <td>\$ 832.022.607,70</td> </tr> <tr> <td>Valor Ejecutado a la Fecha</td> <td>\$ 3.807.404.819,92</td> </tr> <tr> <td>No. Factura o Cuenta de Cobro</td> <td>CMV 8</td> </tr> </tbody> </table>					Descripción	Valor	Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)	\$ 21.780.568.433,00	Adición No. 1	\$	Adición No. 2	\$	Adición No. 3	\$	Valor Total del contrato	\$ 21.780.568.433,00	Porcentaje del Anticipo	% \$	Porcentaje del Pago anticipado	% \$	Valor a pagar en el presente Informe	\$ 832.022.607,70	Valor Ejecutado a la Fecha	\$ 3.807.404.819,92	No. Factura o Cuenta de Cobro	CMV 8
Descripción	Valor																									
Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)	\$ 21.780.568.433,00																									
Adición No. 1	\$																									
Adición No. 2	\$																									
Adición No. 3	\$																									
Valor Total del contrato	\$ 21.780.568.433,00																									
Porcentaje del Anticipo	% \$																									
Porcentaje del Pago anticipado	% \$																									
Valor a pagar en el presente Informe	\$ 832.022.607,70																									
Valor Ejecutado a la Fecha	\$ 3.807.404.819,92																									
No. Factura o Cuenta de Cobro	CMV 8																									

Ejecución Contractual:

Se relaciona a continuación las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato.

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN

Código: GC-FA-19
Versión: 03 Fecha: 15-03-2023

Actividades del Contrato	Actividades Ejecutadas por el Contratista
<p>El objeto contempla realizar las mejoras y/o adecuaciones de redes eléctricas, hidráulicas y sanitarias de las viviendas, pisos con materiales adecuados que permitan mantenimiento e higiene, cubiertas, acabados en paredes existentes de baño y de cocina, sanitarios, lavaderos.</p> <p>El programa de Mejoramiento de Vivienda proporciona a las familias más vulnerables la posibilidad de mejorar sus condiciones de vida, mitigando riesgos a los cuales se encuentran expuestos, previniendo desastres y enfermedades.</p>	<p>A la fecha se han ejecutado 179 mejoramientos de viviendas de 1.000 adjudicadas distribuidas de la siguiente forma:</p> <p>Acta No. 1 (35 Viviendas)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 15 Unidades: Carrizal - 20 Unidades: Ciudadela 20 De Julio <p>Acta No. 2 (43 Viviendas)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 Unidad: El Santuario - 39 Unidades: Carrizal - 3 Unidades: Ciudadela 20 De Julio <p>Acta No. 3 (30 Viviendas)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 30 Unidades: El Santuario <p>Acta No. 4 (10 Viviendas)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 10 Unidades: Carrizal <p>Acta No. 5 (22 Viviendas)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 10 Unidades: Carrizal - 12 Unidades: Ciudadela 20 De Julio <p>Acta No. 6 (39 Viviendas)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 Unidades: Carrizal - 11 Unidades: Ciudadela 20 De Julio - 9 Unidades: El Santuario - 17 Unidades: La Pradera

Los soportes documentales (en los casos que aplique) del desarrollo de las actividades antes mencionadas son los siguientes:

- Acta Recibo Parcial de Obra No. 6
- Memorias de cantidades
- Pre-actas y recibos a satisfacción de vivienda
- Informe de obra No.12 (del 01 al 30 de abril 2025)

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN

Código: GC-FA-19

Versión: 03 Fecha: 15-03-2023

Las actividades relacionadas anteriormente fueron ejecutadas durante el periodo correspondiente del 1 de abril al 30 de abril de 2025.

JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ, quien actúa en nombre y representación de EDUBAR S.A., en calidad de supervisor, deja constancia que el contratista ejecuto a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla mes de agosto de 2025.



JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ