OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506199614116380204 **Nro Matrícula: 070-930**

Impreso el 19 de Junio de 2025 a las 06:40:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 070 - TUNJA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TUNJA VEREDA: TUNJA
FECHA APERTURA: 22-09-1977 RADICACIÓN: 77-1854 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 22-09-1977
CODIGO CATASTRAL: **150010101000000160014000000000**COD CATASTRAL ANT: 15001010100160014000
NUPRE: AKX0008OXOD
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
CASA Y SOLAR, ALINDERADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE; CALLE 21 A AL MEDIO CON EDIFICIO DEL COLEGIO DEPARTAMENTAL, HOY BENIFICENCIA, OCCIDENTE, CON APARTAMENTO DE CARMEN PALACIOS DE VALLEJO, Y CASA DE MIGUEL RAMON BORRAS; SUR, CON LOTE ANTIGUO TEATRO MUNICIPAL, HOY EDIFICACION DEL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, ORIENTE, CON VENITO NAVAS Y ENCIERRA.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
TOMO 54 PARTIDA 14 TUNJA.01. VALLEJO ALBERTO Y PALACIOS CARMEN, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A GUITIERREZ CARMEN DE ACUERDO A LA ESCRITURA 2585 DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1954 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 28 DE DICIEMBRE DEL MISMO A/O, LIBRO 1. PARTIDA 3593 FOLIO 297.MODO ADQ. COMPRAVENTA 101

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CL 21 A CASA 10 73

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-02-1977 Radicación: 0
Doc: SENTENCIA 0 DEL 25-11-1976 JUZG. 1. CIVIL CTO. DE TUNJA VALOR ACTO: $300,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALLEJO ALBERTO
A: PALACIOS VDA. DE VALLEJO CARMEN

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-04-1979 Radicación: 79-1970
Doc: ESCRITURA 401 DEL 21-03-1979 NOTARIA 1. DE TUNJA VALOR ACTO: $398,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 103 DONACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25061996141163802O4 **Nro Matrícula: 070-930**

Impreso el 19 de Junio de 2025 a las 06:40:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PALACIOS VDA. DE VALLEJO CARMEN

A: VALLEJO PALACIOS FANNY MARTHA **CC# 23258311 X**

A: VALLEJO PALACIOS NELLY INES **CC# 23260820 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-09-1979 Radicación: 79-4240

Doc: ESCRITURA 1412 DEL 29-08-1979 NOTARIA 2. DE TUNJA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALLEJO PALACIOS FANNY MARTHA

DE: VALLEJO PALACIOS NELLY INES

A: VALLEJO PALACIOS LILIA MARIA **CC# 23258296 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-09-1979 Radicación: 79-4240

Doc: ESCRITURA 1412 DEL 29-08-1979 NOTARIA 2. DE TUNJA VALOR ACTO: $300,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALLEJO PALACIOS LILIA MARIA

A: CAJA AGRARIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-02-1991 Radicación: 1128

Doc: ESCRITURA 3297 DEL 27-12-1990 NOTARIA 2. DE TUNJA VALOR ACTO: $2,700,000

ESPECIFICACION: OTRO: 999 AMPLIACION HIPOTECA ESCRITURA 1412/79

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALLEJO PALACIOS LILIA MARIA

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-09-2010 Radicación: 2010-070-6-13220

Doc: CERTIFICADO 262 DEL 08-09-2010 NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA VALOR ACTO: $3,000,000

Se cancela anotación No: 4,5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA Y AMPLIACION DE LA MISMA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. **NIT# 8000378008**

A: VALLEJO PALACIOS LILIA MARIA **CC# 23258296**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-12-2010 Radicación: 2010-070-6-17724

Doc: ESCRITURA 2716 DEL 22-12-2010 NOTARIA PRIMERA DE TUNJA VALOR ACTO: $161,174,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25061996141163802O4 **Nro Matrícula: 070-930**

Impreso el 19 de Junio de 2025 a las 06:40:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALLEJO PALACIOS LILIA MARIA	CC# 23258296	
A: VALLEJO PALACIOS JORGE ALBERTO	**CC# 4039084**	**X**
A: VALLEJO PALACIOS JULIO CESAR	**CC# 4038386**	**X**
A: VALLEJO PALACIOS MARTHA GLADYS	**CC# 23257015**	**X**
A: VALLEJO PALACIOS MIRIAM LUZ	**CC# 23261135**	**X**
A: VALLEJO PALACIOS NELLY INES	**CC# 23260820**	**X**
A: VALLEJO PALACIOS RUBÈN DARÌO	**CC# 6743232**	**X**
A: VALLEJO PALACIOS VICTOR HUGO	**CC# 2035386**	**X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 10-09-2015 Radicación: 2015-070-6-12961

Doc: ESCRITURA 2160 DEL 31-08-2015 NOTARIA CUARTA DE TUNJA VALOR ACTO: $270,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALLEJO PALACIOS JORGE ALBERTO	CC# 4039084	
DE: VALLEJO PALACIOS JULIO CESAR	CC# 4038386	
DE: VALLEJO PALACIOS MARTHA GLADYS	CC# 23257015	
DE: VALLEJO PALACIOS MIRIAM LUZ	CC# 23261135	
DE: VALLEJO PALACIOS NELLY INES	CC# 23260820	
DE: VALLEJO PALACIOS RUBÈN DARÌO	CC# 6743232	
DE: VALLEJO PALACIOS VICTOR HUGO	CC# 2035386	
A: QUIROGA REYES LEONARDO	**CC# 7173752**	**X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-09-2015 Radicación: 2015-070-6-12961

Doc: ESCRITURA 2160 DEL 31-08-2015 NOTARIA CUARTA DE TUNJA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0310 COMPRAVENTA USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALLEJO PALACIOS JORGE ALBERTO	CC# 4039084	
DE: VALLEJO PALACIOS JULIO CESAR	CC# 4038386	
DE: VALLEJO PALACIOS MARTHA GLADYS	CC# 23257015	
DE: VALLEJO PALACIOS MIRIAM LUZ	CC# 23261135	
DE: VALLEJO PALACIOS NELLY INES	CC# 23260820	
DE: VALLEJO PALACIOS RUBÈN DARÌO	CC# 6743232	
DE: VALLEJO PALACIOS VICTOR HUGO	CC# 2035386	
A: REYES MOLINA POLONIA	**CC# 40009782**	**X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25061996141163802O4 **Nro Matrícula: 070-930**

Impreso el 19 de Junio de 2025 a las 06:40:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 01-03-2017 Radicación: 2017-070-6-3108

Doc: ESCRITURA 0472 DEL 28-02-2017 NOTARIA CUARTA DE TUNJA VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0310 COMPRAVENTA USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES MOLINA POLONIA CC# 40009782

A: QUIROGA REYES LEONARDO **CC# 7173752** **X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 30-08-2018 Radicación: 2018-070-6-11571

Doc: ESCRITURA 1164 DEL 12-06-2018 NOTARIA CUARTA DE TUNJA VALOR ACTO: $600,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA SE REGISTRA SIN AREA DE CONFORMIDAD CON LA CIRCULAR 1100 DEL 08/07/2014 EXPEDIDA POR LA SNR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIROGA REYES LEONARDO CC# 7173752

A: ENDARA NEIRA ALVARO **CC# 6744282** **X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 22-05-2025 Radicación: 2025-070-6-7231

Doc: ESCRITURA 973 DEL 14-05-2025 NOTARIA CUARTA DE TUNJA VALOR ACTO: $759,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ENDARA NEIRA ALVARO CC# 6744282

A: AYALA ACUÑA MARTHA CECILIA **CC# 39900691** **X**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 16-06-2025 Radicación: 2025-070-6-8613

Doc: ESCRITURA 1149 DEL 03-06-2025 NOTARIA CUARTA DE TUNJA VALOR ACTO: $759,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) SE REGISTRA SIN AREA CIRCULAR 1100 DE 2014 SNR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AYALA ACUÑA MARTHA CECILIA CC# 39900691

A: QUIROGA REYES LEONARDO **CC# 7173752** **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: 2019-070-3-1414 Fecha: 28-11-2019

DE SUPRIME APELLIDO DE CASADA SEGUN ESCRITURA 1058 DEL 30/10/2019 VALE ART. 94 DECRETO 1260 DE 1970

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 2 Radicación: 2019-070-3-1414 Fecha: 28-11-2019

DE SUPRIME APELLIDO DE CASADA SEGUN ESCRITURA 1058 DEL 30/10/2019 VALE ART. 94 DECRETO 1260 DE 1970

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: 2017-070-3-283 Fecha: 07-03-2017

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506199614116380204 **Nro Matrícula: 070-930**

Impreso el 19 de Junio de 2025 a las 06:40:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESTE FOLIO DEBE SER SEGREGADO DE LA MATRICULA 070-830 POR TANTO DEBE ELIMINARSE DE ESTE FOLIO PARA VINCULARSE A LA

CORRECTA SEGÚN EL TITULO SENTENCIA DE 26/08/1988 DEL JUZGADO 1 CIRCUITO TUNJA. VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-070-3-408 Fecha: 14-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-070-3-607 Fecha: 15-07-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 4 Radicación: ICARE-2024 Fecha: 26-12-2024
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC TUNJA, RES. 45 01/20/2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: 2015-070-3-1515 Fecha: 11-11-2015
SE CORRIGE ANOTACION RESPECTO A LA NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO SEGUN ESCRITURA 2160 DEL 31/08/2015 DE LA NOT 4 DE TUNJA VALE ART. 59 LEY 1579/2012

Anotación Nro: 9 Nro corrección: 2 Radicación: 2017-070-3-283 Fecha: 07-03-2017
SE CORRIGE ANTOTACION 9 FECHA DE ESCRITURA CONFORME A EP 2160 REGISTRADA CON TURNO 2015-070-6-12961. VALE ART 59 LEY 1579 DE 2012.

Anotación Nro: 9 Nro corrección: 1 Radicación: 2015-070-3-1515 Fecha: 11-11-2015
SE INCLUYE ANOTACION POR OMISION EN LA CALIFICACION VALE ART. 59 LEY 1579/2012

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 2 Radicación: 2019-070-3-1429 Fecha: 02-12-2019
SE INCLUYE SEGUNDO NOMBRE DE MARTHA VALE ART. 59 LEY 1579/2012

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 3 Radicación: 2019-070-3-1429 Fecha: 02-12-2019
SE INCLUYE SEGUNDO NOMBRE DE MARTHA VALE ART. 59 LEY 1579/2012

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-070-1-61569 **FECHA: 19-06-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MARIA PATRICIA PALMA BERNAL

REGISTRADORA PRINCIPAL