SECRETARÍA GENERAL

RESOLUCIÓN No. 6926 DEL 2025

«Por medio de la cual se adjudica un contrato como consecuencia del proceso de Concurso de Méritos No. CMA-SEGD-003-2025 cuyo objeto es «INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO: RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS»

EL SECRETARIO GENERAL (E) DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D. T y C.,

En uso de sus facultades delegadas por el señor Alcalde de Cartagena, mediante el Decreto 1917 del 31 de julio del 2025 y sus modificaciones, conforme a lo preceptuado en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que el Distrito de Cartagena de Indias, en virtud de los principios de eficiencia y transparencia a los que aluden la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y Decreto Reglamentario 1082 de 2015, en desarrollo de la actividad contractual, requiere la celebración de diferentes contratos para el cabal desarrollo de sus funciones.

Que, en desarrollo de sus competencias legales, el Distrito de Cartagena a través de la Secretaría General del Distrito, determinó la necesidad de contratar la **«INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO: RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS».**

Que acorde con el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, contenido en las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007 y su Decreto Reglamentario 1082 de 2015, la Secretaría General del Distrito, adelantó todos los trámites, actuaciones, estudios, presupuesto, necesidad y alcance tendientes a la elaboración de los documentos previos cuyo propósito es satisfacer la necesidad descrita en el inciso anterior.

Que, una vez agotada la fase anterior, el precitado funcionario determinó los requisitos habilitantes de carácter jurídico, técnico, financiero y de ponderación, que se consignaron en el estudio previo, y que se depositaron en los pliegos de condiciones, así como los demás documentos anexos al proceso, con los cuales se dio inició la convocatoria pública, que permite la escogencia del contratista, dentro del Concurso de Méritos Abierto **CMA-SEGD-003-2025.**

Que se verificó la existencia de apropiación presupuestal suficiente y disponible en el presupuesto del Distrito de Cartagena para amparar el costo máximo estimado de la contratación en referencia, el cual, acorde con los estudios financieros y de precios efectuados, ascendió a un presupuesto oficial estimado de **NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS ($975.387.258,28) M/CTE**., amparados en las correspondientes disponibilidades presupuestales que hacen parte integral del presente acto.

Que la modalidad de selección de contratista que se utilizó para escoger a quien ejecute el objeto contractual aludido, correspondió a la de Concurso de Méritos Abierto, dado que corresponde a la modalidad para la selección del interventor en la cual se podrán utilizar sistemas de concurso abierto o de preclasificación.

Que, de conformidad con la normatividad antes señalada, se elaboró el proyecto de pliegos de condiciones a que se sujetaría el proceso de selección, documento que se dio a conocer a las veedurías ciudadanas, organismos de control y comunidad en general, mediante su difusión en el SECOP II – Portal Único de Contratación, y a través de aviso de convocatoria pública difundido por ese mismo medio, el día 4 de julio de 2025.

Que durante el término en que estuvo publicado el proyecto de pliego de condiciones, se recibieron observaciones al proceso por parte de los siguientes interesados:

No.	SOLICITANTE
1	SERVINC SAS
2	SAYRA CATHERINE CORDERO LOPEZ

Que mediante Resolución No. 6418 del 2025, se ordenó la apertura del Concurso de Méritos Abierto **CMA-SEGD-003-2025** cuyo objeto es **«INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO: RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS».**

Que durante el término en que estuvo publicado el pliego de condiciones definitivo, se recibieron observaciones al proceso por parte de los siguientes interesados:

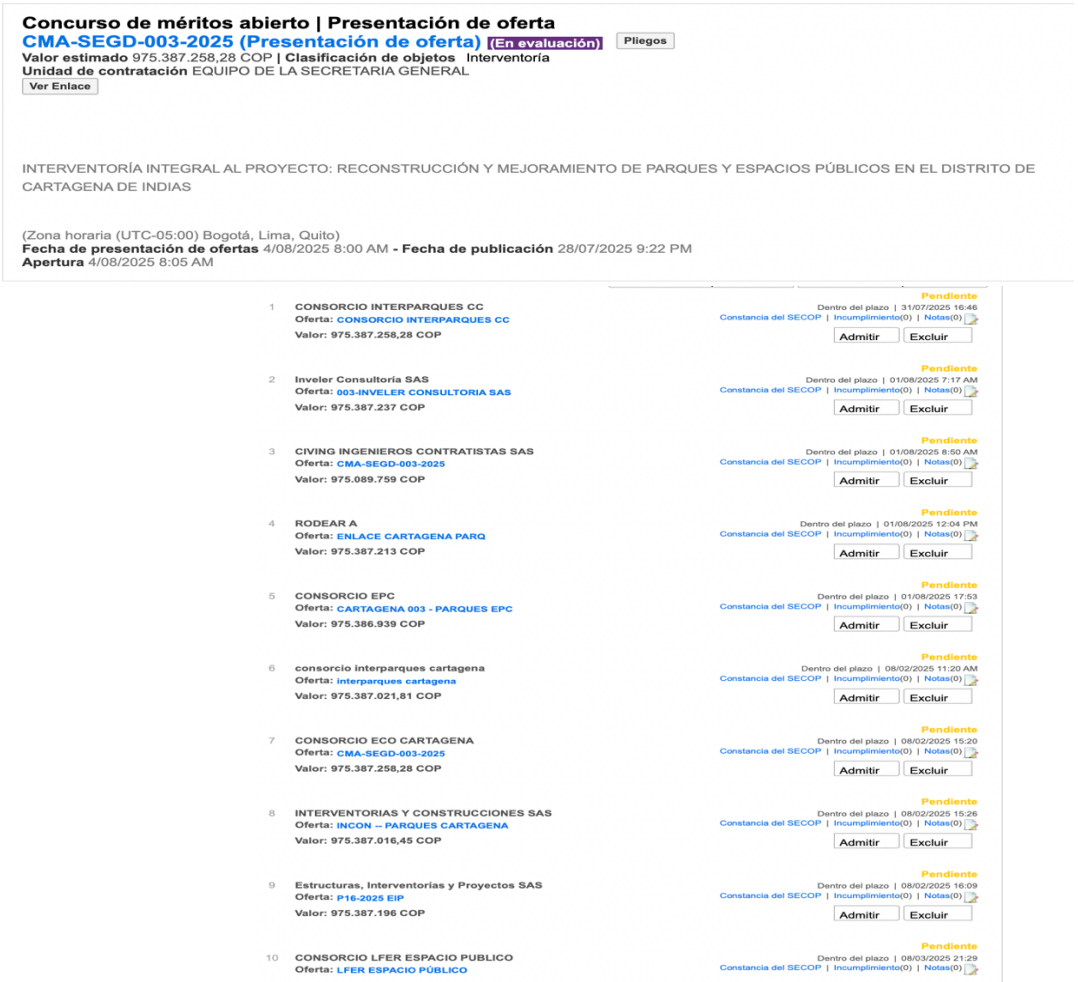
SECRETARÍA GENERAL

RESOLUCIÓN No. 6926 DEL 2025

«Por medio de la cual se adjudica un contrato como consecuencia del proceso de Concurso de Méritos No. CMA-SEGD-003-2025 cuyo objeto es «INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO: RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS»

ÍTEM	SOLICITANTE
1	CAYENA CONSULTORES E INTERVENTORES S.A.S
2	LABORATORIO DE NEGOCIOS BIZLAB S.A.S
3	MASTER ELECTRIC S.A.S.
4	ENLACE

Que al cierre del Concurso de Méritos Abierto **CMA-SEGD-003-2025,** tuvo lugar el día 4 de agosto del 2025 a las 8:00 a.m., se presentaron las siguientes propuestas:



Concurso de méritos abierto | Presentación de oferta
CMA-SEGD-003-2025 (Presentación de oferta) (En evaluación) Pliegos
Valor estimado 975.387.258,28 COP | **Clasificación de objetos** Interventoría
Unidad de contratación EQUIPO DE LA SECRETARIA GENERAL
Ver Enlace

INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO: RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS

(Zona horaria (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha de presentación de ofertas 4/08/2025 8:00 AM - **Fecha de publicación** 28/07/2025 9:22 PM
Apertura 4/08/2025 8:05 AM

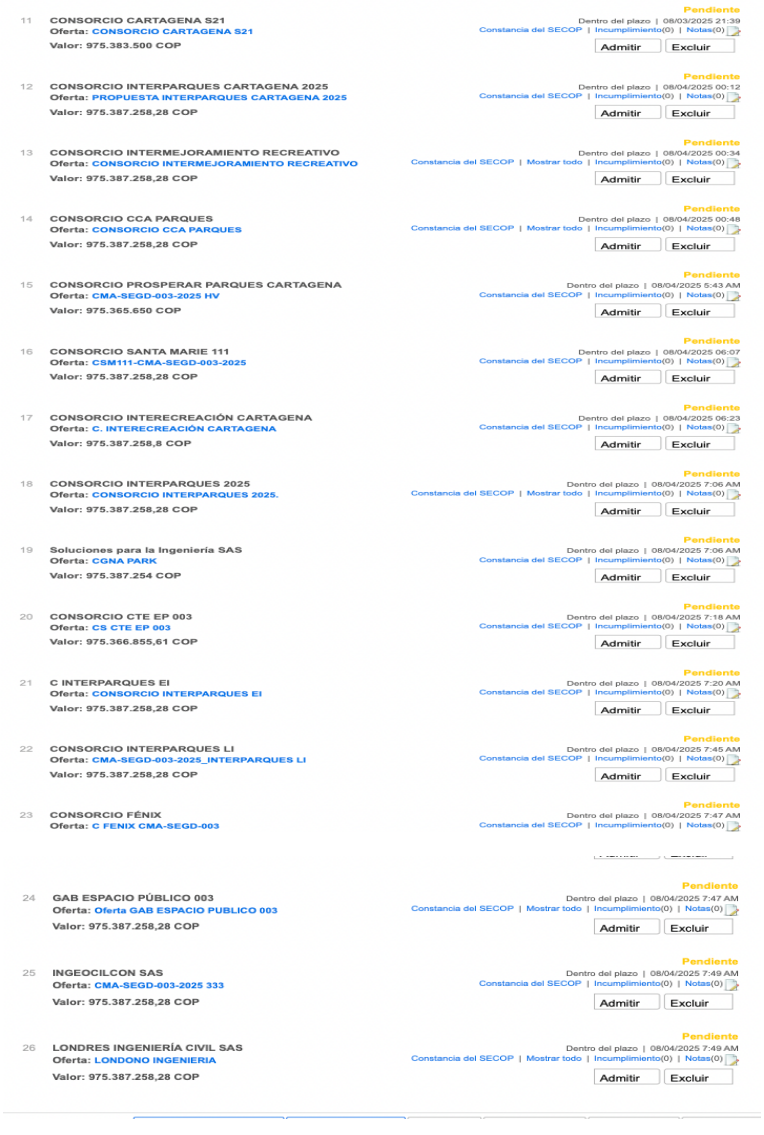
1	CONSORCIO INTERPARQUES CC Oferta: CONSORCIO INTERPARQUES CC Valor: 975.387.258,28 COP	Pendiente Dentro del plazo | 31/07/2025 16:46 Constancia del SECOP | Incumplimiento(0) | Notas(0)	Admitir Excluir
2	Inveler Consultoría SAS Oferta: 003-INVELER CONSULTORIA SAS Valor: 975.387.237 COP	Pendiente Dentro del plazo | 01/08/2025 7:17 AM Constancia del SECOP | Incumplimiento(0) | Notas(0)	Admitir Excluir
3	CIVING INGENIEROS CONTRATISTAS SAS Oferta: CMA-SEGD-003-2025 Valor: 975.089.759 COP	Pendiente Dentro del plazo | 01/08/2025 8:50 AM Constancia del SECOP | Incumplimiento(0) | Notas(0)	Admitir Excluir
4	RODEAR A Oferta: ENLACE CARTAGENA PARQ Valor: 975.387.213 COP	Pendiente Dentro del plazo | 01/08/2025 12:04 PM Constancia del SECOP | Incumplimiento(0) | Notas(0)	Admitir Excluir
5	CONSORCIO EPC Oferta: CARTAGENA 003 - PARQUES EPC Valor: 975.386.939 COP	Pendiente Dentro del plazo | 01/08/2025 17:53 Constancia del SECOP | Incumplimiento(0) | Notas(0)	Admitir Excluir
6	consorcio interparques cartagena Oferta: interparques cartagena Valor: 975.387.021,81 COP	Pendiente Dentro del plazo | 08/02/2025 11:20 AM Constancia del SECOP | Incumplimiento(0) | Notas(0)	Admitir Excluir
7	CONSORCIO ECO CARTAGENA Oferta: CMA-SEGD-003-2025 Valor: 975.387.258,28 COP	Pendiente Dentro del plazo | 08/02/2025 15:20 Constancia del SECOP | Incumplimiento(0) | Notas(0)	Admitir Excluir
8	INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS Oferta: INCON -- PARQUES CARTAGENA Valor: 975.387.016,45 COP	Pendiente Dentro del plazo | 08/02/2025 15:26 Constancia del SECOP | Incumplimiento(0) | Notas(0)	Admitir Excluir
9	Estructuras, Interventorías y Proyectos SAS Oferta: P16-2025 EIP Valor: 975.387.196 COP	Pendiente Dentro del plazo | 08/02/2025 16:09 Constancia del SECOP | Incumplimiento(0) | Notas(0)	Admitir Excluir
10	CONSORCIO LFER ESPACIO PUBLICO Oferta: LFER ESPACIO PÚBLICO	Pendiente Dentro del plazo | 08/03/2025 21:29 Constancia del SECOP | Incumplimiento(0) | Notas(0)	

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias -Bolívar. Centro Diag. 30 # 30-78 Plaza Aduana
atenciónalciudadano@cartagena.gov.co
DANE:13001 NIT: 890-480-184-4

SECRETARÍA GENERAL

RESOLUCIÓN No. 6926 DEL 2025

«Por medio de la cual se adjudica un contrato como consecuencia del proceso de Concurso de Méritos No. CMA-SEGD-003-2025 cuyo objeto es «INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO: RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS»



11	CONSORCIO CARTAGENA S21 Oferta: CONSORCIO CARTAGENA S21 Valor: 975.383.500 COP	Pendiente Dentro del plazo | 08/03/2025 21:39 Constancia del SECOP | Incumplimiento(0) | Notas(0)	Admitir Excluir
12	CONSORCIO INTERPARQUES CARTAGENA 2025 Oferta: PROPUESTA INTERPARQUES CARTAGENA 2025 Valor: 975.387.258,28 COP	Pendiente Dentro del plazo | 08/04/2025 00:12 Constancia del SECOP | Incumplimiento(0) | Notas(0)	Admitir Excluir
13	CONSORCIO INTERMEJORAMIENTO RECREATIVO Oferta: CONSORCIO INTERMEJORAMIENTO RECREATIVO Valor: 975.387.258,28 COP	Pendiente Dentro del plazo | 08/04/2025 00:34 Constancia del SECOP | Mostrar todo | Incumplimiento(0) | Notas(0)	Admitir Excluir
14	CONSORCIO CCA PARQUES Oferta: CONSORCIO CCA PARQUES Valor: 975.387.258,28 COP	Pendiente Dentro del plazo | 08/04/2025 00:48 Constancia del SECOP | Mostrar todo | Incumplimiento(0) | Notas(0)	Admitir Excluir
15	CONSORCIO PROSPERAR PARQUES CARTAGENA Oferta: CMA-SEGD-003-2025 HV Valor: 975.365.650 COP	Pendiente Dentro del plazo | 08/04/2025 5:43 AM Constancia del SECOP | Incumplimiento(0) | Notas(0)	Admitir Excluir
16	CONSORCIO SANTA MARIE 111 Oferta: CSM111-CMA-SEGD-003-2025 Valor: 975.387.258,28 COP	Pendiente Dentro del plazo | 08/04/2025 06:07 Constancia del SECOP | Incumplimiento(0) | Notas(0)	Admitir Excluir
17	CONSORCIO INTERECREACIÓN CARTAGENA Oferta: C. INTERECREACIÓN CARTAGENA Valor: 975.387.258,8 COP	Pendiente Dentro del plazo | 08/04/2025 06:23 Constancia del SECOP | Incumplimiento(0) | Notas(0)	Admitir Excluir
18	CONSORCIO INTERPARQUES 2025 Oferta: CONSORCIO INTERPARQUES 2025. Valor: 975.387.258,28 COP	Pendiente Dentro del plazo | 08/04/2025 7:06 AM Constancia del SECOP | Mostrar todo | Incumplimiento(0) | Notas(0)	Admitir Excluir
19	Soluciones para la Ingeniería SAS Oferta: CGNA PARK Valor: 975.387.254 COP	Pendiente Dentro del plazo | 08/04/2025 7:06 AM Constancia del SECOP | Incumplimiento(0) | Notas(0)	Admitir Excluir
20	CONSORCIO CTE EP 003 Oferta: CS CTE EP 003 Valor: 975.366.855,61 COP	Pendiente Dentro del plazo | 08/04/2025 7:18 AM Constancia del SECOP | Incumplimiento(0) | Notas(0)	Admitir Excluir
21	C INTERPARQUES EI Oferta: CONSORCIO INTERPARQUES EI Valor: 975.387.258,28 COP	Pendiente Dentro del plazo | 08/04/2025 7:20 AM Constancia del SECOP | Incumplimiento(0) | Notas(0)	Admitir Excluir
22	CONSORCIO INTERPARQUES LI Oferta: CMA-SEGD-003-2025_INTERPARQUES LI Valor: 975.387.258,28 COP	Pendiente Dentro del plazo | 08/04/2025 7:45 AM Constancia del SECOP | Incumplimiento(0) | Notas(0)	Admitir Excluir
23	CONSORCIO FÉNIX Oferta: C FENIX CMA-SEGD-003	Pendiente Dentro del plazo | 08/04/2025 7:47 AM Constancia del SECOP | Incumplimiento(0) | Notas(0)	
24	GAB ESPACIO PÚBLICO 003 Oferta: Oferta GAB ESPACIO PUBLICO 003 Valor: 975.387.258,28 COP	Pendiente Dentro del plazo | 08/04/2025 7:47 AM Constancia del SECOP | Mostrar todo | Incumplimiento(0) | Notas(0)	Admitir Excluir
25	INGEOCILCON SAS Oferta: CMA-SEGD-003-2025 333 Valor: 975.387.258,28 COP	Pendiente Dentro del plazo | 08/04/2025 7:49 AM Constancia del SECOP | Incumplimiento(0) | Notas(0)	Admitir Excluir
26	LONDRES INGENIERÍA CIVIL SAS Oferta: LONDONO INGENIERIA Valor: 975.387.258,28 COP	Pendiente Dentro del plazo | 08/04/2025 7:49 AM Constancia del SECOP | Mostrar todo | Incumplimiento(0) | Notas(0)	Admitir Excluir

Que el día 11 de agosto del 2025 se publicó en el Portal del SECOP II, la evaluación preliminar de las propuestas presentadas, con el siguiente resumen:

REQUISITOS HABILITANTES

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias -Bolívar. Centro Diag. 30 # 30-78 Plaza Aduana
atenciónalciudadano@cartagena.gov.co
DANE:13001 NIT: 890-480-184-4

SECRETARÍA GENERAL

RESOLUCIÓN No. 6926 DEL 2025

«Por medio de la cual se adjudica un contrato como consecuencia del proceso de Concurso de Méritos No. CMA-SEGD-003-2025 cuyo objeto es «INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO: RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS»

PROPONENTE	NOMBRE	TECNICO	JURIDICO	FINANCIERO
PROPONENTE 1	CONSORCIO INTERPARQUES CC	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
PROPONENTE 2	INVELER CONSULTORIA SAS	SUBSANAR	SUBSANAR	CUMPLE
PROPONENTE 3	CIVING INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.S-BIC	SUBSANAR	SUBSANAR	CUMPLE
PROPONENTE 4	ENLACE CONSULTOR S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
PROPONENTE 5	CONSORCIO EPC	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
PROPONENTE 6	CONSORCIO INTERPARQUES CARTAGENA	SUBSANAR	SUBSANAR	CUMPLE
PROPONENTE 7	CONSORCIO ECO CARTAGENA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
PROPONENTE 8	INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS	SUBSANAR	CUMPLE	CUMPLE
PROPONENTE 9	ESTRUCTURAS INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S.	SUBSANAR	CUMPLE	CUMPLE
PROPONENTE 10	CONSORCIO LFER ESPACIO PUBLICO	SUBSANAR	SUBSANAR	CUMPLE
PROPONENTE 11	CONSORCIO CARTAGENA S21	SUBSANAR	CUMPLE	CUMPLE
PROPONENTE 12	CONSORCIO INTERPARQUES CARTAGENA 2025	SUBSANAR	CUMPLE	CUMPLE
PROPONENTE 13	CONSORCIO INTERMEJORAMIENTO RECREATIVO	SUBSANAR	CUMPLE	CUMPLE
PROPONENTE 14	CONSORCIO CCA PARQUES	CUMPLE	SUBSANAR	CUMPLE
PROPONENTE 15	CONSORCIO PROSPERAR PARQUES CARTAGENA	SUBSANAR	CUMPLE	CUMPLE
PROPONENTE 16	CONSORCIO SANTA MARIE 111	SUBSANAR	SUBSANAR	CUMPLE
PROPONENTE 17	CONSORCIO INTERECRACION CARTAGENA	SUBSANAR	SUBSANAR	SUBSANAR
PROPONENTE 18	CONSORCIO INTERPARQUES 2025	SUBSANAR	CUMPLE	CUMPLE
PROPONENTE 19	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA S.A.S.	SUBSANAR	SUBSANAR	CUMPLE
PROPONENTE 20	CONSORCIO CTE EP 003	SUBSANAR	CUMPLE	CUMPLE
PROPONENTE 21	CONSORCIO INTERPARQUES EI	SUBSANAR	CUMPLE	CUMPLE
PROPONENTE 22	CONSORCIO INTERPARQUES LI	CUMPLE	SUBSANAR	CUMPLE
PROPONENTE 23	CONSORCIO FENIX	SUBSANAR	SUBSANAR	CUMPLE
PROPONENTE 24	CONSORCIO GAB ESPACIO PUBLICO 003	SUBSANAR	RECHAZADO	CUMPLE
PROPONENTE 25	INGEOCILCON S.A.S	SUBSANAR	CUMPLE	CUMPLE
PROPONENTE 26	LONDOÑO INGENIERIA CIVIL S.A.S	SUBSANAR	SUBSANAR	CUMPLE

PONDERACIÓN

PROPONENTE	NOMBRE	PUNTAJE									
		EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	EQUIPO DE TRABAJO	FACTOR DE SOSTENIBILIDAD	AIN	DISCAPACIDAD	MUJERES	MIPYME	OBRAS INCONCLUSAS	OBRAS INCONCLUSAS	TOTAL
PROPONENTE 1	CONSORCIO INTERPARQUES CC	62,40379841	0	1	20	1	0,25	0,25	NO REPORTA	0	84,9037984
PROPONENTE 2	INVELER CONSULTORIA SAS	67,26542135	0	1	20	1	0,25	0,25	NO REPORTA	0	89,7654213
PROPONENTE 3	CIVING INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.S-BIC	66,12844464	0	1	20	1	0,25	0,25	NO REPORTA	0	88,6284446
PROPONENTE 4	ENLACE CONSULTOR S.A.S.	62,34524345	10	1	20	1	0,25	0,25	NO REPORTA	0	94,8452435
PROPONENTE 5	CONSORCIO EPC	60,13569079	10	1	20	1	0,25	0,25	NO REPORTA	0	92,6356908
PROPONENTE 6	CONSORCIO INTERPARQUES CARTAGENA	52,43896242	0	1	20	1	0,25	0,25	NO REPORTA	0	74,9389624
PROPONENTE 7	CONSORCIO ECO CARTAGENA	36,09638003	10	1	20	1	0,25	0,25	NO REPORTA	0	68,5963800
PROPONENTE 8	INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS	67,5	0	1	20	1	0,25	0,25	NO REPORTA	0	90,0000000
PROPONENTE 9	ESTRUCTURAS INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S.	60,20580546	0	1	20	1	0,25	0,25	NO REPORTA	0	82,7058055
PROPONENTE 10	CONSORCIO LFER ESPACIO PUBLICO	60,16963676	0	1	20	1	0,25	0,25	NO REPORTA	0	82,6696368
PROPONENTE 11	CONSORCIO CARTAGENA S21	59,09239038	5	1	20	1	0,25	0,25	NO REPORTA	0	86,5923904
PROPONENTE 12	CONSORCIO INTERPARQUES CARTAGENA 2025	54,1771079	0	1	20	1	0,25	0,25	NO REPORTA	0	76,6771079
PROPONENTE 13	CONSORCIO INTERMEJORAMIENTO RECREATIVO	0	0	1	20	1	0,25	0,25	NO REPORTA	0	22,5000000
PROPONENTE 14	CONSORCIO CCA PARQUES	62,24718342	10	1	20	1	0,25	0,25	NO REPORTA	0	94,7471834
PROPONENTE 15	CONSORCIO PROSPERAR PARQUES CARTAGENA	40,1566767	0	1	20	1	0,25	0,25	NO REPORTA	0	62,6566767
PROPONENTE 16	CONSORCIO SANTA MARIE 111	33,25599708	5	1	20	1	0,25	0,25	NO REPORTA	0	60,7559971
PROPONENTE 17	CONSORCIO INTERECRACION CARTAGENA	43,98517021	5	1	20	1	0,25	0,25	NO REPORTA	0	71,4851702
PROPONENTE 18	CONSORCIO INTERPARQUES 2025	45,91249438	10	1	20	1	0,25	0,25	NO REPORTA	0	78,4124944
PROPONENTE 19	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA S.A.S.	36,4852284	0	1	20	1	0,25	0,25	NO REPORTA	0	58,9852284

SECRETARÍA GENERAL

RESOLUCIÓN No. 6926 DEL 2025

«Por medio de la cual se adjudica un contrato como consecuencia del proceso de Concurso de Méritos No. CMA-SEGD-003-2025 cuyo objeto es «INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO: RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS»

PROPONENTE	NOMBRE	PUNTAJE									
		EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	EQUIPO DE TRABAJO	FACTOR DE SOSTENIBILIDAD	AIN	DISCAPACIDAD	MUJERES	MIPYME	OBRAS INCONCLUSAS	OBRAS INCONCLUSAS	TOTAL
PROPONENTE 20	CONSORCIO CTE EP 003	44,10924117	5	1	20	1	0,25	0,25	NO REPORTA	0	**71,609241 2**
PROPONENTE 21	CONSORCIO INTERPARQUES EI	0	0	1	20	1	0,25	0,25	NO REPORTA	0	**22,500000 0**
PROPONENTE 22	CONSORCIO INTERPARQUES LI	45,71206011	10	1	20	1	0,25	0,25	NO REPORTA	0	**78,212060 1**
PROPONENTE 23	CONSORCIO FENIX	66,28201224	0	1	20	1	0,25	0,25	NO REPORTA	0	**88,782012 2**
PROPONENTE 24	CONSORCIO GAB ESPACIO PUBLICO 003	63,33368908	0	1	20	1	0,25	0,25	NO REPORTA	0	**85,833689 1**
PROPONENTE 25	INGEOCILCON S.A.S	65,50854953	0	1	20	1	0,25	0,25	NO REPORTA	0	**88,008549 5**
PROPONENTE 26	LONDOÑO INGENIERIA CIVIL S.A.S	0	0	1	20	0	0,25	0,25	NO REPORTA	0	**21,500000 0**

Que conforme al cronograma del proceso establecido se determinó como fecha para allegar subsanaciones y observaciones hasta el 14 de agosto del 2025, las cuales fueron publicadas en el portal del SECOP II.

Agotado el traslado otorgado al oferente y a la comunidad en general, atendiendo los principios de contradicción y debido proceso, se presentaron documentos tendientes a subsanar y observaciones, a las cuales se les dio respuesta a través del portal de SECOP II.

PPROROPONENTE	ÍTEM	SOLICITUD
CONSORCIO INTERPARQUES CC	1	NO PRESENTÓ DOCUMENTOS TENDIENTES A SUBSANAR
INVELER CONSULTORIA SAS	2	NO PRESENTÓ DOCUMENTOS TENDIENTES A SUBSANAR
CIVING INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.S-BIC	3	NO PRESENTÓ DOCUMENTOS TENDIENTES A SUBSANAR
ENLACE CONSULTOR S.A.S.	4	PRESENTÓ DOCUMENTOS TENDIENTES A SUBSANAR
CONSORCIO EPC	5	NO PRESENTÓ DOCUMENTOS TENDIENTES A SUBSANAR
CONSORCIO INTERPARQUES CARTAGENA	6	NO PRESENTÓ DOCUMENTOS TENDIENTES A SUBSANAR
CONSORCIO ECO CARTAGENA	7	NO PRESENTÓ DOCUMENTOS TENDIENTES A SUBSANAR
INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS	8	NO PRESENTÓ DOCUMENTOS TENDIENTES A SUBSANAR
ESTRUCTURAS INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S.	9	PRESENTÓ DOCUMENTOS TENDIENTES A SUBSANAR
CONSORCIO LFER ESPACIO PUBLICO	10	NO PRESENTÓ DOCUMENTOS TENDIENTES A SUBSANAR
CONSORCIO CARTAGENA S21	11	PRESENTÓ DOCUMENTOS TENDIENTES A SUBSANAR
CONSORCIO INTERPARQUES CARTAGENA 2025	12	PRESENTÓ DOCUMENTOS TENDIENTES A SUBSANAR
CONSORCIO INTERMEJORAMIENTO RECREATIVO	13	PRESENTÓ DOCUMENTOS TENDIENTES A SUBSANAR
CONSORCIO CCA PARQUES	14	PRESENTÓ DOCUMENTOS TENDIENTES A SUBSANAR
CONSORCIO PROSPERAR PARQUES CARTAGENA	15	NO PRESENTÓ DOCUMENTOS TENDIENTES A SUBSANAR
CONSORCIO SANTA MARIE 111	16	PRESENTÓ DOCUMENTOS TENDIENTES A SUBSANAR
CONSORCIO INTERECRACIÓN CARTAGENA	17	PRESENTÓ DOCUMENTOS TENDIENTES A SUBSANAR
CONSORCIO INTERPARQUES 2025	18	PRESENTÓ DOCUMENTOS TENDIENTES A SUBSANAR
SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA S.A.S.	19	NO PRESENTÓ DOCUMENTOS TENDIENTES A SUBSANAR
CONSORCIO CTE EP 003	20	PRESENTÓ DOCUMENTOS TENDIENTES A SUBSANAR
CONSORCIO INTERPARQUES EI	21	NO PRESENTÓ DOCUMENTOS TENDIENTES A SUBSANAR
CONSORCIO INTERPARQUES LI	22	PRESENTÓ DOCUMENTOS TENDIENTES A SUBSANAR
CONSORCIO FENIX	23	PRESENTÓ DOCUMENTOS TENDIENTES A SUBSANAR
CONSORCIO GAB ESPACIO PUBLICO 003	24	NO PRESENTÓ DOCUMENTOS TENDIENTES A SUBSANAR
INGEOCILCON S.A.S	25	NO PRESENTÓ DOCUMENTOS TENDIENTES A SUBSANAR
LONDOÑO INGENIERIA CIVIL S.A.S	26	NO PRESENTÓ DOCUMENTOS TENDIENTES A SUBSANAR

Que el día 15 de agosto de 2025 se realizó la publicación del informe final de evaluación con las siguientes resultas:

REQUISITOS HABILITANTES

PROPONENTE	NOMBRE	TECNICO	JURIDICO	FINANCIERO
PROPONENTE 1	CONSORCIO INTERPARQUES CC	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
PROPONENTE 2	INVELER CONSULTORIA SAS	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
PROPONENTE 3	CIVING INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.S-BIC	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
PROPONENTE 4	**ENLACE CONSULTOR S.A.S.**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
PROPONENTE 5	**CONSORCIO EPC**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
PROPONENTE 6	CONSORCIO INTERPARQUES CARTAGENA	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
PROPONENTE 7	**CONSORCIO ECO CARTAGENA**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
PROPONENTE 8	INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
PROPONENTE 9	**ESTRUCTURAS INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S.**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
PROPONENTE 10	CONSORCIO LFER ESPACIO PUBLICO	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
PROPONENTE 11	**CONSORCIO CARTAGENA S21**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
PROPONENTE 12	CONSORCIO INTERPARQUES CARTAGENA 2025	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
PROPONENTE 13	CONSORCIO INTERMEJORAMIENTO RECREATIVO	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
PROPONENTE 14	**CONSORCIO CCA PARQUES**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
PROPONENTE 15	CONSORCIO PROSPERAR PARQUES CARTAGENA	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
PROPONENTE 16	CONSORCIO SANTA MARIE 111	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

SECRETARÍA GENERAL

RESOLUCIÓN No. 6926 DEL 2025

«Por medio de la cual se adjudica un contrato como consecuencia del proceso de Concurso de Méritos No. CMA-SEGD-003-2025 cuyo objeto es «INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO: RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS»

PROPONENTE	NOMBRE	TECNICO	JURIDICO	FINANCIERO
PROPONENTE 17	CONSORCIO INTERECRACION CARTAGENA	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
PROPONENTE 18	**CONSORCIO INTERPARQUES 2025**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
PROPONENTE 19	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA S.A.S.	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
PROPONENTE 20	CONSORCIO CTE EP 003	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
PROPONENTE 21	CONSORCIO INTERPARQUES EI	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
PROPONENTE 22	**CONSORCIO INTERPARQUES LI**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
PROPONENTE 23	CONSORCIO FENIX	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
PROPONENTE 24	CONSORCIO GAB ESPACIO PUBLICO 003	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
PROPONENTE 25	INGEOCILCON S.A.S	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
PROPONENTE 26	LONDOÑO INGENIERIA CIVIL S.A.S	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE

PONDERACIÓN

PROPONENTE	NOMBRE	EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	EQUIPO DE TRABAJO	FACTOR DE SOSTENIBILIDAD	PUNTAJE AIN	PUNTAJE DISCAPACIDAD	PUNTAJE MUJERES	PUNTAJE MIPYME	PUNTAJE OBRAS INCONCLUSAS	OBRAS INCONCLUSAS	TOTAL
PROPONENTE 4	ENLACE CONSULTOR S.A.S.	53,71777353	5	1	20	1	0,25	0,25	NO REPORTA	0	**81,2177735**
PROPONENTE 5	CONSORCIO EPC	65,21032608	10	1	20	1	0,25	0,25	NO REPORTA	0	**97,7103261**
PROPONENTE 7	CONSORCIO ECO CARTAGENA	27,75025822	10	1	20	1	0,25	0,25	NO REPORTA	0	**60,2502582**
PROPONENTE 9	ESTRUCTURAS INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S.	65,28635747	0	1	20	1	0,25	0,25	NO REPORTA	0	**87,7863575**
PROPONENTE 11	CONSORCIO CARTAGENA S21	64,07898529	5	1	20	1	0,25	0,25	NO REPORTA	0	**91,5789853**
PROPONENTE 14	CONSORCIO CCA PARQUES	67,5	10	1	20	1	0,25	0,25	NO REPORTA	0	**100,0000000**
PROPONENTE 18	CONSORCIO INTERPARQUES 2025	38,39471925	10	1	20	1	0,25	0,25	NO REPORTA	0	**70,8947193**
PROPONENTE 22	CONSORCIO INTERPARQUES LI	38,17737106	10	1	20	1	0,25	0,25	NO REPORTA	0	**70,6773711**

ORDEN DE ELEGIBILIDAD

ORDEN	# PROPONENTE	NOMBRE DEL PROPONENTE	PUNTAJE
1	PROPONENTE 14	CONSORCIO CCA PARQUES	100,0000000
2	PROPONENTE 5	CONSORCIO EPC	97,7103261
3	PROPONENTE 11	CONSORCIO CARTAGENA S21	91,5789853
4	PROPONENTE 9	ESTRUCTURAS INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S.	87,7863575
5	PROPONENTE 4	ENLACE CONSULTOR S.A.S.	81,2177735
6	PROPONENTE 18	CONSORCIO INTERPARQUES 2025	70,8947193
7	PROPONENTE 22	CONSORCIO INTERPARQUES LI	70,6773711
8	PROPONENTE 7	CONSORCIO ECO CARTAGENA	60,2502582

Que, por lo anterior, el proponente **CONSORCIO CCA PARQUES** cumple, con todos los requisitos habilitantes exigidos en el pliego de condiciones, y se les asignó un puntaje equivalente a 100/100 puntos posibles, resultando en el primer orden de elegibilidad.

Que el valor de la propuesta económica es de **NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS ($975.387.258,28) M/CTE,** suma que resulta ser inferior al presupuesto oficial estimado.

Que una vez analizados los estudios jurídicos, técnico y de experiencia, financiero y de capacidad organizacional, estudiados los factores de evaluación contenidos en los pliegos de condiciones y en consideración a los fines de la contratación, y de la propuesta que cumple con los requisitos mínimos exigidos, los miembros del comité evaluador recomiendan a la Secretaria de General, adjudicar el Concurso de Méritos Abierto **CMA-SEGD-003-2025** cuyo objeto es **«INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO: RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS»** al proponente **CONSORCIO CCA PARQUES,** representado por **JUAN JOSE OLIVELLA LOPEZ,** identificado con cédula de ciudadanía número 15.172.092, estructura plural conformada por las siguientes sociedades: **CONSULTORIA E INTERVENTORIAS TECNICAS PROFESIONALES S.A.S.** con NIT. 901.317.588-9, con un porcentaje de participación del 33%, **COMPAÑIA TECNICA DE INGENIERIA S.A.S**. con NIT. 901.531.042-6, con un porcentaje de participación del 33%, y **ASTRA CONSULTORES S.A.S.** con NIT. 901.613.160-1, con un porcentaje de participación del 34%. La contratación tendrá un valor **NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS ($975.387.258,28) M/CTE.**

En mérito de lo expuesto,

SECRETARÍA GENERAL

RESOLUCIÓN No. 6926 DEL 2025

«Por medio de la cual se adjudica un contrato como consecuencia del proceso de Concurso de Méritos No. CMA-SEGD-003-2025 cuyo objeto es «INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO: RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS»

RESUELVE:

PRIMERO: Adjudicar el Concurso de Méritos Abierto **CMA-SEGD-003-2025** cuyo objeto es **«INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO: RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS»** al proponente **CONSORCIO CCA PARQUES,** representado por **JUAN JOSE OLIVELLA LOPEZ,** identificado con cédula de ciudadanía número 15.172.092., estructura plural conformada por las siguientes sociedades: **CONSULTORIA E INTERVENTORIAS TECNICAS PROFESIONALES S.A.S.** con NIT. 901.317.588-9, con un porcentaje de participación del 33%, **COMPAÑIA TECNICA DE INGENIERIA S.A.S**. con NIT. 901.531.042-6, con un porcentaje de participación del 33%, y **ASTRA CONSULTORES S.A.S.** con NIT. 901.613.160-1, con un porcentaje de participación del 34%. La contratación tendrá un valor **NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS ($975.387.258,28) M/CTE.**

SEGUNDO: En términos de la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, el acto de adjudicación es irrevocable y obliga a la entidad y al adjudicatario. Dese Cumplimiento al artículo 9 de la Ley 1150 de 2007, la cual textualmente reza: «(…) El acto de adjudicación es irrevocable y obliga a la entidad y al adjudicatario. No obstante, lo anterior, si dentro del plazo comprendido entre la adjudicación del contrato y la suscripción del mismo, sobreviene una inhabilidad o incompatibilidad o si se demuestra que el acto se obtuvo por medios ilegales, este podrá ser revocado, caso en el cual, la entidad podrá aplicar lo previsto en el inciso final del numeral 12 del artículo 30 de la Ley 80 de 1993».

TERCERO: El proponente favorecido deberá dar estricto cumplimiento al cronograma del presente proceso, para la suscripción del contrato, vencidos los cuales sin lograr suscripción del mismo con la comparecencia personal del adjudicatario, la Entidad hará efectiva la garantía de seriedad de la oferta, sin menoscabo de las acciones legales concerniente a obtener el reconocimiento de los perjuicios causados y no cubiertos por el valor de la garantía y sin perjuicio de la inhabilidad para contratar de conformidad con el literal e) numeral 1 del artículo 8 de la Ley 80 de 1993, para lo cual el Distrito de Cartagena actuará según indica el inciso final del numeral 12 del artículo 30 de la Ley 80 de 1993.

CUARTO: Contra la decisión de adjudicación del artículo primero de la presente Resolución, no procede recurso alguno conforme lo establece el parágrafo 1º del artículo 77 de la Ley 80 de 1993.

QUINTO: Publíquese el presente acto administrativo en la página www.colombiacompra.gov.co.

SEXTO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición

Dado en Cartagena de Indias, a los quince (15) días del mes de agosto de dos mil veinticinco (2025).

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

(original firmado)
JOSE JOAQUÍN POSADA ARRIETA
SECRETARIO GENERAL (E)
DECRETO 1969 DEL 2025

RESPONSABLES	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
Proyectó y V.Bo.	LAURA VANESSA MENCO RUZ	Asesora Jurídica Externo/ Comité Evaluador	(original firmado)
V.Bo.	ANTONIO CANTILLO BELTRAN	Asesor Financiero Externo/ Comité Evaluador	(original firmado)
V.Bo.	JUAN SEBASTIÁN PEÑA HUERTAS	Asesor Técnico Externo/ Comité Evaluador	(original firmado)
Revisó	CARLOS MARIO ORDOSGOITIA LIÑAN	Asesor Código 105, Grado 47	(original firmado)
Revisó	MILTON JOSÉ PEREIRA BLANCO	Jefe Oficina Asesora Jurídica	(original firmado)
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma del remitente.			