INFORME DE EVALUACIÓN N° 01
CO 034 DE 2025

OBJETO: **MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LA I. E. PBRO.RICARDO LUIS GUTIERREZ TOBON. ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE BELMIRA- ANTIOQUIA, EN CORCONDANCIA CON EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN N° 001 - 2025, CELEBRADO ENTRE EDENORTE. Y EL MUNICIPIO DE BELMIRA - ANTIOQUIA.**

En cumplimiento de las disposiciones establecidas en el articulo 21 paragrafo 2 del Manual de contratación de EDENORTE, la empresa realizó invitación directa de oferta, con la finalidad de conocer su interes en participar en el proceso de selección y realizar la evaluación y analisis de la oferta económica y técnica, así como la verificación de la capacidad jurídica, económica, idoneidad y de experiencia del oferente, la cual fue objeto de evaluación por parte del equipo técnico, financiero y jurídico de la entidad, conforme a los pliegos de condiciones dispuestos para tal fin.

En razón a lo anterior, se procede a realizar la evaluación de la oferta presentada por el siguiente oferente:

1. PROPUESTAS:

N.	Proponente
1	**ORGANIZACION DE INGENIERIA Y TECNOLOGIA COLOMBIANA S.A.S.** NIT: **811035837-0** Representante Legal. **JUAN MIGUEL GARZON IRAL** Cedula Nro. **71.789.730**

2. REQUISITOS HABILITANTES:

Se procede a verificar los requisitos habilitantes de los oferentes así:

2.1 CAPACIDAD JURIDICA

N°	DESCRIPCION	PROPONENTE 1	CALIFICACION
1	Propuesta técnica	El proponente aporto Carta de presentación de la propuesta, suscrita en debida forma con firma escaneada de **JUAN MIGUEL GARZON IRAL,** Cedula Nro. **71.789.730**, como representante legal de la Empresa **ORGANIZACION DE INGENIERIA Y TECNOLOGIA COLOMBIANA S.A.S..** NIT: **811035837-0**	CUMPLE
2	Fotocopia de cédula de ciudadanía y/o Certificado de existencia y representación legal (Persona jurídica)	Propuesta expediente digital - Cédula	CUMPLE
3	RUT (Actualizado)	Propuesta expediente digital – RUT	CUMPLE
4	RUP (Actualizada)	El proponente presenta documento con fecha de expedición 07/07/2025	CUMPLE
5	Cámara de Comercio (Actualizada).	El proponente presenta documento con fecha de expedición 07/07/2025 ultima renovación en cámara de comercio 2024	CUMPLE
6	Certificado de antecedentes fiscales de la Contraloría general de la Nación.	El proponente adjunta documento – No registra sanciones ni inhabilidades vigentes EDENORTE verifica las condiciones para la empresa – No se encuentra registrada	CUMPLE
7	Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación, artículo 1º Ley 190 de 1995 (personas naturales y representante legal de las jurídicas)	El proponente adjunta documento – No registra sanciones ni inhabilidades vigentes EDENORTE verifica las condiciones para la empresa – No se encuentra registrada	CUMPLE
8	Certificado de antecedentes judiciales	El proponente lo adjunta – No tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales	CUMPLE

N°	DESCRIPCION	PROPONENTE 1	CALIFICACION
9	Certificado de medidas correctivas	El proponente lo adjunta – No tiene medidas correctivas pendientes por cumplir	CUMPLE
10	Certificado de delitos sexuales cometidos contra menores de 18 años (Ley 1918 de 2018).	EDENORTE realiza la consulta – No registra Inhabilidades	CUMPLE
11	Certificado Registro de Deudores Alimentarios Morosos - REDAM - (Ley 2097 de 2021)	El proponente presenta certificado	CUMPLE
12	Certificado de aportes al Sistema de Seguridad Social (Art. 41 Ley 80 de 1993 y Art. 23 de la Ley 1150 de 2007) y parafiscales para personas jurídicas	El proponente adjunta certificado de parafiscales firmado por el Representante Legal y planilla de seguridad social del mes de sura con novedad de ingreso fechada 04 de febrero del 2025.	CUMPLE
13	Certificado de Inhabilidades e incompatibilidades	El proponente lo adjunta –	CUMPLE
14	Certificado de Multas y sanciones	El proponente presenta certificado	CUMPLE
15	Compromiso anticorrupción	El proponente presenta certificado	CUMPLE
16	Estados Financieros	El proponente presenta certificado	CUMPLE

2.2 EXPERIENCIA GENERAL

VALOR CONTRATO OFICIAL: $ 199.175.483,00
VALOR SMMLV: 139,91

No PROPUESTA	PROPONENTE	REQUISITOS EXPERIENCIA	CERTIFICACION No.1	CERTIFICACION No.2	CERTIFICACION No.3	CERTIFICACION No.4	Observacion	CUMPLE/NO CUMPLE EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE
PROPUESTA No 1	ORGANIZACION DE INGENIERIA Y TECNOLOGIA COLOMBIANA S.A.S. NIT: 811035837-0	OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, DE LA IE JOSÉ MARÍA CÓRDOBA, Y EL CER LAS PALMAS, DEL MUNICIPIO DE EL SANTUARIO-ANTIOQUIA.				Aporta la experiencia general Requerida	CUMPLE
		No. CONTRATO Y CONTRATANTE	No. 003 de 2015:, MUNICIPIO DE EL SANTUARIO					
		FECHA DE INICIO Y TERMINACIÓN	(12 DE MAYO DE 2015 (28 DE NOVIEMBRE DE 2015					
		VALOR EN SMLMV	$639.285.674					
		CUMPLE/NO CUMPLE					CUMPLE	

2.3 EQUIPO DE TRABAJO

	PROPONENTE	REQUISITO	DESCRIPCIÓN INFORMACIÓN APORTADA	CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE EQUIPO DE TRABAJO
PROPUESTA No. 1	**ORGANIZACION DE INGENIERIA Y TECNOLOGIA COLOMBIANA S.A.S.** NIT: **811035837-0**	**HOJA DE VIDA**	Aporta hoja de vida del Ingeniero Civil JUAN MIGUEL GARZÓN IRAL, cédula 71789730 de Medellín, en su hoja de vida relaciona el perfil y experiencia requerida.	**CUMPLE**	**CUMPLE**
		TARJETA PROFESIONAL	Aporta copia de la Tarjeta Profesional expedida por el Consejo Profesional N° **05202087607 ANT**	**CUMPLE**	
		CERTIFICADO DE VIGENCIA T.P.	Aporta certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios de la matricula profesional N **05202087607 ANT**, es validada por la entidad, se verifica su vigencia y que no registra antecedentes disciplinarios.	**CUMPLE**	
		CERTIFICADOS DE ESTUDIO	Aporta copia del Título obtenido Arquitecto de 2001.	**CUMPLE**	
		CERTIFICADOS LABORALES	Aporta certificados laborales que acreditan el cumplimiento de la experiencia requerida	**CUMPLE**	

A continuación se presenta resultado de evaluación:

PROPUESTA	PROPONENTE	CAPACIDAD JURIDICA	EXPERIENCIA GENERAL	EQUIPO DE TRABAJO	PROPUESTA ACEPTADA/NO ACEPTADA - DEBE SUBSANAR
PROPUESTA No. 1	**ORGANIZACION DE INGENIERIA Y TECNOLOGIA COLOMBIANA S.A.S.** NIT: **811035837-0**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**ACEPTADA**

3. EVALUACION ECONOMICA

Se realiza corrección aritmética al presupuesto presentado y no se observa errores en la formulación del presupuesto; por tanto, el valor presentado es correcto y no supera el presupuesto oficial de la entidad, como se observa en el cuadro que se adjunta:

LO PEDIDO:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1,1	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde con una altura de 2,1 m. Incluye suministro, transporte e instalación de la tela, estructura en taco de madera común, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura en madera común, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	50,00	$30.553	$1.527.660
	SUBTOTAL PRELIMINARES				**$1.527.660**
2	**EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES Y RETIROS**				
2,1	Desmonte de cubierta asbesto cemento o teja de barro existente incluye estructura, canoas, limatones si es necesario segun criterio tecnico.	m2	381,71	$27.992	$10.684.754
2,2	Demolición de Revoque y Enchape en Mal Estado sobre Muros, Incluye Cargue, Transporte y Botada de Escombros en Botaderos Oficiales o hasta el Sitio que lo Indique la Interventoría.	m2	76,34	$18.305	$1.397.416
	SUBTOTAL EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES Y RETIROS				**$12.082.170**
3	**MAMPOSTERIA Y REVOQUES**				
3,1	Construcción de revoque con mortero 1:4 en muros internos. Incluye suministro de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para la correcta construcción.	m2	76,34	$37.942	$2.896.518
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA Y REVOQUES				**$2.896.518**

4	**PINTURAS**				
4,1	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	38,17	$23.186	$885.023
4,2	Aplicación de PINTURA ACRÍLICA en muros para exteriores (hidrorepelente) tipo koraza o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2	38,17	$24.805	$946.829
4,3	Aplicación de ESMALTE A BASE DE ACEITE, sobre elementos metálicos, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, disolvente para pinturas a base de aceite, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m	42,27	$19.568	$827.109
	SUBTOTAL PINTURAS				**$2.658.961**
5	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
5,1	Suministro e instalación de circuito ramal en 3#12 no incluye tubería	m	98,42	$26.958	$2.653.127
5,2	Suministro, transporte e instalación de lámparas herméticas tubulares en sala de estudio y pasillo de entrada al teatro.	un	50,00	$274.100	$13.705.016
5,3	Suministro, transporte e instalación de tubería EMT de Ø3/4". Incluye: Uniones, entradas a caja, conduletas, elementos de fijación, marcación y	m	98,42	$47.948	$4.718.827

	demas accesorios necesarios para su correcta instalación.				
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				**$21.076.970**
6	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
6,1	Suministro e instalación de caballetera o limatón para cubierta en teja termo acústica. Incluye, elementos para adoso, apoyo y amarre principal (estructura apoyo de la teja), fijación en estructura existente o dispuesta, acabados finales y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	45,80	$93.628	$4.288.625
6,2	Suministro e instalación de cubierta en teja termo acústica. Incluye, elementos para adoso, apoyo y amarre principal (estructura apoyo de la teja), fijación en estructura existente o dispuesta, acabados finales y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	381,71	$119.424	$45.584.870
6,3	Suministro, transporte y colocación de canoa en "u" moldurada en lámina galvanizada calibre 24, desarrollo 0.60 m., Incluye: desmonte de la existente, soldadura, tapas, pintura anticorrosiva y base de aceite. Se deberá colocar unos buenos soportes de apoyo de la canoa en toda su longitud.	m	71,20	$93.948	$6.689.481
6,4	Suministro, transporte y colocación de ruana en lámina galvanizada calibre 24, desarrollo 60 cm. Incluye desmonte de la existente, canchada de muro, faja de revoque impermeabilizada, con filete., pintura anticorrosiva y a base de aceite, pestaña de 5 cm y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. según diseño de cubierta.	m	38,17	$81.345	$3.104.995
6,5	Suministro, transporte e instalacion de acero estructural para estructura de techo principal. Incluye anticorrosivo, esmalte y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	kg	2.290,24	$20.350	$46.605.560
6,6	Suministro, transporte e instalación de bajante de aguas lluvias en PVC 3"	m	45,54	$46.608	$2.122.610
	SUBTOTAL CUBIERTAS Y CIELOS				**$108.396.141**

	COSTO DIRECTO				**$148.638.420**
	COSTO INDIRECTO (AU)			34,00%	$50.537.063
	ADMINISTRACIÓN (25%)			29,00%	$43.105.142
	UTILIDADS (5%)			5,00%	$7.431.921
	COSTO TOTAL OBRA				**$199.175.483**

LO OFERTADO:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1,1	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde con una altura de 2,1 m. Incluye suministro, transporte e instalación de la tela, estructura en taco de madera común, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura en madera común, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	50,00	$30.553	$1.527.660
	SUBTOTAL PRELIMINARES				**$1.527.660**
2	**EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES Y RETIROS**				
2,1	Desmonte de cubierta asbesto cemento o teja de barro existente incluye estructura, canoas, limatones si es necesario segun criterio tecnico.	m2	381,71	$27.992	$10.684.754
2,2	Demolición de Revoque y Enchape en Mal Estado sobre Muros, Incluye Cargue, Transporte y Botada de Escombros en Botaderos Oficiales o hasta el Sitio que lo Indique la Interventoría.	m2	76,34	$18.305	$1.397.416
	SUBTOTAL EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES Y RETIROS				**$12.082.170**
3	**MAMPOSTERIA Y REVOQUES**				
3,1	Construcción de revoque con mortero 1:4 en muros internos. Incluye suministro de los materiales, fajas,	m2	76,34	$37.942	$2.896.518

	ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para la correcta construcción.				
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA Y REVOQUES				**$2.896.518**
4	**PINTURAS**				
4,1	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	38,17	$23.186	$885.023
4,2	Aplicación de PINTURA ACRÍLICA en muros para exteriores (hidrorepelente) tipo koraza o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2	38,17	$24.805	$946.829
4,3	Aplicación de ESMALTE A BASE DE ACEITE, sobre elementos metálicos, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, disolvente para pinturas a base de aceite, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m	42,27	$19.568	$827.109
	SUBTOTAL PINTURAS				**$2.658.961**
5	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
5,1	Suministro e instalación de circuito ramal en 3#12 no incluye tubería	m	98,42	$26.958	$2.653.127

5,2	Suministro, transporte e instalación de lámparas herméticas tubulares en sala de estudio y pasillo de entrada al teatro.	un	50,00	$274.100	$13.705.016
5,3	Suministro, transporte e instalación de tubería EMT de Ø3/4". Incluye: Uniones, entradas a caja, conduletas, elementos de fijación, marcación y demas accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	98,42	$47.948	$4.718.827
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				**$21.076.970**
6	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
6,1	Suministro e instalación de caballetera o limatón para cubierta en teja termo acústica. Incluye, elementos para adoso, apoyo y amarre principal (estructura apoyo de la teja), fijación en estructura existente o dispuesta, acabados finales y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	45,80	$93.628	$4.288.625
6,2	Suministro e instalación de cubierta en teja termo acústica. Incluye, elementos para adoso, apoyo y amarre principal (estructura apoyo de la teja), fijación en estructura existente o dispuesta, acabados finales y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	381,71	$119.424	$45.584.870
6,3	Suministro, transporte y colocación de canoa en "u" moldurada en lámina galvanizada calibre 24, desarrollo 0.60 m., Incluye: desmonte de la existente, soldadura, tapas, pintura anticorrosiva y base de aceite. Se deberá colocar unos buenos soportes de apoyo de la canoa en toda su longitud.	m	71,20	$93.948	$6.689.481
6,4	Suministro, transporte y colocación de ruana en lámina galvanizada calibre 24, desarrollo 60 cm. Incluye desmonte de la existente, canchada de muro, faja de revoque impermeabilizada, con filete., pintura anticorrosiva y a base de aceite, pestaña de 5 cm y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. según diseño de cubierta.	m	38,17	$81.345	$3.104.995
6,5	Suministro, transporte e instalacion de acero estructural para estructura de techo principal. Incluye anticorrosivo, esmalte y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	kg	2.290,24	$20.350	$46.605.560

6,6	Suministro, transporte e instalación de bajante de aguas lluvias en PVC 3"	m	45,54	$46.608	$2.122.610
	SUBTOTAL CUBIERTAS Y CIELOS				**$108.396.141**
	COSTO DIRECTO				**$148.638.420**
	COSTO INDIRECTO (AU)			34,00%	$50.537.063
	ADMINISTRACIÓN (25%)			29,00%	$43.105.142
	UTILIDADS (5%)			5,00%	$7.431.921
	COSTO TOTAL OBRA				**$199.175.483**



JUAN MIGUEL GARZON IRAL
REPRESENTANTE LEGAL DE ODINTEC SAS
CC 71.789.730
NIT 811.035.837-0

4. CONCLUSIÓN

De conformidad con el Artículo 46 del Manual Interno de Contratación de la Entidad, una vez verificados los requisitos habilitantes jurídicos, el comité asesor y evaluador recomienda que el oferente **ORGANIZACION DE INGENIERIA Y TECNOLOGIA COLOMBIANA S.A.S**, Con NIT: **811035837-0**, y representada legalmente por **JUAN MIGUEL GARZON IRAL**, con Cedula Nro. **71.789.730**, expedida en Medellín, presenta los documentos que acreditan que CUMPLE, con los requisitos solicitados en la invitación y De conformidad con el Artículo 46 del Manual Interno de Contratación de la Entidad, una vez verificados los requisitos habilitantes jurídicos, técnicos, financieros y agotada la etapa para presentar observaciones y/o subsanaciones al informe de evaluación y sus anexos, el comité asesor y evaluador recomienda celebrar el contrato Nro. **CO 034 DE 2025,** Con presupuesto de CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS ($196.581.936,00) AU incluido, con el Oferente.

En constancia de lo anterior, se firma por los que en ella intervinieron, el 16 de agosto de 2025.

Comité evaluador;

NATALIA MAZO BALBIN
Gerente
EDENORTE

Firma:	Firma:	Firma:
Proyectó: Irian Castrillon	Revisó: Natalia Mazo Balbín	Aprobó: Natalia Mazo Balbín
Cargo: Contratista	Cargo: Gerente General de Edenorte.	Cargo: Gerente General de Edenorte.
Quienes firman manifiestan haber constatado la legalidad del documento y la fidelidad de la información que en el se plasma y, consecuente con ello, dan traslado para firma del documento por parte de las partes involucradas		