ACTA DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y EVALUACIÓN OFERTA TECNICA

PROCESO	RE-SGRD-02628-2025	**FECHA**	JULIO 15 DE 2025
OBJETO	MATERIALES PARA LA REHABILITACIÓN, ESTABILIZACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE LAS VIVIENDAS AFECTADAS POR LA TEMPORADA DE LLUVIAS OBJETO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA PROFERIDA POR EL DEPARTAMENTO MEDIANTE DECRETO 000916 DEL 10 DE JUNIO DE 2025.		

PROPUESTA UNO	**EUSEBIO RAFAEL PEREZ AMADOR**

Se procede a verificar el cumplimiento de los aspectos técnicos y la oferta económica de la propuesta presentada por **EUSEBIO RAFAEL PEREZ AMADOR** identificado con la Cédula de Ciudadanía N° 13.267.635 de Tibú, con el fin de verificar si la misma cumple o no cumple con los requisitos técnicos y económicos de la Invitación Pública, razón por la cual se procede a verificar los requisitos habilitantes.

REQUISITOS DE CARÁCTER TÉCNICO

REQUISITO HABILITADOR RESPECTO A EXPERIENCIA	
EXPERIENCIA	El Proponente debe acreditar haber celebrado y ejecutado a satisfacción hasta tres (3) contratos, cuyo objeto y/ó actividades contemple la ejecución de suministro y/ó compraventa y/ó adquisición de materiales de construcción y/ó elementos de ferretería, y cuya sumatoria supere el presupuesto oficial, en todo caso, se verificará de los contratos aportados: 1. Que haya sido suscrito con una Entidad Pública o Entidades Privadas. 2. Qué cuyo objeto y/ó actividades contemple la ejecución de suministro y/ó compraventa y/ó adquisición de materiales de construcción y/ó elementos de ferretería, y cuya sumatoria supere el presupuesto oficial. 3. Que la suma de los contratos aportados, sea igual o superior al presupuesto oficial. 4. El(los) contrato(s) acreditado(s) para la experiencia, el (los) contrato(s) debe(n) acreditar alguno de los siguientes códigos 401417; del Clasificador de Bienes y Servicios de

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co

	las Naciones Unidas (UNSPSC) ó código relacionado con el objeto y/ó actividades a contratar. La no clasificación en alguno de estos códigos no será causal de rechazo.

EXPERIENCIA ACREDITADA

NUMERO DE CONTRATO	**VALOR**	**% PARTICIPACIÓN**	**VALOR EN SMMLV**
009 de 2001	$ 33.323.794,44	100%	116.52
CONTRATANTE	**VALOR EJECUTADO ACTUALIZADO**	**VALOR EJECUTADO % PART**	**FECHA FINAL**
MUNICIPIO DE TIBU	$ 165.866.220	$ 165.866.220	09/10/2001
CONSECUTIVO RUP	**CÓDIGO UNSPSC** 401417		
35	**X**		
OBJETO			
REALIZAR EL SUMINISTRO DE TUBERIA Y ACCESORIAS PARA LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL ALCANTARILLADO DE PETROLEA DEL MUNICIPIO DE TIBU.			

NUMERO DE CONTRATO	**VALOR**	**% PARTICIPACIÓN**	**VALOR EN SMMLV**
188 de 2021	$ 364.995.216	60%	401.73
CONTRATANTE	**VALOR EJECUTADO ACTUALIZADO**	**VALOR EJECUTADO % PART**	**FECHA FINAL**
MUNICIPIO DE CHITAGA	$ 571.862.655	$ 343.117.593	31/12/2021
CONSECUTIVO RUP	**CÓDIGO UNSPSC** 401417		
79	**X**		
OBJETO			

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co

SUMINISTRO DE MATERIALES Y ELEMENTOS PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE ACUEDUCTOS RURALES DEL MUNICIPIO DE CHITAGA.

SUMATORIA VALOR DE LOS CONTRATOS EJECUTADOS ACTUALIZADOS A 2025	**$ 508.983.813**
CALIFICACIÓN	**HABILITADO**

EVALUACION DE LA OFERTA

A. FACTOR ECONOMICO

PRESUPUESTO SUMINISTRO DE MATERIALES PARA LA REHABILITACIÓN, ESTABILIZACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE LAS VIVIENDAS AFECTADAS POR LA TEMPORADA DE LLUVIAS OBJETO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA PROFERIDA POR EL DEPARTAMENTO MEDIANTE DECRETO 000916 DEL 10 DE JUNIO DE 2025.

N°	PRODUCTO	CANT	PRECIO UNITARIO	CANT	SUBTOTALES
1	**TEJA FIBROCEMENTO:** Teja arquitectónicas de fibrocemento 100% libres de asbesto, fabricadas con tecnología de tercera Generación AR3 de cemento reforzado, moldeadas a mano y con un acabado estético superior, producidas a partir de una mezcla homogénea de cemento, refuerzos orgánicos y agregados naturales, que no incorporan fibras de asbesto. Medidas de 3,0mt x 1mt aproximadamente	1	$ 82.000	653	$ 53.546.000
2	**TEJA ZINC:** Cubierta y/ó teja metálica en zinc ondulada en espesores delgados, ligera, resistente y de rápida Instalación. Calibre 35 de 3,05 mt aproximadamente	1	$ 40.500	1500	$ 60.750.000
3	**TUBO RECTANGULAR DE 3X1**, 1/2" X 6 metros, calibre 18, fabricada en acero	1	$ 77.000	600	$ 46.200.000
4	**BLOQUE N°5**, seis huecos, fabricado en arcilla cocida, dimensiones 33cm x 23cm x 12cm aproximadamente	1	$ 1.350	12023	$ 16.231.050
5	**CEMENTO GRIS**, saco con contenido de 42,5 KG, uso general, Norma Técnica NTC121	1	$ 34.500	600	$ 20.700.000
6	**AMARRE** Teja Tapa metalica de 28Cm Calibre 18	1	$ 200	1000	$ 200.000
7	**LAMINA MASTER 1000** CAL 28X6MTS, elaborada en acero galvanizado	1	$ 252.000	775	$ 195.300.000
8	**TEJA GENFOR LUMITIT** DE 3,05 METROS * 0.95 M	1	$ 89.600	53	$ 4.748.800
	TOTAL				$ 397.675.850

EUSEBIO RAFAEL PÉREZ AMADOR
C.C. 13.267.635 de Tibú
TP 2520236173NTS

A. FACTOR ECONOMICO	
La propuesta cumple con los requisitos relacionados en la invitación al proceso **RE-SGRD-02628-2025.**	**Puntaje: 1000 Puntos**

EVALUACION DE LA OFERTA	
FACTOR ECONOMICO	**1000 PUNTOS**
TOTAL:	**1000 PUNTOS**

En virtud de lo anterior, se deja constancia que la propuesta presentada por **EUSEBIO RAFAEL PEREZ AMADOR** identificado con la Cédula de Ciudadanía N° 13.267.635 de Tibú, con los requisitos técnicos y solicitados dentro de la Invitación Pública del Proceso de Contratación Directa N° **RE-SGRD-02628-2025**, cuyo objeto es "**MATERIALES PARA LA REHABILITACIÓN, ESTABILIZACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE LAS VIVIENDAS AFECTADAS POR LA TEMPORADA DE LLUVIAS OBJETO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA PROFERIDA POR EL DEPARTAMENTO MEDIANTE DECRETO 000916 DEL 10 DE JUNIO DE 2025."** El oferente **CUMPLE** con los requisitos técnicos de la invitación pública.

EDGAR FABIAN LABRADOR VALCARCEL
Ingeniero Civil Contratista SGRD

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co

ACTA DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y EVALUACIÓN OFERTA TECNICA

PROCESO	RE-SGRD-02628-2025	**FECHA**	JULIO 15 DE 2025
OBJETO	MATERIALES PARA LA REHABILITACIÓN, ESTABILIZACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE LAS VIVIENDAS AFECTADAS POR LA TEMPORADA DE LLUVIAS OBJETO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA PROFERIDA POR EL DEPARTAMENTO MEDIANTE DECRETO 000916 DEL 10 DE JUNIO DE 2025.		

PROPUESTA UNO	**OFFIDISEÑOS SOLUCIONES INTEGRALES SAS**

Se procede a verificar el cumplimiento de los aspectos técnicos y la oferta económica de la propuesta presentada por **OFFIDISEÑOS SOLUCIONES INTEGRALES SAS** identificada con NIT: 901.460.800-7 y representada legalmente por **FARIS GONZALO CORONA BUENO** identificado con la Cédula de Ciudadanía N° 88.249.426 de Cúcuta, con el fin de verificar si la misma cumple o no cumple con los requisitos técnicos y económicos de la Invitación Pública, razón por la cual se procede a verificar los requisitos habilitantes.

REQUISITOS DE CARÁCTER TÉCNICO

REQUISITO HABILITADOR RESPECTO A EXPERIENCIA	
EXPERIENCIA	El Proponente debe acreditar haber celebrado y ejecutado a satisfacción hasta tres (3) contratos, cuyo objeto y/ó actividades contemple la ejecución de suministro y/ó compraventa y/ó adquisición de materiales de construcción y/ó elementos de ferretería, y cuya sumatoria supere el presupuesto oficial, en todo caso, se verificará de los contratos aportados: 1. Que haya sido suscrito con una Entidad Pública o Entidades Privadas. 2. Qué cuyo objeto y/ó actividades contemple la ejecución de suministro y/ó compraventa y/ó adquisición de materiales de construcción y/ó elementos de ferretería, y cuya sumatoria supere el presupuesto oficial. 3. Que la suma de los contratos aportados, sea igual o superior al presupuesto oficial. 4. El(los) contrato(s) acreditado(s) para la experiencia, el (los) contrato(s) debe(n) acreditar alguno de los siguientes

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co

	códigos 401417; del Clasificador de Bienes y Servicios de las Naciones Unidas (UNSPSC) ó código relacionado con el objeto y/ó actividades a contratar. La no clasificación en alguno de estos códigos no será causal de rechazo.

EXPERIENCIA ACREDITADA

NUMERO DE CONTRATO	VALOR	% PARTICIPACIÓN	VALOR EN SMMLV
1817 de 2018	$ 94.996.138	100%	121.59
CONTRATANTE	**VALOR EJECUTADO ACTUALIZADO**	**VALOR EJECUTADO % PART**	**FECHA FINAL**
UNIVERSIDAD DE PAMPLONA	$ 173.083.365	$ 173.083.365	28-09-2018
CONSECUTIVO RUP	**CÓDIGO UNSPSC** 401417		
56	**NO CUMPLE**		
OBJETO			
EL CONTRATISTA SE OBLIGA AL SUMINISTRO DE AIRES ACONDICIONADOS, MATERIALES ELECTRICOS Y DE FERRETERIA.			

NUMERO DE CONTRATO	VALOR	% PARTICIPACIÓN	VALOR EN SMMLV
1570 de 2019	$ 110.000.00	100%	140.80
CONTRATANTE	**VALOR EJECUTADO ACTUALIZADO**	**VALOR EJECUTADO % PART**	**FECHA FINAL**
UNIVERSIDAD DE PAMPLONA	$ 200.425.800	$ 200.425.800	31/08/2019
CONSECUTIVO RUP	**CÓDIGO UNSPSC** 401417		
72	**X**		

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co

OBJETO
EL CONTRATISTA SE OBLIGA CONTRATAR LA COMPRA DE MOBILIARIO, CON EL FIN DE DOTAR LAS INSTALACIONES DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL NUEVO EDIFICIO DE LA SEDE CAMPUS VILLA DEL ROSARIO.

SUMATORIA VALOR DE LOS CONTRATOS EJECUTADOS ACTUALIZADOS A 2025	**$ 200.425.800**
CALIFICACIÓN	**NO HABILITADO**

EVALUACION DE LA OFERTA

A. FACTOR ECONOMICO

PRESUPUESTO MATERIALES PARA LA REHABILITACIÓN, ESTABILIZACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE LAS VIVIENDAS AFECTADAS POR LA TEMPORADA DE LLUVIAS OBJETO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA PROFERIDA POR EL DEPARTAMENTO MEDIANTE DECRETO 000916 DEL 10 DE JUNIO DE 2025.

N°	PRODUCTO	CANT	PRECIO UNITARIO	CANT	SUBTOTALES
1	**TEJA FIBROCEMENTO:** Teja arquitectónicas de fibrocemento 100% libres de asbesto, fabricadas con tecnología de tercera Generación AR3 de cemento reforzado, moldeadas a mano y con un acabado estético superior, producidas a partir de una mezcla homogénea de cemento, refuerzos orgánicos y agregados naturales, que no incorporan fibras de asbesto. Medidas de 3,0mt x 1mt aproximadamente	1	$ 84.000	653	$ 54.852.000
2	**TEJA ZINC:** Cubierta y/ó teja metálica en zinc ondulada en espesores delgados, ligera, resistente y de rápida instalación. Calibre 35 de 3,05 mt aproximadamente	1	$ 40.600	1500	$ 60.900.000
3	**TUBO RECTANGULAR DE 3X1**, 1/2" X 6 metros, calibre 18, fabricada en acero	1	$ 77.000	600	$ 46.200.000
4	**BLOQUE N°5**, seis huecos, fabricado en arcilla cocida, dimensiones 33cm x 23cm x 12cm aproximadamente	1	$ 1.400	12023	$ 16.832.200
5	**CEMENTO GRIS**, saco con contenido de 42,5 KG, uso general, Norma Técnica NTC121	1	$ 34.860	600	$ 20.916.000
6	**AMARRE** Teja tapa metálica de 28 cm calibre 18	1	$250	1000	$250.000
7	**LAMINA MASTER 1000** CAL 28X6MTS, elaborada en acero galvanizado	1	$ 252.000	775	$ 195.300.000
8	**TEJA GERFOR LUMITIT** De 3.05 METROS *0.95 M	1	$89.600	53	$4.748.800
	TOTAL				**$ 399.999.000**

Att,

FARIS GONZALO CORONA BUENO
R/L. OFFIDISEÑOS SOLUCIONES INTEGRALES SAS
NIT. 901460800

A. FACTOR ECONOMICO	
La propuesta cumple con los requisitos relacionados en la invitación al proceso **RE-SGRD-02628-2025.**	**Puntaje: 0 Puntos**

EVALUACION DE LA OFERTA	
FACTOR ECONOMICO	**0 PUNTOS**
TOTAL:	**0 PUNTOS**

En virtud de lo anterior, se deja constancia que la propuesta presentada por **OFFIDISEÑOS SOLUCIONES INTEGRALES SAS** identificado con NIT: 901.460.800-7 y representado legalmente por **FARIS GONZALO CORONA BUENO** identificado con la Cédula de Ciudadanía N° 88.249.426 de Cúcuta, con los requisitos técnicos y solicitados dentro de la Invitación Pública del Proceso de Contratación Directa N° **RE-SGRD-02628-2025**, cuyo objeto es "**MATERIALES PARA LA REHABILITACIÓN, ESTABILIZACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE LAS VIVIENDAS AFECTADAS POR LA TEMPORADA DE LLUVIAS OBJETO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA PROFERIDA POR EL DEPARTAMENTO MEDIANTE DECRETO 000916 DEL 10 DE JUNIO DE 2025.**" El oferente **NO CUMPLE** con los requisitos técnicos de la invitación pública ya que una de las experiencias allegada no cumple con el código requerido y la suma de la experiencia habilitante no supera el valor del presupuesto.

EDGAR FABIAN LABRADOR VALCARCEL
Ingeniero Civil Contratista SGRD

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co

ACTA DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

VERIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA

PROCESO	RE - SGRD - 02628 - 2025	**FECHA**	AGOSTO 15 DE 2025
OBJETO	**SUMINISTRO DE MATERIALES PARA LA REHABILITACIÓN, ESTABILIZACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE LAS VIVIENDAS AFECTADAS POR LA TEMPORADA DE LLUVIAS OBJETO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA PROFERIDA POR EL DEPARTAMENTO MEDIANTE DECRETO 000916 DEL 10 DE JUNIO DE 2025**		

PROPONENTE	**NOMBRE:** OFFIDISEÑOS SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S **NIT:** 901460800-7 **MATRICULA MERCANTIL:** 389012 **FECHA DE MATRÍCULA EN EL REGISTRO MERCANTIL:** 01/03/2021 **NÚMERO DEL PROPONENTE:** 4885 **FECHA DE LA ÚLTIMA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE PROPONENTES:** 05/05/2021 **FECHA DE LA ÚLTIMA RENOVACIÓN EN EL REGISTRO DE PROPONENTES:** 03/04/2025 **ORGANIZACIÓN:** SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA **TAMAÑO DE EMPRESA:** PEQUEÑA EMPRESA

Se procede a verificar el cumplimiento de los aspectos financieros y oferta económica de la propuesta presentada por **OFFIDISEÑOS SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S - NIT:901460800-7;** con el fin de verificar si la misma cumple o no cumple con los requisitos financieros y económicos de la Invitación Pública, razón por la cual se procede a verificar los siguientes requisitos habilitantes.

REQUISITOS DE CARÁCTER FINANCIERO

LIQUIDEZ	=	$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$	**≥ 1**
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	=	$\frac{\text{PASIVO TOTAL}}{\text{ACTIVO TOTAL}}$	**≤ 0,70**
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	=	$\frac{\text{UTILIDAD OPERACIONAL}}{\text{GASTOS DE INTERES}}$	**≥ 1**

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co

CAPITAL DE TRABAJO	=	ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE	≥ 50% PRESUP OFC
		≥ $ 150.000.000,00	

CERTIFICA:
INFORMACION FINANCIERA

QUE EN RELACIÓN A SU INFORMACIÓN FINANCIERA EL PROPONENTE REPORTÓ:

FECHA CORTE DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA : 31/12/2024

ACTIVO CORRIENTE	:	$2.841.846.981,00
ACTIVO TOTAL	:	$3.105.462.981,00
PASIVO CORRIENTE	:	$407.974.315,00
PASIVO TOTAL	:	$634.964.315,00
PATRIMONIO	:	$2.470.498.666,00
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	:	$1.427.483.904,00
GASTOS DE INTERESES	:	$50.999.290,00

INDICE DE LIQUIDEZ	:	6,96
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	:	0,20
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	:	27,99

ESTA INFORMACION FUE OBJETO DE VERIFICACIÓN DOCUMENTAL POR PARTE DE LA CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA.

CERTIFICA:
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

QUE EN RELACIÓN A LOS INDICADORES DE LA CAPACIDAD ORGANIZACIONAL EL PROPONENTE REPORTÓ CON CORTE A 31/12/2024

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	:	0,57
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	:	0,45

ESTA INFORMACION FUE OBJETO DE VERIFICACIÓN DOCUMENTAL POR PARTE DE LA CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA.

REQUISITOS DE CARÁCTER FINANCIERO	HABILITADO

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	=	UTILIDAD OPERACIONAL / PATRIMONIOS	**≥ 0,05**
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	=	UTILIDAD OPERACIONAL / ACTIVO TOTAL	**≥ 0,03**

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	HABILITADO

HABILITADO: El proponente cuenta con el CAPITAL DE TRABAJO exigido de acuerdo con las condiciones de la invitación pública, y la información esta acreditada en debida forma en el registro de proponentes aportado por el oferente.

EVALUACIÓN FINANCIERA: En virtud de lo anterior, se deja constancia que la propuesta presentada por **OFFIDISEÑOS SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S - NIT:901460800-7**, SE ENCUENTRA HABILITADA FINANCIERAMENTE

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co

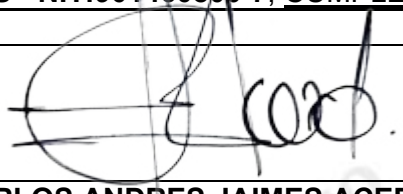
VERIFICACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA:

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
Secretaria de Gestión de Riesgo de Desastres
LC
Cordial Saludo.
Me permito presentar oferta económica conforme al objeto de su solicitud de cotización.

PRESUPUESTO MATERIALES PARA LA REHABILITACIÓN, ESTABILIZACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE LAS VIVIENDAS AFECTADAS POR LA TEMPORADA DE LLUVIAS OBJETO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA PROFERIDA POR EL DEPARTAMENTO MEDIANTE DECRETO 000916 DEL 10 DE JUNIO DE 2025.					
N°	**PRODUCTO**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**SUBTOTALES**
1	**TEJA FIBROCEMENTO:** Teja arquitectónicas de fibrocemento 100% libres de asbesto, fabricadas con tecnología de tercera Generación AR3 de cemento reforzado, moldeadas a mano y con un acabado estético superior, producidas a partir de una mezcla homogénea de cemento, refuerzos orgánicos y agregados naturales, que no incorporan fibras de asbesto. Medidas de 3,0mt x 1mt aproximadamente	1	$ 84.000	653	$ 54.852.000
2	**TEJA ZINC:** Cubierta y/ó teja metálica en zinc ondulada en espesores delgados, ligera, resistente y de rápida Instalación. Calibre 35 de 3,05 mt aproximadamente	1	$ 40.600	1500	$ 60.900.000
3	**TUBO RECTANGULAR DE 3X1**, 1/2" X 6 metros, calibre 18, fabricada en acero	1	$ 77.000	600	$ 46.200.000
4	**BLOQUE N°5**, seis huecos, fabricado en arcilla cocida, dimensiones 33cm x 23cm x 12cm aproximadamente	1	$ 1.400	12023	$ 16.832.200
5	**CEMENTO GRIS**, saco con contenido de 42,5 KG, uso general, Norma Técnica NTC121	1	$ 34.860	600	$ 20.916.000
6	**AMARRE** Teja tapa metálica de 28 cm calibre 18	1	$250	1000	$250.000
7	**LAMINA MASTER 1000** CAL 28X6MTS, elaborada en acero galvanizado	1	$ 252.000	775	$ 195.300.000
8	**TEJA GERFOR LUMITIT** De 3.05 METROS *0.95 M	1	$89.600	53	$4.748.800
TOTAL					**$ 399.999.000**

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co

La oferta económica se ajusta con lo solicitado en las condiciones descritas en la invitación **RE - SGRD - 02251 - 2025**, y el proponente **OFFIDISEÑOS SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S - NIT:901460800-7**, CUMPLE respecto de la OFERTA ECONÓMICA.



CARLOS ANDRES JAIMES ACERO
Administrador de Empresas – Abogado
Contratista SGRD

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co

ACTA DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

VERIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA

PROCESO	RE - SGRD - 02628 - 2025	**FECHA**	AGOSTO 15 DE 2025
OBJETO	**SUMINISTRO DE MATERIALES PARA LA REHABILITACIÓN, ESTABILIZACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE LAS VIVIENDAS AFECTADAS POR LA TEMPORADA DE LLUVIAS OBJETO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA PROFERIDA POR EL DEPARTAMENTO MEDIANTE DECRETO 000916 DEL 10 DE JUNIO DE 2025**		

PROPUESTA UNO	**NOMBRE:** PEREZ AMADOR EUSEBIO RAFAEL **NIT:** 13267635-0 **C.C.:** 13267635 **NACIONALIDAD:** COLOMBIANA **NÚMERO DEL PROPONENTE:** 1418 **FECHA DE LA ÚLTIMA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE PROPONENTES:** 30/05/2022 **FECHA DE LA ÚLTIMA RENOVACIÓN EN EL REGISTRO DE PROPONENTES:** 25/04/2025 **ORGANIZACIÓN:** PERSONA NATURAL **TAMAÑO DE EMPRESA:** MICROEMPRESA

Se procede a verificar el cumplimiento de los aspectos financieros y oferta económica de la propuesta presentada por el proponente **EUSEBIO RAFAEL PEREZ AMADOR- NIT: 13.267.635-0** con el fin de verificar si la misma cumple o no cumple con los requisitos financieros y económicos de la Invitación Pública, razón por la cual se procede a verificar los siguientes requisitos habilitantes.

REQUISITOS DE CARÁCTER FINANCIERO

LIQUIDEZ	=	$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$	**≥ 1**
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	=	$\frac{\text{PASIVO TOTAL}}{\text{ACTIVO TOTAL}}$	**≤ 0,70**
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	=	$\frac{\text{UTILIDAD OPERACIONAL}}{\text{GASTOS DE INTERES}}$	**≥ 1**

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co

CAPITAL DE TRABAJO	=	ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE	≥ 50% PRESUP OFC
		≥ $ **($ 400.000.000,00)**	

CERTIFICA:
INFORMACION FINANCIERA

QUE EN RELACIÓN A SU INFORMACIÓN FINANCIERA EL PROPONENTE REPORTÓ:

FECHA CORTE DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA : 31/12/2024

ACTIVO CORRIENTE	:	$439.103.772,00
ACTIVO TOTAL	:	$510.399.990,00
PASIVO CORRIENTE	:	$1.860.600,00
PASIVO TOTAL	:	$1.860.600,00
PATRIMONIO	:	$508.539.390,00
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	:	$390.153.445,00
GASTOS DE INTERESES	:	$3.563.045,00

CERTIFICA:
CAPACIDAD FINANCIERA

QUE EN RELACIÓN A LOS INDICADORES DE LA CAPACIDAD FINANCIERA EL PROPONENTE REPORTÓ CON CORTE A 31/12/2024

INDICE DE LIQUIDEZ	:	236
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	:	0
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	:	109,50

ESTA INFORMACION FUE OBJETO DE VERIFICACIÓN DOCUMENTAL POR PARTE DE LA CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA.

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co

CÁMARA DE COMERCIO DE CUCUTA

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN Y CLASIFICACIÓN EN EL REGISTRO DE PROPONENTES

Fecha expedición: 08/08/2025 - 14:44:52
Recibo No. S001969289, Valor 72000

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN jYjrh9sAWm

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=11 y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CON CORTE A 31/12/2024

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO : 0,76
RENTABILIDAD DEL ACTIVO : 0,76

ESTA INFORMACION FUE OBJETO DE VERIFICACIÓN DOCUMENTAL POR PARTE DE LA CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA.

REQUISITOS DE CARÁCTER FINANCIERO	HABILITADO

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	=	$\frac{\text{UTILIDAD OPERACIONAL}}{\text{PATRIMONIOS}}$	**≥ 0,05**
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	=	$\frac{\text{UTILIDAD OPERACIONAL}}{\text{ACTIVO TOTAL}}$	**≥ 0,03**

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	HABILITADO

HABILITADO: El proponente cuenta con el CAPITAL DE TRABAJO exigido de acuerdo con las condiciones de la invitación pública, y la información esta acreditada en debida forma en el registro de proponentes aportado por el oferente.

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co

EVALUACIÓN FINANCIERA: En virtud de lo anterior, se deja constancia que la propuesta presentada por el proponente **EUSEBIO RAFAEL PEREZ AMADOR- NIT: 13.267.635-0**, SE ENCUENTRA HABILITADA FINANCIERAMENTE

VERIFICACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA:

Señores
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
Secretaria de Gestión de Riesgo de Desastres
Atte: WILLIAM VERA ARIAS

Referencia: PROCESO RE - SGRD - 02628 - 2025

OBJETO: **MATERIALES PARA LA REHABILITACIÓN, ESTABILIZACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE LAS VIVIENDAS AFECTADAS POR LA TEMPORADA DE LLUVIAS OBJETO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PÚBLICA PROFERIDA POR EL DEPARTAMENTO MEDIANTE DECRETO 000916 DEL 10 DE JUNIO DE 2025**.

PRESUPUESTO SUMINISTRO DE MATERIALES PARA LA REHABILITACIÓN, ESTABILIZACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE LAS VIVIENDAS AFECTADAS POR LA TEMPORADA DE LLUVIAS OBJETO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA PROFERIDA POR EL DEPARTAMENTO MEDIANTE DECRETO 000916 DEL 10 DE JUNIO DE 2025.

N°	PRODUCTO	CANT	PRECIO UNITARIO	CANT	SUBTOTALES
1	**TEJA FIBROCEMENTO:** Teja arquitectónicas de fibrocemento 100% libres de asbesto, fabricadas con tecnología de tercera Generación AR3 de cemento reforzado, moldeadas a mano y con un acabado estético superior, producidas a partir de una mezcla homogénea de cemento, refuerzos orgánicos y agregados naturales, que no incorporan fibras de asbesto. Medidas de 3,0mt x 1mt aproximadamente	1	$ 82.000	653	$ 53.546.000
2	**TEJA ZINC:** Cubierta y/ó teja metálica en zinc ondulada en espesores delgados, ligera, resistente y de rápida Instalación. Calibre 35 de 3,05 mt aproximadamente	1	$ 40.500	1500	$ 60.750.000
3	**TUBO RECTANGULAR DE 3X1**, 1/2" X 6 metros, calibre 18, fabricada en acero	1	$ 77.000	600	$ 46.200.000
4	**BLOQUE N°5**, seis huecos, fabricado en arcilla cocida, dimensiones 33cm x 23cm x 12cm aproximadamente	1	$ 1.350	12023	$ 16.231.050
5	**CEMENTO GRIS**, saco con contenido de 42,5 KG, uso general, Norma Técnica NTC121	1	$ 34.500	600	$ 20.700.000
6	**AMARRE** Teja Tapa metalica de 28Cm Calibre 18	1	$ 200	1000	$ 200.000
7	**LAMINA MASTER 1000** CAL 28X6MTS, elaborada en acero galvanizado	1	$ 252.000	775	$ 195.300.000
8	**TEJA GENFOR LUMITIT** DE 3,05 METROS * 0.95 M	1	$ 89.600	53	$ 4.748.800
	TOTAL				$ 397.675.850

La oferta económica se ajusta con lo solicitado en las condiciones descritas en la invitación **RE - SGRD - 02251 - 2025**, y el proponente **EUSEBIO RAFAEL PEREZ AMADOR- NIT: 13.267.635-0**, CUMPLE respecto de la OFERTA ECONÓMICA.

CARLOS ANDRES JAIMES ACERO
Administrador de Empresas – Abogado
Contratista SGRD

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co

ACTA DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y EVALUACIÓN JURIDICA

PROCESO	RE- SGRD – 02628 - 2025	**FECHA**	AGOSTO 15 DE 2025
OBJETO	**MATERIALES PARA LA REHABILITACIÓN, ESTABILIZACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE LAS VIVIENDAS AFECTADAS POR LA TEMPORADA DE LLUVIAS OBJETO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA PROFERIDA POR EL DEPARTAMENTO MEDIANTE DECRETO 000916 DEL 10 DE JUNIO DE 2025.**		

PROPUESTA UNO	PEREZ AMADOR EUSEBIO RAFAEL con Nit: 13267635-0 R/L PEREZ AMADOR EUSEBIO RAFAEL Identificado con cedula de ciudadanía No. 13267635

Se procede a verificar el cumplimiento de los aspectos jurídicos de la propuesta presentada por PEREZ AMADOR EUSEBIO RAFAEL con Nit. 13267635-0, R/L PEREZ AMADOR EUSEBIO RAFAEL Identificado con cedula de ciudadanía No. 13267635 con el fin de verificar si la misma cumple o no cumple con los requisitos jurídicos de la Invitación Pública, razón por la cual se procede a verificar los requisitos habilitantes.

REQUISITOS DE CARÁCTER JURIDICO

ÍTEM	ASPECTO	HABILITADO	
		SI	NO
1	**CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA** Se allega Carta de Presentación de la Oferta debidamente diligenciada por PEREZ AMADOR EUSEBIO RAFAEL con Nit. 13267635-0, R/L PEREZ AMADOR EUSEBIO RAFAEL Identificado con cedula de ciudadanía No. 13267635	X	
2	**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN O SU EQUIVALENTE** Se allega certificado de existencia y representación legal de PEREZ AMADOR EUSEBIO RAFAEL con Nit. 13267635-0, R/L PEREZ AMADOR EUSEBIO RAFAEL Identificado con cedula de ciudadanía No. 13267635, con código de verificación **jYjrh9sAWm** de 08 de Agosto de 2025.	X	
3	**FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD**	X	

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co

ÍTEM	ASPECTO	HABILITADO	
		SI	NO
	Se allega copia de la Cédula		
4	**DEFINICIÓN SITUACIÓN MILITAR,** allega libreta militar.	X	
5	**CUMPLIMIENTO LEY 842 DE 2003:** Para ejercer legalmente la ingeniería, sus profesiones afines o sus profesiones auxiliares en el territorio nacional, en las ramas o especialidades regidas por la ley 842 de 2003, se requiere estar matriculado o inscrito en el Registro Profesional respectivo, que seguirá llevando EL COPNIA, lo cual se acreditará con la presentación de la tarjeta o documento adoptado por este para tal fin.	NO APLICA.	
5	**ACREDITACIÓN CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL** Allega certificación firmada por la revisora fiscal con los documentos pertinentes, donde indica que se encuentra a paz y salvo y el personal a cargo de las obligaciones con los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes de caja de compensación familiar, ICBF y SENA durante los últimos seis (6) meses.	X	
7	**CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES** El proponente allega certificado de antecedentes fiscales.	X	
8	**CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** El proponente allega antecedentes disciplinarios.	X	
9	**CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES** El proponente allega antecedentes judiciales.	X	
10	**CERTIFICADO DE ANTECEDENTES CONTRAVENCIONALES** El proponente allega antecedentes contravencionales, donde se aprecia que tiene comparendos por lo que no podrá contratar con el estado.	X	
11	**CERTIFICADO QUE ACREDITA CONDICIÓN DE DEUDOR O NO ALIMENTARIO MOROSO.-CONSULTA REDAM**	x	

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co

ÍTEM	ASPECTO	HABILITADO	
		SI	NO
	El proponente allega certificación que acredita condición de deudor o no alimentario moroso -consulta REDAM		
12	**CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES** Se allega Certificado de Registro Único de Proponentes, con código de verificación **Yjrh9sAWm**, expedido por la Cámara de Comercio de la Ciudad de Cúcuta el 08 de Agosto de 2025.	**X**	
12	**COPIA DEL REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT) ACTUALIZADO, EXPEDIDO POR LA DIAN.** El proponente allega copia del RUT	**X**	
13	**VERIFICACIÓN DE INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES COMETIDOS CONTRA MENORES DE 18 AÑOS, LEY 1918 DE 2018** Allega certificado solicitado.	**X**	
CALIFICACIÓN		**HABILITADO**	

En virtud de lo anterior, se deja constancia que la propuesta presentada por PEREZ AMADOR EUSEBIO RAFAEL con Nit: 13267635-0 R/L PEREZ AMADOR EUSEBIO RAFAEL Identificado con cedula de ciudadanía No. 13267635, con los requisitos jurídicos y solicitados dentro de la Invitación Pública del Proceso de Contratación Directa N° **RE- SGRD - 02628 - 2025**, cuyo objeto es **MATERIALES PARA LA REHABILITACIÓN, ESTABILIZACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE LAS VIVIENDAS AFECTADAS POR LA TEMPORADA DE LLUVIAS OBJETO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA PROFERIDA POR EL DEPARTAMENTO MEDIANTE DECRETO 000916 DEL 10 DE JUNIO DE 2025.**, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER***, CUMPLE*** con todos los requisitos juridicos exigidos en la presente invitación.

MARLYM JHOANA MONTOYA NOVOA
Abogada Especialista Contratista SGRD

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co