Corpocaldas	INFORME DE SUPERVISIÓN SEGUIMIENTO	
	VERSIÓN: 4	Código: GJ-GJ-FR-11

Informe No.	2
Tipo de Contrato	Arrendamiento
Número de Contrato	104-2024
Contratista	MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ SAS P. Natural: P. Jurídica: X
Supervisor	PATRICIA ELENA CALVO RANGEL Interno: Externo:
Objeto	Arrendamiento de una bodega para el funcionamiento del Archivo Central e Histórico de la Corporación Autónoma Regional de Caldas.
Valor	Doscientos dieciocho millones cuarenta y dos mil setecientos veintiocho ($ 218,042,728)
Aporte Corpocaldas	218,042,728
Otros Aportes	
Fecha de Iniciación	21/6/2024
Fecha de Terminación	20/6/2026
Plazo del contrato	24 Meses

1. Resumen de actividades ejecutadas hasta la fecha:

Obligaciones	% Imp. Ant.	% Importancia	% ejecución
Arrendamiento de una bodega para el funcionamiento del Archivo Central e Histórico de la Corporación Autónoma Regional de Caldas		100	8,32
% de Ejecución del Contrato			**8.32**

Descripciones de las obligaciones.

Obligación a cargo del contratista/ejecutor según el contrato	Descripción detallada de actividades relacionadas con cada obligación	Número de actividades a realizar	Número de actividades realizadas a la fecha	Fecha de ejecución de las actividades	Detalles y resultados de las actividades ejecutadas
Arrendamiento de una bodega para el funcionamiento del Archivo Central e Histórico de la Corporación Autónoma Regional de Caldas	1. Entregar a Corpocaldas a título de arrendamiento el local identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 110-69908 ubicado en la carera 21 nro 31-17, con los servicios de agua y energía eléctrica, y a paz y salvo por concepto de impuesto predial. 2. Mantener el inmueble en óptimas condiciones físicas para la funcionalidad del archivo. 3. Dar aviso a la Corporación en caso de venta del inmueble, con un plazo mínimo de tres (3) meses, para la entrega del bien objeto de arrendamiento.	3	3	Del 21 de julio de 2024 al 20 de agosto de 2024	

2. **Modificaciones en el periodo:**

3. **Resumen de desembolsos:**

Fecha	$ desembolso	$ Pendiente	$ Amortización	$ Pendiente amortizar
2024-08-16	8605365	209437363	0	0

Resumen Financiero aportes de Corpocaldas a la fecha

Concepto	Valor Contrato	Valor Ejecución
Valor Contrato Aporte Corpocaldas	$ 218042728	
Adición Contrato Aporte Corpocaldas	$	

Ejecución del Contrato a la fecha	($ 8,605,365)
Saldo a ejecutar	($ 209,437,363)

Sumas Iguales	$ 218,042,728	$ 218,042,728

4. **Actividades de interventoría realizadas durante el periodo del informe: (Bitácora, reuniones, visitas, entre otros)**

Fecha	Actividad	Descripción	Resultados obtenido	Horas Dedicadas

5. **Resumen de dificultades o contratiempos que se hayan enfrentado en la ejecución del contrato durante el lapso de tiempo que comprende el informe:**

6. **Observaciones sobre el desempeño del contratista/ejecutor en relación con sus obligaciones:**

7. **Otras observaciones o anotaciones pertinentes:**

8. **Registro fotográfico de la ejecución y avance de las actividades:**

Nota: El informe se remitirá a la carpeta del contrato

Fecha del informe: Agosto 23 de 2024

Patricia Elena Calvo R

SUPERVISOR

R.P 310029

97
99

Corpocaldas	**INFORME DE SUPERVISIÓN PARA PAGO**	
	VERSIÓN: 3	**Código: GJ-GJ-FR-10**

Tipo de Contrato	Arrendamiento		
Contrato Número	104-2024		
Contratista	MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ SAS P. Natural: P. Jurídica: X		
Supervisor	PATRICIA ELENA CALVO RANGEL		
Objeto	Arrendamiento de una bodega para el funcionamiento del Archivo Central e Histórico de la Corporación Autónoma Regional de Caldas.		
Valor Inicial	($ 218,042,728)Doscientos dieciocho millones cuarenta y dos mil setecientos veintiocho	Corpocaldas: ($ 218,042,728)	Valor Otras Entidades: ($0):
Valor Final	($)Cero	Corpocaldas: ($)	Valor Otras Entidades: ($0):
Aporte Corpocaldas	Doscientos dieciocho millones cuarenta y dos mil setecientos veintiocho ($ 218,042,728)		
Valor Adición			
Plazo de Ejecución	24 Meses		
Fecha de Iniciación	21/6/2024		
Ampliación en Plazo	Días		
Fecha de Terminación	20/6/2026		

Descripción Forma de Pago	CORPOCALDAS cancelará, mes vencido, el canon mensual de arrendamiento, para lo cual se fija las siguientes tarifas -Se fija la suma de ocho millones seiscientos cinco mil trescientos sesenta y cinco pesos mcte ($8.605.365) mensuales por el local para el año 2024. Para la vigencia 2025 se establece canon mensual de nueve millones ciento ventiunmil seiscientos ochenta y siete pesos $9.121.687 con un incremento proyectado del 6% por concepto de IPC del año anterior. Respecto al año 2026 se establece un canon mensual de nueve millones seiscientos sesenta y ocho mil novecientos ochenta y ocho pesos mcte ($9.668.988) con un incremento proyectado del 6% por concepto de IPC del año anterior. El arrendador deberá presentar la factura respectiva por el valor del canon de arrendamiento mensual, con los soportes de aportes a la seguridad social, los cuales serán revisados y autorizados por el supervisor. Así mismo, la inmobiliaria deberá presentar soporte de estar al día en la transferencia del canon de arrendamiento al propietario del inmueble. Para cada desembolso, además del cumplimiento de los requisitos planteados en las condiciones generales del contrato, el CONTRATISTA deberá radicar en la ventanilla única de CORPOCALDAS los informes de avance o final (según el caso), paz y salvos, factura o documento equivalente, así como la documentación correspondiente diligenciada a través de la plataforma SECOP II para su correspondiente trámite.	
Resumen de pagos	**Concepto**	**Valor**
	Anticipo	($)
	Desembolso 1	($ 8,605,365)
Total Desembolsos		($ 8,605,365)

O.P 5920 5921.

Valor de éste Pago	Ocho millones seiscientos cinco mil trescientos sesenta y cinco pesos mcte. ($ 8,605,365)		
Saldo contrato después de este pago	Doscientos millones ochocientos treinta y una mil novecientos noventa y ocho pesos mcte. ($ 200,831,998)		
Anexos para este pago	- Reporte SECOP II - Persona jurídica: Certificado de pago de seguridad social - Certificado de cuenta bancaria - Factura Electrónica o Documento Equivalente - Informe de supervisión para pago - Informe de supervisión seguimiento - Oficio remisorio		
Información Contable	En contratos con anticipos pactados en cláusula de forma de pago informar:		
	Amortización	**Saldo por Amortizar**	**%**
	($ 0)	($ 0)	%
Información Presupuestal	**Rubro o Proyecto de Inversión a Afectar**	**Fuente de Financiación**	
		Recurso	**Valor**
	PROYECTO FUNCIONAMIENTO 2024.**Actividad:** SERVICIOS INMOBILIARIOS 2024 **Código:** ACT818	Sobretasa/Porcentaje Ambiental	($ 4,280,208) 200
	PROYECTO FUNCIONAMIENTO 2024.**Actividad:** SERVICIOS INMOBILIARIOS 2024 **Código:** ACT818	TSE-Isagen Miel	($ 4,325,157) 222
Total Desembolso		**($ 8,605,365)**	
Observaciones: Nota: El informe se remitirá a la carpeta del contrato			
Para constancia se firma en Manizales, el día 23 del mes de AGOSTO de 2024. CORPOCALDAS - CENTRAL DE CUENTAS RECIBIDO 23 AGO. 2024 Hora: 9:54 pm Patricia Elena Gómez **SUPERVISOR**			

CORPOCALDAS - TESORERIA RECIBIDO 30 AGO. 2024 Hora: 4:30 PM Recibí:

CORPOCALDAS - CAUSACIÓN RECIBIDO 30 AGO. 2024 Hora: 10:00 am Recibí:

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP CO1.PCCNTR.6450465

Versión del contrato 1

Estado de contrato En ejecución

Fecha de generación del estado 20/06/2024 3:00:52 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Número del contrato 104-2024

Objeto del contrato

Información de la Entidad Estatal contratante

CORPOCALDAS.

★★★★★

Información del Proveedor contratista

Millan Y Asociados Propiedad Raiz S.A.S.

COLOMBIA, Manizales
Número de documento 900194008

Ejecución del Contrato

◉ Porcentaje ○ Recepción de artículos

	Referencia	Fecha prevista de entrega	% ejecución prevista	Fecha real de entrega	% ejecuci
•	Pago 001	20/08/2024 6:00 AM *(UTC -5 horas)*	4,16	20/08/2024 12:00 PM *(UTC -5 horas)*	4,16
•	Pago 002	23/08/2024 12:00 PM *(UTC -5 horas)*	8,32	23/08/2024 9:30 AM *(UTC -5 horas)*	8,32

Plan de Pagos

Id de pago	Número de factura	Fecha de emisión	Fecha de recepción	Valor neto de la factura	Valor total de la factura
Pago 001	404974	12/08/2024 11:34 AM *(UTC -5 horas)*	20/08/2024 8:40 AM *(UTC -5 horas)*	8.605.365 COP	8.605.365 COP
Pago 002	404998	20/08/2024 9:16 AM *(UTC -5 horas)*	23/08/2024 9:27 AM *(UTC -5 horas)*	8.605.365 COP	8.605.365 COP

CORPORACION AUTONOMA REGIONAL
DE CALDAS
Radicado número: **2024-EI-00015390**
20/08/2024 02:37:45 PM Folios 1

millán & asociados
PROPIEDAD RAIZ S.A.S

Manizales, 20 de Agosto de 2024

Señores
CORPOCALDAS
PATRICIA ELENA CALVO RANGEL
Profesional Universitario
Líder Subproceso de Gestión Documental
La Ciudad

Asunto: Pago 02 de 24 Contrato de Arrendamiento 104-2024.

Reciba un atento y cordial saludo de nuestra inmobiliaria Millán & Asociados Propiedad Raíz S.A.S

Por medio del presente nos permitimos enviar la siguiente documentación para tramitar el pago correspondiente enunciado:

-Factura No. 404998

Certificado de Paz y Salvo de aportes a la seguridad Social

Certificación Bancaria

Formatos anexos: Planilla de seguridad social, certificado junta centra de contadores y tarjeta profesional Revisor Fiscal

Cordialmente

Bibiana Bedoya B.
BIBIANA BEDOYA BOTERO
Auxiliar de Administración de Inmuebles
MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S

MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S
NIT. 900194008-5
CLL 21 21 45
Manizales, Caldas
TEL: 8808383
controllerfinanciero@millanenlinea.com
https://millanenlinea.com/

CUFE
e5fffc699917ab6d9f81125cb2522467b0c0e2acaf4aa5638b9af1f833a4ada4255457f16c6e1caf9aca51619f5673eb

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
IT - 404998

CLIENTE: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE CALDAS (CORPOCALDAS)
NIT: 890803005-2
DIRECCIÓN: CARRERA 21 #31 -07 BODEGA CENTRO
CIUDAD: Manizales
TEL: 8841409
CORREO: centraldecuentas@corpocaldas.gov.co
RESPONSABILIDADES FISCALES: R-99-PN - No aplica – Otros

FECHA DE EXPEDICIÓN: 20/08/2024 12:00 AM
FECHA DE VENCIMIENTO: 20/08/2024
FECHA DE VALIDACIÓN DIAN: 20/08/2024 11:29 AM
DOCUMENTO ORIGEN: IT404998
FORMA DE PAGO: Contado
MEDIO DE PAGO: Instrumento no definido
TIPO DE OPERACIÓN: 11 - Mandatos

Código Inmueble	Dirección del Inmueble
5441	CARRERA 21 #31 -07 BODEGA CENTRO

Nro	Descripción	Cant	Vr. Unitario	Total
1	*CANON - PAGO #2 CANON DEL 21 DE JULIO AL 20 DE AGOSTO 2024 CONTRATO 104-2024 BODEGA FUNCIONAMIENTO ARCHIVO CENTRAL E HISTORICO CORPORACION AUTONOMA DE CALDAS	1.00	8,605,365.00	8,605,365.00

Subtotal Precio Unitario:	**8,605,365.00**
Subtotal Base Gravable:	**8,605,365.00**
Total Impuestos:	**0.00**
Total + Impuestos:	**8,605,365.00**
Valor Total:	**8,605,365.00**

OCHO MILLONES SEISCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO - Moneda: (COP - Peso Colombiano)

Información Adicional:

PAGUE EN: Bancolombia

FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN No. 18764070025281 DEL 02/05/2024 RANGO AUTORIZADO DEL IT400001 HASTA IT424000 VIGENCIA 24 MESES
Representación Gráfica de la Factura Electrónica de Venta
RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS - IVA
Responsabilidades Fiscales:
R-99-PN - No aplica – Otros
Actividades Económicas:
6810 - Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados | 6820 - Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata
EL PRESENTE DOCUMENTO ES UNA FACTURA DE VENTA Y SE ASIMILA PARA TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UN TÍTULO VALOR, SEGÚN LOS ARTS. 621, 772, 774 Y S.S. DEL CÓDIGO DE COMERCIO DISPUESTO EN EL ACUERDO DE LEY 1231 DE 2008.

Pago antes de: 22-08-2024 Valor: $ 8,605,365

(415)7709998424586(8020)000404998(3900)08605365(96)20240822

Proveedor tecnológico de servicios DIAN: BPM CONSULTING SAS Nit: 900.011.395-6 /Nombre SW: Feel / www.bpmconsulting.com.co

Certificado
Bancario

Sábado, 13 de julio de 2024

Señor(a)
A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ SAS identificado(a) con NIT 900194008, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

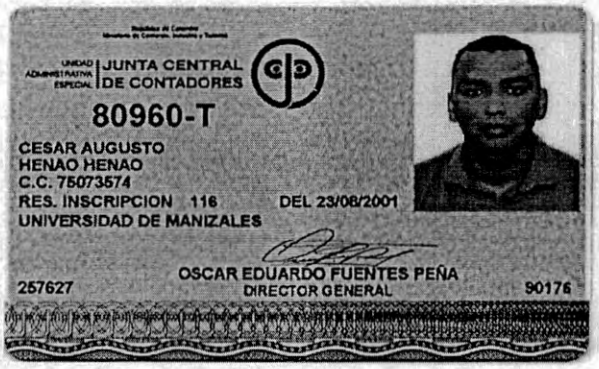
Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA CORRIENTE	07029318151	2014/08/14	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Bancolombia



UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

80960-T

CESAR AUGUSTO
HENAO HENAO
C.C. 75073574
RES. INSCRIPCION 116 DEL 23/08/2001
UNIVERSIDAD DE MANIZALES

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL

257627 90176



UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A – 21 Bogotá D.C

104
105

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

9018743F1FE2265

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **CESAR AUGUSTO HENAO HENAO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 75073574 de MANIZALES (CALDAS) Y Tarjeta Profesional No 80960-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 18 días del mes de Julio de 2024 con vigencia de (3) Meses, contacos a partir de la fecha de su expedición.

Sandra Barrios

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

millán & asociados
PROPIEDAD RAIZ S.A.S

Señores:

CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE CALDAS (CORPOCALDAS)

Yo, **CESAR AUGUSTO HENAO HENAO,** identificado con cédula de ciudadania **No. 75.073.574,** expedida en la ciudad de Manizales **y** con Tarjeta Profesional No. **80960-T** de la Junta Central de Contadores, en mi condición de Revisor fiscal de **MILLAN & ASOCIADOS PROPIEDAD RAÍZ S.A.S** identificada con NIT. **900.194.008-5,** luego de examinar los estados financieros de la empresa de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, certifico que durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles, la empresa ha realizado el pago de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales exigidos por la ley y se encuentra al día y a paz y salvo por todo concepto relacionado con dichos aportes.

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Para que sea utilizado para los fines necesarios, se expide el presente certificado en la ciudad de Manizales a uno (1) día del mes de agosto del 2024.

CESAR AUGUSTO HENAO HENAO
Revisor fiscal
T.P. 80960-T
Millán & Asociados Propiedad RAÍZ S.A.S

-Documento Confidencial - Derechos Reservados-

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificacion	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Telefono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900194008	5	MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ SAS	A - 200 O MAS COTIZANTES	PRINCIPAL	CL 21 21 45	MANIZALES-CALDAS	8808383	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-06	2024-07	752691952	9469653570	E	2024/07/04	2024/07/04	BANCOLOMBIA	0	$35,239,000

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				69	$22,280,600	$0	$0	$22,280,600
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	2	$912,000	$0	$0	$912,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	15	$6,968,300	$0	$0	$6,968,300
PORVENIR	230301	800,224,808	8	28	$7,149,600	$0	$0	$7,149,600
PROTECCION	230201	800,229,739	0	24	$7,250,700	$0	$0	$7,250,700
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				72	$744,300	$0	$0	$744,300
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	72	$744,300	$0	$0	$744,300
CCF (ADMINISTRADORAS: 3)				70	$5,852,900	$0	$0	$5,852,900
COMFAMILIAR RISARALDA	CCF44	891,480,000	1	10	$727,400	$0	$0	$727,400
COMFENALCO QUINDIO	CCF43	890,000,381	0	4	$175,400	$0	$0	$175,400
CONFAMILIARES	CCF11	890,806,490	5	56	$4,950,100	$0	$0	$4,950,100
EPS (ADMINISTRADORAS: 7)				73	$6,361,200	$0	$0	$6,361,200
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	33	$3,502,800	$0	$0	$3,502,800
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	$64,000	$0	$0	$64,000
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	7	$400,300	$0	$0	$400,300
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	3	$278,100	$0	$0	$278,100
S.O.S. SERVICIO OCCIDENTAL DE SALUD S.A.	EPS018	805,001,157	2	2	$204,000	$0	$0	$204,000
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	16	$1,107,000	$0	$0	$1,107,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	11	$805,000	$0	$0	$805,000
TOTAL				73	$35,239,000	$0	$0	$35,239,000

2024/07/26 03:19 PM