Corpocaldas	INFORME DE SUPERVISIÓN SEGUIMIENTO	
	VERSIÓN: 4	Código: GJ-GJ-FR-11

Informe No.	11
Tipo de Contrato	Arrendamiento
Número de Contrato	104-2024
Contratista	MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ SAS P. Natural: P. Jurídica: X
Supervisor	PATRICIA ELENA CALVO RANGEL Interno: Externo:
Objeto	Arrendamiento de una bodega para el funcionamiento del Archivo Central e Histórico de la Corporación Autónoma Regional de Caldas.
Valor Inicial:	($ 218,042,728) Doscientos dieciocho millones cuarenta y dos mil setecientos veintiocho
Valor Final:	($ 211,898,508) Doscientos once millones ochocientos noventa y ocho mil quinientos ocho
Aporte Corpocaldas	211,898,508
Otros Aportes	
Fecha de Iniciación	21/6/2024
Fecha de Terminación	20/6/2026
Plazo del contrato	24 Meses

1. Resumen de actividades ejecutadas hasta la fecha:

Obligaciones	% Imp. Ant.	% Importancia	% ejecución
Arrendamiento de una bodega para el funcionamiento del Archivo Central e Histórico de la Corporación Autónoma Regional de Caldas	100%	100	45,76
% de Ejecución del Contrato			**45.76**

Descripciones de las obligaciones.

Obligación a cargo del contratista/ ejecutor según el contrato	Descripción detallada de actividades relacionadas con cada obligación	Número de actividades a realizar	Número de actividades realizadas a la fecha	Fecha de ejecución de las actividades	Detalles y resultados de las actividades ejecutadas
Arrendamiento de una bodega para el funcionamiento del Archivo Central e Histórico de la Corporación Autónoma Regional de Caldas	1. Entregar a Corpocaldas a título de arrendamiento el local identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 110-69908 ubicado en la carera 21 nro 31-17, con los servicios de agua y energía eléctrica, y a paz y salvo por concepto de impuesto predial. 2. Mantener el inmueble en óptimas condiciones físicas para la funcionalidad del archivo.	3	3	21-04-2025 al 20-05-2025	El informe de actividades se encuentra en la carpeta del contratista

	3. Dar aviso a la Corporación en caso de venta del inmueble, con un plazo mínimo de tres (3) meses, para la entrega del bien objeto de arrendamiento.				

2. Modificaciones en el periodo:

Tipo de Modificación	Fecha modificación	Justificación
Valor - Forma de pago	2025-02-26	Se requiere dar claridad sobre las fechas hasta donde se cubren el valor de arrendamiento por cada vigencia son la siguientes: Canon de arrendamiento mensual de $8.605.365 de la vigencia 2024 comprendida entre el 21/06/2024 hasta el 20/06/2025. Canon de arrendamiento mensual de $$9.052.844 de la vigencia 2025 comprendida entre el 21/06/2025 hasta el 20/06/2026.

3. Resumen de desembolsos:

Fecha	$ desembolso	$ Pendiente	$ Amortización	$ Pendiente amortizar
2024-08-16	8605365	203293143	0	0
2024-08-23	8605365	194687778	0	0
2024-10-10	8605365	186082413	0	0
2024-10-24	8605365	177477048	0	0
2024-12-09	8605365	168871683	0	0
2024-12-16	8605365	160266318	0	0
2025-02-07	8605365	151660953	0	0
2025-04-10	8605365	143055588	0	0
2025-04-23	8605365	134450223	0	0
2025-05-16	8605365	125844858	0	0

Resumen Financiero aportes de Corpocaldas a la fecha

Concepto	Valor Contrato	Valor Ejecución
Valor Contrato Aporte Corpocaldas	$ 218042728	
Adición Contrato Aporte Corpocaldas	$ $ -6,144,220	

Ejecución del Contrato a la fecha		($ 86,053,650)
Saldo a ejecutar		($ 125,844,858)

Sumas Iguales	$ 211,898,508	$ 211,898,508

4. **Actividades de interventoría realizadas durante el periodo del informe: (Bitácora, reuniones, visitas, entre otros)**

5. **Resumen de dificultades o contratiempos que se hayan enfrentado en la ejecución del contrato durante el lapso de tiempo que comprende el informe:**

6. **Observaciones sobre el desempeño del contratista/ejecutor en relación con sus obligaciones:**

7. **Otras observaciones o anotaciones pertinentes:**

8. **Registro fotográfico de la ejecución y avance de las actividades:**

Nota: El informe se remitirá a la carpeta del contrato

Fecha del informe: Junio 19 de 2025

Patricia Elena Calvo R

SUPERVISOR

Corpocaldas	**INFORME DE SUPERVISIÓN PARA PAGO**	
	VERSIÓN: 3	**Código: GJ-GJ-FR-10**

Tipo de Contrato	Arrendamiento		
Contrato Número	104-2024		
Contratista	MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ SAS P. Natural: P. Jurídica: X		
Supervisor	PATRICIA ELENA CALVO RANGEL		
Objeto	Arrendamiento de una bodega para el funcionamiento del Archivo Central e Histórico de la Corporación Autónoma Regional de Caldas.		
Valor Inicial	($ 218,042,728) Doscientos dieciocho millones cuarenta y dos mil setecientos veintiocho	Corpocaldas: ($ 218,042,728)	Valor Otras Entidades: ($0):
Valor Final	($ 211,898,508) Doscientos once millones ochocientos noventa y ocho mil quinientos ocho	Corpocaldas: ($ 211,898,508)	Valor Otras Entidades: ($0):
Aporte Corpocaldas	Doscientos once millones ochocientos noventa y ocho mil quinientos ocho ($ 211,898,508)		
Valor Adición	$ -6,144,220		
Plazo de Ejecución	24 Meses		
Fecha de Iniciación	21/6/2024		
Ampliación en Plazo	Días		
Fecha de Terminación	20/6/2026		
Descripción Forma de Pago	CORPOCALDAS cancelará, mes vencido, el canon mensual de arrendamiento, para lo cual se fija las siguientes tarifas: -Se fija la suma de ocho millones seiscientos cinco mil trescientos sesenta y cinco pesos mcte ($8.605.365) mensuales por el local para el año 2024 y hasta el 20 junio de 2025. A partir de esta fecha se establece canon mensual de nueve millones cincuenta y dos mil ochocientos cuarenta y cuatro pesos mcte $9.052.687 con un incremento proyectado del 5.2% por concepto de IPC del año anterior hasta el 20 de junio de 2026. El arrendador deberá presentar la factura respectiva por el valor del canon de arrendamiento mensual, con los soportes de aportes a la seguridad social, los cuales serán revisados y autorizados por el supervisor. Así mismo, la inmobiliaria deberá presentar soporte de estar al día en la transferencia del canon de arrendamiento al propietario del inmueble. Para cada desembolso, además del cumplimiento de los requisitos planteados en las condiciones generales del contrato, el CONTRATISTA deberá radicar en la ventanilla única de CORPOCALDAS los informes de avance o final (según el caso), paz y salvos, factura o documento equivalente, así como la documentación correspondiente diligenciada a través de la plataforma SECOP II para su correspondiente trámite.		
Resumen de pagos	**Concepto**	**Valor**	
	Anticipo	($)	
	Desembolso 1	($ 8,605,365)	
	Desembolso 2	($ 8,605,365)	
	Desembolso 3	($ 8,605,365)	

	Desembolso 4	($ 8,605,365)	
	Desembolso 5	($ 8,605,365)	
	Desembolso 6	($ 8,605,365)	
	Desembolso 7	($ 8,605,365)	
	Desembolso 8	($ 8,605,365)	
	Desembolso 9	($ 8,605,365)	
	Desembolso 10	($ 8,605,365)	
Total Desembolsos		($ 86,053,650)	
Valor de éste Pago	Ocho millones seiscientos cinco mil trescientos sesenta y cinco PESOS MCTE. ($ 8,605,365)		
Saldo contrato después de este pago	Ciento diecisiete millones doscientos treinta y nueve mil cuatrocientos noventa y tres PESOS MCTE. ($ 117,239,493)		
Anexos para este pago	- Persona jurídica: Certificado de pago de seguridad social - Certificado de cuenta bancaria - Factura Electrónica o Documento Equivalente - Informe de supervisión para pago - Informe de supervisión seguimiento - Oficio remisorio		
Información Contable	En contratos con anticipos pactados en cláusula de forma de pago informar:		
	Amortización	**Saldo por Amortizar**	**%**
	($ 0)	($ 0)	%
Información Presupuestal	**Rubro o Proyecto de Inversión a Afectar**	**Fuente de Financiación**	
		Recurso	**Valor**
	PROYECTO FUNCIONAMIENTO 2025.**Actividad:** SERVICIOS INMOBILIARIOS 2025 **Código:** ACT818	Sobretasa/Porcentaje Ambiental	($ 8,605,365)
Total Desembolso		**($ 8,605,365)**	
Observaciones: Nota: El informe se remitirá a la carpeta del contrato			
Para constancia se firma en Manizales, el día 19 del mes de JUNIO de 2025. Patricia Eleria Calvo R **SUPERVISOR**			

CORPOCALDAS - CENTRAL DE CUENTAS
RADICADO
24 JUN. 2025
Hora: 8:30 AM
Recibí:

millán & asociados
PROPIEDAD RAIZ S.A.S

Manizales, 10 de junio de 2025

Señores
CORPOCALDAS
PATRICIA ELENA CALVO RANGEL
Profesional Universitario
Líder Subproceso de Gestión Documental
La Ciudad

Asunto: Pago 11 de 24 Contrato de Arrendamiento 104-2024.

Reciba un atento y cordial saludo de nuestra inmobiliaria Millán & Asociados Propiedad Raíz S.A.S

Por medio del presente nos permitimos enviar la siguiente documentación para tramitar el pago enunciado correspondiente al período 21 de abril al 20 de mayo de 2025:

-Factura No. IT 422241

Certificado de Paz y Salvo de aportes a la seguridad Social

Certificación Bancaria

Planilla de seguridad social,

Certificado junta central de contadores

Tarjeta profesional Revisor Fiscal,

Soportes de pago a propietario

CORPOCALDAS
RECEPCION
CORRESPONDENCIA
11 JUN 2025
RECIBIDO

Cordialmente

BIBIANA BEDOYA BOTERO
Auxiliar de Administración de Inmuebles
MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA

851c4ca5c6ba77b91b745649b52dcf62b995b74c528a0343fa31799d7839c49c23cbcdedc88ea9871bad30d555a6cd

IT - 422241

IENTE: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE CALDAS (CORPOCALDAS)
T: 890803005-2
RECCIÓN: CARRERA 21 #31 -07 BODEGA CENTRO
JDAD: Manizales
L: 8841409
ORREO: centraldecuentas@corpocaldas.gov.co
ESPONSABILIDADES FISCALES: R-99-PN - No aplica – Otros

FECHA DE EXPEDICIÓN: 09/06/2025
FECHA DE VENCIMIENTO: 09/06/2025
FECHA DE VALIDACIÓN DIAN: 09/06/2025 05:30 PM
DOCUMENTO ORIGEN: IT422241
FORMA DE PAGO: Contado
MEDIO DE PAGO: Transferencia Débito Bancaria
TIPO DE OPERACIÓN: 11 - Mandatos

Código Inmueble	Dirección del Inmueble
41	CARRERA 21 #31 -07 BODEGA CENTRO

o	Descripción	Cant	Vr. Unitario	Total
	*CANON - Pago # 11 CONTRATO 104-2024 ARRENDAMIENTO BODEGA ARCHIVO CENTRAL E HISTORICO CORPOCALDAS	1.00	8,605,365.00	8,605,365.00

Subtotal Precio Unitario:	**8,605,365.00**
Subtotal Base Gravable:	**8,605,365.00**
Total Impuestos:	**0.00**
Total + Impuestos:	**8,605,365.00**
Valor Total:	**8,605,365.00**

CHO MILLONES SEISCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO - Moneda: (COP - Peso Colombiano)

formación Adicional:

AGUE EN: Bancolombia

FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN No. 18764070025281 DEL 02/05/2024 RANGO AUTORIZADO DEL IT400001 HASTA IT424000 VIGENCIA 24 MESES
Representación Gráfica de la Factura Electrónica de Venta
RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS - IVA
Responsabilidades Fiscales:
R-99-PN - No aplica – Otros
Actividades Económicas:
6810 - Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados | 6820 - Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata
EL PRESENTE DOCUMENTO ES UNA FACTURA DE VENTA Y SE ASIMILA PARA TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UN TÍTULO VALOR, SEGÚN LOS ARTS. 621, 772, 774 Y S.S. DEL CÓDIGO DE COMERCIO DISPUESTO EN EL ACUERDO DE LEY 1231 DE 2008.

Pago antes de: 11-06-2025 Valor: $ 8,605,365

(415)7709998424586(8020)000422241(3900)08605365(96)20250611

Proveedor Tecnológico de Servicios DIAN. BPM CONSULTING SAS NIT. 900.011.350-6 / WWW.BPMCONSULTING.COM

Señores:

CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE CALDAS (CORPOCALDAS)

Yo, **CESAR AUGUSTO HENAO HENAO,** identificado con cédula de ciudadanía **No. 75.073.574,** expedida en la ciudad de Manizales y con Tarjeta Profesional No. **80960-T** de la Junta Central de Contadores, en mi condición de Revisor fiscal de **MILLAN & ASCCIADOS PROPIEDAD RAÍZ S.A.S** identificada con NIT. **900.194.008-5,** luego de examinar los estados financieros de la empresa de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, certifico que durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles, la empresa ha realizado el pago de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales exigidos por la ley y se encuentra al día y a paz y salvo por todo concepto relacionado con dichos aportes.

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Para que sea utilizado para los fines necesarios, se expide el presente certificado en la ciudad de Manizales el primer (1) día del mes de junio del 2025.

CESAR AUGUSTO HENAO HENAO
Revisor fiscal
T.P. 80960-T
Millán & Asociados Propiedad RAÍZ S.A.S

Documento Confidencial - Derechos Reservados
www.millanenlinea.com
PBX: +57 (6) 8 880 83 83 Cel: +57 300 912 1261 - +57 300 912 1949
Calle 21 # 23 - 45 Edificio Millán & Asociados, (Manizales, Caldas - Colombia)
Calle 13 # 25-20 Av. Circunvalar Barrio San José (Pereira, Risaralda - Colombia)
Carrera 15 # 19- 23 Of. 1004 (Armenia, Quindío - Colombia)

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900194003	5	MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ SAS	A - 200 O MAS COTIZANTES	PRINCIPAL	CL 21 21 45	MANIZALES-CALDAS	8808383	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-05	2025-06	1529924343	9487120369	E	2025/06/05	2025/06/04	BANCOLOMBIA	0	$38,132,100

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				68	$24,229,700	$0	$0	$24,229,700
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	3	$1,365,900	$0	$0	$1,365,900
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	15	$7,455,000	$0	$0	$7,455,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	27	$7,508,600	$0	$0	$7,508,600
PROTECCION	230201	800,229,739	0	23	$7,900,200	$0	$0	$7,900,200
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				69	$831,100	$0	$0	$831,100
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	69	$831,100	$0	$0	$831,100
CCF (ADMINISTRADORAS: 3)				69	$6,352,700	$0	$0	$6,352,700
COMFAMILIAR RISARALDA	CCF44	891,480,000	1	11	$790,300	$0	$0	$790,300
COMFENALCO QUINDIO	CCF43	890,000,381	0	8	$484,400	$0	$0	$484,400
CONFAMILIARES	CCF11	890,806,490	5	50	$5,078,000	$0	$0	$5,078,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 6)				71	$6,718,600	$0	$0	$6,718,600
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	31	$3,559,100	$0	$0	$3,559,100
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	8	$693,900	$0	$0	$693,900
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	$60,200	$0	$0	$60,200
S.O.S. SERVICIO OCCIDENTAL DE SALUD S.A.	EPS018	805,001,157	2	2	$213,900	$0	$0	$213,900
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	17	$1,194,500	$0	$0	$1,194,500
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	12	$997,000	$0	$0	$997,000
TOTAL				71	$38,132,100	$0	$0	$38,132,100

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

9C0C47EF650ZAABD

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **CESAR AUGUSTO HENAO HENAO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 75073574 de MANIZALES (CALDAS) Y Tarjeta Profesional No 80960-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

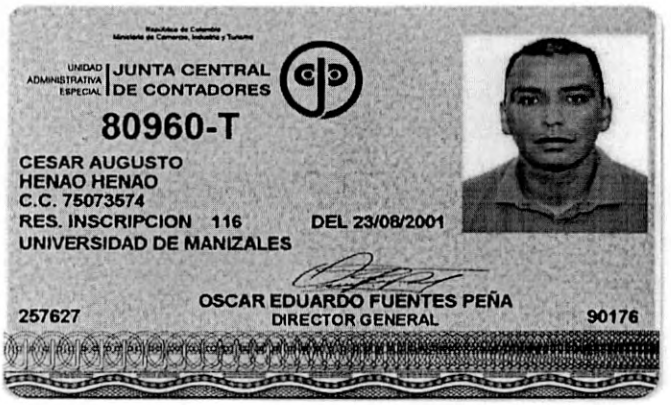
NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 25 días del mes de Abril de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado



República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

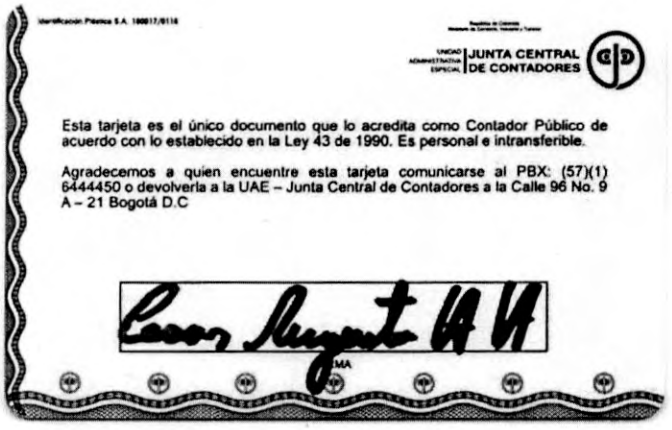
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

80960-T

CESAR AUGUSTO
HENAO HENAO
C.C. 75073574
RES. INSCRIPCION 116 DEL 23/08/2001
UNIVERSIDAD DE MANIZALES

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL

257627 90176



Identificación Plástica S.A. 100017/0116

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A – 21 Bogotá D.C

FIRMA

Recibo individual de pagos - Sucursal Virtual Empresas

Bancolombia

NIT. 890.903.938-8

Compañía: MILLAN Y ASOCIADOS PR
NIT Compañía: 0900194008
Fecha Actual: Miércoles, 11 de junio de 2025 - 10:53 AM

Número de cuenta:	703-043802-97	Tipo de cuenta:	Corriente
Entidad:	BANCOLOMBIA	Cuenta local:	E
Nombre de beneficiario:	BUITRAGO GOMEZ JOS	Documento:	000000004418651
Valor:	7.127.321,00	Cheque:	0
Concepto:		Referencia:	
Estado:	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE		
Fecha de aplicación:	10 de Junio de 2025		