

	GESTION DE CONTRATACION		Código: GC-FA-16										
	ACTA DE RECIBO PARCIAL A SATISFACCION		Versión: 02										
		Fecha: 11-11-2021	Página: 1 de 1										
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td rowspan="4">TIPO DE CONTRATACION</td> <td>Orden/Contrato de Compra de Suministro</td> <td></td> <td rowspan="4"> ACTA No. 6 </td> </tr> <tr> <td>Orden de Prestación de Servicios</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Contrato de Interventoría</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Contrato de Obra</td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> </table>				TIPO DE CONTRATACION	Orden/Contrato de Compra de Suministro		ACTA No. 6	Orden de Prestación de Servicios		Contrato de Interventoría		Contrato de Obra	X
TIPO DE CONTRATACION	Orden/Contrato de Compra de Suministro		ACTA No. 6										
	Orden de Prestación de Servicios												
	Contrato de Interventoría												
	Contrato de Obra	X											
1. INFORMACION DEL CONTRATO:													
No. del Contrato u Orden de Servicio		SA-EDU-018-2024											
Objeto		EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO VI)											
Contratante		EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A. – EDUBAR S.A. NIT. 800.091.140-4											
Contratista		UNION TEMPORAL VIVIENDAS 2024 NIT. 901.816.967-8											
Plazo Inicial		HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2024											
Valor		\$ 21.702.051.293,00											
Fecha de Firma del Contrato/Orden		10 DE ABRIL DE 2024											
Fecha de Inicio del Contrato/Orden		14 DE JUNIO DE 2024											
Prórroga N°1		HASTA EL TREINTA (30) DE JUNIO DE 2025											
Prórroga N°2		HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2025											
Nueva Fecha Terminación del Contrato/Orden		31 DE DICIEMBRE DE 2025											
2. INFORMACION POLIZA:													
Tipo de Póliza		CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO No DE PÓLIZA BQ-100084409											
Vigencias		Desde	27/06/2025										
		Hasta	30/04/2026										
Tipo de Póliza		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES No DE PÓLIZA BQ-100084409											
Vigencias		Desde	27/06/2025										
		Hasta	31/12/2028										
Tipo de Póliza		ESTABILIDAD DE LA OBRA No DE PÓLIZA BQ-100084409											
Vigencias		Desde	31/12/2025										
		Hasta	31/12/2027										
Tipo de Póliza		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO No. DE PÓLIZA BQ-100022848											
Vigencias		Desde	10/04/2024										
		Hasta	31/12/2025										
3. VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL:													
		VALOR(\$)	\$ 1.056.699.363,00										
VALOR EN LETRAS		MIL CINCUENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS											
<p>Para constancia de lo anterior, se firma en Barranquilla en el mes de agosto de 2025:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL Representante Legal EDUBAR S.A. </div> <div style="text-align: center;">  JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ Asesor de Gerencia EDUBAR S.A. </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  GUILLERMO ALBERTO CUELLO GIESEKEN Representante Legal CONTRATISTA </div>													

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN

Código: GC-FA-19
Versión: 03 Fecha: 15-03-2023

Datos Generales del Contrato

1. DENOMINACIÓN DEL CONTRATO		INFORME No.	06																							
Contrato N°		SA-EDU-018-2024																								
Nombre del Supervisor		JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ																								
2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL																										
Tipo de contrato	Prestación de Servicios		Otro: OBRA																							
Nombre del contratista	UNION TEMPORAL VIVIENDAS 2024 NIT. 901.816.967-8																									
Objeto del contrato	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO VI)																									
Plazo	Hasta el 31 de diciembre de 2025																									
Valor del contrato	Contrato Inicial	\$ 21.702.051.293,00																								
	Adición 1	\$																								
	Adición 2	\$																								
	Adición 3	\$																								
	Total	\$ 21.702.051.293,00																								
Fecha de inicio del contrato (dd-MM-yyyy)	Fecha de terminación del contrato (dd-MM-yyyy)	Fecha de Suspensión (dd-MM-yyyy)	Fecha de reinicio (dd-MM-yyyy)																							
14-06-2024	31-12-2025																									
3. GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):																										
Amparos	Aseguradora	No de Póliza	Vigencia																							
			Desde (dd-MM-yyyy)	Hasta (dd-MM-yyyy)																						
Estabilidad de la Obra	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	BQ-100084409	31/12/2025	31/12/2027																						
Cumplimiento	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	BQ-100084409	27/06/2025	30/04/2026																						
Anticipo																										
Pago anticipado																										
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados																										
Salarios y prestaciones	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	BQ-100084409	27/06/2025	31/12/2028																						
Responsabilidad Civil Extracontractual	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	BQ-100022848	10/04/2024	31/12/2025																						
Otros																										
4. EJECUCIÓN DEL CONTRATO																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Descripción</th> <th>Valor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)</td> <td>\$ 21.702.051.293,00</td> </tr> <tr> <td>Adición No. 1</td> <td>\$</td> </tr> <tr> <td>Adición No. 2</td> <td>\$</td> </tr> <tr> <td>Adición No. 3</td> <td>\$</td> </tr> <tr> <td>Valor Total del contrato</td> <td>\$ 21.702.051.293,00</td> </tr> <tr> <td>Porcentaje del Anticipo</td> <td>% \$</td> </tr> <tr> <td>Porcentaje del Pago anticipado</td> <td>% \$</td> </tr> <tr> <td>Valor a pagar en el presente Informe</td> <td>\$ 1.056.699.363,00</td> </tr> <tr> <td>Valor Ejecutado a la Fecha</td> <td>\$ 6.754.140.321,42</td> </tr> <tr> <td>No. Factura o Cuenta de Cobro</td> <td>FE 18</td> </tr> </tbody> </table>					Descripción	Valor	Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)	\$ 21.702.051.293,00	Adición No. 1	\$	Adición No. 2	\$	Adición No. 3	\$	Valor Total del contrato	\$ 21.702.051.293,00	Porcentaje del Anticipo	% \$	Porcentaje del Pago anticipado	% \$	Valor a pagar en el presente Informe	\$ 1.056.699.363,00	Valor Ejecutado a la Fecha	\$ 6.754.140.321,42	No. Factura o Cuenta de Cobro	FE 18
Descripción	Valor																									
Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)	\$ 21.702.051.293,00																									
Adición No. 1	\$																									
Adición No. 2	\$																									
Adición No. 3	\$																									
Valor Total del contrato	\$ 21.702.051.293,00																									
Porcentaje del Anticipo	% \$																									
Porcentaje del Pago anticipado	% \$																									
Valor a pagar en el presente Informe	\$ 1.056.699.363,00																									
Valor Ejecutado a la Fecha	\$ 6.754.140.321,42																									
No. Factura o Cuenta de Cobro	FE 18																									

Ejecución Contractual:

Se relaciona a continuación las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato.

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN
Código: GC-FA-19
Versión: 03 Fecha: 15-03-2023

Actividades del Contrato	Actividades Ejecutadas por el Contratista
<p>El objeto contempla realizar las mejoras y/o adecuaciones de redes eléctricas, hidráulicas y sanitarias de las viviendas, pisos con materiales adecuados que permitan mantenimiento e higiene, cubiertas, acabados en paredes existentes de baño y de cocina, sanitarios, lavaderos.</p> <p>El programa de Mejoramiento de Vivienda proporciona a las familias más vulnerables la posibilidad de mejorar sus condiciones de vida, mitigando riesgos a los cuales se encuentran expuestos, previniendo desastres y enfermedades.</p>	<p>A la fecha se han ejecutado 314 mejoramientos de viviendas de 1.000 adjudicadas distribuidas de la siguiente forma:</p> <p>Acta No. 1 (60 Viviendas)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 8 Unidades: San Luis - 21 Unidades: Santa Maria - 14 Unidades: Santo Domingo De Guzmán - 10 Unidades: Villa San Pedro 1 - 7 Unidades: Villa San Pedro 2 <p>Acta No. 2 (76 Viviendas)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 15 Unidades: 20 De Julio - 28 Unidades: Santa Maria - 4 Unidades: Santo Domingo De Guzmán - 21 Unidades: Villa San Pedro 1 - 8 Unidades: Villa San Pedro 2 <p>Acta No. 3 (61 Viviendas)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 Unidad: Los Angeles I - 1 Unidad: Los Angeles III - 3 Unidades: Las Gardenias - 4 Unidades: 20 De Julio - 5 Unidades: San Luis - 20 Unidades: Santa Maria - 9 Unidades: Villa San Pedro 1 - 6 Unidades: Villa San Pedro 2 - 12 Unidades: Santo Domingo De Guzmán <p>Acta No. 4 (38 Viviendas)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 Unidad: Los Angeles III - 1 Unidad: 20 De Julio - 1 Unidad: San Luis - 2 Unidades: El Pueblo - 7 Unidades: Santa Maria - 10 Unidades: Villa San Pedro 1 - 4 Unidades: Villa San Pedro 2 - 12 Unidades: Santo Domingo De Guzmán <p>Acta No. 5 (30 Viviendas)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 Unidades: 20 De Julio - 2 Unidades: San Luis - 8 Unidades: Santa Maria

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN

Código: GC-FA-19
Versión: 03 Fecha: 15-03-2023

	<ul style="list-style-type: none"> - 2 Unidades: Villa San Carlos - 5 Unidades: Villa San Pedro 2 - 11 Unidades: Santo Domingo De Guzmán <p>Acta No. 6 (49 Viviendas)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 Unidades: 20 De Julio - 2 Unidades: San Luis - 18 Unidades: Santa Maria - 3 Unidades: Villa San Carlos - 4 Unidades: Villa San Pedro 1 - 5 Unidades: Villa San Pedro 2 - 12 Unidades: Santo Domingo De Guzmán
--	--

Los soportes documentales (en los casos que aplique) del desarrollo de las actividades antes mencionadas son los siguientes:

- Acta Recibo Parcial de Obra No. 6
- Memorias de cantidades
- Pre-actas y recibos a satisfacción de vivienda
- Informe de obra No.10 (del 01 al 31 de marzo 2025)

Las actividades relacionadas anteriormente fueron ejecutadas durante el periodo correspondiente del 1 de marzo al 31 de marzo de 2025.

JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ, quien actúa en nombre y representación de EDUBAR S.A., en calidad de supervisor, deja constancia que el contratista ejecuto a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla mes de agosto de 2025.



JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ