 SECRETARÍA GENERAL	INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS – BIENES Y SUMINISTROS	VERSIÓN	001
		FECHA DE APROBACIÓN	2024-01-31

Nota: (Diligenciar los cuadros con la información del contrato y acta de inicio)

Informe de Supervisión No:	02
Contrato No:	202501681

REVISADO ★
SECRETARÍA INTERIOR
GOBERNACIÓN DEL ATL.

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Contratista:	RAMIRO ALFONSO JIMENEZ MARTINEZ		
Identificación:	CC. 1140878934		
Tipo de Contrato:	PRESTACION DE SERVICIOS		
Nombre del Supervisor:	SARA HELENA RAAD DE LA OSSA.		
Objeto del Contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS A LA SECRETARÍA DEL INTERIOR PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA PARTICIPACIÓN Y CONVIVENCIA CIUDADANA EN LOS DIFERENTES ÁMBITOS DE LA INTERACCIÓN PÚBLICA EN EL DEPARTAMENTO DE ATLANTICO.		
Plazo de Ejecución:	EL PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERÁ DE SIETE (07) MESES, CONTADOS A PARTIR DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO.		
Número de Certificación de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)	202501069	Fecha de C.D.P:	27/03/2025
Número de Registro Presupuestal (R.P.)	202503108	Fecha del R.P:	09/05/2025
\$47.600.000 Valor del Contrato	Contrato Inicial	\$ 47.600.000	
	Adición 1	\$	
	Adición 2	\$	
	Adición 3	\$	
	Total	\$ 47.600.000	
Fecha de inicio del contrato	Fecha de terminación del contrato	Fecha de Suspensión del contrato	Fecha de reinicio
06/05/2025	05/12/2025		

1.1 MODIFICACIONES DEL CONTRATO


(Relacionar Adiciones y/a Otro sí, Si aplica)

DOCUMENTO	FECHA SUSCRIPCIÓN AAA/MM/DD	PRÓRROGA DEL PLAZO (meses y/o días)	ADICIÓN VALOR (\$)	OBSERVACIÓN

2. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (según se establezcan en el Contrato)

Nota: Aplica solo para Informes de supervisión de Bienes y suministros.

Aseguradora	No de Póliza	Actualización de Póliza (En caso que aplique)	Amparos	Vigencia	
				Desde (yyyy-mm-dd)	Hasta (yyyy-mm-dd)
			Calidad del servicio		
			Cumplimiento		
			Anticipo		
			Pago anticipado		

 SECRETARÍA GENERAL	INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS – BIENES Y SUMINISTROS	VERSIÓN	001
		FECHA DE APROBACIÓN	2024-01-31

			Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados		
			Salarios y prestaciones		
			Responsabilidad Civil Extracontractual		
			Otros		

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO (*)

DESCRIPCIÓN		VALOR
Valor del Contrato Inicial		\$ 47.600.000
Adición No. 1		\$
Adición No. 2		\$
Adición No. 3		\$
Valor Total del contrato		\$ 47.600.000
Porcentaje del Anticipo	%	\$
Porcentaje del Pago anticipado	%	\$
Valor Amortizado del Anticipo		\$
Valor Ejecutado del Contrato		\$ 13.600.000
Valor por ejecutar		\$ 34.000.000
Valor a pagar en el presente Informe		\$ 6.800.000
No. Factura o Cuenta de Cobro		02



REVISADO*
 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
 GOBERNACIÓN DEL ATLÁNTICO

4. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO

4.1 "SERVICIOS Y/O PRODUCTOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO DEL 06 DE JUNIO DE 2025 AL 05 DE JULIO DE 2025.

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se desagregan a continuación y así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida:

Detalle de las Actividades Realizadas-	
Obligación	Producto
Apoyo técnico en la obtención y verificación de las cantidades de obra para los proyectos de infraestructura en materia de seguridad del Departamento del Atlántico.	Durante el segundo periodo de ejecución, realicé la verificación de cantidades de obra en el proyecto del Comando de Policía del Departamento del Atlántico – Fase 1, en el municipio de Sabanalarga. Esta labor incluyó el levantamiento de información en campo en los bloques de acceso, cuarto de basuras y zonas de urbanismo, donde confirmé medidas reales de elementos como puertas, ventanas, registros sanitarios y pluviales, así como la cantidad de tubería instalada, expresada en metros lineales.


 SECRETARÍA GENERAL	INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS – BIENES Y SUMINISTROS	VERSIÓN	001
		FECHA DE APROBACIÓN	2024-01-31
		Posteriormente, procedí con la comparación detallada entre los datos obtenidos en sitio y las cantidades reportadas en las memorias de obra presentadas por la interventoría.	
Preparación y verificación de análisis unitarios presupuestos y especificaciones técnicas de los proyectos.		Durante el segundo periodo de ejecución, Como parte del proceso de control técnico, en el proyecto del Comando de Policía del Departamento del Atlántico – Fase 1, en el municipio de Sabanalarga. Revisé los inventarios de obra entregados por la interventoría, validando que las cantidades consignadas fueran coherentes con el balance financiero presentado. Detecté varias inconsistencias entre lo ejecutado y lo reportado, por lo cual realicé observaciones técnicas y documenté las correcciones necesarias para su respectiva actualización.	
Realizar visitas a los sitios de obra, para la realización de las actividades propias de seguimiento supervisión de obras en materia de seguridad del Departamento del Atlántico.		Durante el segundo periodo de ejecución, realicé acompañamiento técnico al proyecto del Comando de Policía del Departamento del Atlántico – Fase 1, en el municipio de Sabanalarga, mediante recorridos de obra con apoyo de un listado técnico de control. En campo, verifiqué los detalles constructivos ejecutados, los frentes activos y los pendientes por parte del contratista, como parte del seguimiento previo a la entrega del proyecto.	
Apoyo en la inspección y vigilancia, para la correcta ejecución de las obras y proyectos en materia de seguridad del Departamento del Atlántico.	Durante el segundo periodo de ejecución, realicé acompañamiento técnico al contrato de arrendamiento de una edificación destinada al GAULA. Llevé a cabo una verificación en sitio del inventario físico reportado por el contratista, constatando que algunos espacios no correspondían con lo estipulado en el contrato. Adicionalmente, supervisé el estado de ejecución de varios detalles pendientes en la edificación, conforme al inventario entregado.		
Asesorar en los Análisis de cada uno de los documentos que soportan el estudio previo de los inmuebles objeto de contrato de compraventa para el mejoramiento, ampliación y/o construcción de la infraestructura en materia de seguridad del Departamento del Atlántico.	Durante el segundo periodo de ejecución, realicé un análisis comparativo entre las actas modificativas del contrato de construcción del Comando de Policía del Departamento del Atlántico – Fase 1. Comparé la última acta presentada con la primera y segunda, verificando que las cantidades y valores cobrados fueran coherentes. Detecté inconsistencias en algunos ítems, por lo que elaboré observaciones técnicas y las remití para su respectiva corrección.		

NOTA: Se relacionan las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato.

5. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO
Durante el presente periodo no se han presentado novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.

(En caso contrario describir la situación y las acciones de la supervisión).

6. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN.

 SECRETARÍA GENERAL	INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS – BIENES Y SUMINISTROS	VERSIÓN	001
		FECHA DE APROBACIÓN	2024-01-31

- a) Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
- b) Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada con la ejecución del contrato.
- c) Verificación del pago de Estampillas.
- d) Verificación de la vigencia de la garantía exigida en el contrato.
- e) Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago.
- f) Expedición de la certificación del recibo a satisfacción correspondiente al periodo descrito, de conformidad con el servicio recibido.
- g) Trámite de reconocimiento y pago de honorarios ante la Oficina de Contabilidad.

Y todas las demás obligaciones del contrato establecidas en los Estudios Previos, Anexos, y el Manual de Contratación.

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes)

SARA HELENA RAAD DE LA OSSA, quien actúa en nombre y representación del Departamento del Atlántico, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo, y verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla ,certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.

7.1 ANEXO CONTROL DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL (*)

<u>Número de la Cuenta de Cobro</u>	<u>Número de la Planilla</u>	<u>Fecha de Pago Planilla</u>	<u>Valor Total de la Planilla (sin intereses)</u>
01	7973739470	04/06/2025	841.500
02	7973747635	06/07/2025	841.500
SUMATORIA TOTAL DE LAS PLANILLAS			1.683.000

(La sumatoria total de las planillas sin intereses debe ser igual al pago de la seguridad social sobre el 40% del valor del contrato)

NOTA: Aplica para persona natural. Para persona jurídica, anexar certificación del pago de planillas de Seguridad Social por parte del Representante Legal y/o Revisor Fiscal con los soportes asociados.
Se firma en Barranquilla – Atlántico, el 08 de julio de 2025


SARA HELENA RAAD DE LA OSSA
 C.C. 33.104.390

REVISADO*
 SECRETARÍA INTERIOR
 GOBERNACIÓN DEL ATL


RAMIRO ALFONSO JIMENEZ MARTINEZ
 C.C. 1.140.878.934