ANEXO - ESTUDIO DEL MERCADO

MODALIDAD	CONCURSO DE MERITOS ABIERTO - PLIEGO TIPO DE INTERVENTORÍA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES EL MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE COMUNICA LA VEREDA NESCUATÁ A LA VEREDA BOITIVÁ SECTOR LAS BRISAS, EN MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. ICCU 626 DE 2024 SUSCRITO ENTRE EL ICCU Y EL MUNICIPIO DE SESQUILÉ CUNDINAMARCA.
SECRETARÍA EJECUTORA	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
VALOR ESTIMADO	CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS ($ 159.738.276,00) M/CTE.
VALOR EN SMMLV	112,22 SMMLV

		AGAC CONSTRUCCIÓN & SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S				**SEGA INGENIERÍA**				**CICAS CONSULTORES S.A.S**				**PROMEDIO**			
CANT.	CARGO / OFICIO	COSTOS DE PERSONAL	DEDICACIÓN (%-proyecto)	PARTICIPACIÓN (meses)	VALOR PARCIAL ($)	COSTOS DE PERSONAL	DEDICACIÓN (%-proyecto)	PARTICIPACIÓN (meses)	VALOR PARCIAL ($)	COSTOS DE PERSONAL	DEDICACIÓN (%-proyecto)	PARTICIPACIÓN (meses)	VALOR PARCIAL ($)	COSTOS DE PERSONAL	DEDICACIÓN (%-proyecto)	PARTICIPACIÓN (meses)	VALOR PARCIAL ($)
(1)		(2)	(3)	(4)	(1)*((2)+(3))*(4) = (5)	(2)	(3)	(4)	(1)*((2)+(3))*(4) = (5)	(2)	(3)	(4)	(1)*((2)+(3))*(4) = (5)	(2)	(3)	(4)	(1)*((2)+(3))*(4) = (5)
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL						**COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL**				**COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL**				**COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL**			
PERSONAL PROFESIONAL						**PERSONAL PROFESIONAL**				**PERSONAL PROFESIONAL**				**PERSONAL PROFESIONAL**			
1	Director de Interventoría	$ 3.000.000,00	30%	4,00	$ 3.600.000,00	$ 4.500.000,00	30%	4,00	$ 5.400.000,00	$ 3.000.000,00	30%	4,00	$ 3.600.000,00	$ 3.500.000,00	30%	4,00	$ 4.200.000,00
1	Residente de Interventoría	$ 2.100.000,00	100%	4,00	$ 8.400.000,00	$ 3.800.000,00	100%	4,00	$ 15.200.000,00	$ 2.500.000,00	100%	4,00	$ 10.000.000,00	$ 2.800.000,00	100%	4,00	$ 11.200.000,00
1	Profesional SISOMA	$ 2.000.000,00	100%	4,00	$ 8.000.000,00	$ 2.500.000,00	100%	4,00	$ 10.000.000,00	$ 1.500.000,00	100%	4,00	$ 6.000.000,00	$ 2.000.000,00	100%	4,00	$ 8.000.000,00
1	Especialista en Geotecnia vial	$ 2.900.000,00	30%	4,00	$ 3.480.000,00	$ 4.200.000,00	30%	4,00	$ 5.040.000,00	$ 2.500.000,00	30%	4,00	$ 3.000.000,00	$ 3.200.000,00	30%	4,00	$ 3.840.000,00
1	Especialista en Estructuras	$ 2.900.000,00	30%	4,00	$ 3.480.000,00	$ 4.200.000,00	30%	4,00	$ 5.040.000,00	$ 2.500.000,00	30%	4,00	$ 3.000.000,00	$ 3.200.000,00	30%	4,00	$ 3.840.000,00
PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO						**PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO**				**PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO**				**PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO**			
1	Topógrafo de Interventoría	$ 2.100.000,00	50%	4,00	$ 4.200.000,00	$ 1.750.000,00	50%	4,00	$ 3.500.000,00	$ 2.000.000,00	50%	4,00	$ 4.000.000,00	$ 1.950.000,00	50%	4,00	$ 3.900.000,00
1	Cadenero	$ 1.170.500,00	50%	4,00	$ 2.341.000,00	$ 1.500.000,00	50%	4,00	$ 3.000.000,00	$ 1.600.000,00	50%	4,00	$ 3.200.000,00	$ 1.423.500,00	50%	4,00	$ 2.847.000,00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) = (6)					**$ 33.501.000,00**	**SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) = (6)**			**$ 47.180.000,00**	**SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) = (6)**			**$ 32.800.000,00**	**SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) = (6)**			**$ 37.827.000,00**
FACTOR MULTIPLICADOR (7)					**2,20**	**FACTOR MULTIPLICADOR (7)**			**2,20**	**FACTOR MULTIPLICADOR (7)**			**2,20**	**FACTOR MULTIPLICADOR (7)**			**2,20**
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (6) * (7) = (A)					**$ 73.702.200,00**	**SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (6) * (7) = (A)**			**$ 103.796.000,00**	**SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (6) * (7) = (A)**			**$ 72.160.000,00**	**SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (6) * (7) = (A)**			**$ 83.219.400,00**
CANT.	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO ($)	UTILIZACIÓN	VALOR PARCIAL ($)	UNIDAD	COSTO ($)	UTILIZACIÓN	VALOR PARCIAL ($)	UNIDAD	COSTO ($)	UTILIZACIÓN	VALOR PARCIAL ($)	UNIDAD	COSTO ($)	UTILIZACIÓN	VALOR PARCIAL ($)
(8)			(9)	(10)	(8)*(9)*(10) = (11)		(9)	(10)	(8)*(9)*(10) = (11)		(9)	(10)	(8)*(9)*(10) = (11)		(9)	(10)	(8)*(9)*(10) = (11)
OTROS COSTOS DIRECTOS						**OTROS COSTOS DIRECTOS**				**OTROS COSTOS DIRECTOS**				**OTROS COSTOS DIRECTOS**			
VIÁTICOS						**VIÁTICOS**				**VIÁTICOS**				**VIÁTICOS**			
GLB	Transportes	MES	$ 1.171.167,00	4,00	$ 4.684.668,00	MES	$1.100.000,00	4,00	$ 4.400.000,00	MES	$ 1.000.000,00	4,00	$ 4.000.000,00	MES	$ 1.090.389,00	4,00	$ 4.361.556,00
COSTOS DE ALQUILER DE EQUIPOS Y OFICINA						**COSTOS DE ALQUILER DE EQUIPOS Y OFICINA**				**COSTOS DE ALQUILER DE EQUIPOS Y OFICINA**				**COSTOS DE ALQUILER DE EQUIPOS Y OFICINA**			
GLB	Arriendo oficina y servicios	MES	$ 1.100.000,00	4,00	$ 4.400.000,00	MES	$1.200.000,00	4,00	$ 4.800.000,00	MES	$ 1.000.000,00	4,00	$ 4.000.000,00	MES	$ 1.100.000,00	4,00	$ 4.400.000,00

GLB	Papeleria, planos e impresiones	MES	$ 1.900.000,00	4,00	$ 7.600.000,00	MES	$2.500.000,00	4,00	$ 10.000.000,00	MES	$ 1.600.000,00	4,00	$ 6.400.000,00	MES	$ 2.000.000,00	4,00	$ 8.000.000,00
OTROS COSTOS						**OTROS COSTOS**				**OTROS COSTOS**				**OTROS COSTOS**			
GLB	Ensayos de Laboratorio aleatorios de Control para Calidad de Obra, (Resistencia de concretos, densidades de campo)	GLB	$ 5.500.000,00	1,00	$ 5.500.000,00	GLB	$6.500.000,00	1,00	$ 6.500.000,00	GLB	$ 4.500.000,00	1,00	$ 4.500.000,00	GLB	$ 5.500.000,00	1,00	$ 5.500.000,00
GLB	Impuestos derivados del contrato	GLB	$ 16.585.430,00	1,00	$ 16.585.430,00	GLB	$21.135.200,00	1,00	$ 21.135.200,00	GLB	$14.993.000,00	1,00	$ 14.993.000,00	GLB	$ 17.571.210,00	1,00	$ 17.571.210,00
GLB	Garantias derivadas del contrato	GLB	$ 9.874.837,00	1,00	$ 9.874.837,00	GLB	$13.847.200,00	1,00	$ 13.847.200,00	GLB	$ 9.823.000,00	1,00	$ 9.823.000,00	GLB	$ 11.181.679,00	1,00	$ 11.181.679,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS = SUMATORIA DE (11) = (B)					**$ 48.644.935,00**	**SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS = SUMATORIA DE (11) = (B)**			**$ 60.682.400,00**	**SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS = SUMATORIA DE (11) = (B)**			**$ 43.716.000,00**	**SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS = SUMATORIA DE (11) = (B)**			**$ 51.014.445,00**
SUBTOTAL COSTOS BASICOS = (A) + (B) = (C)					**$ 122.347.135,00**	**SUBTOTAL COSTOS BASICOS = (A) + (B) = (C)**			**$ 164.478.400,00**	**SUBTOTAL COSTOS BASICOS = (A) + (B) = (C)**			**$ 115.876.000,00**	**SUBTOTAL COSTOS BASICOS = (A) + (B) = (C)**			**$ 134.233.845,00**
VALOR TOTAL BÁSICO					**$ 122.347.135,00**	**VALOR TOTAL BÁSICO**			**$ 164.478.400,00**	**VALOR TOTAL BÁSICO**			**$ 115.876.000,00**	**VALOR TOTAL BÁSICO**			**$ 134.233.845,00**
IVA = 19% * (E) = (F)					**$ 23.245.956,00**	**IVA = 19% * (E) = (F)**			**$ 31.250.896,00**	**IVA = 19% * (E) = (F)**			**$ 22.016.440,00**	**IVA = 19% * (E) = (F)**			**$ 25.504.431,00**
COSTO TOTAL = (E) + (F)					**$ 145.593.091,00**	**COSTO TOTAL = (E) + (F)**			**$ 195.729.296,00**	**COSTO TOTAL = (E) + (F)**			**$ 137.892.440,00**	**COSTO TOTAL = (E) + (F)**			**$ 159.738.276,00**

Los siguientes funcionarios con nuestro visto bueno, declaramos que hemos revisado detenidamente el contenido del presente documento, lo encontramos ajustado a las disposiciones legales, técnicas, administrativas y financieras y asumimos cualquier responsabilidad por su contenido dentro del marco de nuestra competencia.

Componente técnico	Nombres y Apellidos	En calidad de	Firma
Proyectó	Omar Augusto Ibague Muñoz	Profesional Universitario	
Revisó	Nestor Fabian Acero Vargas	Secretario de Infraestructura	
Aprobó	Nestor Fabian Acero Vargas	Secretario de Infraestructura	

Componente financiero	Nombres y Apellidos	En calidad de	Firma
Proyecto	N/A		
Revisó	Jaime Adrián Rodríguez Bernal	Secretario de Hacienda.	
Aprobó	Jaime Adrián Rodríguez Bernal	Secretario de Hacienda.	