DESur	**ACTA DE LIQUIDACIÓN**	Código: A-GCT-F-32
		Versión: 01
		Página **1** de **1**

No. CONTRATO:	DESur-CD-82-2024		**FECHA DE SUSCRIPCION:**	26-07-2024	
FECHA Y N° DEL CDP:	Nº 248 18-06-2024	**FECHA Y N ° DEL RP:**	Nº 318 29-07-2024	**PROCESO DE SELECCIÓN**	CD
CONTRATISTA (S):	FAC INGENIERIA S.A.S			**CC o NIT:**	901.167.490-1
CONTRATANTE (S):	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural de Envigado - DESur			**CC o NIT:**	901.387.801-2
SUPERVISOR	CAROLINA MESA URIBE				
INTERVENTOR	N.A				
FECHA DE INICIO:	01-08-2024		**FECHA TERMINACION:**	28-12-2024	
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ACUEDUCTO EN LA VÍA PALMERAS, EN EL PROYECTO MIRADOR DEL AYURÁ EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN Nº 8 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0945-21.				
PLAZO INICIAL:	TRES (3) MESES, QUINCE (15) DÍAS				
PRORROGA 1:	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIO				
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	($112.178.921) IVA incluido		**FORMA DE PAGO:**	DESur, pagará al contratista mensualmente mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica legalizada debidamente y cargada en SECOP II recibido a satisfacción por parte del supervisor y anexando la constancia que acredite que se encuentra al día con el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral, ARL, y parafiscales. Sólo se cancelará el 5% restante del valor del contrato hasta tanto no se haga entrega de la documentación requerida en el proceso de liquidación. Para la presente contratación no se considera necesario otorgar anticipo. Nota: DESur contará con un término de cuarenta y cinco (45) días calendario siguientes a la fecha de radicación de la factura, para realizar cada desembolso.	

ADICION:	$48.076.679
CDP ADICION	451 08-11-2024
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$160.255.600 IVA INCLUIDO.
SUSPENSIÓN:	N/A
REINICIO:	N/A

Con el fin de recibir satisfactoriamente la ejecución del contrato DESur-CD-82-2024, se reunieron en las instalaciones de DESur el ingeniero **ESTEBAN SALAZAR RAMÍREZ** obrando en calidad Gerente **GLORIA PATRICIA TOBÓN FLOREZ,** identificada con cédula de ciudadanía **N° 42.878.181**, Representante Legal de **FAC INGENIERIA S.A.S., CAROLINA MESA URIBE** en calidad de supervisora del contrato en mención, con el propósito de proceder con la liquidación del contrato de la referencia.

En consecuencia, se deja constancia que el contratista otorgó a favor de DESUR, la (s) siguiente (s) garantía (s).

PÓLIZAS						
COMPAÑÍA ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO						
DOCUMENTO	**POLIZA N°**	**AMPARO**	**VALORES AMPARADOS ($)**	**VIGENCIA DE LOS AMPAROS**		**FECHA D VERIFICACIÓN (DD/MM/AAA)**
				INICIO (DD/MM/ AAA)	**FINAL (DD/MM /AAA**	
ANEXO 5	21-44-101446660	Cumplimiento del contrato	$16.025.560	1-08-2024	30-06-2025	14-01-2025
ANEXO 5	21-44-101446660	Pago de Salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	$32.051.120	1-08-2024	31-12-2029	14-01-2025
ANEXO 5	21-44-101446660	Calidad del servicio	$24.038.340	27-12-2024	27-12-2029	14-01-2025

ANALISIS TÉCNICO (CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL CONTRATO)

El supervisor certifica que el objeto y las obligaciones derivadas del Contrato DESur-CD-82-2024 fueron cumplidos a satisfacción y se encuentra a paz y salvo con la obligación del pago de salud, pensión, riesgos laborales y parafiscales.

Que, de conformidad con lo establecido en la Cláusula cuarta y Quinta Valor y Forma de Pago, el siguiente es el balance financiero.

ANALISIS ECONÓMICO (BALANCE DE EJECUCIÓN)	
ITEM	**VALOR**
VALOR INICIAL	$112.178.921
VALOR ADICIÓN (S)	$48.076.679

ANALISIS ECONÓMICO (BALANCE DE EJECUCIÓN)	
ANTICIPO AMORTIZADO (CUANDO APLIQUE)	N/A
RECONOCIMIENTO	N/A
VALOR TOTAL EJECUTADO	$145.430.070
SALDO DEL CONTRATO	$14.825.530
VALOR CANCELADO	
FACTURA N°	**VALOR**
EFAC 41	$29.679.606
EFAC 42	$29.679.606
EFAC 43	$29.679.606
EFAC 44	$29.679.606
EFAC 46	$26.711.646

ACUERDAN

Cancelados los valores mencionados en la presente acta de liquidación, las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto derivado de la ejecución del contrato y renuncian a cualquier reclamación administrativa o judicial derivada de este, en consecuencia, proceden las partes a Liquidar bilateralmente el Contrato DESur-CD-82-2024, cuyo objeto lo constituyó: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ACUEDUCTO EN LA VÍA PALMERAS, EN EL PROYECTO MIRADOR DEL AYURÁ EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN Nº 8 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0945-21.

Para constancia se suscribe la presente acta, en el Municipio de Envigado, a los 05 días del mes de Agosto de 2025 por las partes intervinientes.

Carolina Mesa Uribe
Supervisor

Gloria Patricia Tobón Florez
Representante Legal Empresa

Esteban Salazar Ramírez
Gerente DESur

DESur	**ACTA DE LIQUIDACIÓN**	Código: A-GCT-F-32
		Versión: 01
		Página **1** de **1**

ELABORÓ	**REVISÓ**	**VoBo**
CAROLINA MESA URIBE	LAURA M. QUINTERO G	ALEJANDRO ORTEGA PARRA
PROFESIONAL EN EJECUCIÓN DE PROYECTOS	**DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN**	**ABOGADO CT-SECRETARIA GENERAL**