Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

Formato Certificación Contrato para Intervenciones a Inmuebles

FECHA DILIGENCIAMIENTO	**14/08/2025**		

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.7961321	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	16/06/2025
REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	CÓRDOBA CENTRO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO	**POSICIÓN CATÁLOGO INSTITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN**	
CONTRATISTA	ARTURO GABRIEL MENDOZA COMAS	**NIT**	10771107-3
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y PINTURA EN ESTRUCTURAS PARA ENTRENAMIENTO DE TRABAJO SEGURO ALTURAS UBICADA EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE LA REGIONAL CORDOBA Y SEDE SAN JORGE. (MONTELIBANO)		
REPRESENTANTE LEGAL	ARTURO GABRIEL MENDOZA COMAS		
CONCEPTO DEL CONTRATO	**ADECUACIONES**		
REGIONAL DONDE SE REALIZA EL PROYECTO O INVERSIÓN	CÓRDOBA	**POSICION CATALOGO INSITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN**	#$36-02-00-023-952310
CENTRO DONDE SE UBICA EL PROYECTO O INVERSIÓN	CÓRDOBA CENTRO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO	**ESTADO DE TENENCIA**	PROPIO EN USO
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	KR 14 # 24-20	**CIUDAD**	MONTERIA
ORDENADOR DEL GASTO	JORGE ENRIQUE HERNANDEZ GUERRA	**CARGO**	SUBDIRECTOR REGIONAL CORDOBA
UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE ORDENAR EL GASTO	DESPACHO SUBDIRECCION	**DEPARTAMENTO / CIUDAD / MUNICIPIO EXENTO DE IVA?**	NO
INTERVENTORIA Y/O SUPERVISIÓN	N/A	**CONTRATO No**	CO1.PCCNTR.7961321
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	N/A		
SUPERVISIÓN SENA	NIELS BORIS NARVAEZ DIAZ	**APOYO SUPERVISIÓN**	
FECHA DE INICIO	16/06/2025	**FECHA ESTIMADA DE TERMINACIÓN**	20/08/2025

ACTOS ADMINISTRATIVOS

TIPO DE ACTO ADMINISTRATIVO	FECHA		CONCEPTO

VALOR DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	ANTICIPO DISCRIMINADO		TOTAL ANTICIPO
				PORCENTAJE (%)	VALOR	
ADECUACIONES	44.936.779,00		$ 44.936.779,00		-	-
			-		-	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**44.936.779,00**	**-**	**44.936.779,00**		**VALOR TOTAL ANTICIPO**	**-**

ACTO ADMINISTRATIVO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	PORCENTAJE (%)	VALOR	TOTAL ANTICIPO
ADICION	11.189.742,00	79.927,00	11.269.669,00		-	-
					-	-
			-		-	-
SUBTOTAL ADICIONES O MODIFICACIONES	**11.189.742,00**	**79.927,00**	**11.269.669,00**		**VALOR TOTAL ANTICIPO ACUMULADO**	**-**

VALOR TOTAL CONTRATO = VR INICIAL + ADICIONES		**56.206.448,00**		
DATOS CONTABLES	**VALOR TOTAL DEL IVA**	**398.627,00**	**VR TOTAL ANTICIPO**	**-**
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO SIN IVA	**55.807.821,00**		
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO EJECUTADO FINAL	**56.206.448,00**		

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL			¿INCLUYE DEMOLICIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA EDIFICACION?		NO
No. REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO	**FECHA**	**VALOR**	**NOMBRE DEL COMPONENTE A DEMOLER**	**% DEMOLICIÓN**	**ÁREA EN M^2**

FACTURA - CORTE O PAGO A REALIZAR

DATOS GENERALES DEL PAGO				AVANCE GENERAL	100%
PAGO No.	**2**	**VALOR SIN IVA**	33.498.781,00	**% AVANCE EJECUCION DE OBRA**	**60,03%**
		VALOR DEL IVA	239.277,00	**% AMORTIZADO**	0,0%
FACTURA No.	**FE-13**	**VALOR TOTAL FACTURA**	33.738.058,00	**% PRESUPUESTO EJECUTADO**	60,03%
TIPO DE PAGO	**PARCIAL**	**AMORTIZACIÓN**	-	**% PRESUPUESTO POR EJECUTAR**	0,00%
FECHA FACTURA	**12/08/2025**	**VALOR NETO A PAGAR**	**33.738.058,00**	**% AVANCE EJECUCION FINANCIERA**	100,00%
CONCEPTO DEL PAGO	ADECUACIONES			**CUENTA CONTABLE A AFECTAR**	

RELACIÓN DE COMPONENTES BIENES INMUEBLES OBJETO DE CONSTRUCCIÓN, ADICION O MEJORA

¿COMPONENTE NUEVO?	NO	¿AUMENTA VIDA ÚTIL?	SI	¿ENTREGADO A SATISFACCIÓN?	SI
¿INCREMENTA LA CAP. PRODUCTIVA Y EFICIENCIA OPERATIVA DEL INMUEBLE?, Y/O ¿MEJORA LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS?, Y/O ¿REDUCE SIGNIFICATIVAMENTE LOS COSTOS?	SI	AUMENTO DE VIDA ÚTIL (MESES)		FECHA ENTREGA Y/O RECIBO A SATISFACCION	
¿OBRA TERMINADA Y EN CONDICIONES DE USO?	NO	¿INCLUYE ENTREGA DE BIENES MUEBLES?	NO	ÁREA CONSTRUIDA Y TERMINADA M^2	

CONSTRUCCIONES NUEVAS O NUEVOS COMPONENTES

NOMBRE COMPONENTE	ÁREA m2	VALOR SIN IVA DE CONSTRUCCIONES, ADICIÓN O MEJORA A COMPONENTE	IVA	VALOR EDIFICACION O ELEMENTO CONSTRUIDO
		$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
		$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
SUBTOTAL	-	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00

HISTÓRICO DE PAGOS

CONTROL DE LA SUPERVISIÓN CONSTRUCCIONES

CONCEPTO	VALOR ACTAS DE AVANCE	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	NETO PAGADO	SALDO POR AMORTIZAR
ACTA 1	22.468.390,00	39,97%		$ 22.468.390,00	$ 0,00
ACTA FINAL	33.738.058,00	60,03%		$ 33.738.058,00	$ 0,00
					$ 0,00
					$ 0,00
				$ 0,00	$ 0,00
TOTAL PAGADO	**56.206.448,00**	**100,00%**	**$ 0,00**	**$ 56.206.448,00**	**$ 0,00**

PAGO PENDIENTE O EN TRAMITE

CONCEPTO	VALOR ACTAS DE AVANCE	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO
	$ 0,00		$ 0,00
TOTAL EJECUTADO	**$ 33.738.058,00**	**100,00%**	**$ 0,00**

CONTROL CONTABLE

CONCEPTO	VALOR IVA	VALOR SIN IVA	VALOR TOTAL = A NETO PAGADO	NO. COMPROMISO	ORDEN DE PAGO / # OBLIGACIÓN	FECHA
ACTA 1	$159.350,00	$ 22.309.040,00	$22.468.390,00			
ACTA FINAL	$239.277,00	$ 33.498.781,00	$33.738.058,00			
TOTAL PAGADO	**$398.627,00**	**$ 55.807.821,00**	**$56.206.448,00**			

MOBILIARIO

NÚMERO NOTA DE ENTRADA ALMACÉN	FECHA NOTA DE ENTRADA ALMACEN	TIPO DE NOTA DE ENTRADA ALMACEN	VALOR NOTA DE ENTRADA ALMACEN

OBSERVACIONES: COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO DE LA REFERENCIA, CERTIFICO QUE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME HA SIDO VERIFICADA Y CONFIRMADA, Y RECOMIENDO AUTORIZAR EL DESEMBOLSO REQUERIDO.

FIRMAS:			
SUPERVISOR	**NIELS BORIS NARVAEZ DIAZ**	**PROFESIONAL APOYO (NOMBRE)**	**NA**
CEDULA DE CIUDADANIA	**78.690.520**	**CEDULA DE CIUDADANIA**	