

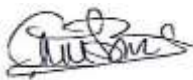
RESGUARDO INDÍGENA ZENU DE EL VOLAO NIT: 811018770-4
4 RESOLUCIÓN 079 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 1992
MUNICIPIO DE NECOCLÍ
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
REPÚBLICA DE COLOMBIA



RESGUARDO INDIGENA ZENU DE EL VOLAO				
NIT: 811.018.770-4				
ESTADO DE LA SITUACION FINANCIERA COMPARATIVOS				
(Expresados en pesos Colombianos)				
Desde 31 de dic 2023 al 31 diciembre 2024				
			31/12/2023	31/12/2024
ACTIVOS				
ACTIVOS CORRIENTE		Notas		
Efectivo y equivalentes				
Bancos	3	\$ 187.552		\$ 77.171.004
Efectivo en caja	3	\$ 60.000.000		\$ 25.000.000
Cuentas comerciales x cobrar y otras cuenta x cobrar corrientes	4	\$ 802.800.000		\$ 806.891.395
Otros activos no financieros corrientes	5	\$ 545.000.000		\$ 550.609.773
Total activo corriente			\$ 1.407.987.552	\$ 1.459.672.172
ACTIVO NO CORRIENTE		6		
Propiedad planta plata y equipo				
Terrenos		\$ 1.970.182.720		\$ 1.970.182.720
Maquinaria y equipos		\$ 6.150.000		\$ 16.150.000
Edificaciones y construcciones		\$ 3.628.000.000		\$ 3.628.000.000
Depreciacion Acomulada		-\$ 1.208.240.216		-\$ 1.221.440.216
Total activo no corriente			\$ 4.396.092.504	\$ 4.392.892.504
TOTAL ACTIVOS			\$ 5.804.080.056	\$ 5.852.564.676
PASIVOS				
PASIVO CORRIENTE		7		
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar				
Costos y gastos por pagar		\$ -		\$ -
Cuentas por pagar				
Total pasivo corriente			\$ -	\$ -
PASIVO NO CORRIENTE		7		
Proveedores				
Cuentas por pagar		\$ 2.320.380		\$ 8.465.000
Total pasivo no corriente			\$ 2.320.380	\$ 8.465.000
TOTAL PASIVOS			\$ 2.320.380	\$ 8.465.000
PATRIMONIO				
Fondo social	8	\$ 1.826.943.919		\$ 1.826.943.919
Donaciones	8	\$ 3.942.877.211		\$ 3.942.877.211
Excedentes ejercicio anteriores	8	\$ 10.083.068		\$ 31.938.546
Utilidad del periodo	8	\$ 21.855.478		\$ 42.340.000
TOTAL PATRIMONIO			\$ 5.801.759.676	\$ 5.844.099.676
TOTAL PASIVOS MAS PATRIMONIO			\$ 5.804.080.056	\$ 5.852.564.676
<div><div> GERMAN FLÓREZ LAZARO Representante legal CC 70.528.525</div><div> RUIEL JOSE GONZALEZ PACHECO Contador Público T.P 230552-T.</div></div>				

RESGUARDO INDÍGENA ZENU DE EL VOLAO NIT: 811018770-4
4 RESOLUCIÓN 079 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 1992
MUNICIPIO DE NECOCLÍ
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
REPÚBLICA DE COLOMBIA



RESGUARDO INDIGENA ZENU DE EL VOLAO				
NIT: 811.018.770-4				
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVOS				
(Expresados en pesos Colombianos)				
Desde 31 de dic 2023 al 31 diciembre 2024				
			31/12/2023	31/12/2024
INGRESOS				
Ingresos ordinarios	Notas 9	\$	1.182.442.356	\$ 3.540.900.386
Total ingresos ordinarios		\$	1.182.442.356	\$ 3.540.900.386
COSTOS				
Costos de ventas	10	\$	768.587.531	\$ 3.088.640.477
Total costos de ventas y prestación de servicio		\$	768.587.531	\$ 3.088.640.477
UTILIDAD BRUTA OPERACIONAL		\$	413.854.825	\$ 452.259.909
Gastos Operacionales de Administración	11			
Proyectos sociales		\$	-	\$ -
Administración		\$	366.557.130	\$ 422.800.000
Total Gastos Operacionales de Administración		\$	366.557.130	\$ - \$ 422.800.000
UTILIDAD POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		\$	47.297.695	\$ 29.459.909
Otros ingresos	12			
Otros ingresos		\$	22.300.000,00	\$ 57.350.000
Total Otros Ingresos		\$	22.300.000,00	\$ 57.350.000,00
Otros Gastos	13			
Otros Gastos		\$	43.200.000	\$ 32.200.000
Financieros		\$	4.542.217	\$ 12.269.909
Total Otros Gastos		\$	47.742.217,00	\$ 44.469.909
RESULTADO NETO		\$	21.855.478,00	\$ 42.340.000
<div>  GERMAN FLÓREZ LAZARO Representante legal CC 70.528.525 </div> <div>  RUBIEL JOSE GONZALEZ PACHECO Contador Público T.P 230.552-T. </div>				

**RESGUARDO INDÍGENA ZENU DE EL VOLAO NIT:
811018770-4 RESOLUCIÓN 079 DEL 18 DE
DICIEMBRE DE 1992 MUNICIPIO DE NECOCLÍ
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS
RESGUARDO INDÍGENA ZENU DE EL VOLAO
NIT: 811018770-4
A DICIEMBRE 31 2024
Expresados en pesos colombianos**

ENTIDAD REPORTANTE

NOTA No 1

EL RESGUARDO INDÍGENA ZENU DE EL VOLAO, legalmente constituido por el INCORA, hoy Agencia Nacional de Tierras, mediante resolución N° 79 del 18 de diciembre de 1992.

A la fecha la entidad no ha sido reformada y no se halla disuelta y su duración es indefinida.

Tiene por objetivo general, la prestación de servicios tendientes al desarrollo y mejoramiento de la calidad de vida de la población vulnerable asociada en el Resguardo.

El Resguardo registra sus operaciones y prepara los estados financieros de conformidad con las normas legales y técnicas contables establecidas. Las presentes Notas a los Estados Financieros describen en forma detallada cada una de las cuentas y su correspondiente composición.

NOTA No 2

PRINCIPALES POLITICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Políticas contables generales

EL RESGUARDO INDÍGENA ZENU DE EL VOLAO, cuenta con lineamientos estándares que faciliten el procesamiento de la información contable recopilada en un período dado, y procesa la información para elaborar los estados financieros de los sucesos económicos, utilizando cualquiera de las siguientes políticas contables generales que se mencionan a continuación:

a) Adopción de la Normativa Contable aplicable

EL RESGUARDO INDÍGENA ZENU DE EL VOLAO, para preparar y elaborar los estados financieros adoptó como marco de referencia la Norma Internacional de Información Financiera, NIIF Grupo III. La Representación legal, es la principal responsable, en velar que dichos estados financieros estén preparados y presentados con los requerimientos que establece la NIIF para las PYME.

b) Supuestos contables

EL RESGUARDO INDÍGENA ZENU DE EL VOLAO, para elaborar sus estados financieros, los estructura bajo los siguientes supuestos contables:

**RESGUARDO INDÍGENA ZENU DE EL VOLAO NIT:
811018770-4 RESOLUCIÓN 079 DEL 18 DE
DICIEMBRE DE 1992 MUNICIPIO DE NECOCLÍ
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
REPÚBLICA DE COLOMBIA**



- **Base de acumulación (o devengo)**

EL RESGUARDO INDÍGENA ZENU DE EL VOLAO, reconocerá los efectos de las transacciones y demás sucesos cuando ocurren (y no cuando se recibe o paga dinero u otro equivalente al efectivo); así mismo, se registrarán en los libros contables y se informará sobre ellos en los estados de los períodos con los cuales se relacionan.

- **Negocio en marcha**

El Resguardo preparará sus estados financieros sobre la base que está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible. Si existiese la necesidad de liquidar o cortar de forma importante la escala de las operaciones de la empresa, dichos estados deberán prepararse sobre una base diferente y, si así fuera, se revelará información sobre la base utilizada en ellos.

c) Bases de medición

La entidad para determinar los importes monetarios cuando se reconocen los elementos de los estados financieros, deberá medirlos de acuerdo a las siguientes bases:

- **Costo histórico**

Para los activos EL RESGUARDO INDÍGENA ZENU DE EL VOLAO, el costo histórico será el importe de efectivo o equivalentes al efectivo pagado, o el valor razonable de la contrapartida entregada para adquirir el activo en el momento de la adquisición. Para los pasivos de El Resguardo, el costo histórico se registrará al valor del producto recibido a cambio de incurrir en la deuda o, por las cantidades de efectivo y otras partidas equivalentes que se espera pagar para satisfacer la correspondiente deuda, en el curso normal de la operación.

- **Valor razonable**

EL RESGUARDO INDÍGENA ZENU DE EL VOLAO, reconocerá el valor razonable como el importe por el cual puede ser intercambiado un activo, o cancelado un pasivo, entre un comprador y un vendedor interesado y debidamente informado, que realizan una transacción en condiciones de independencia mutua.

d) Características cualitativas

EL RESGUARDO INDÍGENA ZENU DE EL VOLAO, al elaborar sus estados financieros aplicará las características cualitativas a la información financiera, para que así esta pueda adecuarse a las necesidades comunes de los diferentes usuarios, con el fin de propiciar el cumplimiento de los objetivos de la entidad y garantizar la eficacia en la utilización de dicha información.

e) Moneda funcional

EL RESGUARDO INDÍGENA ZENU DE EL VOLAO, expresará en los encabezados de los estados financieros la utilización de la moneda funcional, la cual es el COP (Peso Colombiano).

f) Presentación de estados financieros

- **Presentación razonable**

EL RESGUARDO INDÍGENA ZENU DE EL VOLAO, presentará razonable y fielmente la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo, revelando información adicional necesaria para la mejor razonabilidad de la información.

**RESGUARDO INDÍGENA ZENU DE EL VOLAO NIT:
811018770-4 RESOLUCIÓN 079 DEL 18 DE
DICIEMBRE DE 1992 MUNICIPIO DE NECOCLÍ
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
REPÚBLICA DE COLOMBIA**



- **Cumplimiento de la NIIF para las PYME**

La entidad elaborará sus estados financieros con base a la Norma Internacional de Información Financiera, NIIF Grupo III, que es el marco de referencia adoptado.

- **Frecuencia de la información**

El Resguardo presentará un juego completo de estados financieros anualmente, el cual estará conformado por: un Estado de Situación Financiera; un Estado de Resultado Integral; Notas de las principales políticas significativas de El Resguardo.

- **Revelaciones en las notas a los estados financieros**

Las notas a los estados financieros se presentarán de forma sistemática, haciendo referencia a los antecedentes de El Resguardo, la conformidad con la normativa internacional, las partidas similares que poseen importancia relativa se presentarán por separado, la naturaleza de sus operaciones y principales actividades; el domicilio legal; su forma legal, incluyendo el dispositivo o dispositivos de ley pertinentes a su creación o funcionamiento y otra información breve sobre cambios fundamentales referidos a incrementos o disminuciones en su capacidad productiva, entre otros.

- **Nota a los estados financieros sobre políticas contables utilizadas por las PYME**

EL RESGUARDO INDÍGENA ZENU DE EL VOLAO, presentará normalmente las notas a los estados financieros bajo el siguiente orden:

- Declaración de que los estados financieros se elaboraron cumpliendo con la Norma Internacional de Información Financiera, NIIF Grupo III.
- Elaborará un resumen de las políticas contables significativas que se hayan aplicado.
- Información adicional que sirva de apoyo para las partidas presentadas en los estados financieros en el mismo orden que se presente cada estado y cada partida; y
- Cualquier otra información a revelar que se estime conveniente.

Todas las operaciones son efectuadas por el sistema de causación, el cual consiste en efectuar los registros al momento de realizarse las transacciones

NOTAS A LAS PRINCIPALES CUENTAS DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Todas las cifras que se explican en las siguientes notas, están expresadas en pesos colombianos.

NOTA No 3 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Su saldo representa el efectivo disponible en caja y bancos para atender las operaciones inmediatas.

NOMBRE	VALOR A DIC-31-2023	VALOR A DIC-31-2024
CAJA GENERAL	60.000.000,00	25.000.000,00
BANCOS	187.552,00	77.171.004,00
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	60.187.522,00	102.171.004,00

RESGUARDO INDÍGENA ZENU DE EL VOLAO NIT:
811018770-4 RESOLUCIÓN 079 DEL 18 DE
DICIEMBRE DE 1992 MUNICIPIO DE NECOCLÍ
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
REPÚBLICA DE COLOMBIA



NOTA No 4 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS CORRIENTES

Las cuentas por cobrar están clasificadas en cuentas por cobrar a Clientes, Empleados, Asociados Fundadores, son las obligaciones de los asociados por días adeudados de trabajo, compromiso social.

NOMBRE	VALOR A DIC-31-2023	VALOR A DIC-31-2024
DEUDORES VARIOS SERVICIOS – ASOCIADOS	802.800.000,00	806.891.395,00
TOTAL, CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS CORRIENTES POR COBRAR	802.800.000,00	806.891.395,00

NOTA No 5 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES-INVENTARIOS

Este rubro representa los inventarios que tiene El Resguardo a diciembre 31 de 2024, son bienes cultivos en desarrollo, inversión pre-operativa de Maracuyá y Plátano, Bienes Fungibles, Insumos, Suministros y demás, para el uso dentro del objeto social de El Resguardo.

NOMBRE	VALOR A DIC-31-2023	VALOR A DIC-31-2024
INVENTARIOS – Cultivos Maracuyá	165.000.000,00	165.500.000,00
INVENTARIOS – Cultivos Plátano	380.000.000,00	385.109.773,00
TOTAL OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES-INVENTARIOS	545.000.000,00	550.609.773,00

NOTA No 6 ACTIVOS NO CORRIENTES - Propiedades, planta y equipo

En Este rubro se clasifican La Propiedad Planta y equipo, son los bienes que El Resguardo tiene para cumplir con el objeto social, El Resguardo a diciembre 31 de 2024, tiene los siguientes valores.

NOMBRE	VALOR A DIC-31-2023	VALOR A DIC-31-2024
TERRENOS	1.970.182.720,00	1.970.182.720,00
MAQUINARIA Y EQUIPO	6.150.000,00	16.150.000,00
EDIFICACIONES Y CONTRUCCIONES	3.628.000.000,00	3.628.000.000,00
DEPRECIACION ACUMULADA	(1.208.240.216,00)	(1.221.440.216,00)
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	4.396.092.504,00	4.392.892.504,00

NOTA No 7 PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES - Otros pasivos no financieros corrientes y Obligaciones financieras No corrientes

Este rubro representa los pasivos a corto plazo, con vencimiento menor a un año, servicios públicos, mano de obra y de largo plazo, mayor a un año, que tiene El Resguardo a diciembre 31 de 2024, son los siguientes valores.

NOMBRE	VALOR A DIC-31-2023	VALOR A DIC-31-2024
PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES		
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	2.320.380,00	8.465.000,00
TOTAL, PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	2.320.380,00	8.465.000,00
OBLIGACIONES FINANCIERAS NO CORRIENTES	-0-	-0-
TOTAL, PASIVOS FINCIEROS NO CORRIENTES	-0-	-0-

**RESGUARDO INDÍGENA ZENU DE EL VOLAO NIT:
811018770-4 RESOLUCIÓN 079 DEL 18 DE
DICIEMBRE DE 1992 MUNICIPIO DE NECOCLÍ
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
REPÚBLICA DE COLOMBIA**



NOTA No 8 PATRIMONIO DE EL RESGUARDO

Recursos aportados por los asociados, Donaciones, Excedentes, subvenciones y otros recursos legales que el resguardo posee, a diciembre 31 son los siguientes valores.

NOMBRE	VALOR A DIC-31-2023	VALOR A DIC-31-2024
APORTES FONDO SOCIAL	1.826.943.919,00	1.826.943.919,00
DONACIONES	3.942.877.211,00	3.942.877.211,00
EXCEDENTES DE EJERCICIOS ANTERIORES	10.083.068,00	31.938.546,00
EXCEDENTES DEL EJERCICIO	21.855.478,00	42.340.000,00
TOTAL PATRIMONIO SOCIAL	5.801.759.676,00	5.852.564.676,00

NOTA No 9 INGRESOS OPERACIONALES

Los ingresos operacionales son aquellos que se obtienen por la prestación de los servicios propios al objeto social de El Resguardo, están dados por prestación de servicios, Venta de productos agropecuarios, contratos, convenios y demás propios del objeto social.

NOMBRE	VALOR A DIC-31-2023	VALOR A DIC-31-2024
INGRESOS OPERACIONALES	1.182.442.356,00	3.540.900.386,00
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	1.182.442.356,00	3.540.900.386,00

NOTA No 10 COSTOS

Los costos corresponden a Honorarios, arrendamientos, servicios públicos, compra de Insumos, Raciones, suministros y demás para el desarrollo del objeto social de El Resguardo.

NOMBRE	VALOR A DIC-31-2023	VALOR A DIC-31-2024
COSTOS	768.587.531,00	3.088.640.477,00
TOTAL COSTOS	768.587.531,00	3.088.640.477,00

NOTA No 11 COSTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS

Los Costos y Gastos administrativos corresponden a Honorarios, arrendamientos, servicios públicos, y demás erogaciones legales, propias del área administrativa y operativa, para cumplir el desarrollo del objeto social.

NOMBRE	VALOR A DIC-31-2023	VALOR A DIC-31-2024
COSTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS	366.557.130,00	422.800.000,00
TOTAL COSTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS	366.557.130,00	422.800.000,00

NOTA No 12 OTROS INGRESOS

Recursos aportados por los asociados, Donaciones, Descuentos, y demás que no hacen parte del Giro Operacional de El Resguardo.

NOMBRE	VALOR A DIC-31-2023	VALOR A DIC-31-2024
OTROS INGRESOS	22.300.000,00	57.350.000,00
TOTAL OTROS INGRESOS	22.300.000,00	57.350.000,00

**RESGUARDO INDÍGENA ZENU DE EL VOLAO NIT:
811018770-4 RESOLUCIÓN 079 DEL 18 DE
DICIEMBRE DE 1992 MUNICIPIO DE NECOCLÍ
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
REPÚBLICA DE COLOMBIA**



NOTA No 13 OTROS GASTOS Y GASTOS FINANCIEROS

Los Otros Gastos, Son las erogaciones realizadas por concepto de costos y Gastos de Administración y sostenimiento de El Resguardo y Gastos Financieros corresponden a pagos por servicio bancarios, comisiones, impuestos y demás referentes al servicio, para cumplir con los pagos propios de nuestras actividades.

NOMBRE	VALOR A DIC-31-2023	VALOR A DIC-31-2024
OTROS GASTOS	43.200.000,00	32.200.000,00
GASTOS FINANCIEROS	4.542.217,00	12.269.909,00
TOTAL OTROS GASTOS Y GASTOS FINANCIEROS	47.742.217,00	44.469.909,00

Se firma a los treinta y uno (31) días del mes de diciembre de 2024

GERMAN FLÓREZ LAZARO
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. No. 70.528.525

SANDRA MILENA FLÓREZ HERNÁNDEZ
Contadora Pública T.P 297473-T.
C.C. No. 1.152.703.212

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

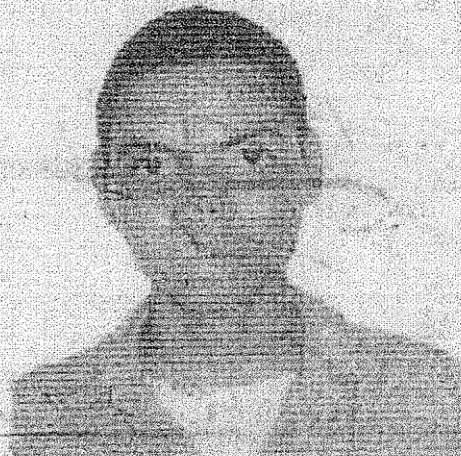
NUMERO
1.037.469.657

GONZALEZ PACHECO
APELLIDOS

RUBIEL JOSE
NOMBRES

RUBIEL GONZALEZ

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **01-ENE-1987**
ARBOLETES
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

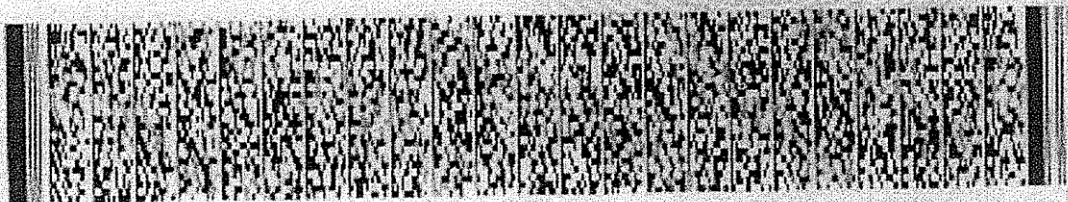
1.65
ESTATURA

O+
G.S. RH

M
SEXO

08-ABR-2005 SAN JUAN DE URABA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Almendra Rengifo Lopez
REGISTRADORA NACIONAL
ALMENDRA RENGIFO LOPEZ



P-0123100-14139233-M-1037469657-20050725

0699505206B 02 197596480

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

230552-T

RUBIEL JOSE GONZALEZ PACHECO
C.C. 1037469657
RES. INSCRIPCION 603 DEL 24/07/2017
CORPORACION UNIFICADA NACIONAL DE EDUCACION SUPERIOR CUN




OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL

235497 250820

Identificación Plástica S.A. 170014/0117

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A – 21 Bogotá D.C.



FIRMA

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

050F1000298F5A5E

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **RUBIEL JOSE GONZALEZ PACHECO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1037469657 de SAN JUAN DE URABA (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 230552-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 29 días del mes de Mayo de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado